



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Markt 44 A

5527 EN Hapert

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de gecertificeerde en ervaren makelaar. Zij wordt ondersteund door assistent makelaar Neeltje Verhagen en allround binnendienstmedewerker Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheidsonderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Leuke, centrale ligging!





Kenmerken

Woonoppervlakte	52 m²
Inhoud	229 m³
Overige inpandige ruimte	18 m²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal woonlagen	1 (+zolder)
Bouwjaar	1989
Energieklasse	A

Vraagprijs € 235.000 k.k.

Algemeen

In hartje Hapert centrum vind je deze bovenwoning op de tweede verdieping.

Wil jij graag je eerste stap zetten op de woningmarkt? Dan is dit misschien wel jouw kans! Dit appartement heeft één slaapkamer, aparte keuken en woonkamer, een nette badkamer en een grote bergzolder.



- De bovenwoning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken.
- Het complex is voorzien van dak- en gevelisolatie.
- Verwarming en warm water d.m.v. een gasgestookte c.v.-ketel.
- De woonkamer is voorzien van een airco waarmee gekoeld en verwarmd kan worden.
- Leuke centrumlocatie en dankzij de uitstekende aansluiting van Hapert op de A67 ben je bovendien zó in Veldhoven of Eindhoven.
- De VvE servicekosten bedragen € 51,33 per maand.

Indeling

Complex

Deze bovenwoning is gelegen op de tweede woonlaag van het appartementencomplex Markt 42 tot en met 52 in Hapert. Via de glazen entree deur krijg je toegang tot de algemene hal waar zich de trapopgang naar de verdiepingen bevindt, het bellenpaneel, de brievenbussen en de meterkast.

Bovenwoning

Via de twee trappen bereik je de ingang van de woning en krijg je directe toegang tot de keuken die zich aan de voorzijde bevindt. De dakkapel (met rolluik) geeft een leuk uitzicht over de markt van Hapert!

De ruimte biedt voldoende plek voor het plaatsen van een eethoek en is afgewerkt met een vinylvloer in combinatie met een tegelvloer, schuurwerk wanden en lichte plafondplaten. De keuken heeft een lichte hoekinrichting en is uitgerust met een rvs spoelbak, gaskookplaat met afzuigkap, koelkast en combi-oven.

Naast de keuken bevindt zich de slaapkamer met dakraam, afgewerkt met een laminaatvloer, schuurwerk wanden en plafondplaten.

De woon- en badkamer bevinden zich aan de achterzijde en zijn beide uitgerust met een dakkapel met rolluik. De vinylvloer van de keuken is doorgelegd in de woonkamer, één wand is voorzien van behang, overige wanden hebben schuurwerk, en het plafond is ook hier voorzien van lichte plafondplaten. De woonkamer heeft een airco waarmee tijdens de zomer gekoeld kan worden, maar in de koude maanden ook als verwarming kan worden ingezet.

De nette, geheel betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en designradiator. Naast de badkamer bevindt zich een kleine berging, met de aansluitingen voor je wasapparatuur.



De trapopgang naar de bovenwoning.

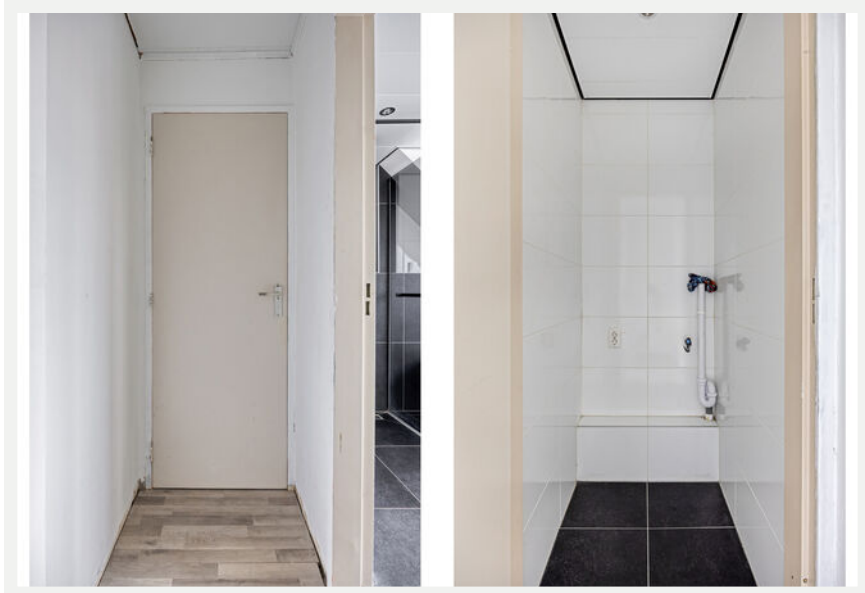












Berging met aansluiting voor je
wasapparatuur.





Grote bergzolder met opstelling c.v.-
combiketel.



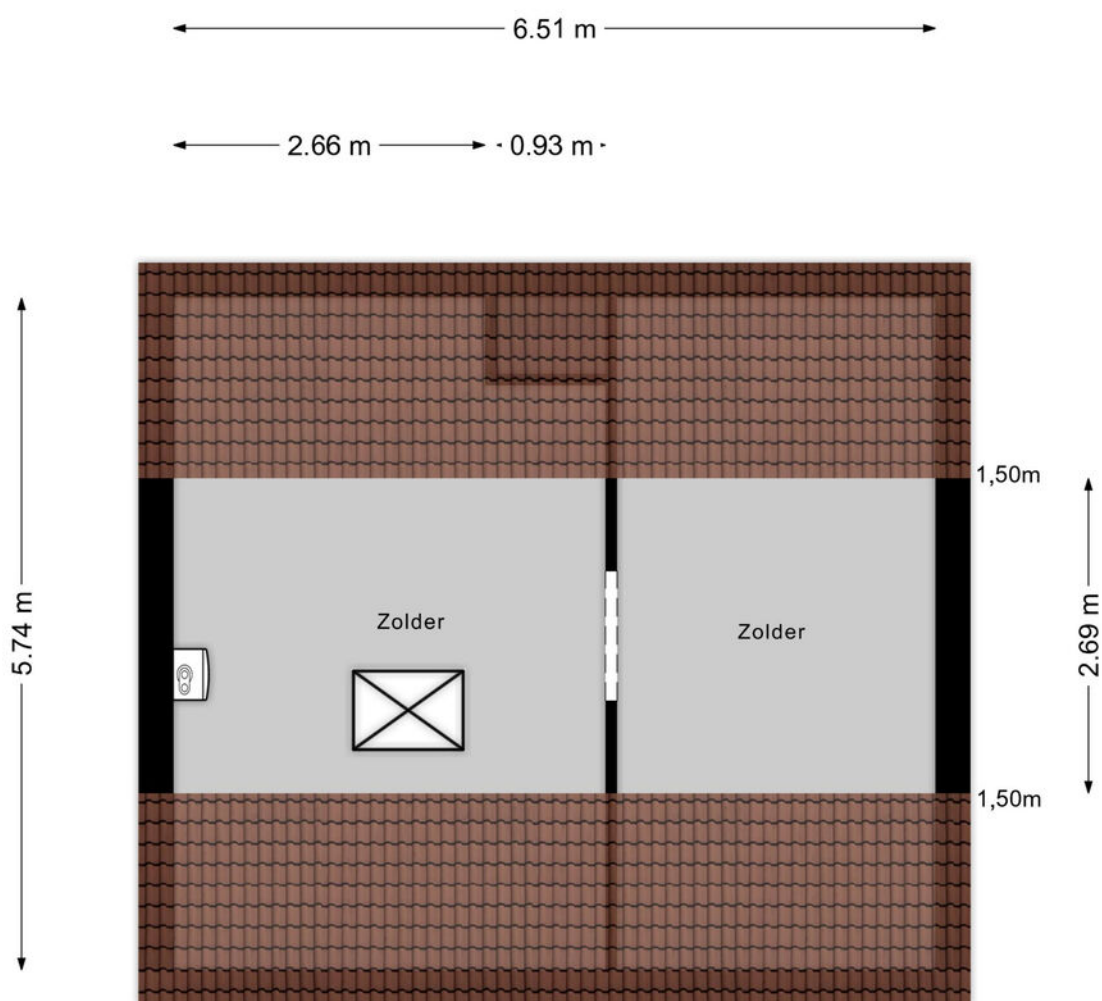


Plattegrond bovenwoning



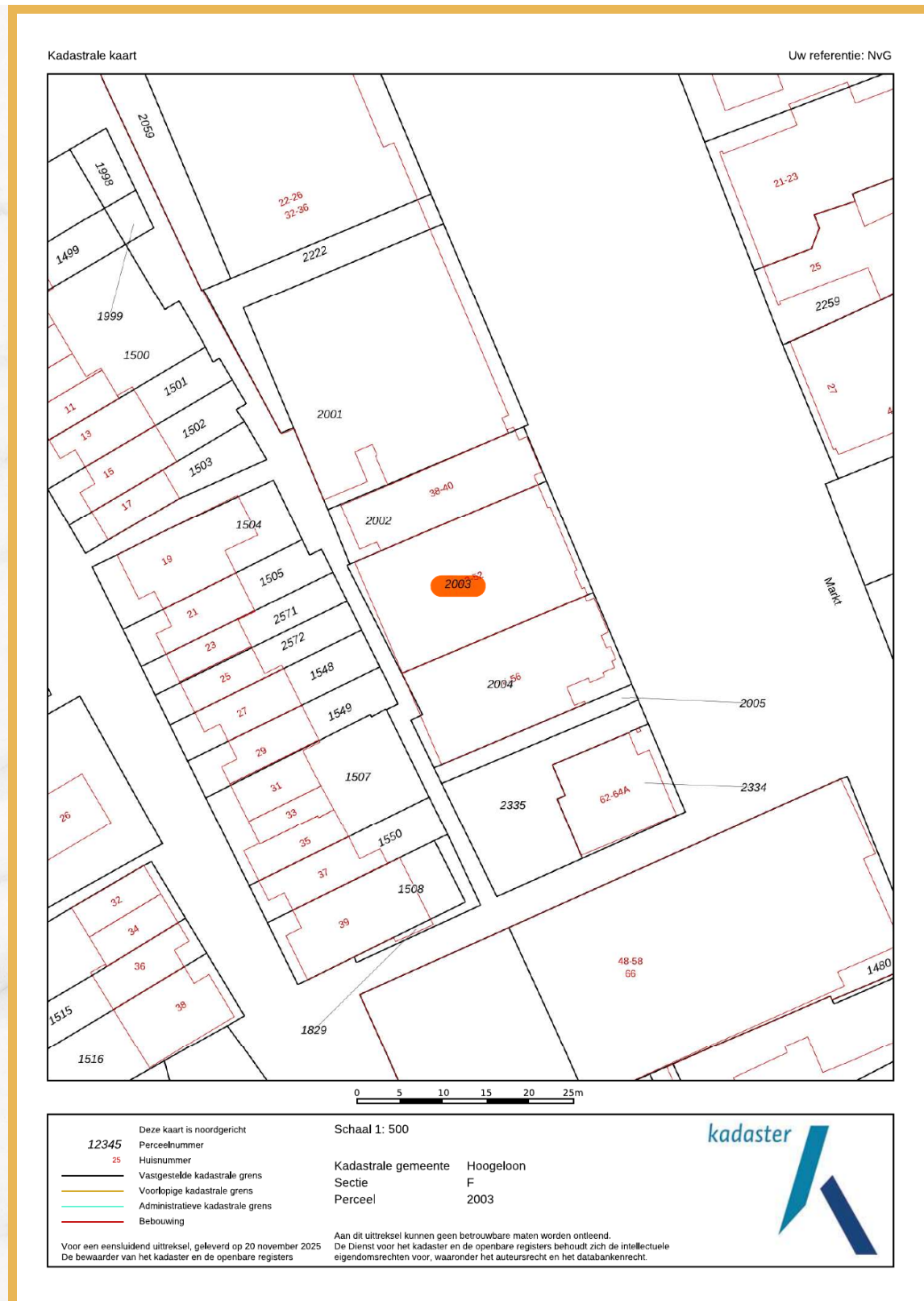
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bergzolder

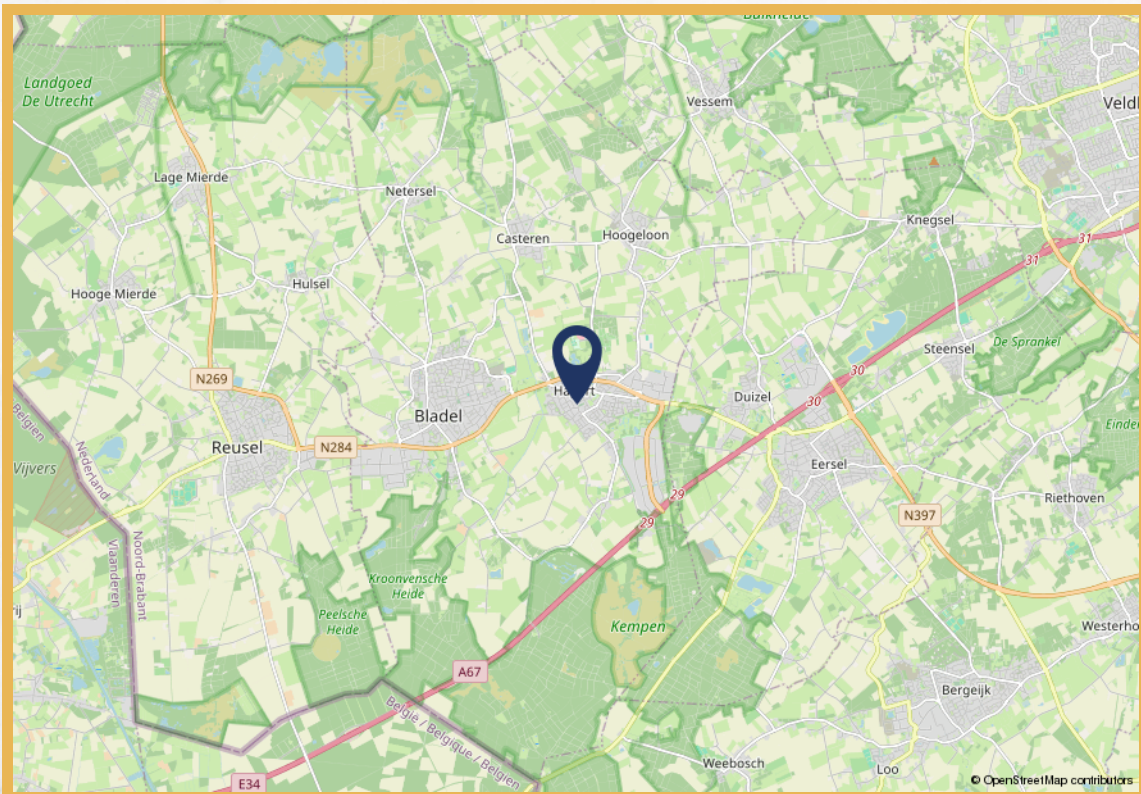
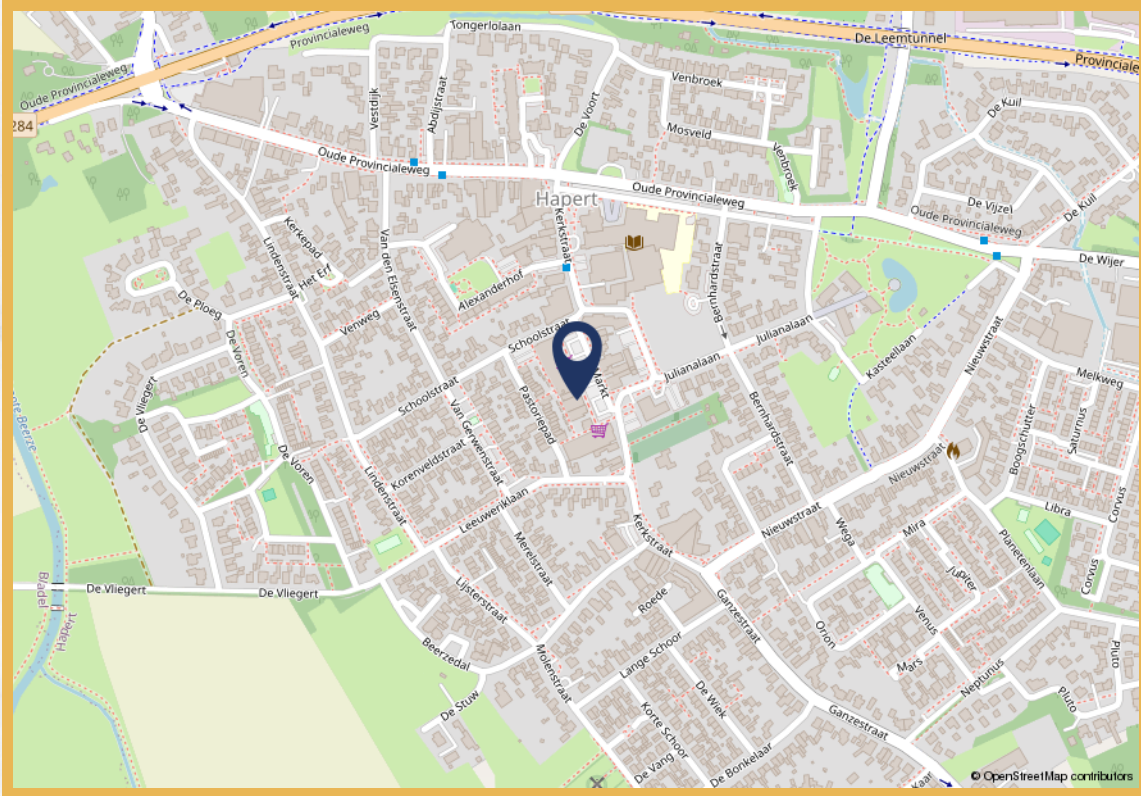


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in Hapert

De gemeente Hapert valt onder de gemeente Bladel, welke gemeente is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente is gelegen in regio De Kempen. Het betreft een gemoedelijk dorp waar de bijnaam: "Haopertse Gaoper" met trots wordt gegeven aan inwoners van Hapert die zich verdienstelijk maken voor de gemeenschap. In Hapert bevindt zich het Kempische Bedrijven Park waarmee de gemeente, naast de al florerende industriegebieden volop werkgelegenheid biedt. Door de aansluiting op de A67 bij de nabijgelegen Belgische grens vormt het KBP de poort van Brainport Eindhoven.

De kern Hapert biedt veel voorzieningen zoals een tweetal supermarkten, twee warme bakkers, twee drogisterijen en een aantal speciaalzaken. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden en terrasjes om heerlijk te ontspannen en op dinsdagochtend is er een weekmarkt. Eindhoven ligt op vijftien minuten



rijden vanaf Hapert. Er is een goede busverbinding naar Eindhoven, maar ook naar Reusel om zo bijvoorbeeld in Tilburg te geraken. Hapert heeft een grote basisschool en daarnaast vindt u in Bladel het Pius-X College waar alle studierichtingen voor voortgezet onderwijs zijn vertegenwoordigd.



Hapert heeft een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen. Hapert heeft daarnaast een groot sportpark genaamd de Lemelvelden met zelfs een manege. In het centrum is een nieuwe multifunctionele accommodatie wat een thuis biedt voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: als u wilt wonen in een gemeente waar de mensen voor elkaar klaar staan, waar u kunt werken, maar ook ontspannen dan bent u in de gemeente Hapert of één van de buurdorpen op het juiste adres!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. In the bottom-left corner, there is a small, irregular piece of brown paper or tape. Additionally, there is a small white tear or hole in the paper near the center of the bottom edge.

www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.