



**Gerry
Kanters**
MAKELAARDIJ

BROCHURE

Uranusstraat 19 Asten



Weet hoe waardevol wonen is...

Uranusstraat 19 te Asten



Asten, Uranusstraat 19

Ruime middenwoning (energielabel A) met voor- en achtertuin en tuinberging. Deze woning is over de volle breedte uitgebouwd en heeft 4 ruime slaapkamers. U woont er in een rustige woonstraat op circa 1 km van het centrum.

Perceelsoppervlakte	: 155 m2
Woonoppervlak	: circa 135 m2
Inhoud	: circa 450 m3
Aanvaarding	: in overleg
Vraagprijs	: € 357.000,00 kosten koper

Uranusstraat 19 te Asten

BIJZONDERHEDEN

- Gebouwd in 1971 en vergroot in 2009.
- De aanbouw heeft een grote schuifpui richting de tuin. Er is een mooie lichtstraat in het dak waarboven een automatische zonnewering aanwezig is.
- De woonkamer is ruim. U heeft zicht op een groenstrook die aan de overzijde van de straat ligt.
- De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van inbouwapparatuur. Er zijn veel bergkasten aanwezig.
- De woning is vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Voor het woonkamerraam aan de voorzijde en voor de slaapkamerramen aan de achterzijde zijn rolluiken aanwezig.
- Op het dak liggen 13 zonnepanelen.
- De tuin is onderhoudsvriendelijk en heeft een poort naar het achtergelegen buurpad.
- De woonstraat is rustig. Op circa 500 meter van de woning bevindt zich een basisschool en op circa 300 meter is een speelveld aanwezig. Het centrum van Asten bereikt u binnen enkele fietsminuten.
- Deze woning heeft energielabel A.

Voorzijde

Voor de woning liggen parkeervakken en een trottoir. De voortuin die bij deze woning hoort is circa 4 meter diep. Via een betegeld pad bereikt u de voordeur.

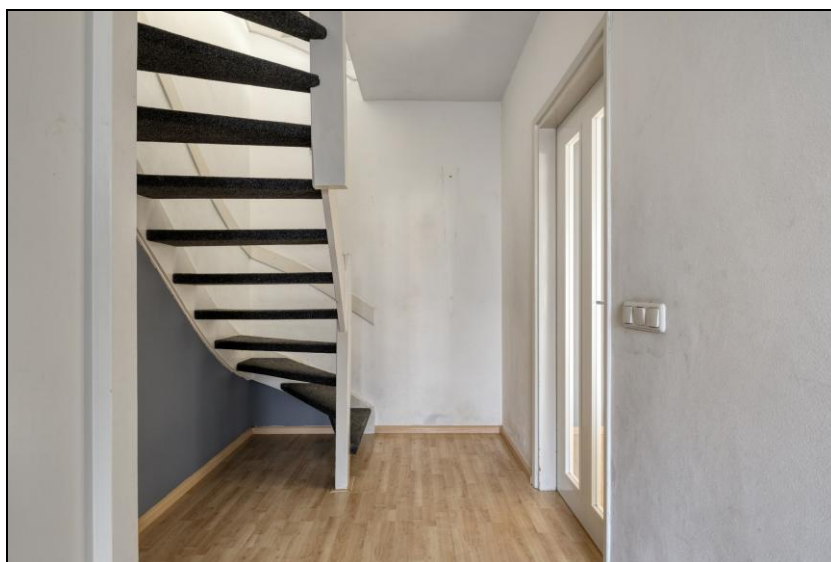


Uranusstraat 19 te Asten

INDELING

Begane grond

Hal met laminaatvloer en geschilderde wanden. In de hal bevinden zich een voorraadkast met schappen, de trapopgang, de meterkast en het toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.



Toilet

Toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De wandbetegeling is plafondhoog aangebracht. Sanitair en wandtegels zijn licht van kleur, op de vloer ligt donkere vloertegels.

