



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Huur



Willem de Zwijgerlaan 12

2582 EN Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 85m²

Vraagprijs € 2.300 p.m. ex.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 2.300 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1945-1959
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	85m ²
Overig	3m ²
Inhoud	320m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Eigendom)
Ligging	Beschutte ligging, In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuid, 72m ² , 600×1200cm
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra



Willem de Zwijgerlaan 12, Statenkwartier

Gelegen aan een brede laan in het gewilde Statenkwartier, een 3-kamer parterre appartement voorzien van woonkamer en suite met half open keuken, ruime slaapkamer, moderne badkamer, riante achtertuin op het zuiden en 2 bergingen in de onderbouw.

Om de hoek van de winkels en horeca aan de Frederik Hendriklaan, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen en scholen (o.a. Europese- en Duitse), haven van Scheveningen en Scheveningse Bosjes.

INDELING

Via gesloten portiek met bellen- en brievenbussentableau.

Entree appartement, L-vormige gang met toegang tot alle vertrekken, separaat modern toilet met fontein en een moderne geheel betegelde badkamer voorzien van inloofdouche, wastafelmeubel, spiegelkast en handdoekradiator.

Woonkamer en suite met schuifseparatie met glas in lood deuren, 4 vaste kasten, houten vloer en een half open keuken aan de voorzijde in L-opstelling voorzien van 5-pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap, dubbele spoelbak, koel/vriescombinatie en vaatwasser.

Vanuit de achterkamer (welke als extra slaapkamer kan worden gebruikt) via openslaande deuren toegang tot riante, zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden met veel privacy en een vaste kast.

Ruime achterslaapkamer met vaste kast en tevens openslaande deuren naar de achtertuin.

Twee bergingen in de onderbouw waarvan één met wasmachine-aansluiting met opstelplaats cv-ketel.

Mogelijkheid tot het stallen van een fiets in de afgesloten garage om de hoek aan de Antonie Duyckstraat.

BIJZONDERHEDEN

Aanvaarding in overleg.

Huurperiode minimaal 1 jaar.

De huurprijs is exclusief gas/licht/water.

Warmwatervoorziening en verwarming middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van de keuken en het sanitair is goed.

De onderhoudssituatie is zowel binnen als buiten goed.

Het gehele appartement is voorzien van dubbel glas.

Aparte fietsenberging, 2 bergingen in de onderbouw waarvan 1 bestemd voor wasmachine en opstelplaats c.v.-combiketel.



Bouwjaar 1952.
Woonoppervlakte ca. 85 m².
De inhoud van het appartement ca. 320 m³.
Model NVM-huurakte is van toepassing.

Nabij winkels aan de gezellige Frederik Hendriklaan, openbaar vervoer, en Scheveningse Bos.
Nabij boulevard, haven van Scheveningen, uitvalswegen, Duitse school en Europese en Internationale School.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : 's-Gravenhage
Sectie : AK
Nummer : 9696
Appartementsindex : -1

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-makelaar in.
Uw NVM-makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-makelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Situated on a wide avenue in the desirable Statenkwartier district, this three-room ground floor apartment features an en-suite living room with a semi-open kitchen, a spacious bedroom, a modern bathroom, a generous south-facing backyard and two storage units in the basement.

Around the corner from the shops and restaurants on the Frederik Hendriklaan, public transport, various arterial roads and schools (including European and German), Scheveningen harbor and the Scheveningse Bosjes.

LAY-OUT

Through a closed porch with doorbells and mailboxes.

Apartment entrance, L-shaped hallway with access to all rooms, separate modern toilet with hand basin and a modern fully tiled bathroom with a walk-in shower, vanity, mirrored cabinet and heated towel rail.

En-suite living room with sliding doors and stained glass doors, four built-in wardrobes, wooden flooring



and a semi-open kitchen at the front in an L-shape, equipped with a 5-burner gas stove with a large oven, extractor hood, double sink, fridge/freezer and dishwasher.

From the back room (which can be used as an extra bedroom), French doors to a spacious, sunny, south-facing backyard with plenty of privacy and a fixed cupboard.

Spacious rear bedroom with a built-in wardrobe and French doors leading to the backyard.

Two storage rooms in the basement, one of which has a washing machine connection and the central heating boiler.

Possibility to store a bicycle in the locked garage around the corner on Antonie Duyckstraat.

DETAILS

Acceptance in agreement.

Rental period minimum of 1 year.

The rent is excluding gas / electricity / water.

Hot water and heating by central heating system.

