



Isabelladonk 40 Roosendaal
vraagprijs € 339.000 k.k.



Isabelladonk 40, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 339.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	174 m ²
Inhoud:	424 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	C



Omschrijving

Welkom bij de Isabelladonk 40 in Roosendaal! Deze ruime en instapklare familiewoning met energielabel C biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De woning beschikt over een moderne, luxe keuken die van alle gemakken is voorzien en een stijlvolle badkamer met een hoogwaardige afwerking. Dankzij de kunststof kozijnen profiteer je van uitstekende isolatie en weinig onderhoud.

Aan ruimte geen gebrek: de royale bijkeuken biedt extra opslag en functionaliteit, terwijl de zonnige achtertuin een heerlijke plek is om te ontspannen of gezellig buiten te eten. Aan de voorzijde vind je een verzorgde voortuin, een eigen oprit én een praktische carport. Met maar liefst vier ruime slaapkamers is dit huis perfect voor een (groeidend) gezin, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte. Benieuwd geworden? Kom dan zeker eens kijken en ontdek zelf hoe fijn het wonen is aan de Isabelladonk 40!

Indeling:

Parkeer eenvoudig de auto op de oprit met carport – ideaal! Via de voordeur kom je in de hal, die toegang biedt tot de meterkast en de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. Je geniet hier van een moderne afwerking en een ruime, lichte indeling. Dankzij de royale opzet heb je volop mogelijkheden om de ruimte helemaal naar eigen wens in te richten.

De semi-open verbinding met de moderne keuken creëert een mooie eenheid op de begane grond. Hierdoor blijf je altijd in contact met je gezin of gasten terwijl je in de keuken bezig bent. De keukenopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een leuke ontbijtbar, waar je de dag goed kunt beginnen.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een royale bijkeuken. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van extra spullen en keukenapparatuur. Daarnaast biedt de bijkeuken directe toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop, drie fijne slaapkamers, een moderne badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Alle slaapkamers zijn royaal van formaat en ontvangen dankzij de grote ramen veel daglicht.

De badkamer heeft een luxe uitstraling en is volledig uitgerust met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een toilet en een raam voor daglicht en extra ventilatie.

2e verdieping:

De tweede verdieping maakt de woning extra geschikt voor een groter gezin. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam. Daarnaast beschik je op deze verdieping over twee bergruimtes, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden.

Achtertuint:

Een heerlijke plek om buiten te zijn! Door de gunstige ligging is er altijd wel een plekje in de zon of in de schaduw te vinden. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met kunstgras en sierbestrating. Daarnaast is er een praktische achterom aanwezig.

Highlights:

Vloer- en dakisolatie

Kunststof kozijnen

Natuurlijke ventilatie

Oprit met carport

Moderne keuken en badkamer

4 slaapkamers

Royale bijkeuken

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





























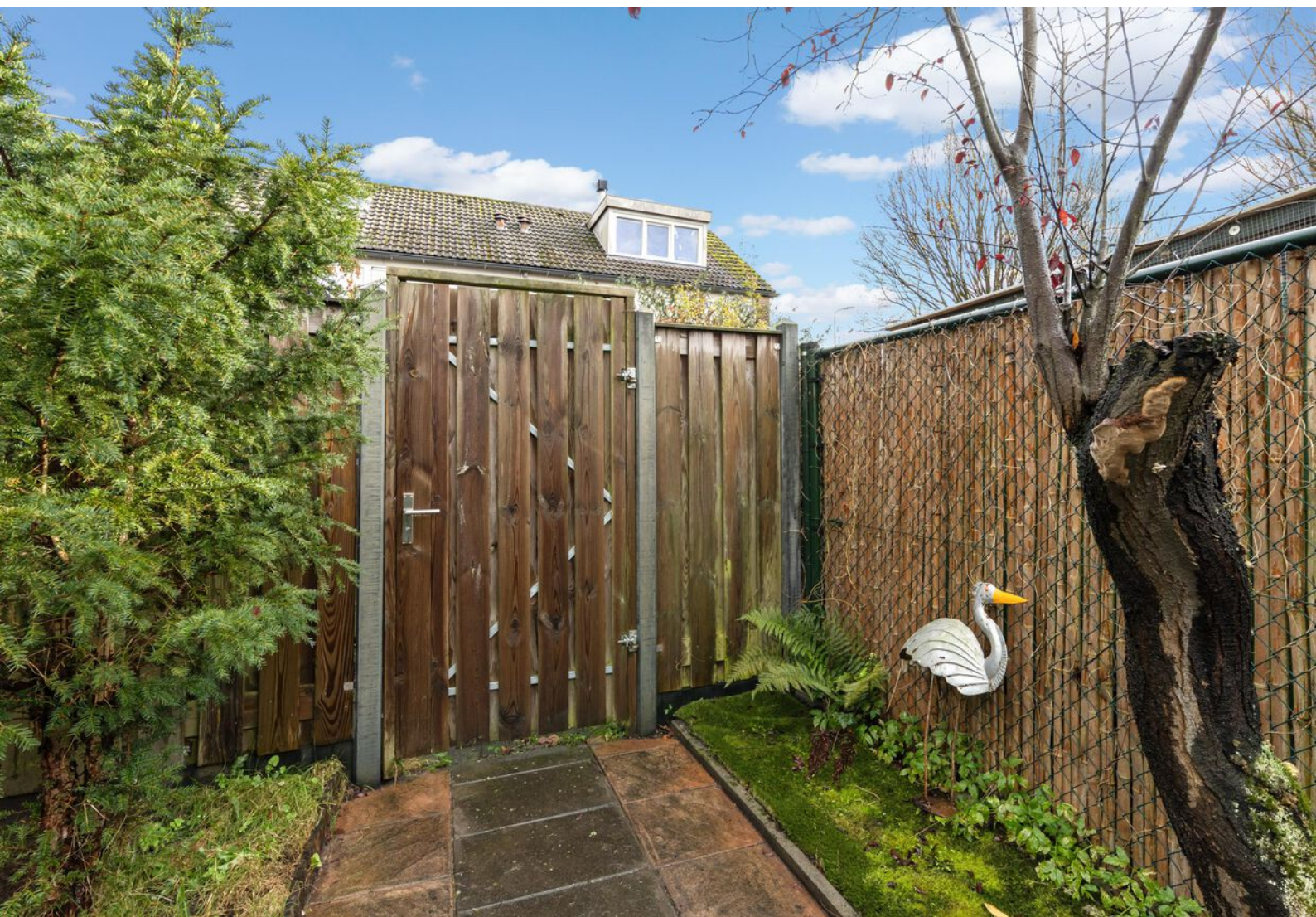










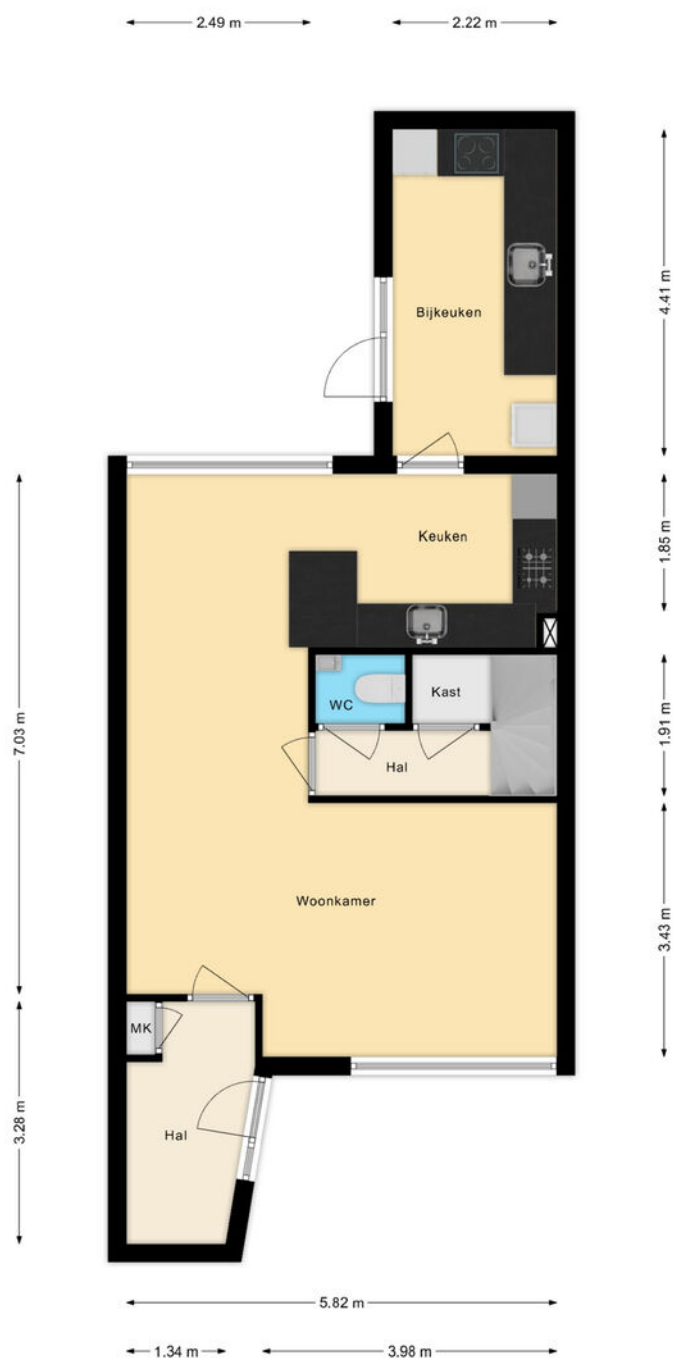








Plattegronden

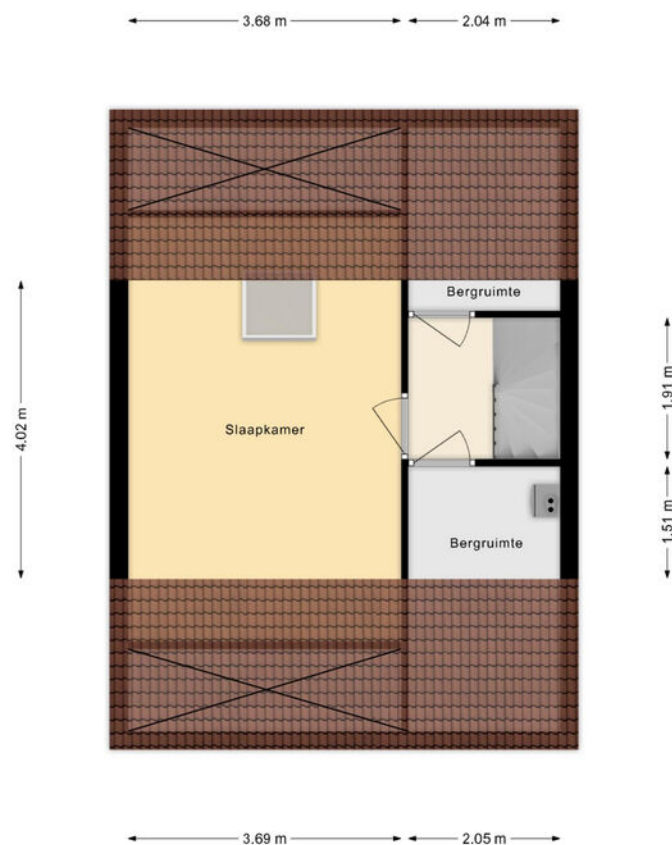


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Titel

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The image is split into two parts: a top section showing a wide landscape with wind turbines in the distance, and a bottom section showing a more detailed view of the town's layout and buildings.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Isabelladonk 40/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Isabelladonk_40/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd