



DE KRIJGSMAN MUIDEN

NIEUWEZIJD

KROONWERK

Zeldzaam – Ruim – Adembenemend uitzicht



Wonen op hoogte krijgt hier een nieuwe betekenis

Het ontwerp van M3H architecten combineert verfijnde stedelijke architectuur met maximale aandacht voor licht, uitzicht en leefkwaliteit. De penthouses vormen het sluitstuk van het gebouw: lichte, royale appartementen die zich openen naar het landschap.

De grote gevelopeningen, het zorgvuldige materiaalgebruik en de warme, menselijke maat maken dit gebouw krachtig in zijn eenvoud. In de daktuin ontstaat een plek waar mensen samenkomen — privé een ruim balkon boven de stad, met een adembenemend uitzicht over het IJmeer en Amsterdam. Hier ervaar je de rust van het water en de energie van de horizon.

Dit is architectuur die niet alleen mooi oogt, maar vooral uitnodigt om te leven.

WELKOM

Bij De Nieuwezijds in het Muidens Kwartier

Het Muidens kwartier vormt een grootstedelijk woongebied midden in een landelijke omgeving, nabij de oude stadskern van Muiden in de metropool van Amsterdam. De 7 penthouses (Kroonwerk 66 t/m 78) zijn onderdeel van de Nieuwezijds, modern industriële appartementen met een adembenemend uitzicht in misschien wel de mooiste wijk van Nederland.



Inhoud

- 08 Groot Amsterdam
- 10 Voorzieningen
- 12 Het Muidens Kwartier
- 16 Just around the corner
- 18 Architectuur
- 20 Gevelaanzicht
- 22 Kroonwerk 66
- 26 Kroonwerk 70
- 46 Optie verplaatsen keuken
- 48 Kroonwerk 78
- 52 Optie verplaatsen keuken
- 56 Binnentuin
- 58 Parkeren
- 60 Vloto
- 62 Colofon

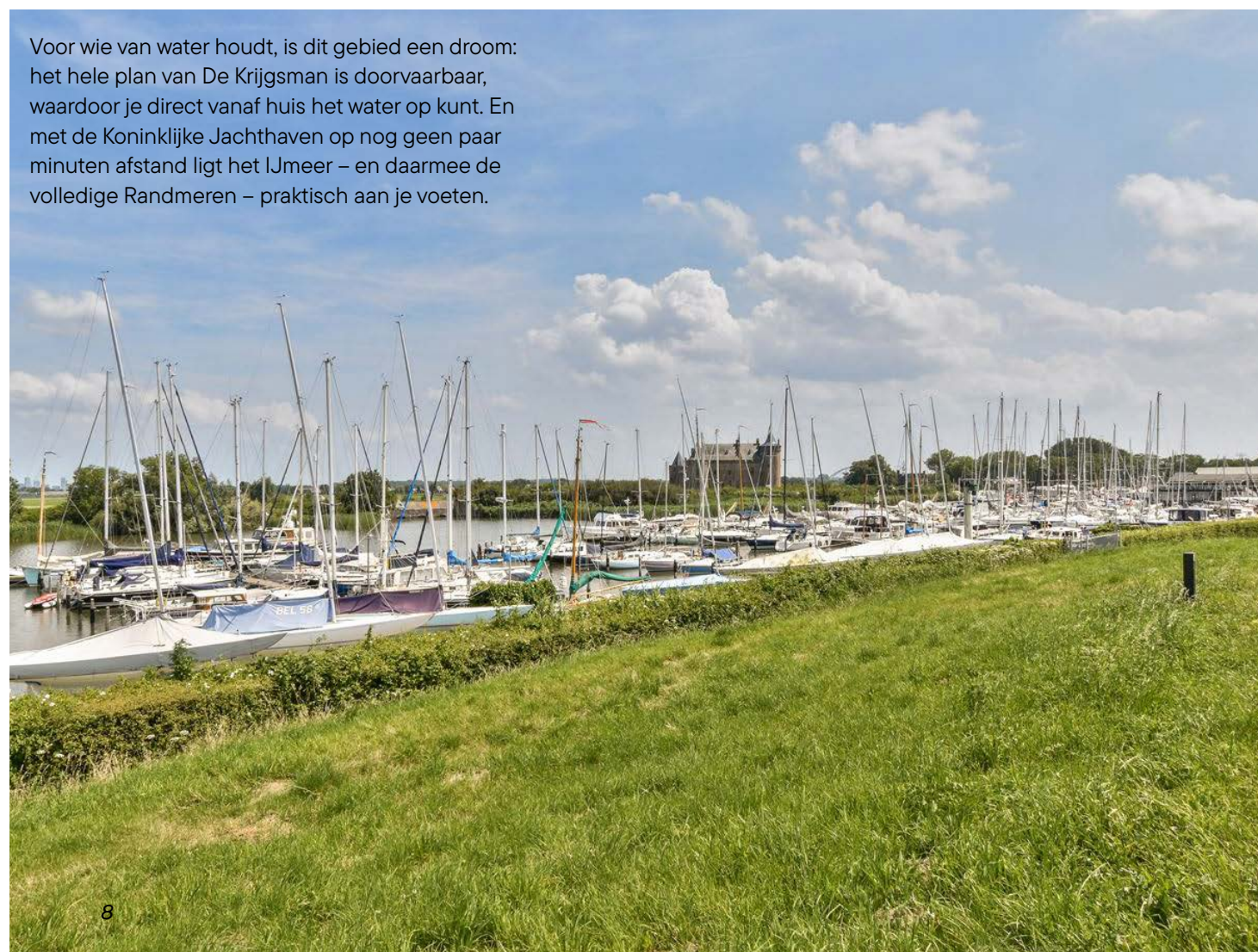


Groot amsterdam

Wonen in deze penthouses betekent genieten van de unieke rijkdom van Groot Amsterdam. Hier komen stad, historie, natuur en waterleven op zeldzame wijze samen.



De grachtengordel van Amsterdam ligt binnen handbereik: ideaal voor een dag kunst, cultuur, restaurantbezoek of simpelweg verdwalen in de charmante straten.



Voor wie van water houdt, is dit gebied een droom: het hele plan van De Krijgsman is doorvaarbaar, waardoor je direct vanaf huis het water op kunt. En met de Koninklijke Jachthaven op nog geen paar minuten afstand ligt het IJmeer – en daarmee de volledige Randmeren – praktisch aan je voeten.



Dichterbij wacht het oude centrum van Muiden, met zijn boutique-winkels, terrassen en het imposante Muiderslot – een landmark dat al eeuwenlang het landschap definieert.



Rondom De Krijgsman ligt een netwerk van fietspaden dat je voert door polderlandschap, langs het water en door karakteristieke dorpen. Wie van gezelligheid houdt, vindt in Muiden tal van kroegjes en restaurants met uitzicht op de passerende boten.



