



Soesterweg 467

AMERSFOORT



Soesterweg 467
Amersfoort
€ 495.000,- k.k.

WONEN MET KARAKTER MAAR MET COMFORT VAN NU DIT IS UW KANS!

Genieten van het karakter van het Soesterkwartier maar wonen in een hoogwaardig afgewerkt en vooral duurzame woning. Aan Soesterweg 467 wordt dit gerealiseerd. Het betreft een kleinschalig complex, bestaande uit 3 wooneenheden. Een woonhuis, appartement op de begane grond met tuin en een appartement met balkon. Soesterweg 467 betreft een appartement op de begane grond met tuin op het noorden.

Omschrijving

NIEUWBOUW

WONEN MET KARAKTER MAAR MET COMFORT VAN NU DIT IS UW KANS!

Genieten van het karakter van het Soesterkwartier maar wonen in een hoogwaardig afgewerkt en vooral duurzame woning. Aan Soesterweg 467 wordt dit gerealiseerd. Het betreft een kleinschalig complex, bestaande uit 3 wooneenheden. Een woonhuis, appartement op de begane grond met tuin en een appartement met balkon.

Soesterweg 467 betreft een appartement op de begane grond met tuin op het noorden.

Het appartement is ruim bemeten, beschikt over 83 vierkante meter woonoppervlakte en zal als volgt worden ingedeeld. Een doorzon woonkamer en keuken met veel licht en toegang tot de achtertuin middels een schuifpui. Twee royale slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer nog naar eigen wens af te werken.

DUURZAAM EN HOOGWAARDIG WOONCOMFORT

Het complex beschikt over een eigen parkeerterrein met drie parkeerplekken. Daarnaast beschikt elk appartement ook over een eigen berging. Alle woningen beschikken over vloerverwarming en worden verwarmd middels een warmtepomp, er is een wtw unit aanwezig met koeling en er liggen zonnepanelen op het dak. Het complex wordt volledig biobased geïsoleerd wat bijdraagt aan het wooncomfort en ook terug te zien is in het energielabel A+++.

GOEDE LIGGING

De wijk 'Soesterkwartier' is zeer in trek en dat is niet zonder reden. De ligging van de appartementen ten opzichte van het stadscentrum en het Centraal Station is uitstekend en overige voorzieningen zijn ook allemaal in de directe omgeving te vinden.

Het gebied van de Wagenwerkplaats is/wordt herontwikkeld en is een plek waar fraaie nieuwbouwwoningen, horeca en creatieve bedrijven samenkomen.

Wil je liever even wandelen in de natuur? Bos Birkhoven ligt letterlijk om de hoek.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 83 m²
- Energietabel A+++
- Twee slaapkamers
- Eigen berging
- Gezamenlijk parkeerterrein
- Afwerking: wanden behang klaar, plafond sausklaar
- Keuken is niet inbegrepen
- Badkamer/toilet stelpost € 4000,- incl. BTW
- Tegelwerk stelpost € 1000,- incl. BTW
- Verwachte oplevering april 2026

PROCEDURE

Heeft u interesse? Wij nodigen u graag uit voor een gesprek zodat wij met u alle details van de woning kunnen bespreken. In de bijgevoegde brochure vindt u de benodigde informatie.



Impressie woonkamer



Impressie badkamer



Voorgevel

1:100

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
gevelbekleding	Wase dwood Gold Groen	RAL 8022
kozijnen	variabele breedtes	RAL 7006
dakbedekking hellendak	kunststof/hout	Zilvergrijs
spanten	stadsplaat	beits
balcon	douglas	beits
balustrade	n.t.b.	beits
kolommen buiten	hout	RAL 8022
boei	gelijk aan gevelbekleding	RAL 8022
plafond overkappingen	gelijk aan gevelbekleding	RAL 7006
dakbedekking platdak	multilux buitenkwaliteit	donker grijs / groen
flw	bitumen/E PDM/sedum	RAL 7006
zonnepanelen	zonnepanelen	antraciet
schuurtjes	gelijk aan de woning	



