

TE KOOP



W Jaasmasingel 18, Dwingeloo

Vraagprijs € 495.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte
woonkamer met
grote ramen en
verbinding naar
de eethoek"



Omschrijving

Aan de W. Jaasmasingel 18 in Dwingeloo staat deze uitstekend onderhouden en compleet vernieuwde twee-onder-een-kapwoning. In de afgelopen jaren is vrijwel de hele woning aangepakt: een nieuwe keuken (2024), nieuwe badkamer (2025), vloerverwarming, triple glas aan de achterzijde, alle overige ramen HR++ (2025), 16 zonnepanelen en nog veel meer. Je kunt hier zonder verbouwen zo intrekken.

De woning beschikt over vier slaapkamers, een lichte woonkamer met grote ramen, een riante open keuken, een bijkeuken met voorraadkast, een ruime oprit voor drie auto's, een carport én een vrijstaande garage. De tuin ligt bovendien op het zuidwesten, ideaal voor zonnige dagen.





"Riante, open
keuken met extra
bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	145 m ²
Inhoud	535 m ³
Perceelgrootte	380 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

Plattegrond

W Jaasmasingel 18 - Dwingeloo
Begane Grond

W Jaasmasingel 18 - Dwingeloo
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

W Jaasmasingel 18 - Dwingeloo
Tweede Verdieping

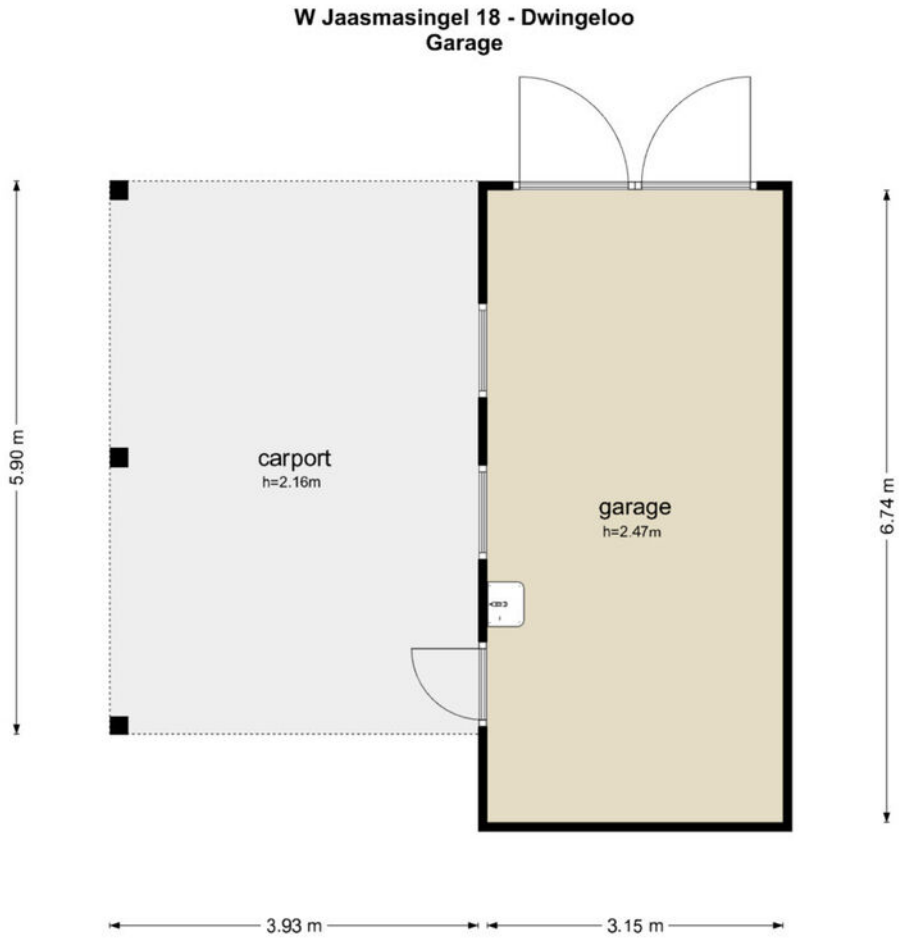


3.00 m 2.92 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

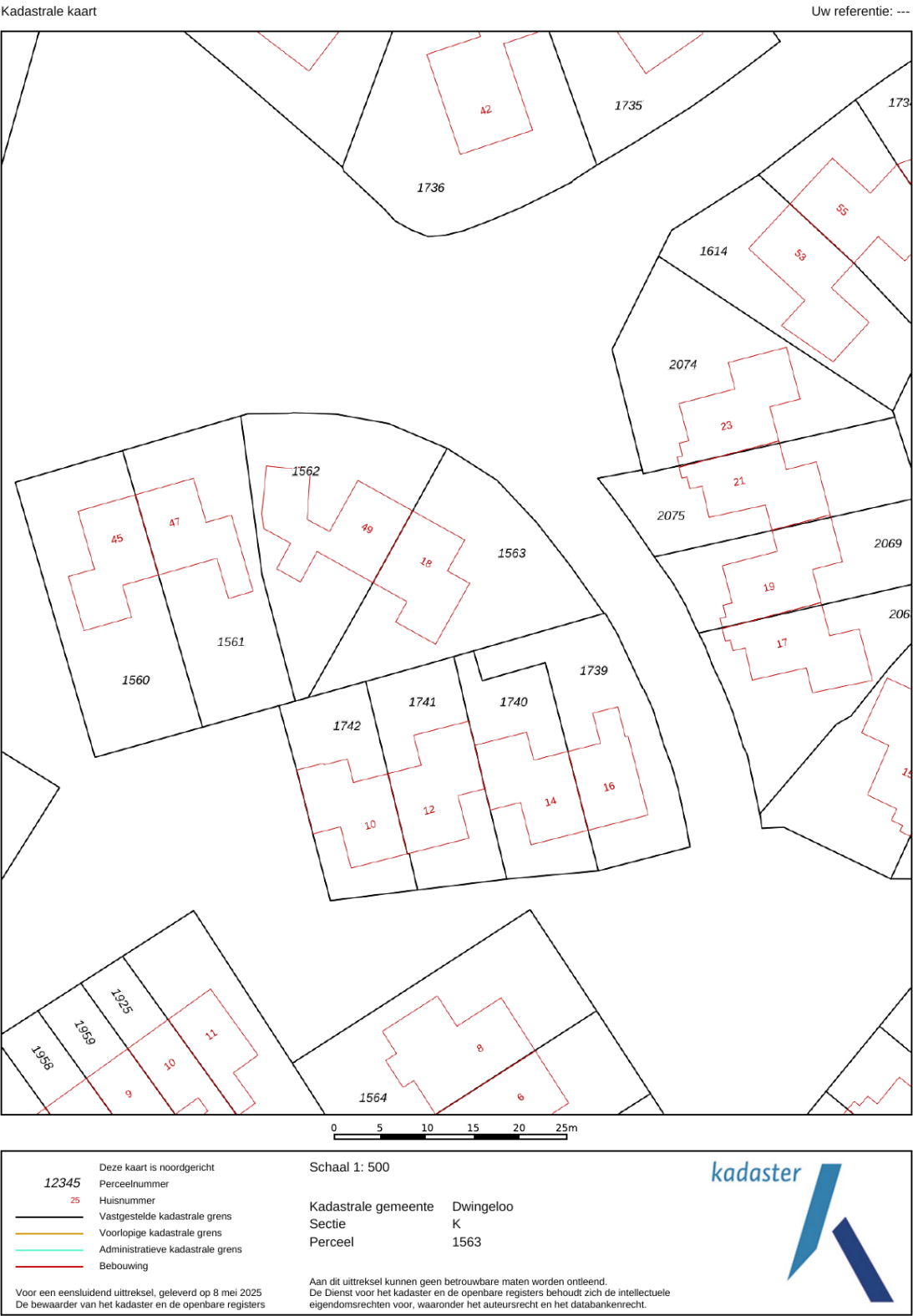


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Pvc-vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Waterontharder		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl