

Noordewierweg 6 E Amersfoort



eijk  
MAKELAARDIJ



## Noordewierweg 6 E AMERSFOORT

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.  
Aanvaarding: in overleg

Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert  
gecertificeerd



CFD



Welkom aan de Noordewierweg 6E \_ wonen in één van de leukste en meest gewilde wijken van Amersfoort!

Rustig wonen en toch alles binnen handbereik? Dit uitstekend onderhouden en modern afgewerkte 2-kamer appartement biedt het allebei. Je woont hier in een populaire buurt, op korte afstand van het centraal station, de gezellige historische binnenstad én met allerlei voorzieningen letterlijk om de hoek. Zo vind je in dezelfde straat een Albert Heijn, diverse toko's, speciaalzaken en meerdere leuke restaurants en koffiezaken.

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig en verzorgd complex aan de levendige, maar vriendelijke Noordewierweg.

Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782

## Indeling

### Begane grond:

Centrale entree met intercom, brievenbussen, trapopgang en een gezamenlijke fietsenstalling.

### 1e verdieping:

Via de galerij bereik je de voordeur van het appartement. De ruime hal biedt toegang tot de meterkast en een berging met opstelplaats voor de cv-ketel en de wasmachine. Het gehele appartement is afgewerkt met een mooie laminaatvloer, vloerverwarming en nette wanden.

De lichte woonkamer ligt aan de straatzijde en beschikt over grote ramen, openslaande deuren en een charmant Frans balkon \_ ideaal om van de zon te genieten. Aansluitend vind je de moderne open keuken, compleet met inbouwapparatuur: koel-vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, 4-pits kookplaat en afzuigkap.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de rustige voorzijde van het appartement en is voorzien van moderne draai-kiepramen. Hier is voldoende plek voor een groot bed én een ruime kledingkast.

Centraal in het appartement ligt de moderne badkamer, uitgerust met een inloopdouche, toilet en stijlvol wastafelmeubel.

### Bijzonderheden

- Parkeren kan op één van de parkeerplaatsen die bij het complex horen
- Zeer goed onderhouden appartement én complex
- Gezonde en actieve VvE, servicekosten € 90,- per maand
- Energie label A, voorzien van HR++-beglazing
- Aanvaarding in overleg

Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert  
gecertificeerd





Noordewierweg 6 E Amersfoort



eijk  
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



Noordewierweg 6 E Amersfoort

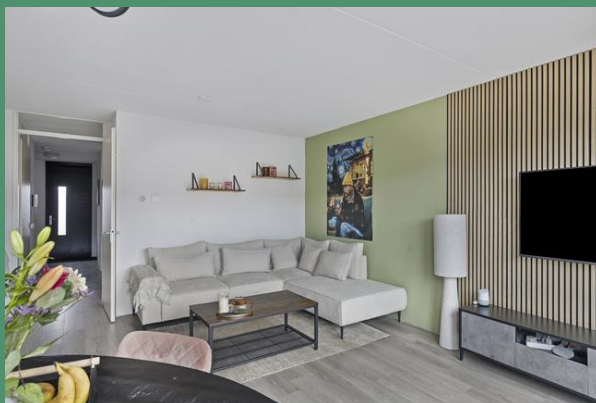


eijk  
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782





Noordewierweg 6 E Amersfoort



eijk  
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



Noordewierweg 6 E Amersfoort



eijk  
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert  
gecertificeerd



CFD



Noordewierweg 6 E Amersfoort



eijk  
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert  
gecertificeerd



CFD

Noordewierweg 6 E Amersfoort



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



Noordewierweg 6 E Amersfoort



eijk  
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



Noordewierweg 6 E Amersfoort



eijk  
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Ik bied de volgende diensten tegen eerlijke tarieven

### Hypotheekadvies

Als hypotheekadviseur help ik je bij het vinden van de beste financiering voor jouw woning en toekomstplannen. Of het nu gaat om de aankoop, het oversluiten van je hypotheek, of het investeren in verduurzaming, ik bied maatwerkadvies dat past bij jouw wensen en financiële situatie.

Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert  
gecertificeerd



### Woningverkoop

Als makelaar begeleid ik het volledige proces van woningverkoop, van de waardebepaling en presentatie tot de onderhandelingen en de juridische afhandeling. Mijn doel is om jouw huis tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen, met persoonlijke aandacht en professioneel advies.

### Woningaankoop

Bij de aankoop van een woning sta ik aan jouw zijde, van het begeleiden naar de perfecte woning tot het sluiten van de beste deal. Ik zorg voor deskundige begeleiding, scherpe onderhandelingen en een soepele afhandeling, zodat jij met vertrouwen kunt kopen.

### Taxaties

Als taxateur verzorg ik een betrouwbare en deskundige taxatie van jouw woning, volledig volgens de geldende normen en richtlijnen van het NRVt en NWWI. Met mijn taxatierapport krijg je inzicht in de marktwaarde, essentieel voor financiering, verkoop of andere doeleinden.