Linkergevel

1:100

Gevels
Voorgevel, Linkergevel

Schaal
1:100 - Formaat A3

Tekening nummer
DO.G01

Alle maten in het werk op te nemen
en te controleren

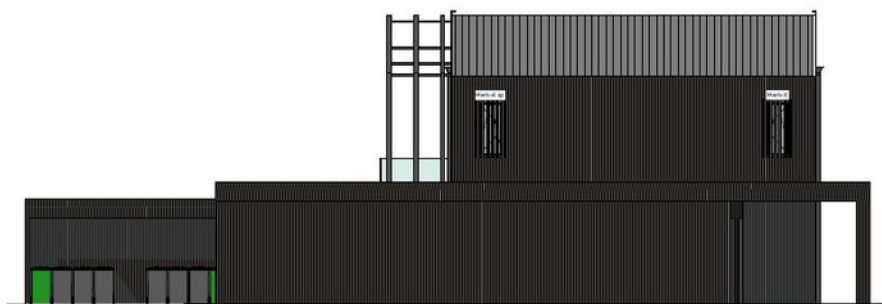


Achtergevel

1:100

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
gevelbekleding	Wase dwood Gold Grenen	RAL 8022
kozijnen	variabele breedtes	RAL 7006
dakbedekking hellendak	kunststof/hout	Zwengrijs
spanten	staalplaat	beits
balken	douglas	beits
bekustrade	n.t.b.	beits
kolommen buiten	hout	RAL 8022
boei	gelijk aan gevelbekleding	RAL 8022
platfond overkappingen	gelijk aan gevelbekleding	RAL 7006
dakbedekking platdak	multiplex buitenwalwalfelt	donker grijs / groen
hwa	bitumen/EPDM/sedum	RAL 7006
zonnepanelen	staal	antraciet
schuurtjes	n.t.b.	
	gelijk aan de woning	



Rechtergevel

1:100

Gevels
Rechtergevel, Achtergevel

Schaal
1:100 - Formaat A3

Tekening nummer
DO.G02

Alle maten in het werk op te nemen
en te controleren



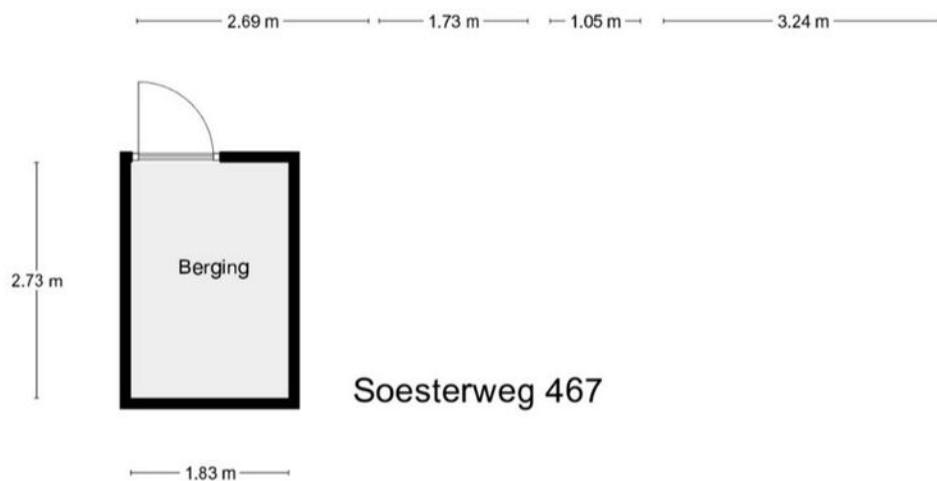
1 JULI 2025

LEGENDA

EX NIENIG BODET IN TH. 6. NIEHT MOET
IN AFKUNDE VAN HEDER
EX LUTINGSTEDT DAMEN OVERGANGSEL
KAL MERTEN VERBOD
EX TAOUS BOUTEN VERBODEN
RIL BOUTEN VERBODEN

MOETEN IN DE WEG
TUTEL, BOUTEN 6. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 82

OPDRACHTGEVER:
MUNICIPELAIR DIERPARK BOISMAEL
VERBOD: SCHRIJFTGELEG 463/467 AANGEGEVEN
PROJECT NR.: 341/25
SCHAAK 1:50





12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amersfoort Stectie D Perceel 8303	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Appartementsindex: A-2

- Tegelwerk stelpost € 1000,- incl. BTW



Niels van den Top, Ilona Ouwehand, Hetty Telman, Anouk van Leeuwen, Gert Reijersen, Pauline Valkman.

Welkom bij Telman & Van Leeuwen Makelaars

Wij realiseren ons goed dat het aankopen van een woning voor u een ingrijpende kwestie is. Zowel emotioneel als zakelijk komen er veel belangrijke zaken bij kijken. U kunt in ieder geval rekenen op onze professionele en doortastende begeleiding.

Hypotheek op maat

Eén van de voornaamste aandachtspunten bij de aankoop van een huis, vormt de financiering van uw nieuwe woning. Onze hypotheekadviseur is u dan ook graag van dienst bij het vinden van een hypotheek die het beste aansluit bij uw persoonlijke situatie.

Wij kijken er naar uit om een plezierige en succesvolle samenwerking met u aan te gaan.

Hartelijke groeten, namens het team van Telman & Van Leeuwen Makelaars.