The maintenance situation of the kitchen and bathroom is good.

The maintenance situation inside and outside is good.

The entire apartment is equipped with double glazing.

Separate bicycle storage room, two storages in the basement of which one for washing machine and central heating system.

Built 1952.

Living surface approx. 85 m².

The volume of the house is approx. 320 m³.

NVM model deed applicable.

Close to shops at the Frederik Hendriklaan, public transportation, and Scheveningse Bos. Near boulevard, Scheveningen harbor, main roads, German School, European and International School of The Hague.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.

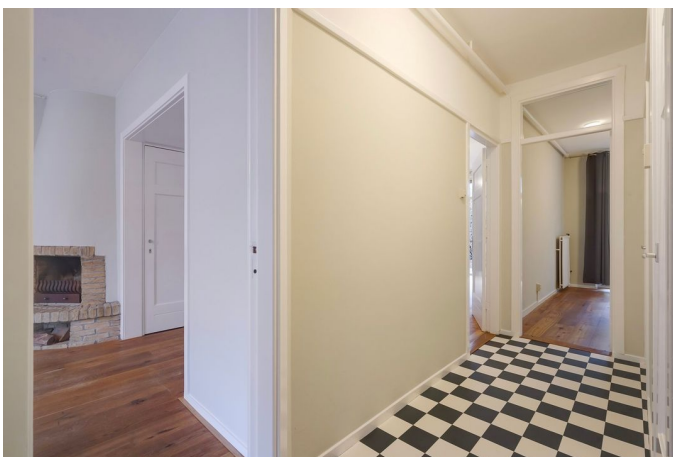
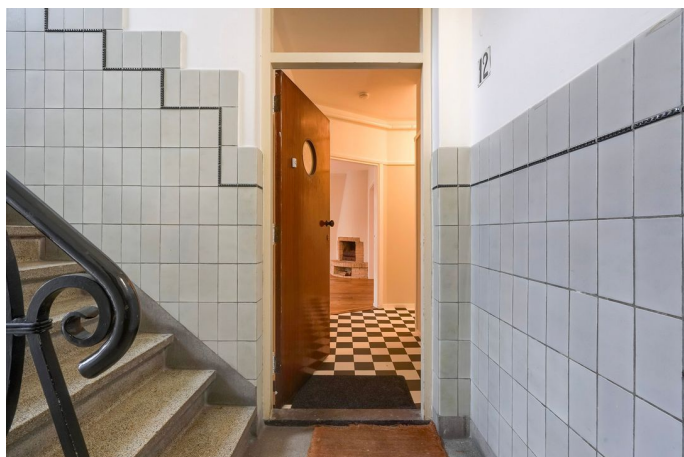
An estate agent will act for the customer that hired, make sure you use a NVM licensed estate agent, specialised in rent!

Find your real estate agent on nvm.nl or funda.nl!



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

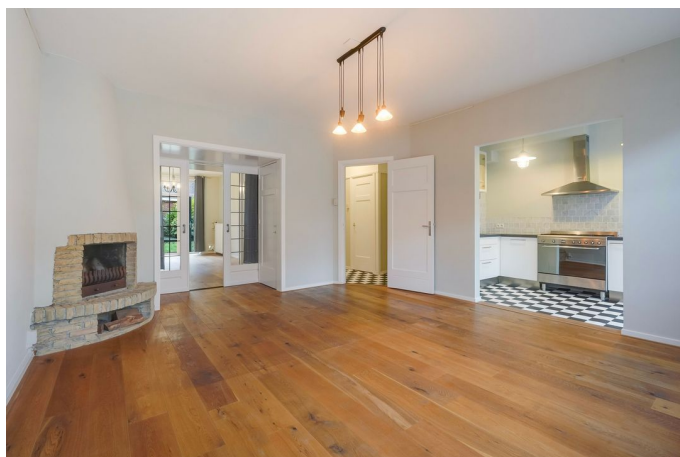
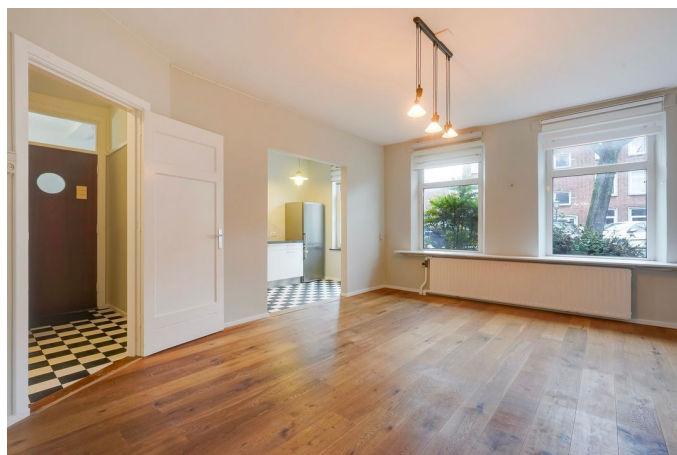
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

