



Koningstraat 77 F, 1941 BB Beverwijk

€ 219.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen in het bruisende centrum én genieten van een vrij uitzicht!

Deze sfeervolle tweekamerwoning op de derde en bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex biedt het allebei. Gelegen op de hoek van de Koningstraat en de Begijnenstraat woont u midden in het hart van de stad, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning is uitstekend onderhouden, licht en prettig ingedeeld, met een fijn balkon dat grenst aan de slaapkamer. Hier start u de dag met de ochtendzon of sluit u ontspannen af na een drukke dag. Bovendien bent u binnen een kwartier op het strand en bereikt u het NS-station in slechts enkele minuten lopen.

Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen op een unieke locatie!

Extra handig: bij het appartement hoort een eigen berging met elektra, ideaal voor het opbergen van fietsen of seizoenspullen.

De ligging is uitstekend: op loopafstand van winkels, supermarkten, het openbaar vervoer en het centrum van Beverwijk. Ook uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Een kans om van dit appartement jouw ideale thuis te maken, op een plek waar alles binnen handbereik is!

Bouwjaar: 1981

Inhoud: 150m³

Woonoppervlak: 55m²

INDELING:

Intercom, centrale hal met trappenhuis, entree/hal, meterkast, moderne badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting, bergkast, lichte woonkamer, open keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur met opst. c.v.-combiketel, ruime lichte slaapkamer met toegang tot het balkon

Bijzonderheden:

- gelegen op de derde verdieping;
- slaapkamer met schuifpui naar het balkon;
- berging met elektra aanwezig;
- ideaal voor starters;
- midden in het centrum van Beverwijk;
- Parkeervergunning € 27,86 per jaar;
- Centraal gelegen t.o.v. station, uitvalswegen en winkels/ restaurants.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

	: € 219.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 150 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas combi HRE (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Koningstraat 77 F
1941 BB BEVERWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

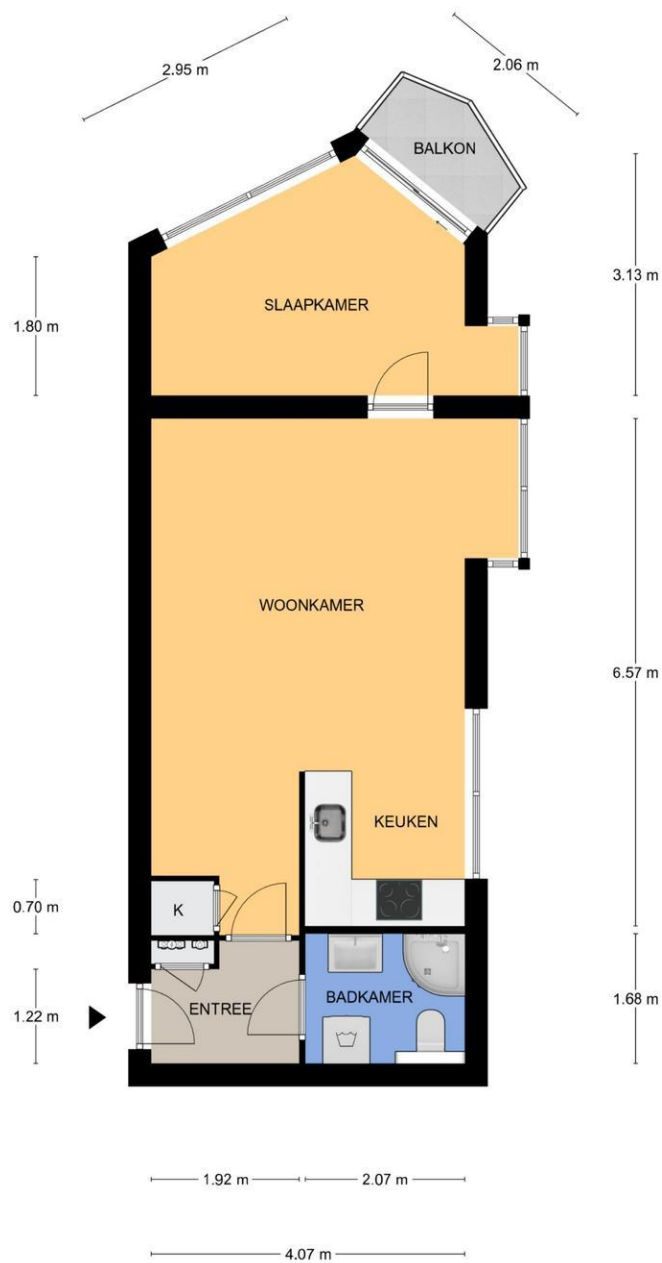


Foto's



Plattegrond

Koningstraat 77 F te Beverwijk
Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.