Uranusstraat 19 te Asten



Meterkast

Met gasmeter en vernieuwde meterkast met 8 groepen, een extra krachtgroep en twee aardlekschakelaars. De watermeter bevindt zich onder de mat bij de voordeur. Glasvezel komt binnen in de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft een groot raam in de voorgevel waarvoor een rolluik aanwezig is. De wanden en het plafond zijn gestuukt en geschilderd.

Omstreeks 2009 werd de woning vergroot met een aanbouw over de volle breedte van de woning waardoor de woonkamer nu extra groot is. In het uitgebouwde gedeelte ligt een zwarte tegelvloer en ook hier zijn de wanden en het plafond gestuukt. De achtergevel bestaat vrijwel volledig uit glas. Via een brede schuifpui heeft u van hieruit toegang tot de tuin.

In het plafond is een grote lichtstraat aanwezig waardoor deze ruimte een hele fijne lichtinval heeft. Boven deze lichtstraat is een automatisch zonnewering geplaatst om in de zomer de zon te kunnen weren.



Uranusstraat 19 te Asten



Uranusstraat 19 te Asten



Uranusstraat 19 te Asten



Uranusstraat 19 te Asten



Keuken

De keuken bevindt zich in het verlengde van de hal en staat in half-open verbinding met de woonkamer en de eetkamer.

De keukeninrichting is in een hoekopstelling geplaatst en heeft een royaal kunststof aanrechtblad. Een koelkast, een oven, een vaatwasser en een 4-inductiekookplaat zijn ingebouwd. Boven de kookplaat is een afzuigkap aanwezig. De wanden zijn gestuukt en er ligt een tegelvloer.

De keukeninrichting is doorgezet als kastenwand in het aangebouwde gedeelte. Deze kastenwand biedt enorm veel extra bergruimte.

Uranusstraat 19 te Asten



Uranusstraat 19 te Asten



1e verdieping

Via een met tapijt beklede trapopgang bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Het tapijt is hier doorgelegd. De wanden en het plafond zijn getext. De deuren op de overloop geven toegang tot drie slaapkamers en een badkamer.



Uranusstraat 19 te Asten

Slaapkamers

De slaapkamers zijn respectievelijk 4,05 x 3,65 en 3 x 4,15 en 3,10 x 2,70 meter groot. Op de vloer ligt laminaat, de wanden en het plafond zijn getext. De kamer hebben grote kunststof ramen waarbij de ramen aan de tuinzijde zijn voorzien van rolluiken. De lichtinval is uitstekend. De 2 grootste kamers zijn zo ruim dat er eenvoudig een tweepersoonsbed met linnenkast geplaatst kunnen worden.



Uranusstraat 19 te Asten



Badkamer

In deze badkamer liggen donkere vloertegels waaronder vloerverwarming aanwezig is. Het sanitair en de wandbetegeling zijn licht van kleur. Er zijn een wandtoilet, een ligbad en een vaste wastafel aanwezig. Het ligbad is voorzien van een douchescherm en een thermostaatkraan en de wastafel is in een badmeubel geplaatst. Er is een raam aanwezig waardoor deze ruimte op een natuurlijke wijze geventileerd kan worden.



Uranusstraat 19 te Asten



2e verdieping

Een vaste trap geeft toegang tot de voorzolder op tweede verdieping.

De verdiepingsvloer is uitgevoerd in beton en er ligt vloerbedekking. De wanden zijn getext.

Op deze voorzolder hangt de Nefit cv-ketel uit 2016 en de omvormer voor de zonnepanelen. Hier vindt u ook de aansluitingen voor wasmachine en droger. Er is een bergkast en er is bergruimte afgescheiden onder de schuine delen van het dak.

Vanuit deze voorzolder heeft u toegang tot de 4de slaapkamer.



Uranusstraat 19 te Asten

Slaapkamer

Deze slaapkamer heeft dakramen aan de voor- en achterzijde. Er ligt vloerbedekking, de wanden zijn voorzien van granol en er is spuitwerk aangebracht tegen het dak. Onder de schuine delen van het dak zijn schuifpanelen aanwezig waarachter zich extra bergruimte bevindt. Dit is een fijne lichte en ruime extra slaapkamer.