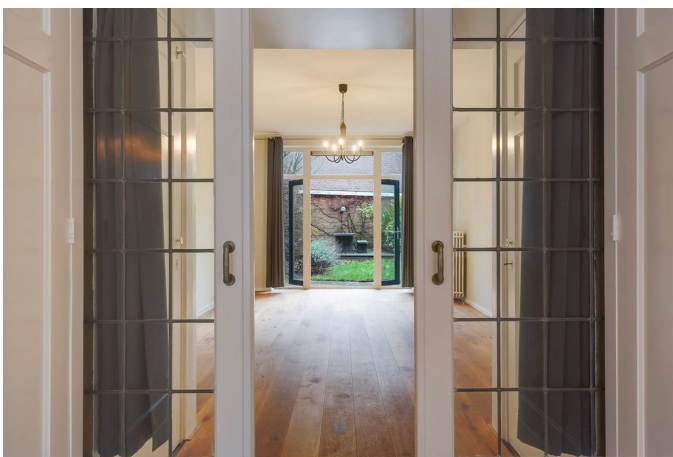
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

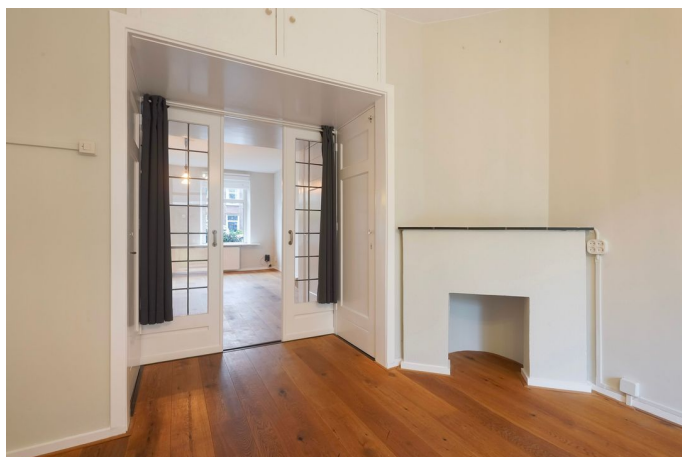
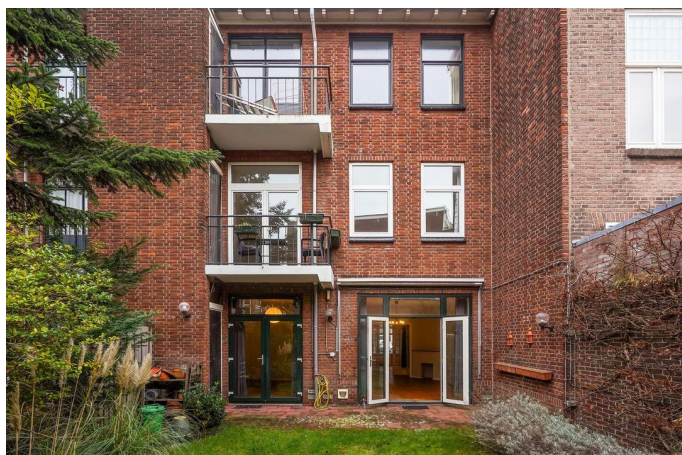
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

