

Te koop: Villa

Agaatvlinder 34
Amersfoort

Vraagprijs: €1.895.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Agaatvlinder 34, Amersfoort

Omschrijving

Agaatvlinder 34, een exclusieve vrijstaande villa met vijf slaapkamers en een schitterende tuin

Welkom aan Agaatvlinder 34, een royale vrijstaande villa van 318 m² woonoppervlak op een prachtig, volledig omsloten perceel dat rust, privacy en luxe uitstraalt. Deze woning is ontworpen voor bewoners die het hoogste niveau van comfort en kwaliteit waarderen.

Bij binnenkomst valt direct de indrukwekkende ruimte op. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en grote raampartijen die de leefruimtes overvloedig licht geven. De woonkamer is een elegante en warme leefruimte met een moderne gashaard en meerdere openstaande deuren naar de tuin. Buiten vind je strak aangelegde borders, groene hagen rondom, een sierlijke fontein en sfeervolle avondverlichting die de tuin een bijna magische uitstraling geeft.

De woonkeuken is een paradijs voor kookliefhebbers. Een strakke en luxe inrichting voorzien van hoogwaardige Miele-apparatuur met onder andere een hogedrukstoomoven, oven, combimagnetron, ingebouwde koffiemachine, Quooker, vaatwasser, koelkast en vriezer. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met veel bergruimte en ruimte voor wasmachine en droger.

Daarnaast beschikt de begane grond over twee volwaardige slaapkamers. Deze kamers zijn ideaal als kantoorruimte, logeervertrek, speelkamer of slaapkamers. De ruime badkamer op deze verdieping maakt de begane grond compleet en bijzonder flexibel in gebruik.

De eerste verdieping biedt drie royale slaapkamers. Twee ervan hebben een eigen balkon. De master bedroom beschikt over een ruime walk-in closet die de kamer een luxueuze hotelachtige allure geeft. De badkamer op deze verdieping is ruim, stijlvol afgewerkt en voorzien van alle comfort die je mag verwachten.

De villa is uitgerust met tal van hoogwaardige voorzieningen zoals een elektrisch toegangshek met beeldintercom, een elektrische garagedeur, een camerasysteem rondom, een alarmsysteem, een centraal stofzuigstelsel en een automatisch beregeningssysteem met pomp. De verwarmingsketels zijn recent geplaatst en zorgen voor betrouwbaar en modern verwarmingscomfort.

De grote garage biedt volop ruimte voor meerdere auto's, fietsen en extra opslag. Het perceel is groen, ruim en volledig privé, waardoor het ideaal is voor ontspannen buitenleven, tuinieren, spelen of simpelweg genieten van rust en vrijheid.

Agaatvlinder 34 is een villa die indruk maakt door haar ruimte, luxe en tot in detail verzorgde afwerking. Perfect onderhouden en klaar voor een volgende bewoner die houdt van kwaliteit, comfort en een stijlvolle leefomgeving.























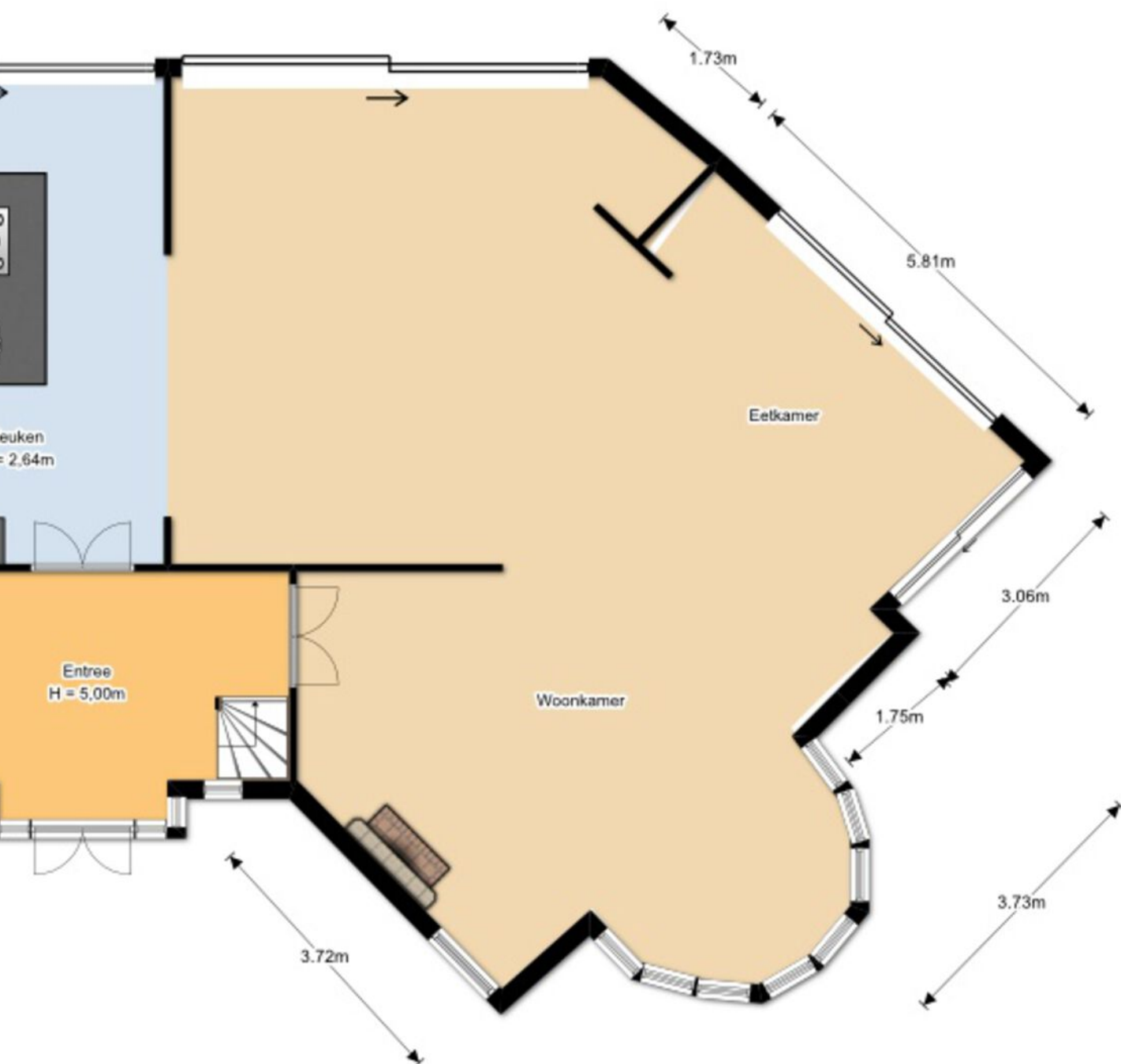


Agaatvlinder 34, Amersfoort

Plattegrond



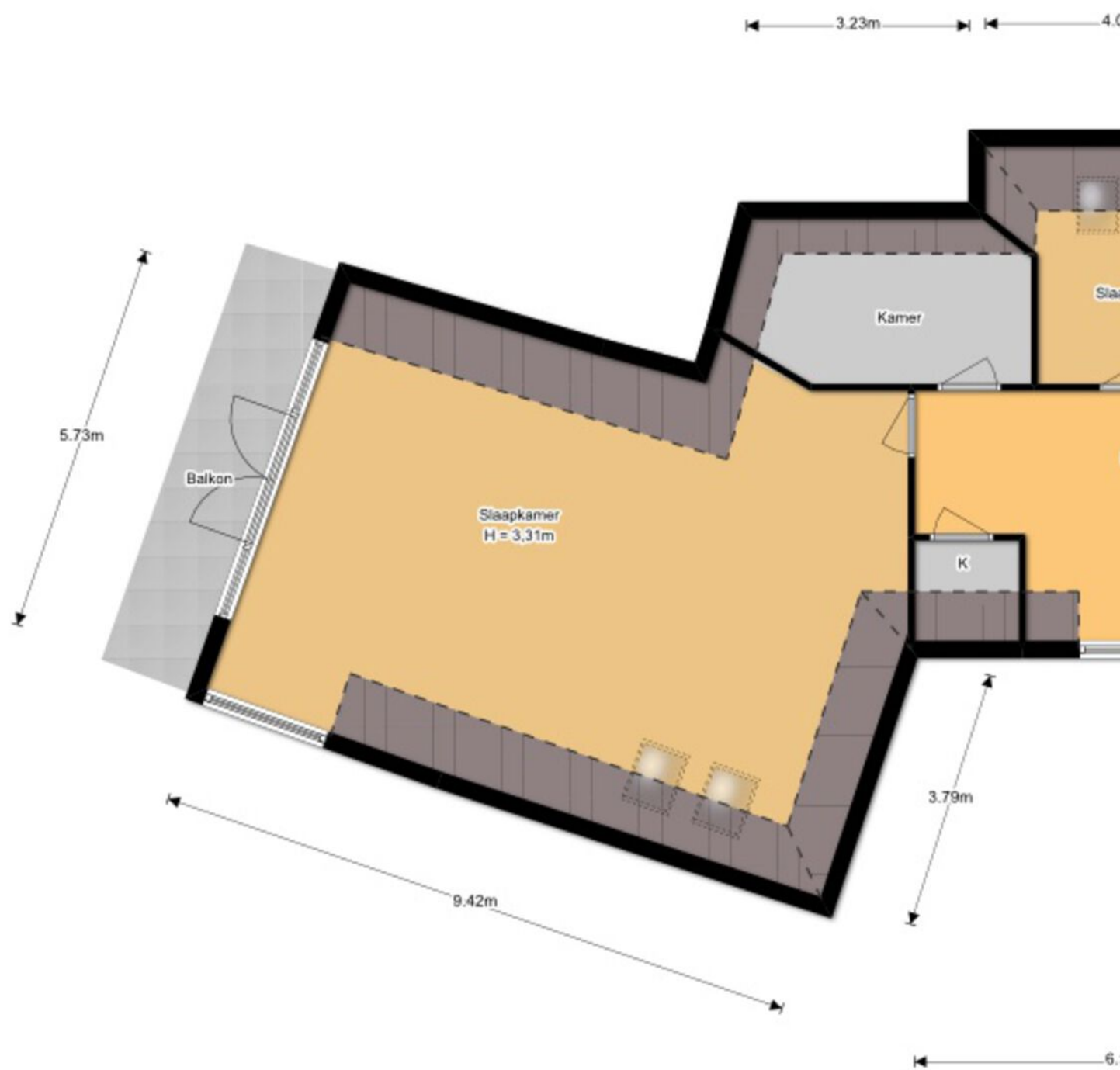
5.72m



6.18m

Agaatvlinder 34, Amersfoort

Plattegrond



03m 3.87m

1.78m



Agaatvlinder 34, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

agaatvlinder34.nl

comma
vastgoed

Agaatvlinder 34, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties