



Weerterbos 1

Hoofddorp

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1986
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	379 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	204 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Welkom aan de Weerterbos 1 in Hoofddorp – een lichte, verzorgde hoekwoning met een royale achter- én zijtuin, volledig voorzien van HR++ dubbel glas en uitgerust met diverse recente verbeteringen. Dankzij het aparte appartement op de begane grond is deze woning ideaal voor gezinnen, starters of voor wie extra woonruimte zoekt voor logees, werk of verhuur. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met veel groen en speelgelegenheden.

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen: basisscholen, kinderopvang, supermarkten, sportclubs en het winkelcentrum Floriande liggen allemaal op korte afstand. Ook zijn er goede ov-verbindingen richting Haarlem, Schiphol en Amsterdam, en zit je met de auto zo op de A4 en A5. Kortom: een fijne woonomgeving met alles binnen handbereik.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 105 m²

Perceel: 204 m²

Tuin op het zuiden

Begane grond

Je komt binnen in een lichte entree met voldoende ruimte voor jassen en schoenen. In de hal vind je het toilet en de nieuwe meterkast. De woonkamer biedt veel daglicht, een open sfeer en direct contact met de tuin dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. Aan de voorzijde ligt de verzorgde keuken met alle benodigde apparatuur en veel opbergruimte. De verzorgd aangelegde voortuin en de zijtuin geven het geheel een aantrekkelijke uitstraling.

Via de achtertuin bereik je tevens het aparte appartement op de begane grond. Deze ruimte beschikt over een slaapkamer die uitstekend dienstdoet als logeer-, werk- of speelkamer, met een eigen badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel. De elektriciteit naar dit appartement is volledig vernieuwd, wat zorgt voor moderne en veilige voorzieningen.

Eerste verdieping

De overloop brengt je naar twee ruime slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de grootste slaapkamer, licht en sfeervol, met een brede kastenwand met schuifdeuren. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens netjes afgewerkt en geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is modern en fris uitgevoerd, met een ligbad/douchecombinatie, wastafelmeubel, radiator en toilet. Door het dakraam valt er prettig daglicht binnen.

Op deze verdieping zijn nieuwe radiatoren, een nieuwe laminaatvloer en kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst voor optimaal comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een open, lichte ruimte met een groot dakraam — ideaal als extra slaapkamer, werkplek of speelzolder. Knieschotten en een kast zorgen voor extra bergruimte. Ook hier zijn een nieuwe laminaatvloer en kunststof kozijnen met HR++ glas aanwezig.

Verder beschikt de woning over een nieuwe CV-ketel 2023 en 7 zonnepanelen.

Tuin

De ruime, groene tuin biedt veel privacy, een terras met sierbestrating, gras en goed onderhouden beplanting. De zijtuin geeft extra ruimte voor fietsen of een extra zitje. De voortuin is netjes aangelegd en maakt het geheel compleet.

Algemeen:

- * Nieuwe kunststof kozijnen op de gehele eerste en tweede verdieping HR++ dubbelglas (bouwjaar: 2025)
- * Verzorgd aangelegde voortuin 2020
- * Nieuwe radiatoren op de eerste en tweede verdieping en in de hal.
- * Nieuwe meterkast
- * Nieuwe elektriciteit kabels aangelegd naar het appartement aan de zijkant van de woning.
- * Nieuwe laminaatvloer eerste en tweede verdieping
- * Nieuwe CV-ketel (bouwjaar: 2023)
- * 7 zonnepanelen in eigendom

Kortom: Weerterbos 1 biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en een zeer gunstige ligging. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, maar alle dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik wil hebben. Deze woning is zeker een bezichtiging waard!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





























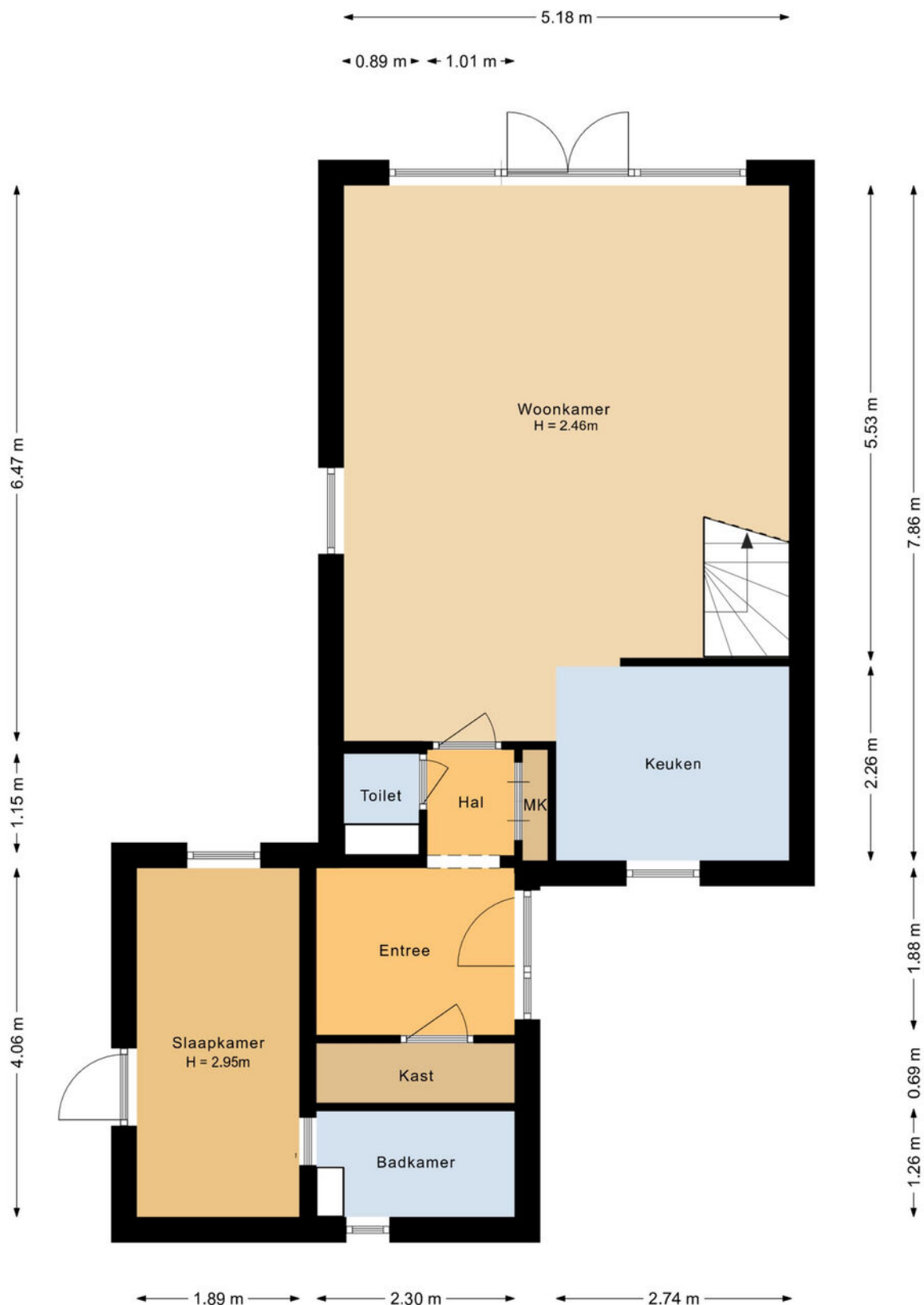








Plattegrond

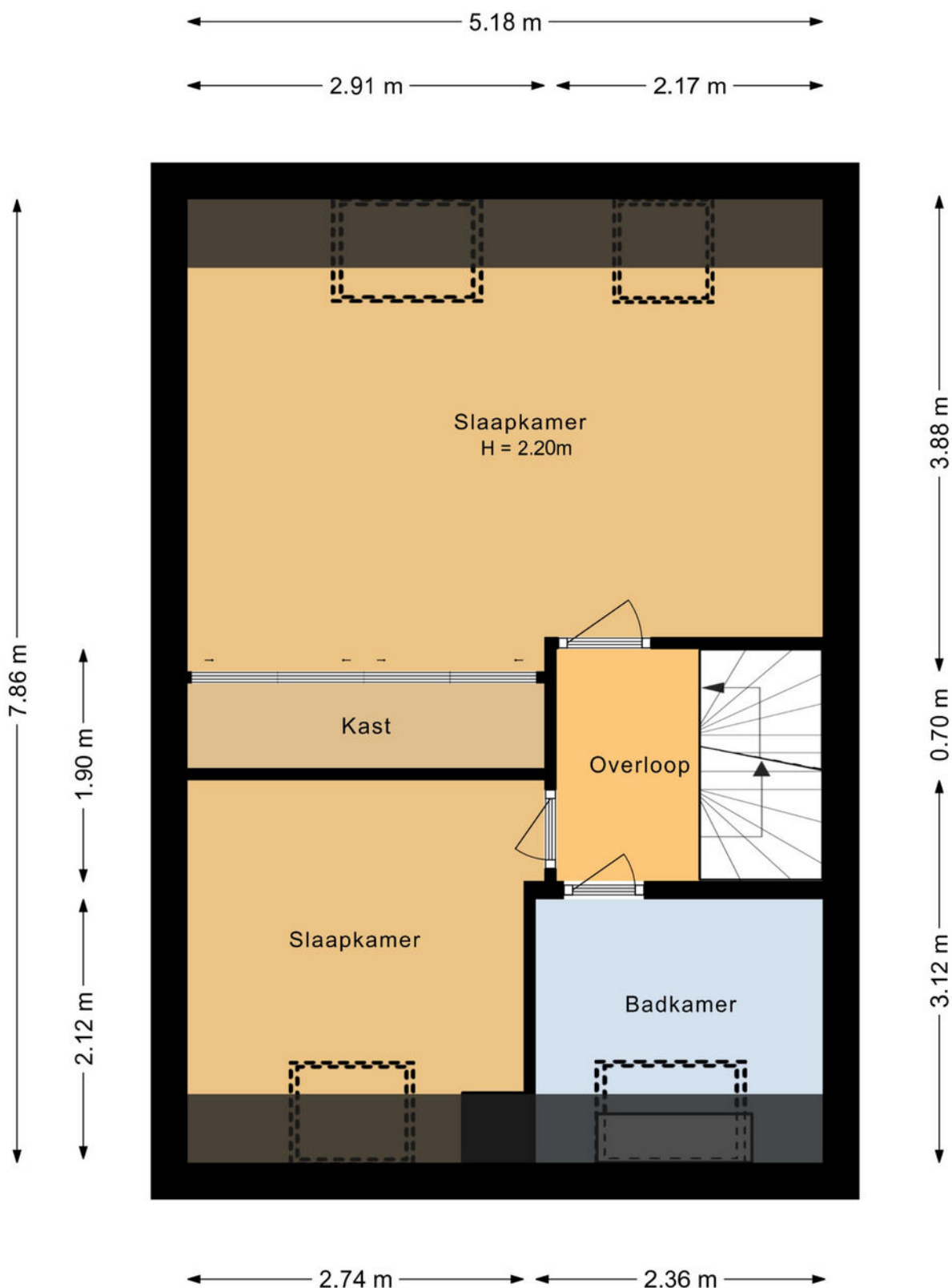


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

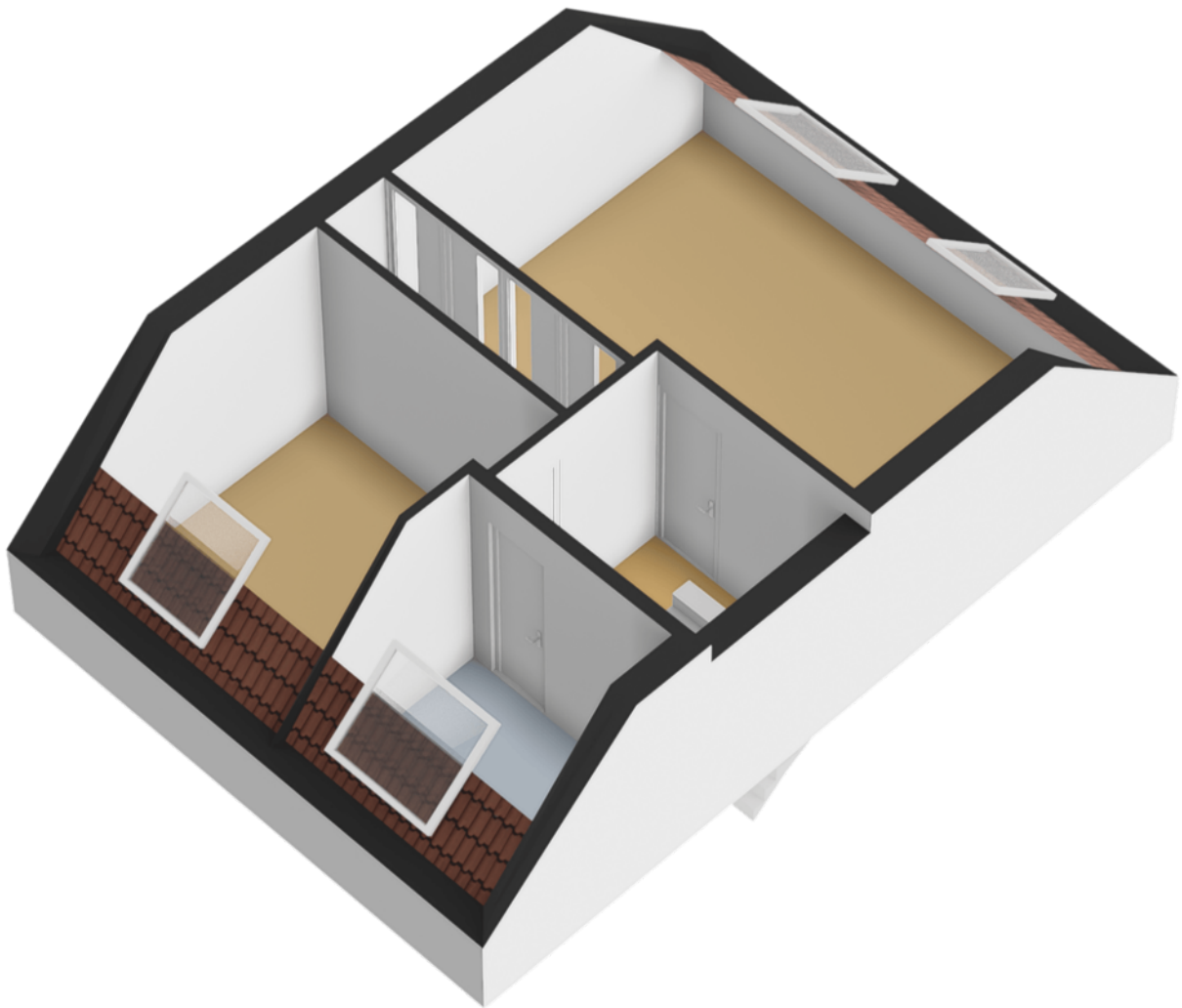


Plattegrond

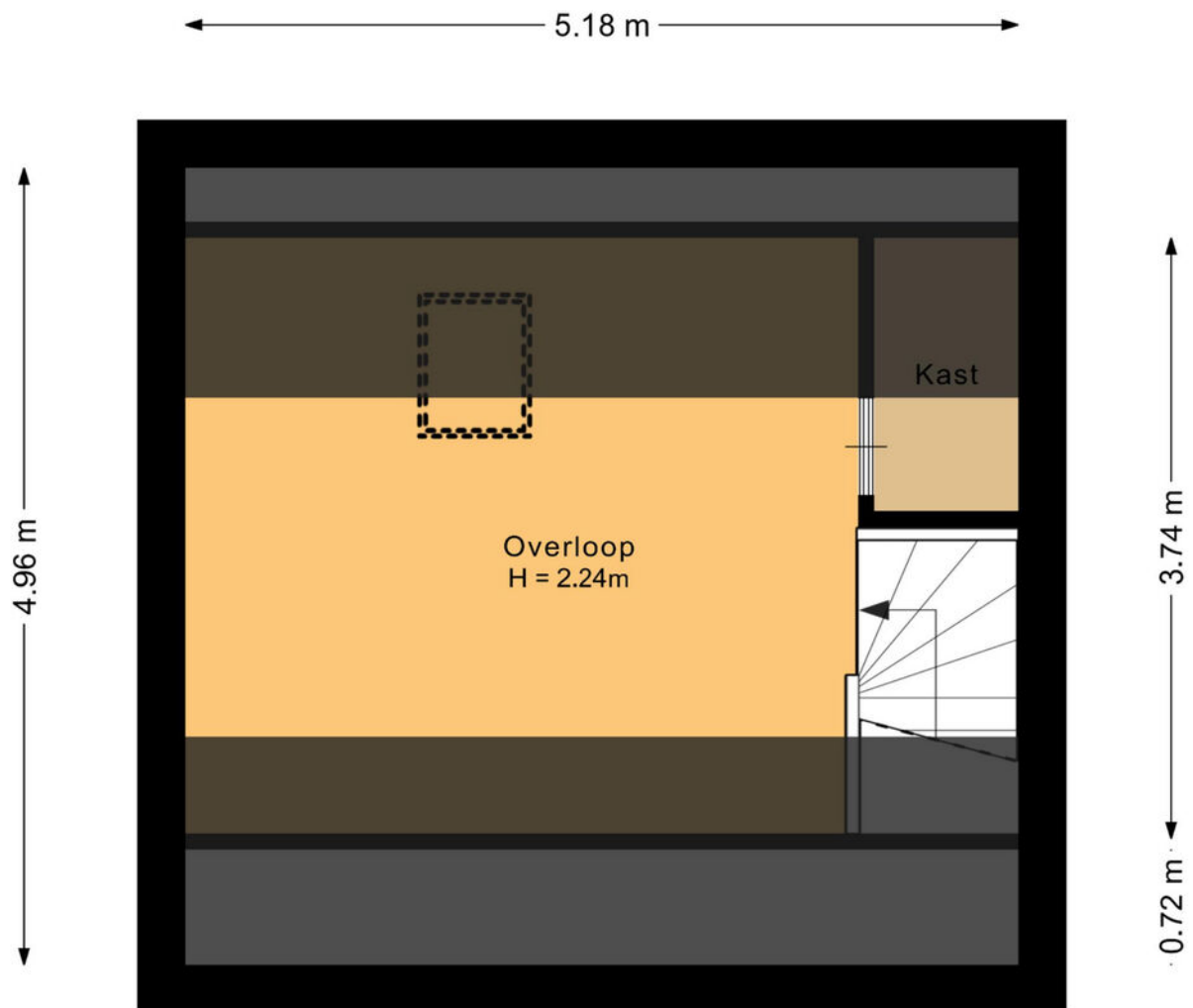


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

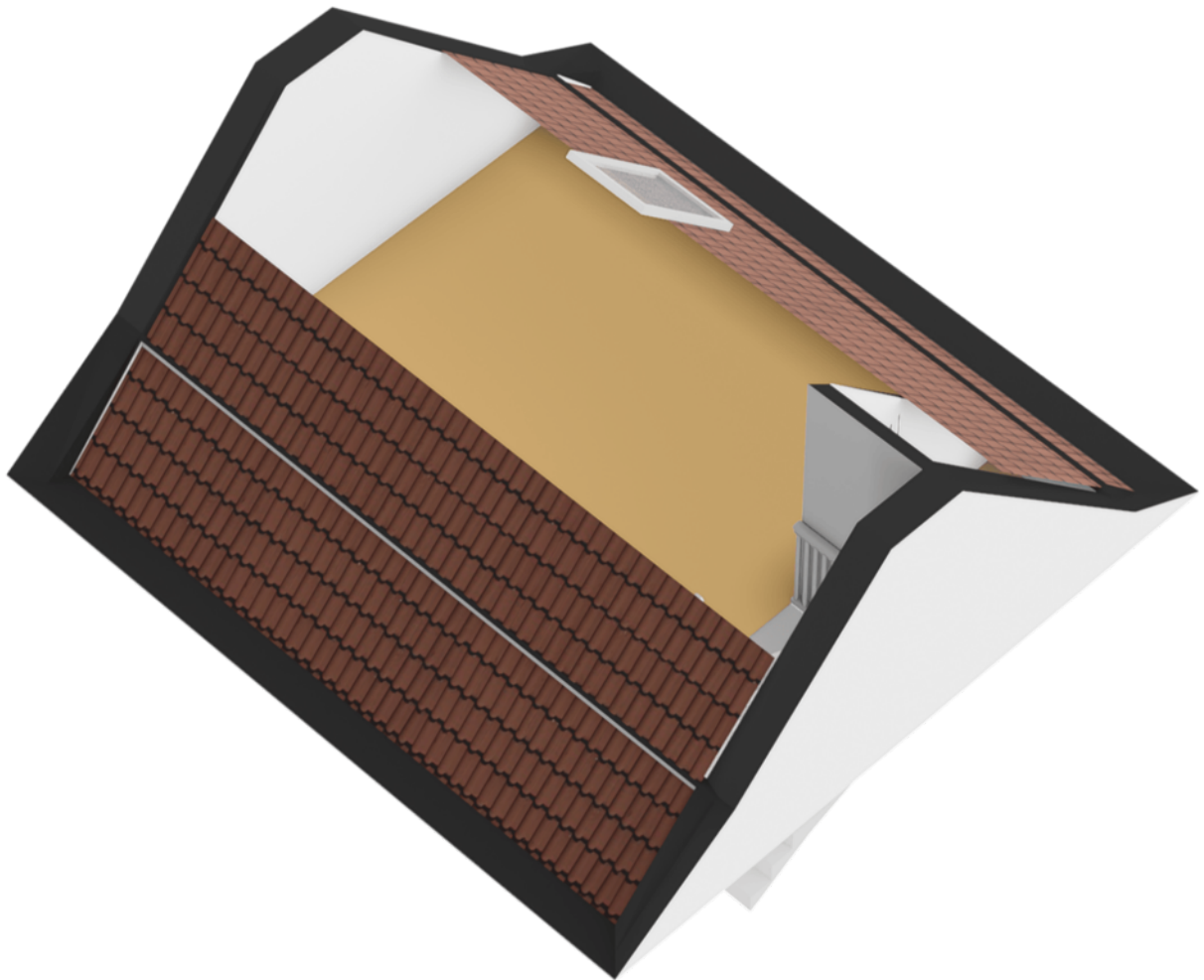


Plattegrond

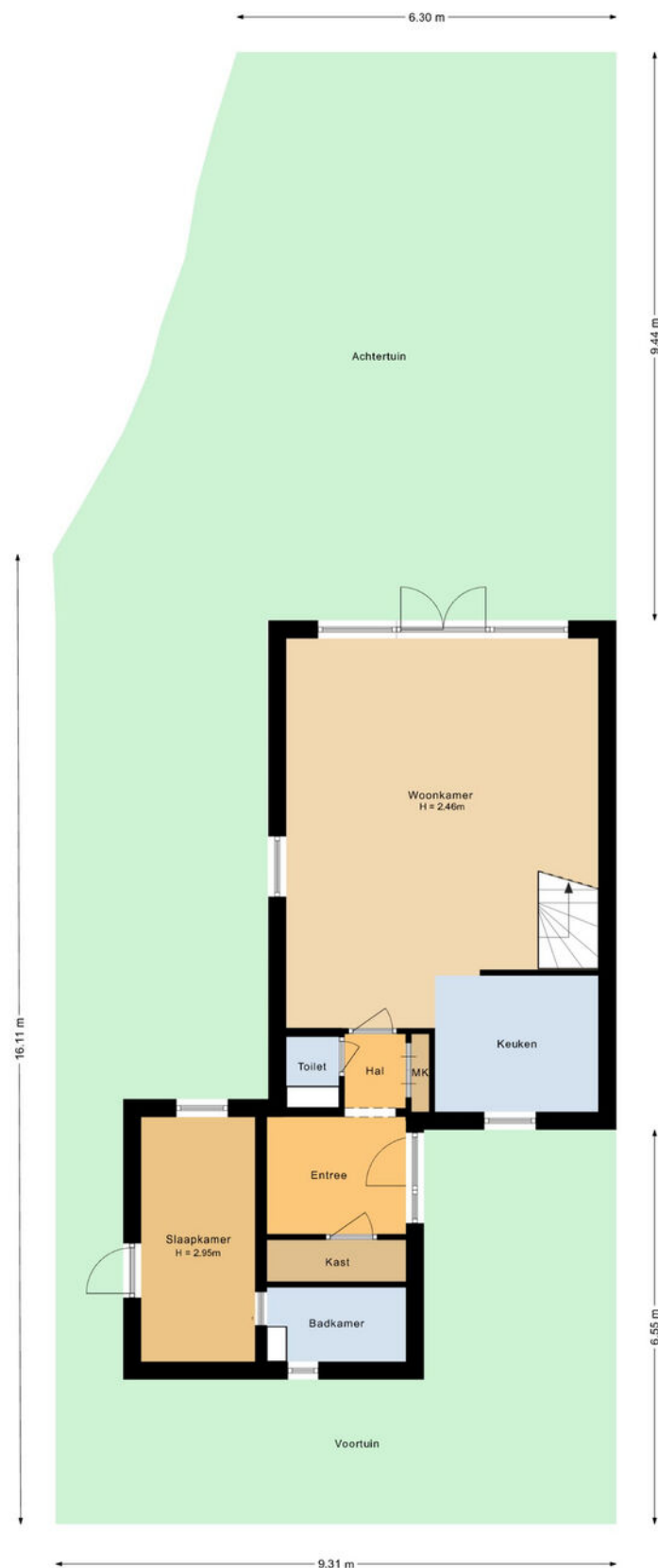


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

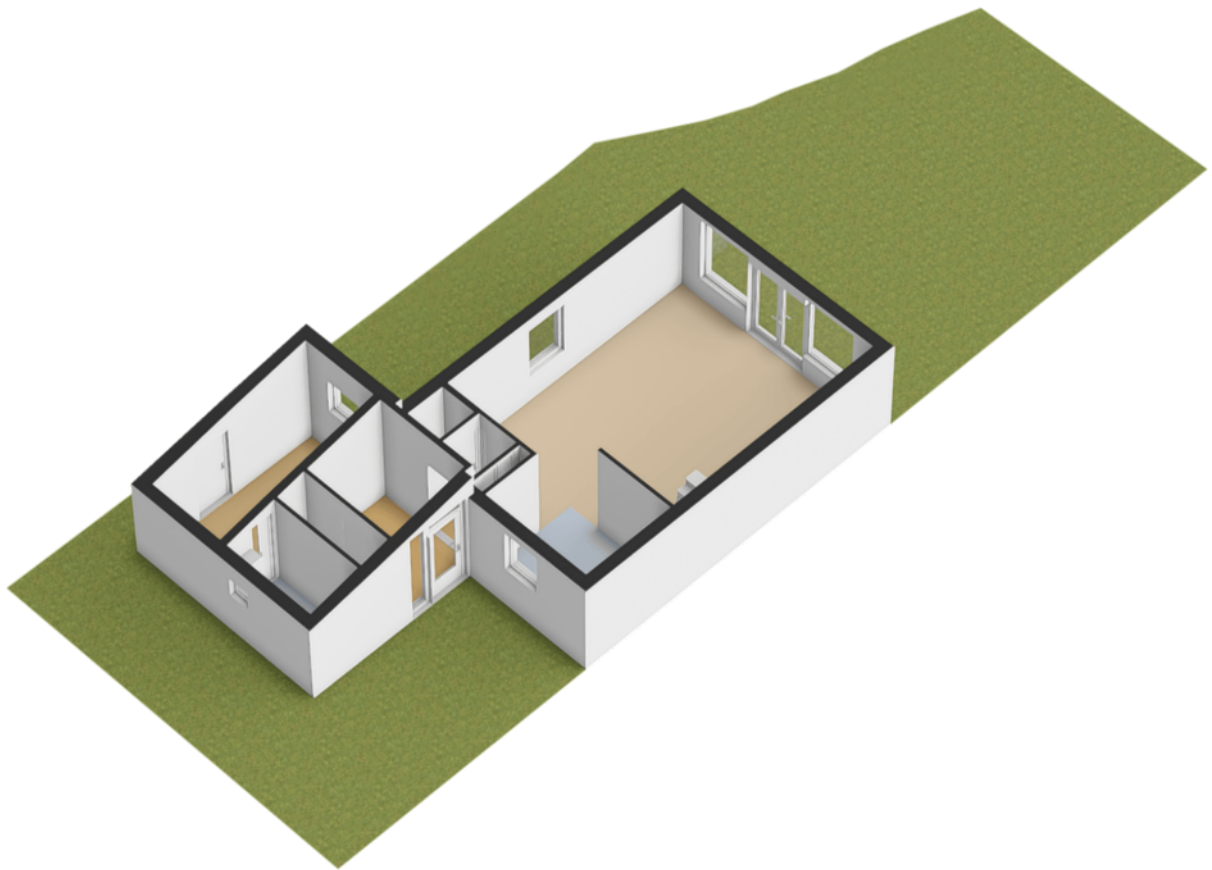


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

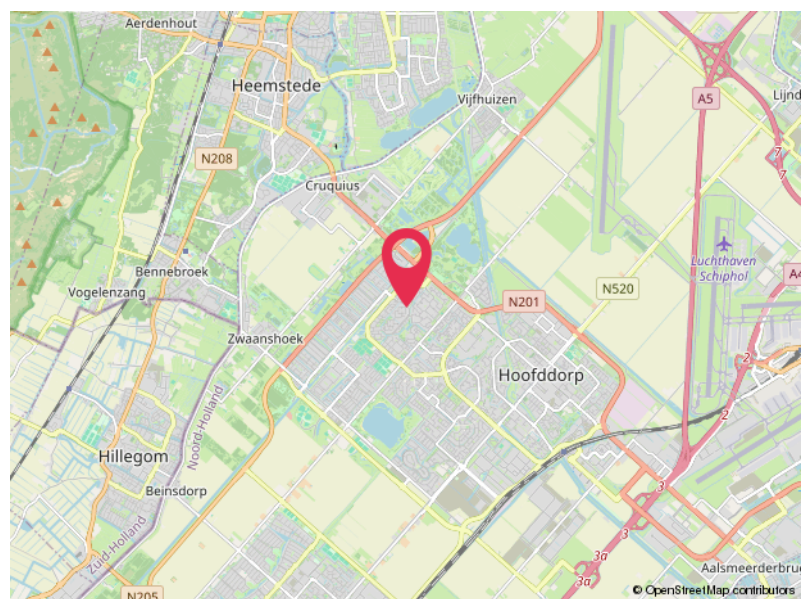