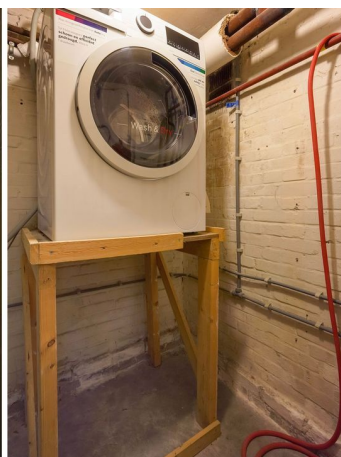
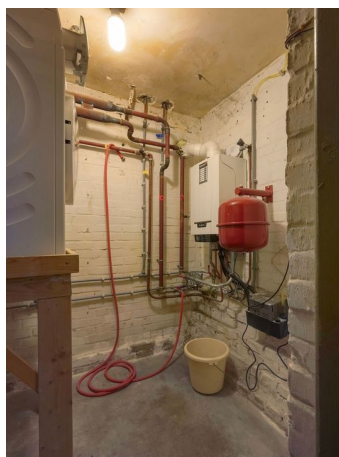
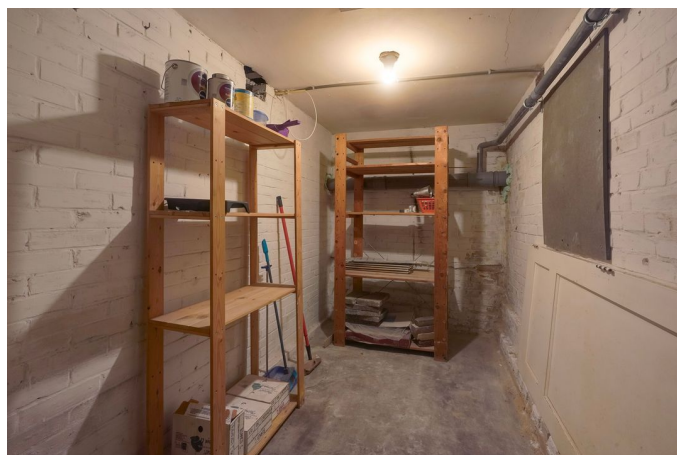
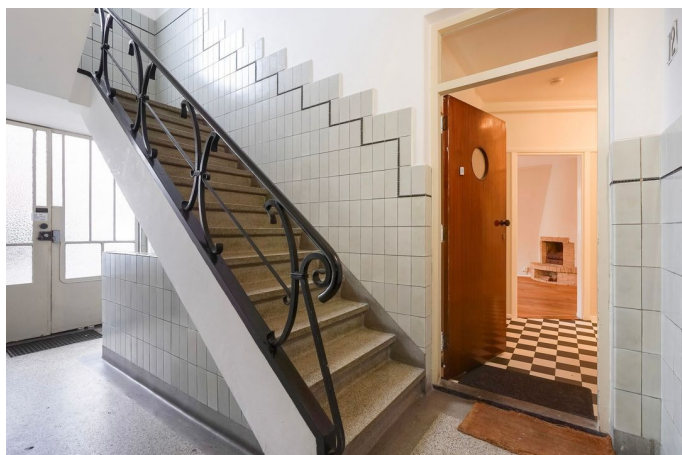
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

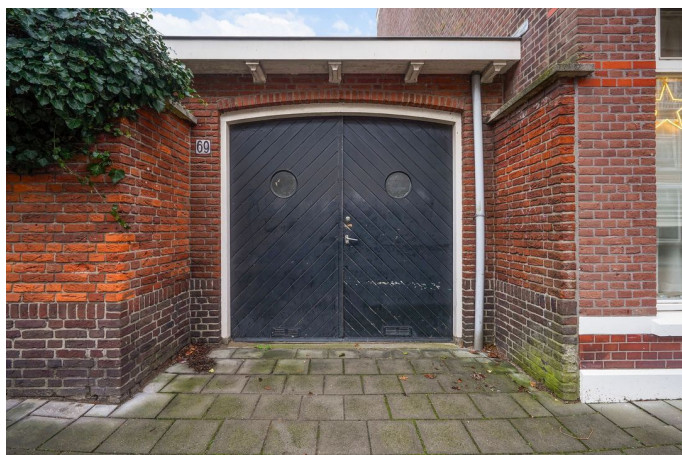
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





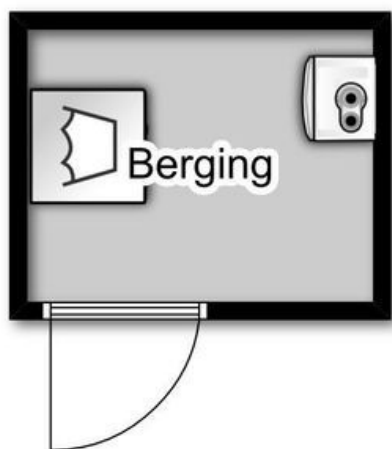
WILLEM DE ZWIJGERLAAN 12

GO NEN 2580
Woonruimte(n) 85 m2
Ov.inp.ruimte(n) 2.7 m2
Ext.bergruimte(n) 0.8 m2
Bruto inhoud ca. 320 m3



Berging

1.88m



1.48m

WILLEM DE ZWIJGERLAAN 12