Uranusstraat 19 te Asten

TUIN

De tuin is deels verhard en deels voorzien van een plantenborder met pergula. De erfafscheidingen bestaan uit een stenenplint met gemetselde penanten waartussen hout aanwezig is.

In de tuin staat een halfsteense berging met betonvloer. Deze berging is gedekt met abc-golfplaten en circa 3,60 x 2,55 meter groot. Een poort geeft toegang tot het achtergelegen pad.



Uranusstraat 19 te Asten



Uranusstraat 19 te Asten

LOCATIE

Deze woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Op loopafstand bevindt zich een basisschool en er is leuk een speelveldje voor kinderen achter de woningen aan de overzijde van de straat. Het centrum van Asten bereikt u binnen enkele fietsminuten.

Ook de uitvalswegen richting Venlo/Eindhoven en Helmond en Deurne zijn eenvoudig te bereiken.



Over Asten

Asten is een gezellig en sfeervol dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Asten kent een uitgebreid winkelaanbod van kleine gespecialiseerde winkels tot winkelketens waaronder de Hema en de Albert Heijn. U kunt er voor vrijwel alles terecht.

In Asten zijn 4 basisscholen gevestigd en op het Varendonck College (met vestigingen in Asten en Someren) wordt voortgezet onderwijs aangeboden van VMBO tot Gymnasium.

Het is algemeen bekend dat Asten iets met klokken heeft. U vindt er klokkengieterij Koninklijke Eijsbouts en het befaamde museum Klok & Peel. Ook de Jan Paagman Sterrenwacht is absoluut een bezoek waard.

In de zomer staat Asten bol van de evenementen. Het is overigens het hele jaar door gezellig in Asten. U vindt er diverse uitstekende restaurants.

Asten kent een rijk verenigingsleven, vrijwel alle sporten kunt u er beoefenen. Golfers kunnen terecht op een 9-, en 18-holes golfbaan in Asten-Heusden.

Uranusstraat 19 te Asten

Hier ligt ook Nationaal Park De Groote Peel waar u uitgebreid kunt wandelen. De natuur rondom Asten is echt prachtig, fietsers, wandelaars en paardenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Asten is uitstekend bereikbaar via de snelweg A67 (Eindhoven-Venlo). Het Treinstation Deurne ligt op circa 7 km afstand.



U kunt deze woning en het overige aanbod onder andere op de volgende internetsites bekijken:

www.gerrykantersmakelaardij.nl

www.funda.nl

www.jaap.nl

www.huislijn.nl

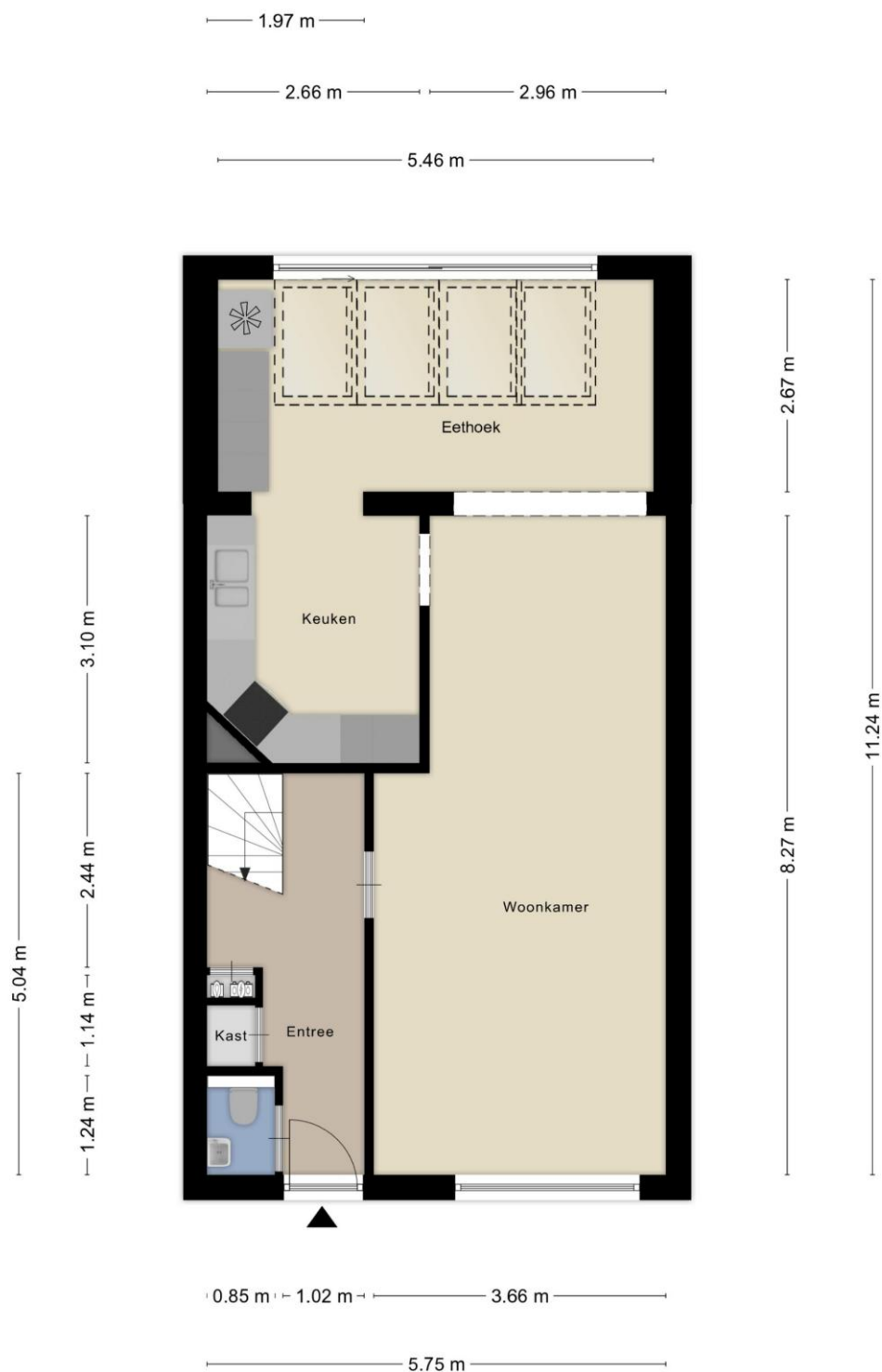
Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld.

Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Tekeningen en maten zijn indicatief. Ook hieraan kun geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid van makelaar ten aanzien van de inhoud van deze brochure wordt uitgesloten.

*Mocht uw interesse uiteindelijk leiden tot koop, dan wordt in de op te maken koopovereenkomst vastgelegd dat door koper een **bankgarantie** moet worden gesteld ter hoogte van **10% van de koopsom**.*

Wanneer deze woning niet aan uw wensen voldoet en u toch graag geïnformeerd wilt blijven over het aanbod via Gerry Kanters Makelaardij, kunt u zich inschrijven als zoeker via <https://www.gerrykantersmakelaardij.nl/zoekopdracht>.

Uranusstraat 19 te Asten



BEGANE GROND

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

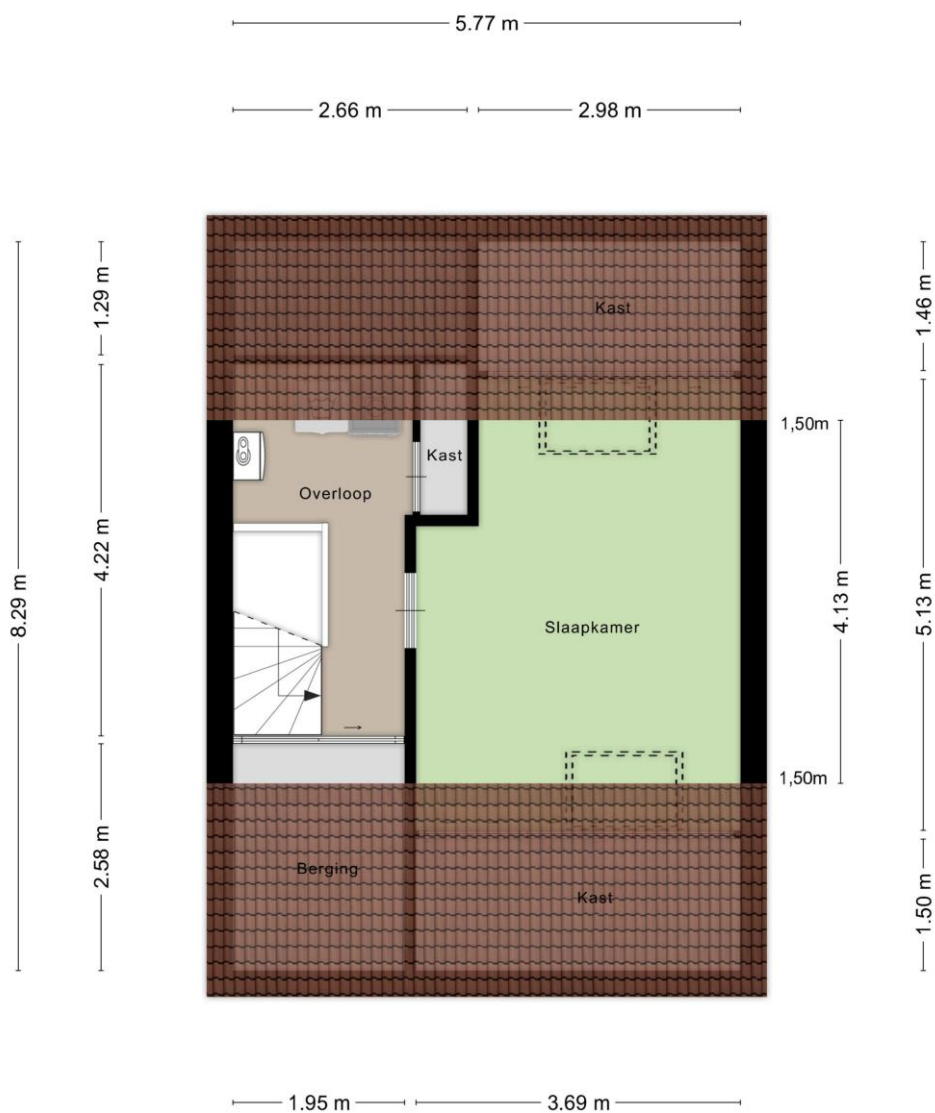
Uranusstraat 19 te Asten



1^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

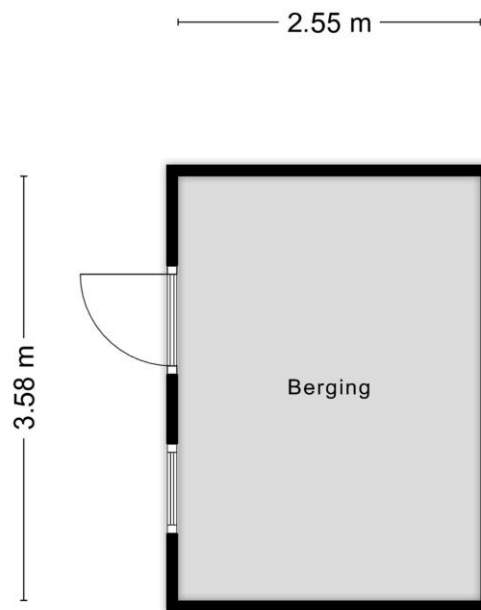
Uranusstraat 19 te Asten



2^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid*

Uranusstraat 19 te Asten



BERGING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Uranusstraat 19 te Asten

Kadastrale kaart

Uw referentie: Uranustr 19 Asten



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Asten	Kadastrale gemeente Asten	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	Sectie C	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 4399	Perceel 4399	
— Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Uranusstraat 19 te Asten