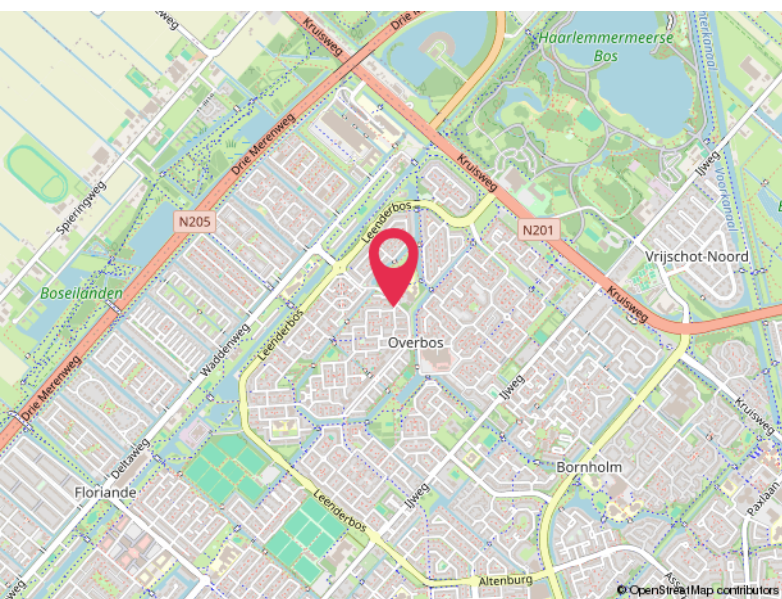
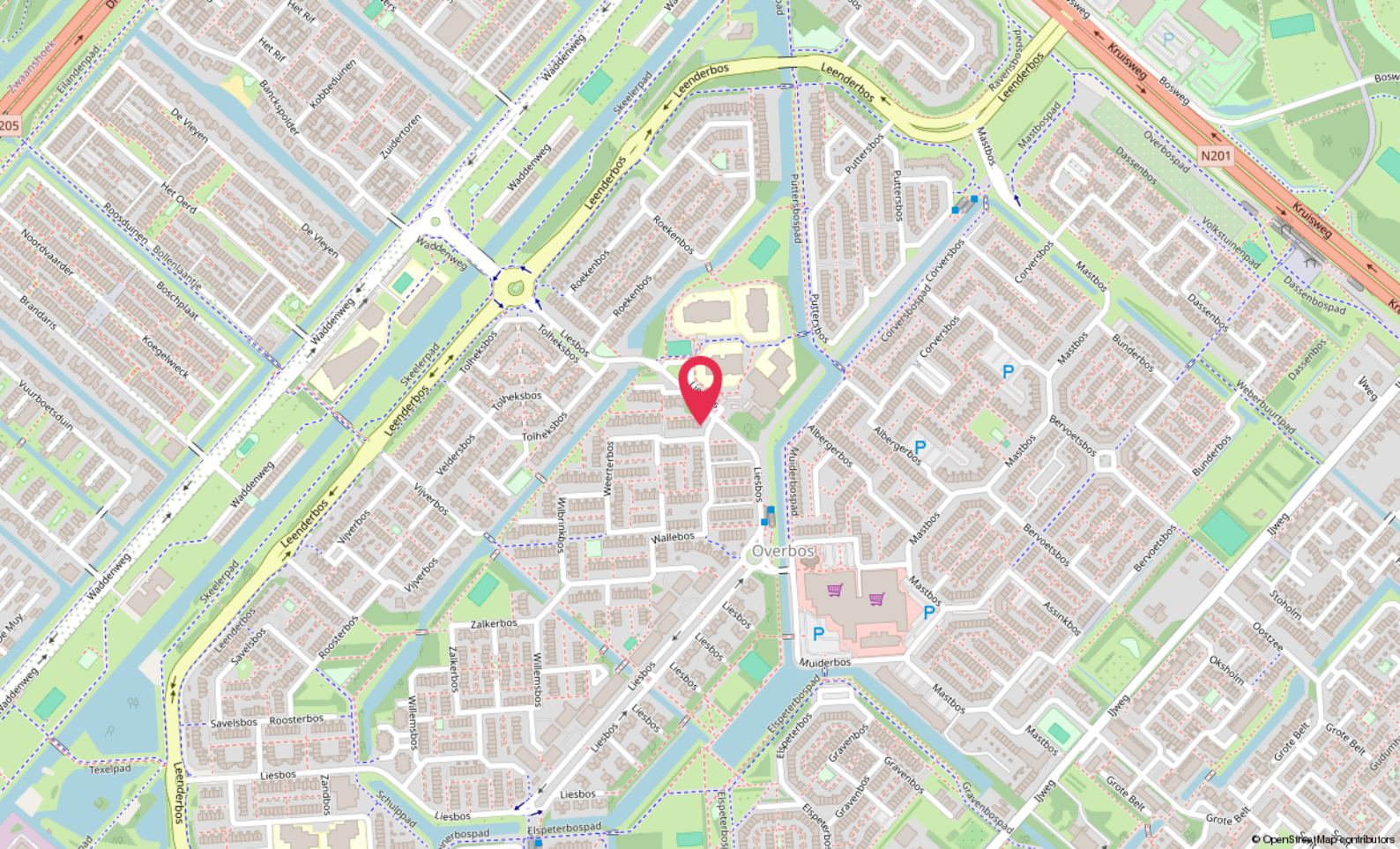
Sectie P

Perceel 1462

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

WEERTERBOS 1
Hoofddorp

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- lamp in de slaapkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken in de bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- spiegel en ladenkast bij de ingang			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl