



Jacob Catskade 2 4
1052 BW Amsterdam

Huurprijs € 2.750,00 per maand excl. G/W/L

Omschrijving

Charmant, luxe en volledig gerenoveerd (2025) hoek-appartement van ca. 69 m², met vrij uitzicht over de Nassaukade en het Eerste Marnixplantsoen. Dit appartement beschikt over twee royale slaapkamers, een luxe badkamer en een woonkamer met moderne open keuken. Gelegen op een toplocatie in Oud-West, aan de rand van de Frederik Hendrikbuurt! Energielabel A!

Omgeving

Zeer gewilde locatie met alle gemakken binnen handbereik. Om de hoek ligt het Frederik Hendrikplantsoen, een rustige en groene plek om te ontspannen. Op loopafstand vind je de Jordaan en het Haarlemmerplein, met gezellige cafés, restaurants, boetiekjes en diverse winkels voor al je dagelijkse boodschappen. Elke woensdag vindt op het Haarlemmerplein de Boerenmarkt plaats. Voor rust, ontspanning en sportieve activiteiten ligt ook het Westerpark op loopafstand.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Dankzij diverse tram- en buslijnen ben je binnen enkele minuten op Amsterdam Centraal en bereik je snel alle delen van de stad. Met de auto is er via de Haarlemmerweg een goede aansluiting op de Ring A10. Parkeren is mogelijk via een vergunning of in nabijgelegen parkeergarages.

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijk trappenhuis met toegang tot de woning op de derde verdieping. Vanaf hier leidt een interne trap naar het appartement op de vierde verdieping.

Vierde verdieping:

Bij binnenkomst wordt de hal royaal verlicht door een groot dakraam. Aansluitend tref je de ruime woonkamer met karakteristieke steunbalken en een uniek hoektorentje dat een prachtig uitzicht biedt over de Nassaukade en het Eerste Marnixplantsoen. In de woonkamer bevindt zich tevens de moderne open keuken, voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasmachine, combi-oven en inductiekookplaat met intern afzuigstelsel.

Aan de achterzijde van het appartement liggen de twee royale slaapkamers en de luxe badkamer, uitgevoerd met een inloofdouche, dubbele wastafel met -meubel en verlichte wandspiegel en toilet. In de hal bevindt zich een tweede separaat toilet, evenals een aparte ruimte voor de wasmachine en/of droger.

Elke ruimte is voorzien van dimbare inbouwspots. Door het gehele appartement ligt een fraaie, brede eikenhouten parketvloer met vloerverwarming en alle ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Bijzonderheden

- Huurprijs: € 2.750, - p.m. excl. G/W/L;
- Per direct beschikbaar;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 2,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Onbepaalde tijd met een minimale huurtermijn van 1 jaar;
- Volledig gerenoveerd in 2025;
- Energielabel A;
- Geen huisdieren.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH

Charming, luxurious and fully renovated (2025) corner apartment of approx. 69 m², with an unobstructed view over the Nassaukade and the Eerste Marnixplantsoen. This apartment features two spacious bedrooms, a high-end bathroom, and a living room with a modern open kitchen. Situated in a prime location in Oud-West, on the edge of the Frederik Hendrikbuurt! Energy label A!

Surroundings

Highly sought-after location with every convenience within easy reach. Around the corner is the Frederik Hendrikplantsoen, a quiet and green area to relax. Within walking distance you will find the Jordaan and Haarlemmerplein, offering cozy cafés, restaurants, boutiques, and various shops for all your daily needs. Every Wednesday, the Farmer's Market takes place on the Haarlemmerplein. For peace, relaxation, and sporting activities, the Westerpark is also within walking distance.

Accessibility

The accessibility is excellent, both by car and public transport. Various tram and bus lines take you to Amsterdam Central Station within minutes and quickly connect you to all parts of the city. By car, the Haarlemmerweg offers a good connection to the A10 Ring Road. Parking is available with a permit or in nearby parking garages.

Layout

Ground floor:

Shared staircase with access to the apartment on the third floor. From here, an internal staircase leads to the apartment on the fourth floor.

Fourth floor:

Upon entering, the hallway is generously illuminated by a large skylight. Adjacent you find the spacious living room with characteristic support beams and a unique corner turret offering beautiful views over the Nassaukade and the Eerste Marnixplantsoen. The living room also includes the modern open kitchen, equipped with a refrigerator, freezer, dishwasher, combi-oven, and induction cooktop with integrated extraction system.

At the rear of the apartment are the two generous bedrooms and the luxurious bathroom, fitted with a walk-in shower, double washbasin with cabinet, illuminated wall mirror, and toilet. In the hallway there is a second separate toilet, as well as a designated space for a washing machine and/or dryer.

Every room is fitted with dimmable recessed lighting. The entire apartment features a beautiful wide oak parquet floor with underfloor heating, and all windows are double glazed.

Special features:

- Rent: €2,750 p.m. excl. G/W/L;
- Available immediately;
- Income requirement: the gross monthly income must be at least 2.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months' rent;
- Indefinite rental term with a minimum of 1 year;
- Fully renovated in 2025;
- Energy label A;
- No pets.

Explanatory clause BBMI/NEN-2580:

The usable floor area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the industry. The stated surface area may therefore differ from comparable properties and/or older references, mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to be sufficiently informed about this standard. The landlord and their agent have made every effort to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible with floor plans including dimensions. Should the measurements unexpectedly not fully comply with the standard, the tenant accepts this. The tenant has been given sufficient opportunity to verify the measurements themselves (or have them verified). Differences in the stated dimensions do not entitle either party to any claims, including rent adjustments. The landlord and their agent accept no liability in this matter.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1893

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	206 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-ketel

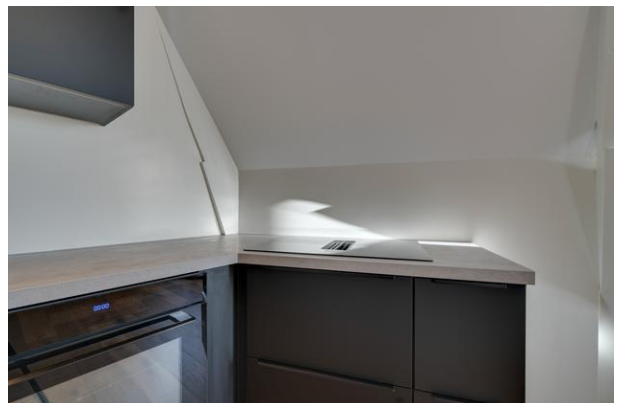
Foto's



Jacob Catskade 2 4 - 1052 BW Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

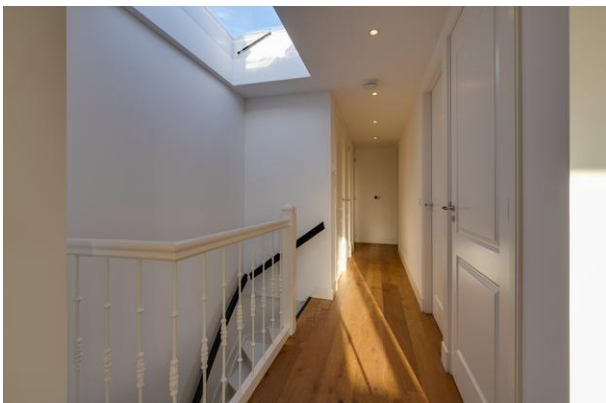
Foto's



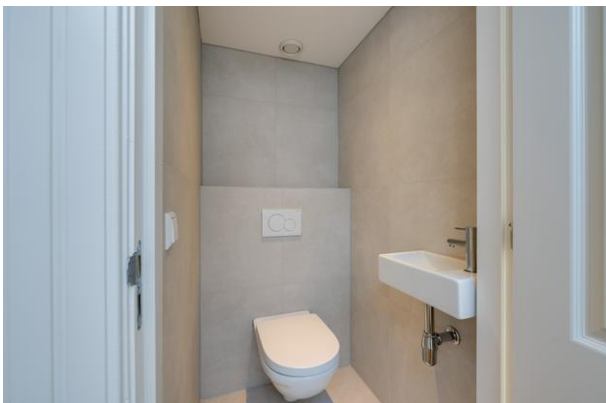
Jacob Catskade 2 4 - 1052 BW Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Jacob Catskade 2 4 - 1052 BW Amsterdam

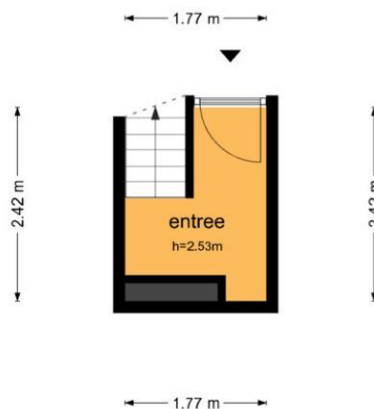
River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond

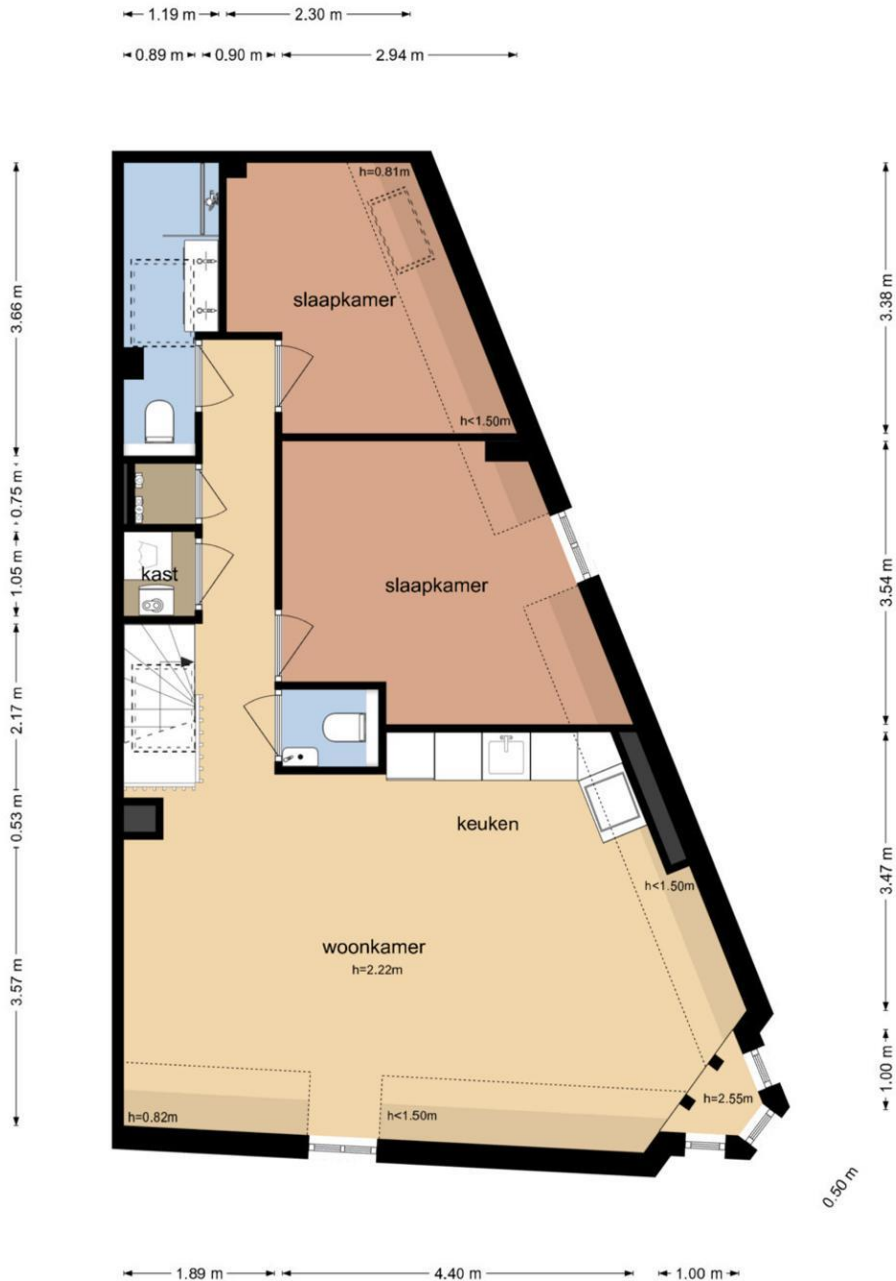
Jacob Catskade 2 IV - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Jacob Catskade 2 IV - Amsterdam
Vijfde Verdieping



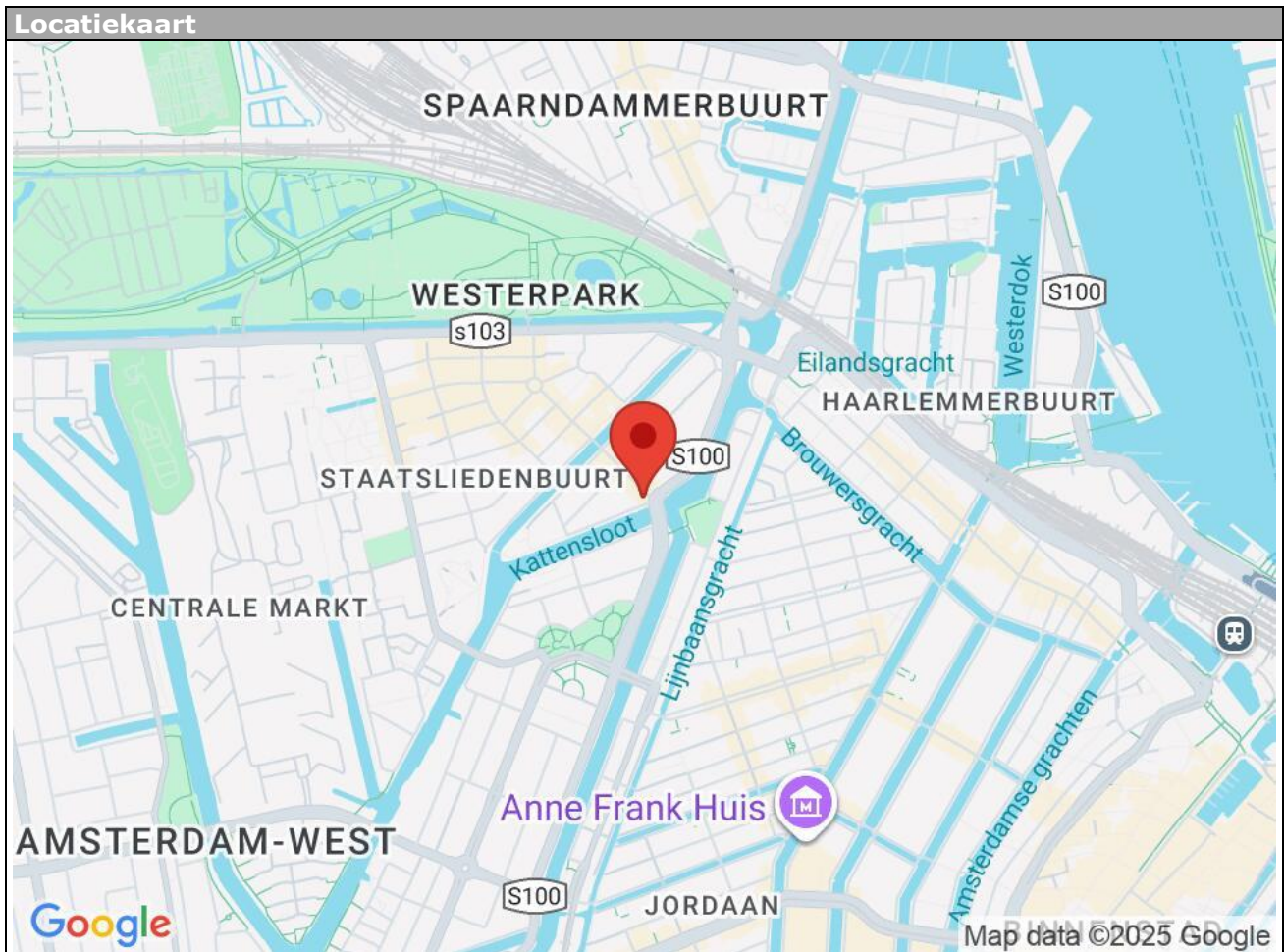
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Jacob Catskade 2 4 - 1052 BW Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jacob Catskade 2 4
Postcode / plaats	1052 BW Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Jacob Catskade 2 4 - 1052 BW Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!