Legenda

VOORZIENINGEN

1. Rijksmuseum Muiderslot

2. koninklijke nederlandse zeil- & roeivereniging

3. Het strandje

4. Westbatterij

5. Westbatterijpark

6. IJmeerdijk fiets- en wandelpad

7. Winkelstraatje

a.Bakker

b.Dierenarts

c.Fietsenmaker

d.Kapper
- e.Personal trainer

f.Schoonheidsspecialist

g.Verloskundige praktijk

8. Haventje

9. Horecapaviljoen Teds

10. Kroonwerk

11. Parkje

12. Muidertrekvaart

13. Basisschool en naschoolse opvang

14. Sportvereniging SC Muiden

15. Albert Heijn
16. toekomstige commerciële/maatschappelijke voorzieningen

17. Wijn- en delicatessenwinkel Mas Fuertes

18. Evenementen locatie De Kruitfabriek

19. Kinderdagverblijf

20. Toekomstige Padelbanen

21. Toekomstige lagere school

22. Schutsluis De Krijgsman

23. Vaarwater

24. Het Rietland



A. Eiland Pampus



B. koninklijke nederlandse zeil- & roeivereniging



C. Ome Ko



D. Graaf Floris



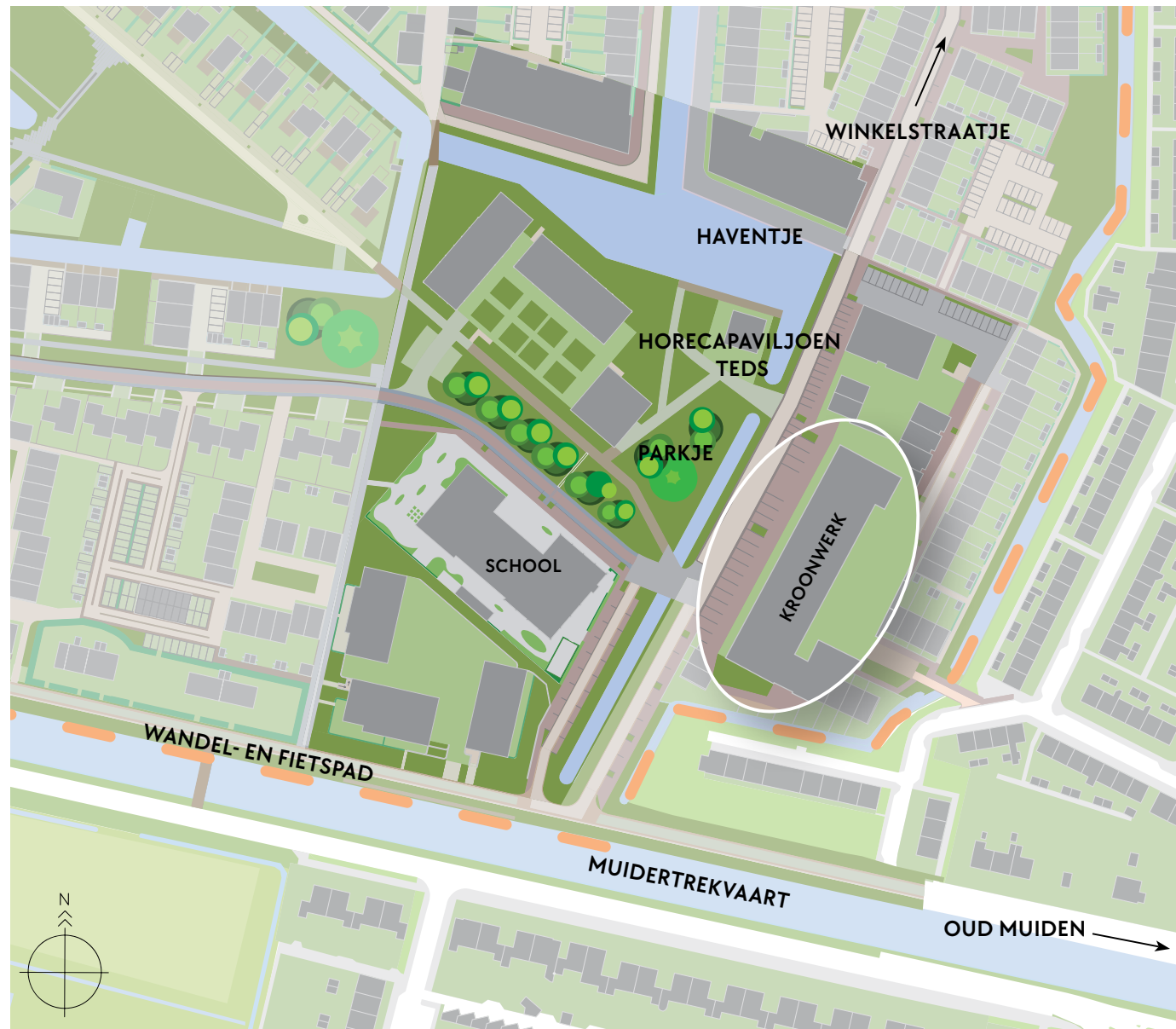
E. Muizenfort



F. Amsterdam

Het Muidens Kwartier

De Nieuwezijds ligt in het hart van het Muidens Kwartier – op een unieke plek nabij paviljoen Teds Bistro, de Koninklijke Jachthaven en de historische stadskern van Muiden met haar gezellige terrasjes aan de sluis. Aan de oostzijde liggen de penthouses (Kroonwerf 66 t/m 78)





Vanaf de steiger bij Teds Bistro is er nog een hele waterwereld te ontdekken

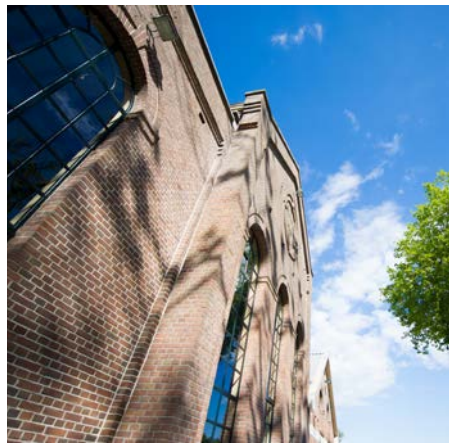
De appartementen staan deels op een dek met parkeren daaronder. Hierdoor ontstaat een centraal woongebied binnen De Krijgsman met een eigentijdse, stoere identiteit – precies zoals dit bijzondere stukje Muiden bedoeld is.

Het paviljoen vormt inmiddels het bruisende middelpunt van de buurt. Hier vind je Teds Bistro, dé plek voor heerlijke lunches, koffies of een ontspannen avonddiner aan het water. Aan de steiger liggen zes elektrische huurboten van Vloto. Ideaal om door de vaargangen van Muiden en De Krijgsman te varen, of om de Vecht op te gaan en het waterlandschap vanaf een heel andere kant te ontdekken.

Voor de deur ligt een groot grasveld waar kinderen veilig en vrij kunnen spelen, naast een kleine speeltuin die het buurtgevoel versterkt. Er is altijd wat te zien en te beleven – op een prettige manier voelt het hier levendig, met precies genoeg reuring om je heen.

Via de wandelpaden voor de deur loop je zó richting Muiden, of juist door De Krijgsman met haar voormalige kruitbos, het weidse groen en het IJmeer als natuurlijke horizon.

De dagelijkse voorzieningen liggen op korte loopafstand. De lagere school is om de hoek en wie richting het noorden loopt, staat binnen enkele minuten in het Westbatterijpark, een fijne plek met speelvoorzieningen en uitzicht op het water. Onderweg passeer je verschillende winkels en ondernemers van De Krijgsman: Kapper Josje, Fit by Folk, Bakker Bakje, Dierenkliniek Muiden, Schoonheidssalon Confidentic, De Fietswous en Verloskundigen Aan de Vecht. Alles dichtbij, alles voor de hand, alles in één buurt die leeft.



Just around
the corner



De Nieuwezijds Schuine daken met een pakhuisziel

Architectuur van M3H

M3H architecten, een Amsterdams bureau dat bekendstaat om zijn stoere bakstenen en houten gebouwen, heeft De Nieuwezijds ontworpen met veel oog voor context en historie.

Architect Marc Reniers vertelt:

“We voelen ons thuis op deze plek waar het industriële verleden van de oude kruisfabriek samenkomt met het groen van bos en water. Voor elke opgave onderzoeken we uitgebreid de sociale, fysieke en historische context — dat geeft richting en identiteit aan het ontwerp.”

Een pakhuis dat tot leven komt

Voor De Nieuwezijds vormde het industriële én stedelijke thema een belangrijke inspiratiebron. De gebouwen ogen alsof ze een geschiedenis hebben; alsof ze ooit dienst deden als fabrieks- of opslaggebouwen en later zijn getransformeerd tot moderne woongebouwen.

Het appartementengebouw met de schuine daken belichaamt dat gevoel het sterkst: de vorm verwijst naar oude pakhuizen, terwijl de houten galerijen, balkons en trappen een tweede laag van verfijning en warmte toevoegen. Bovenin beschikken de 7 penthouse appartementen Kroonwerk over twee woonlagen die je flexibel kunt indelen.

De gebouwen van De Nieuwezijds staan er inmiddels met een opvallende, herkenbare uitstraling. De schuine daken en krachtige baksteenarchitectuur verwijzen subtiel naar de oude pakhuizen die ooit aan de randen van Amsterdam en Muiden stonden. Het industriële karakter is voelbaar, maar krijgt een zachte, eigentijdse twist door de houten balkons, trappen en stellages die het geheel een warme menselijkheid geven.

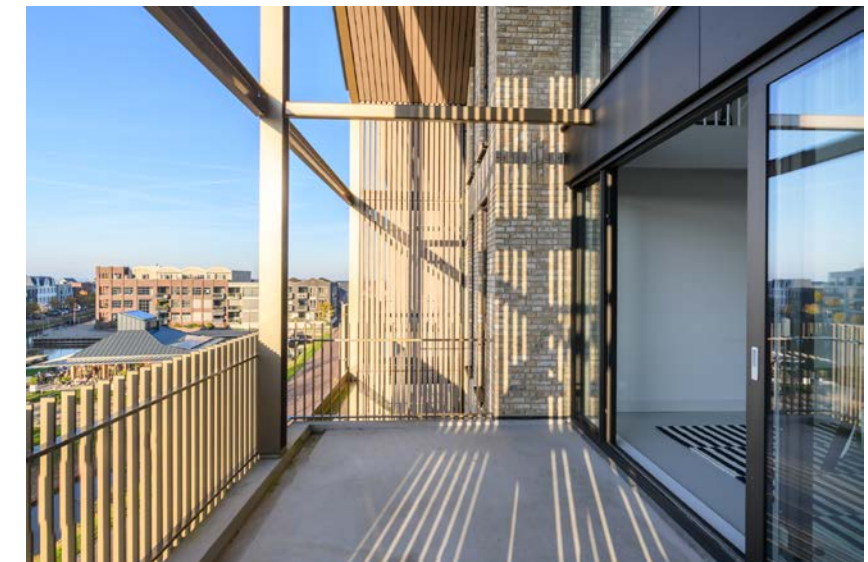
Alle woningen zijn ontworpen op uitzicht. Vanuit elke verblijfsruimte kijk je uit over de omgeving: het water, het groen of de levendige buurt. Juist dat maakt wonen in De Nieuwezijds zo bijzonder — de woningen voelen loftachtig aan, met een openheid en lichtval die direct iets ruimtelijks doet.



Aanzicht van de westgevel



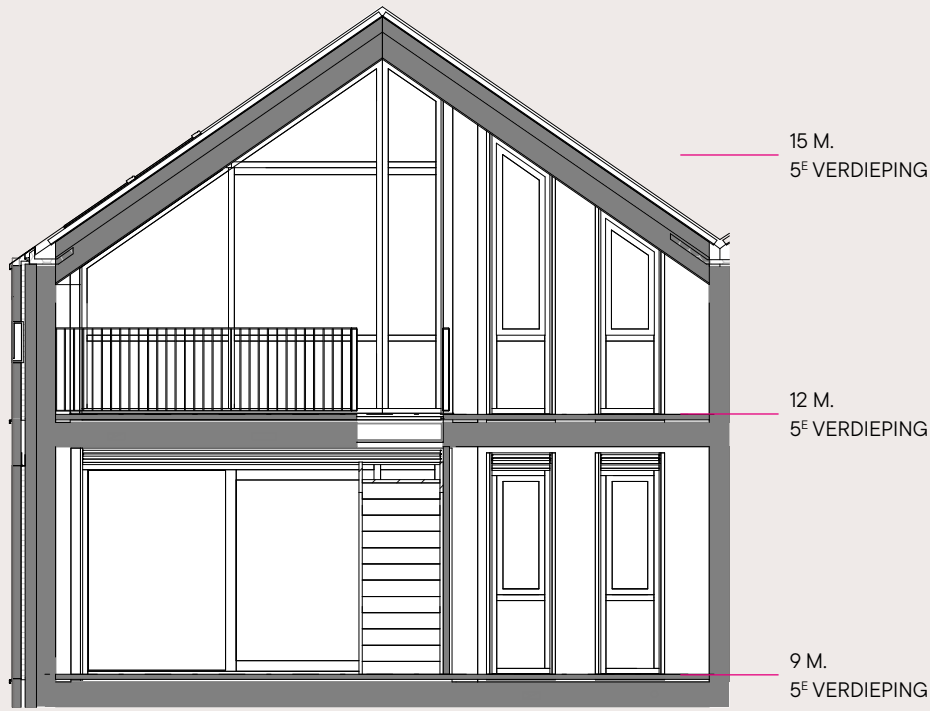
Kroonwerk 66



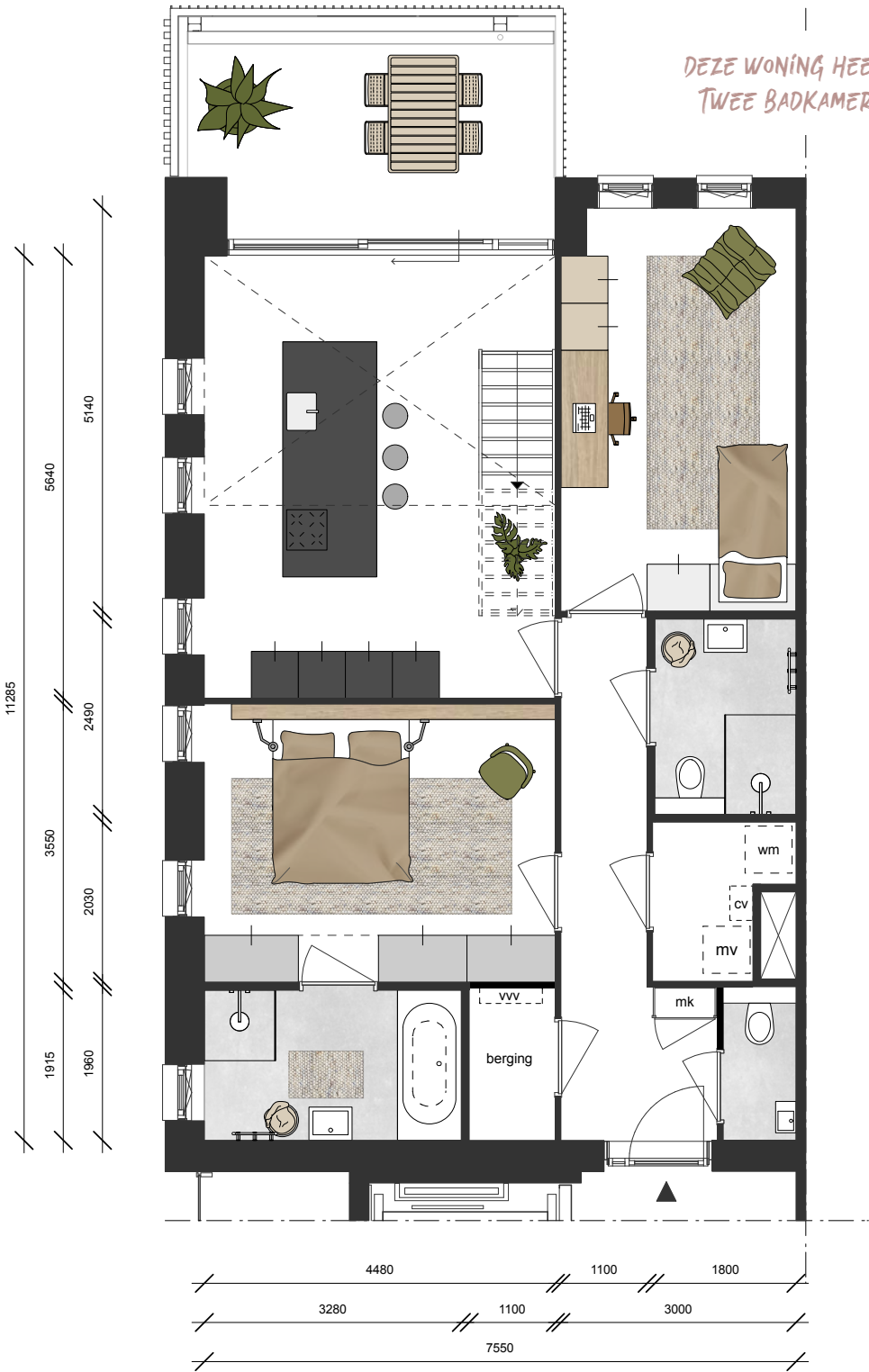


Specs

PENTHOUSE	2 WOONLAGEN
WOONOPPERVLAKTE CA.	156 M²
BALKON OP ZUIDWESTEN CA.	12 M²
AANTAL KAMERS	4
BADKAMERS	2
ENERGIELABEL	A+
PARKEREN	2 PRIVÉ PLEKKEN



DOORSNEDE OVER KROONWERK 66



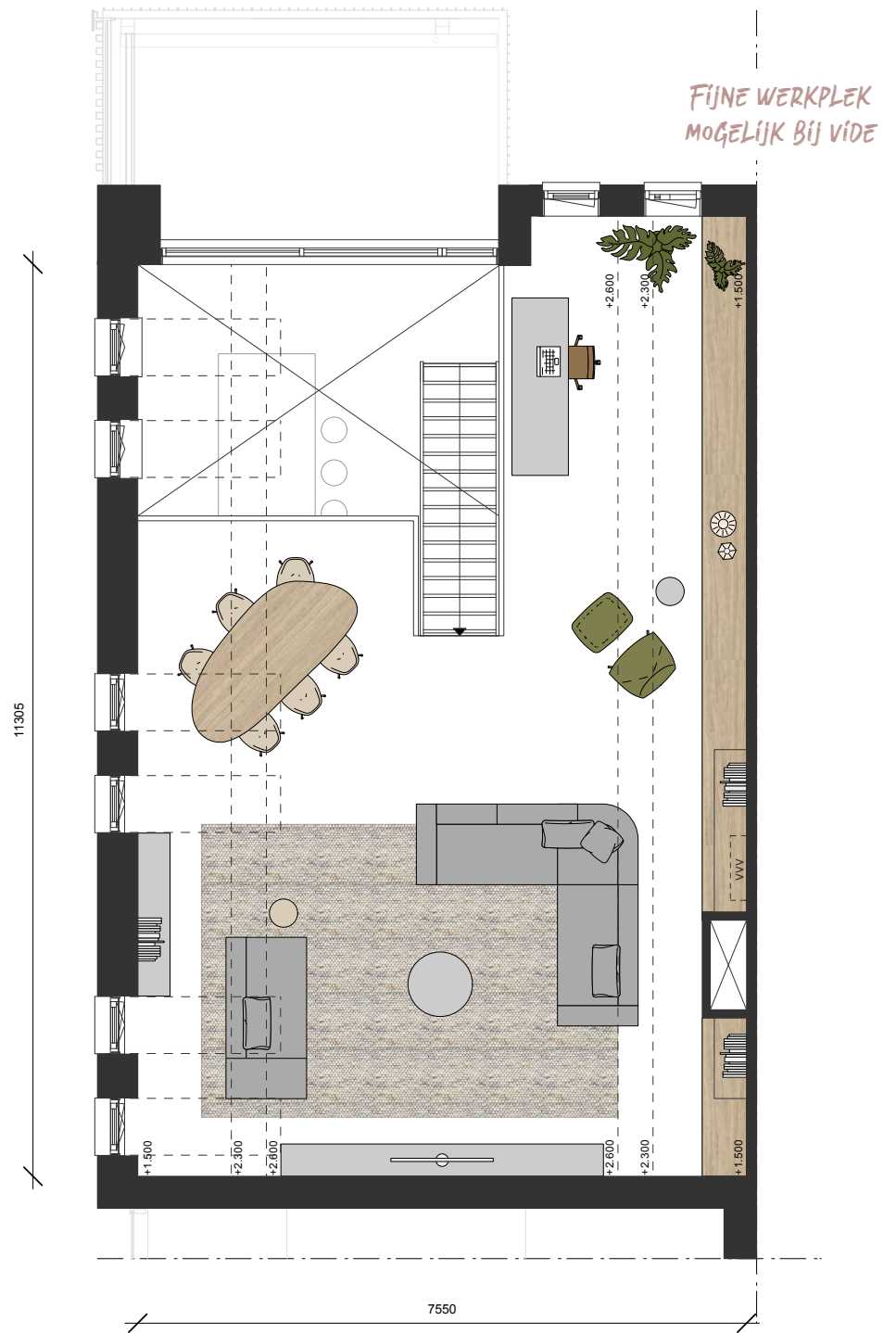
Derde verdieping



Wonen met het gemak
van twee badkamers: een
dagelijkse upgrade in luxe



ZONNIG TERRAS MET
UITZICHT OP PARK EN
WATER

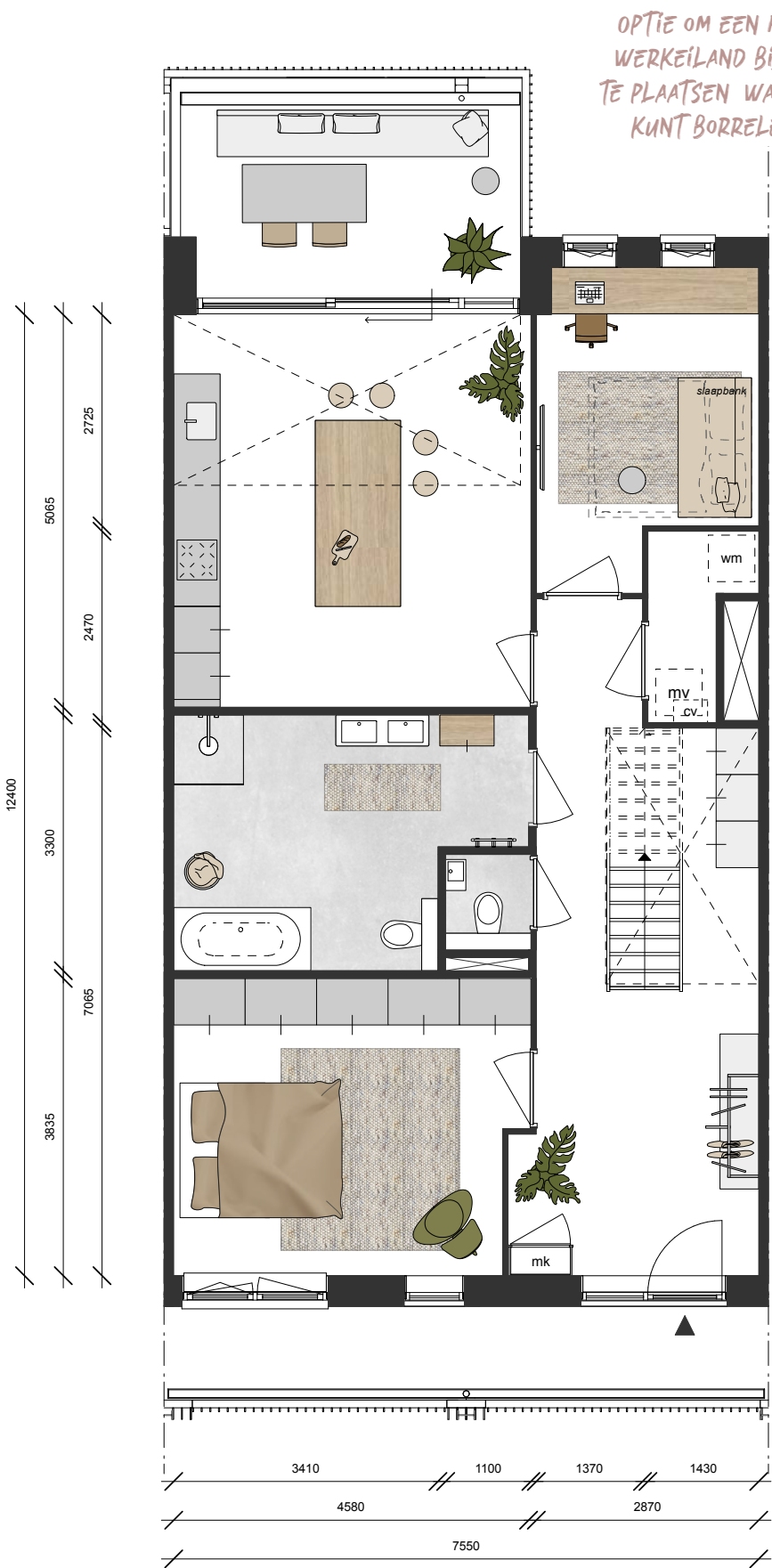


Vierde verdieping

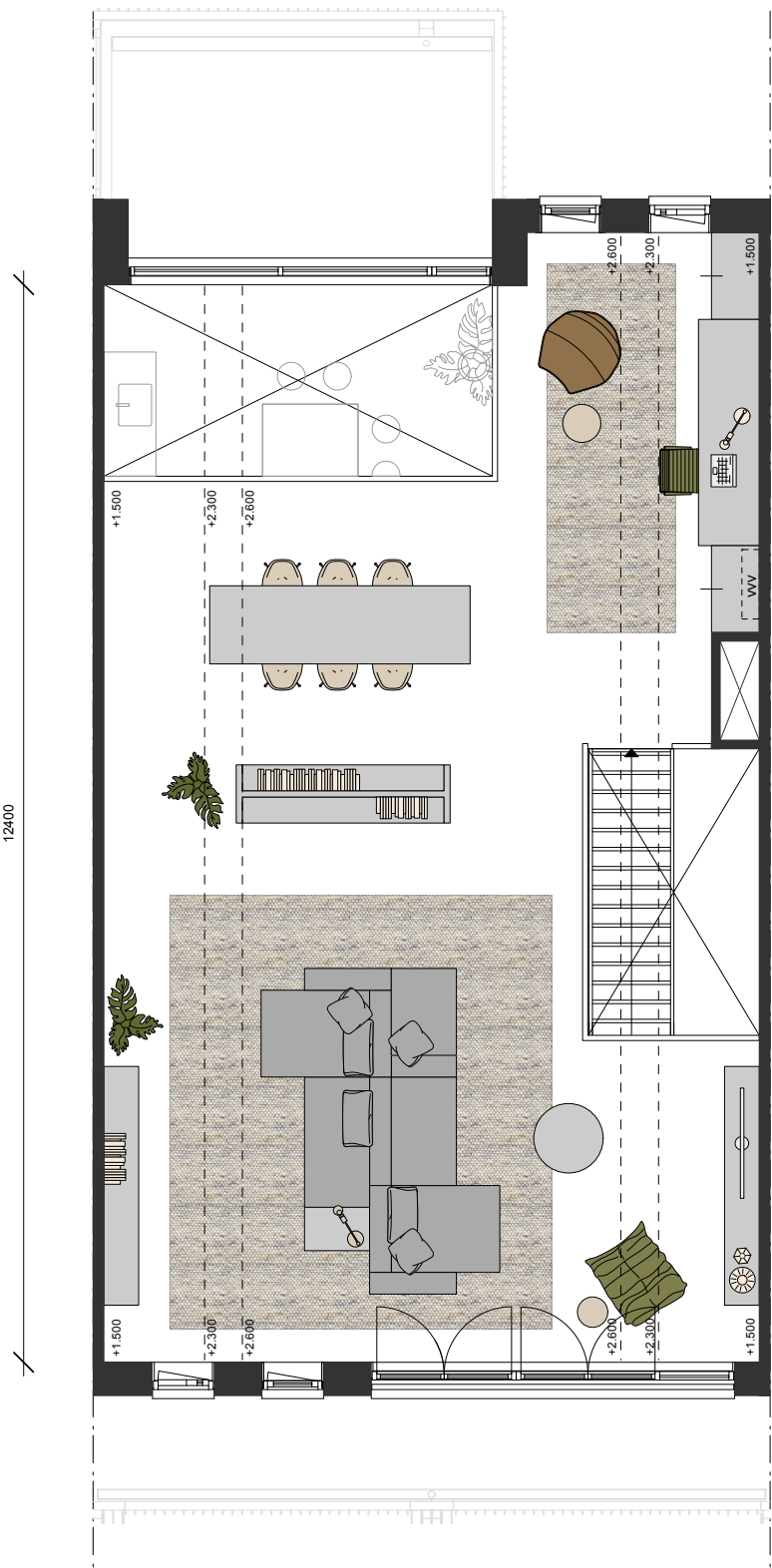


Kroonwerk 70

(Nr. 68, 72 t/m 76 zijn vergelijkbaar)



Derde verdieping



Vierde verdieping

Specs

PENTHOUSE	2 WOONLAGEN
WOONOPPERVLAKTE CA.	172 M ²
BALKON OP ZUIDWESTEN CA.	12 M ²
AANTAL KAMERS	4
ENERGIELABEL	A+
PARKEREN	2 PRIVÉ PLEKKEN



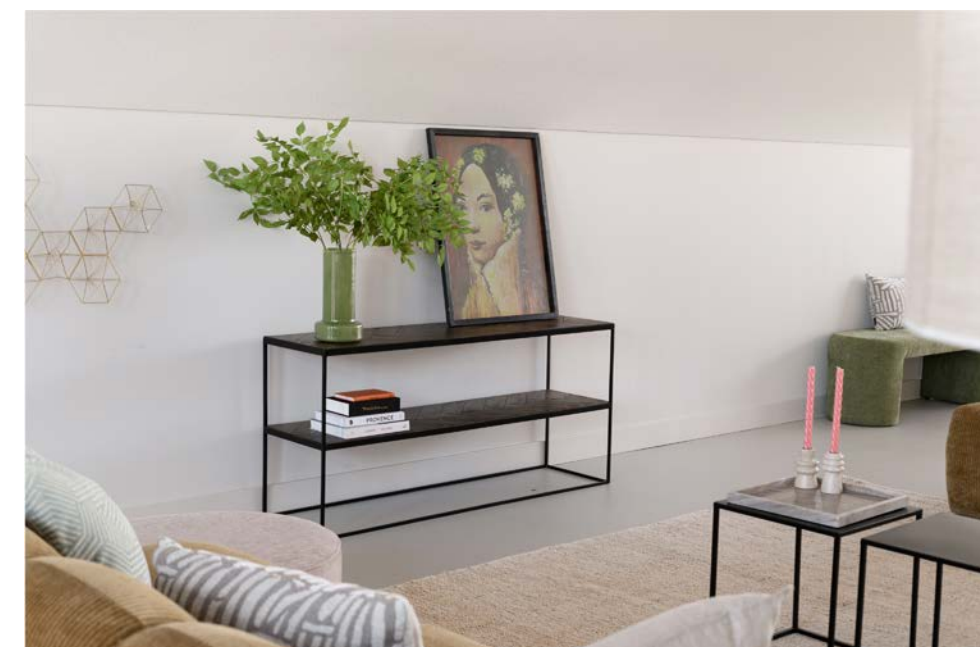


**Wonen in een luxe
penthouse uitkijkend
over De Krijgsman &
het IJmeer**















Optie verplaatsen keuken naar de 4^e verdieping

De indeling van het penthouse is flexibel. De keuken van de 3^e verdieping kan optioneel naar de 4^e verdieping worden verplaatst, waardoor de royale leefruimte boven wordt aangevuld met een prachtige leefkeuken. Zo ontstaat één riante woonverdieping waar koken, leven en ontspannen samenkomen.

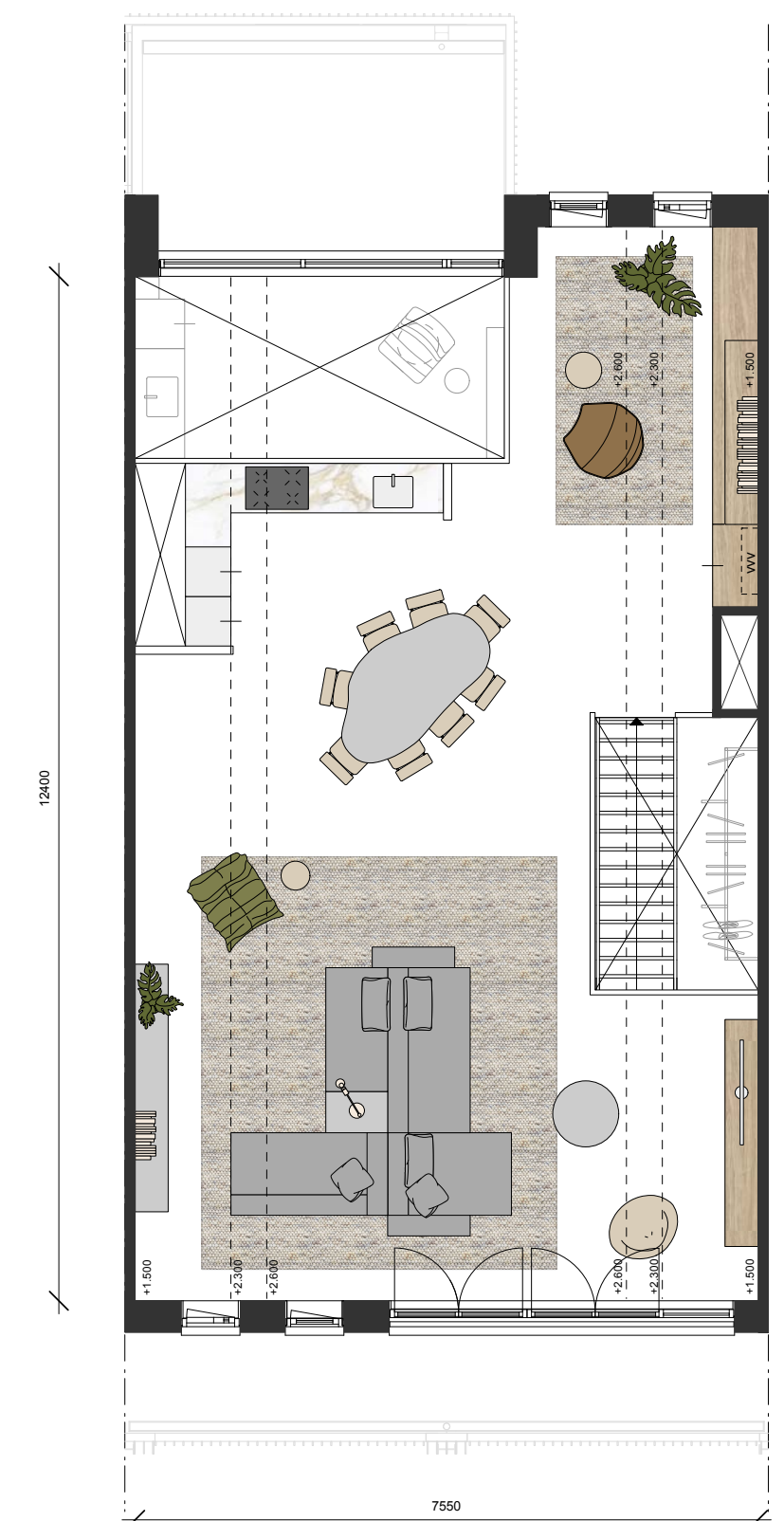
Op de 3^e verdieping komt hierdoor een ruime extra kamer vrij, direct grenzend aan het balkon – perfect voor een thuiswerkplek, hobbykamer, logeerkamer of een eigen invulling naar wens.



IMPRESSIE OPTIONELE KEUKEN

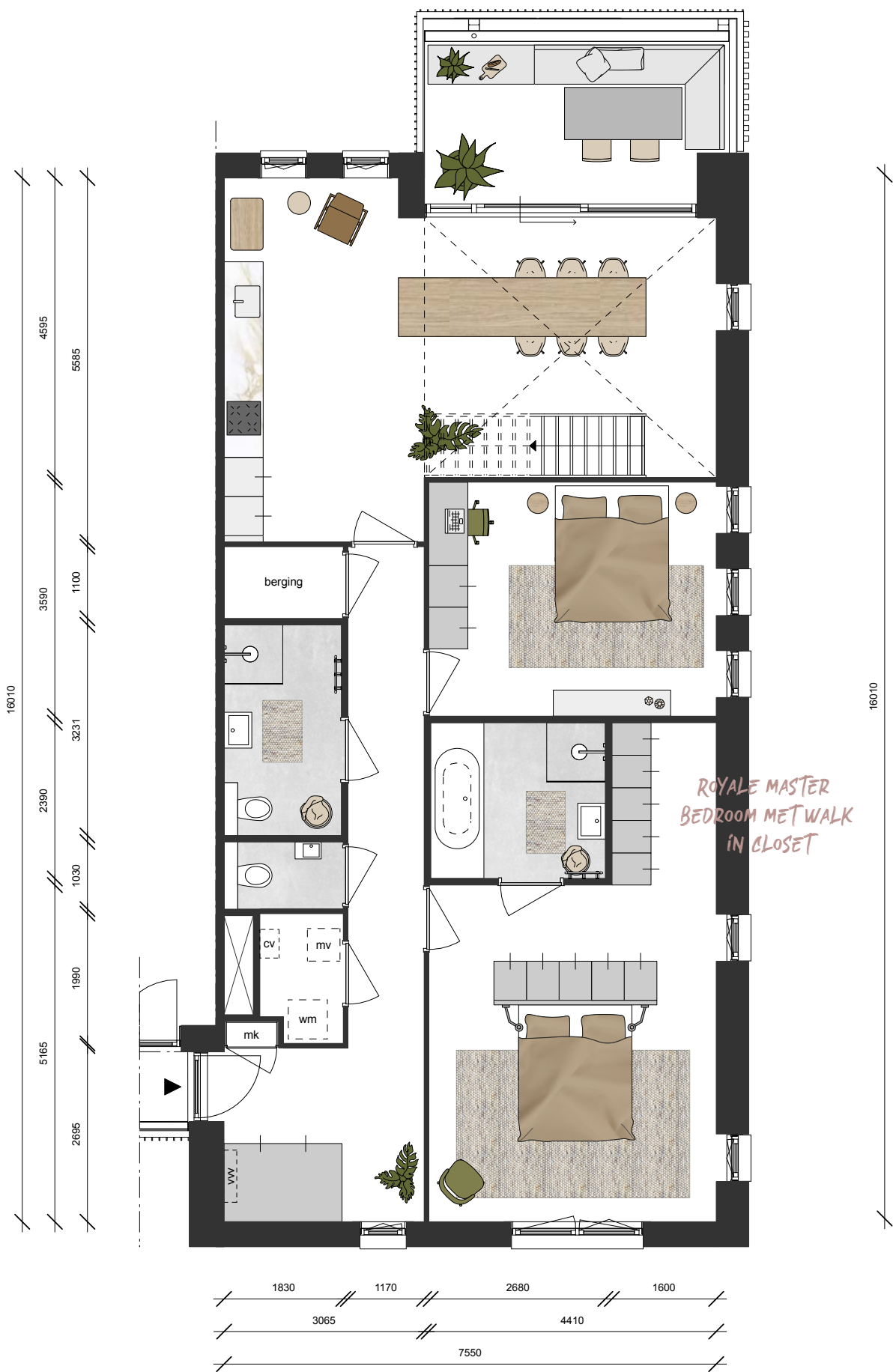


Derde verdieping

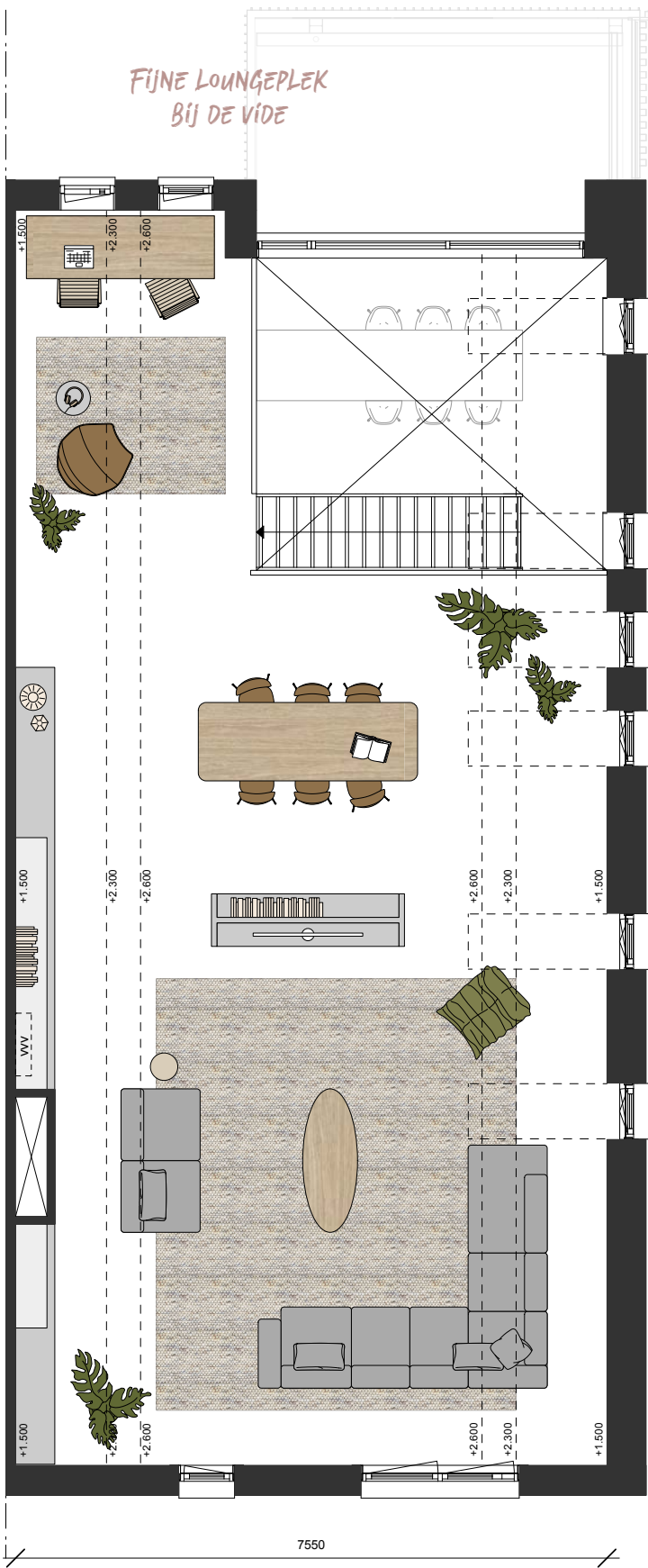


Vierde verdieping

Kroonwerk 78



Derde verdieping



Vierde verdieping

Specs

PENTHOUSE	2 WOONLAGEN
WOONOPPERVLAKTE CA.	216 M ²
BALKON OP ZUIDWESTEN CA.	13 M ²
AANTAL KAMERS	4
ENERGIELABEL	A+
PARKEREN	2 PRIVÉ PLEKKEN

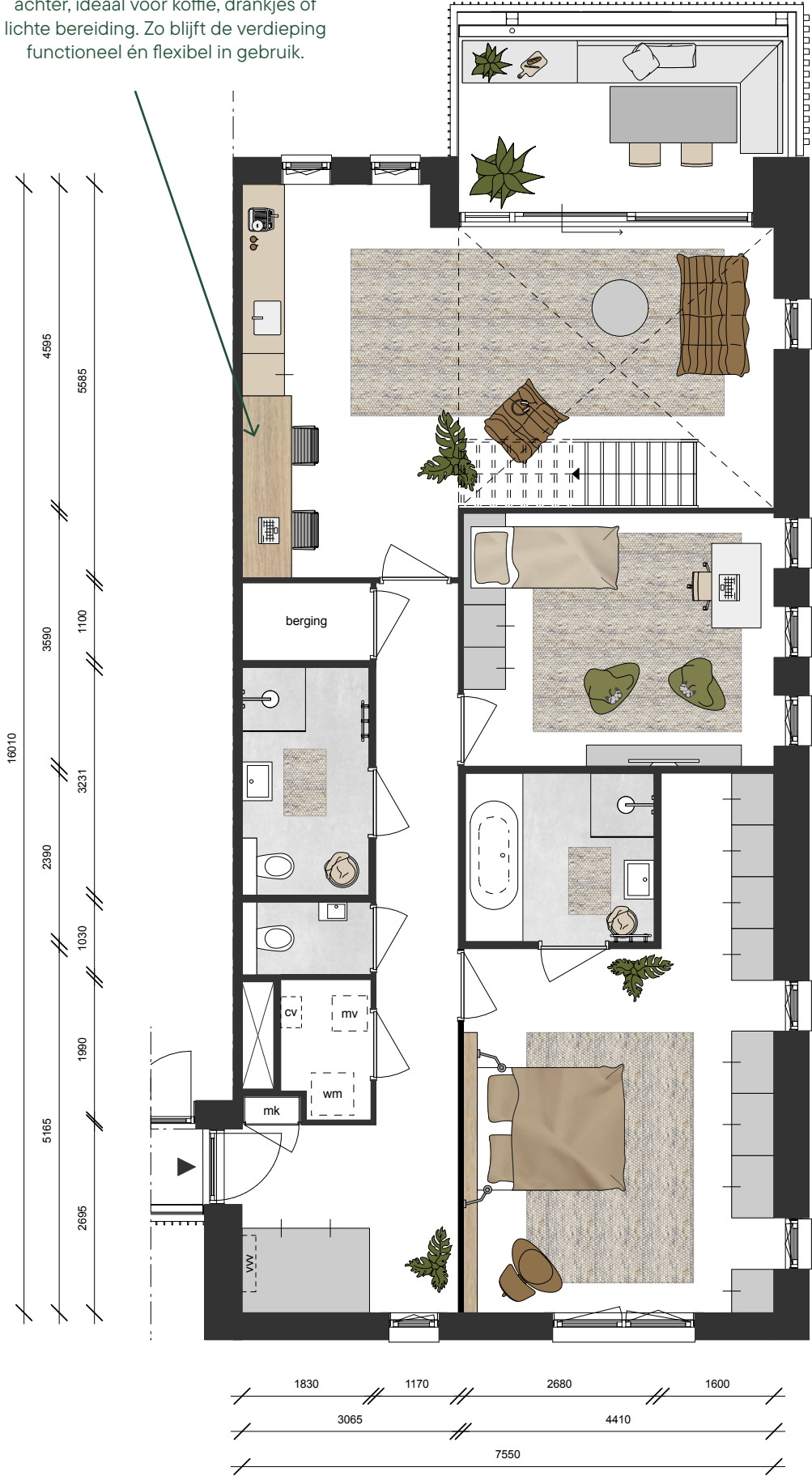


Optie verplaatsen keuken naar de 4^e verdieping

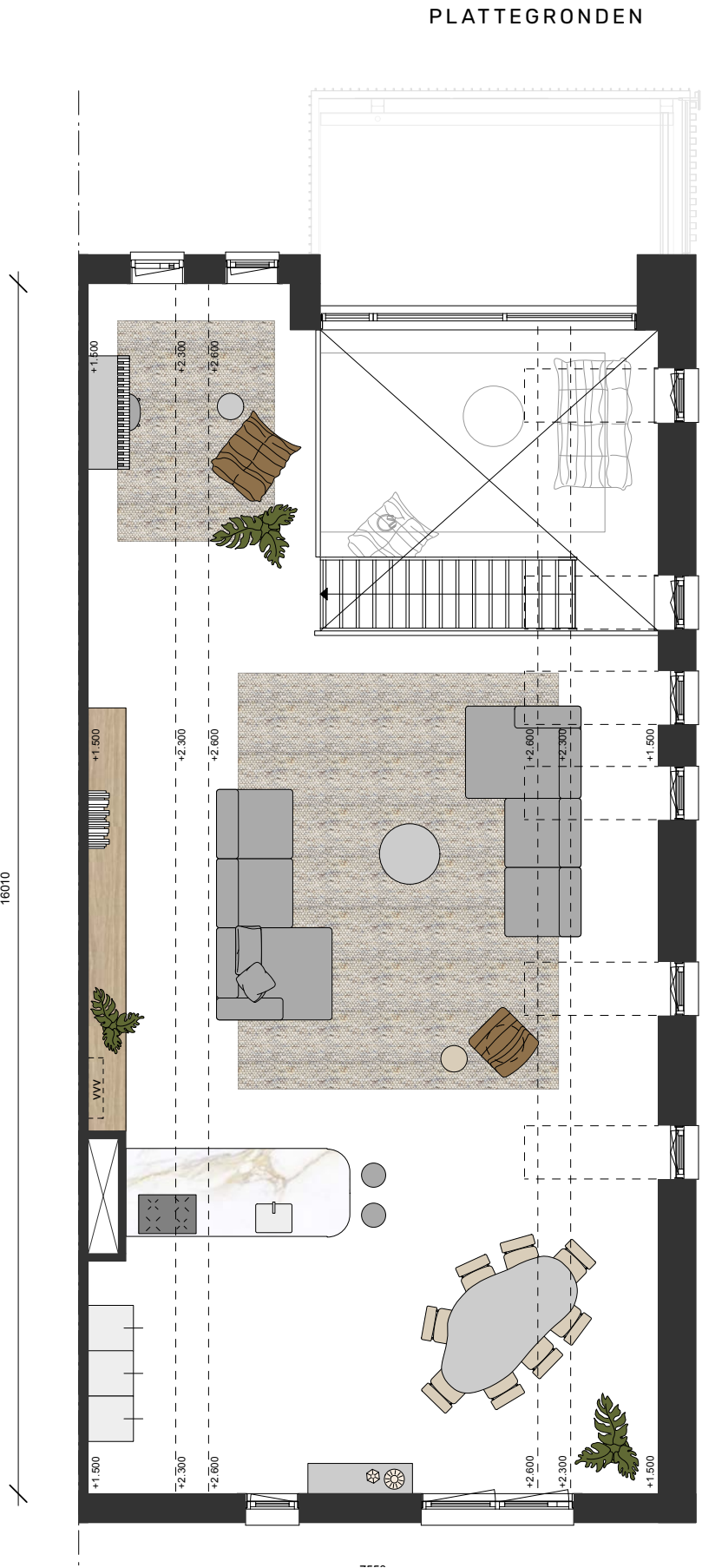
Ook in deze woning is de indeling naar wens aan te passen. De keuken op de 3^e verdieping kan worden verplaatst naar de 4^e verdieping. Hierdoor ontstaat boven een fijne leefkeuken die direct aansluit op de ruime living. De 3^e verdieping biedt dan een extra kamer bij het balkon — ideaal als werkplek, logeer- of hobbyruimte.



Bij verplaatsing van de keuken blijft op de 3e verdieping een praktische pentry achter, ideaal voor koffie, drankjes of lichte bereiding. Zo blijft de verdieping functioneel én flexibel in gebruik.



Derde verdieping



Vierde verdieping



Geniet van het vrije
uitzicht op het balkon
van warme avondzon die
langzaam wegzakt



Impressie van de
plantenbakken.

Binnentuin

De omheinde gezamenlijke binnentuin bestaat uit een betegelde ondergrond met ronde plantenbakken. Op een aantal plantenbakken zijn bankjes toegevoegd om fijne plekken te creëren om te zitten tussen de heideplanten en krentenboompjes. De binnentuin is omheind met fraai mee ontworpen hekwerken met een open structuur. De binnentuin is toegankelijk vanaf het trappenhuis en de toegang vanaf de straatzijde.

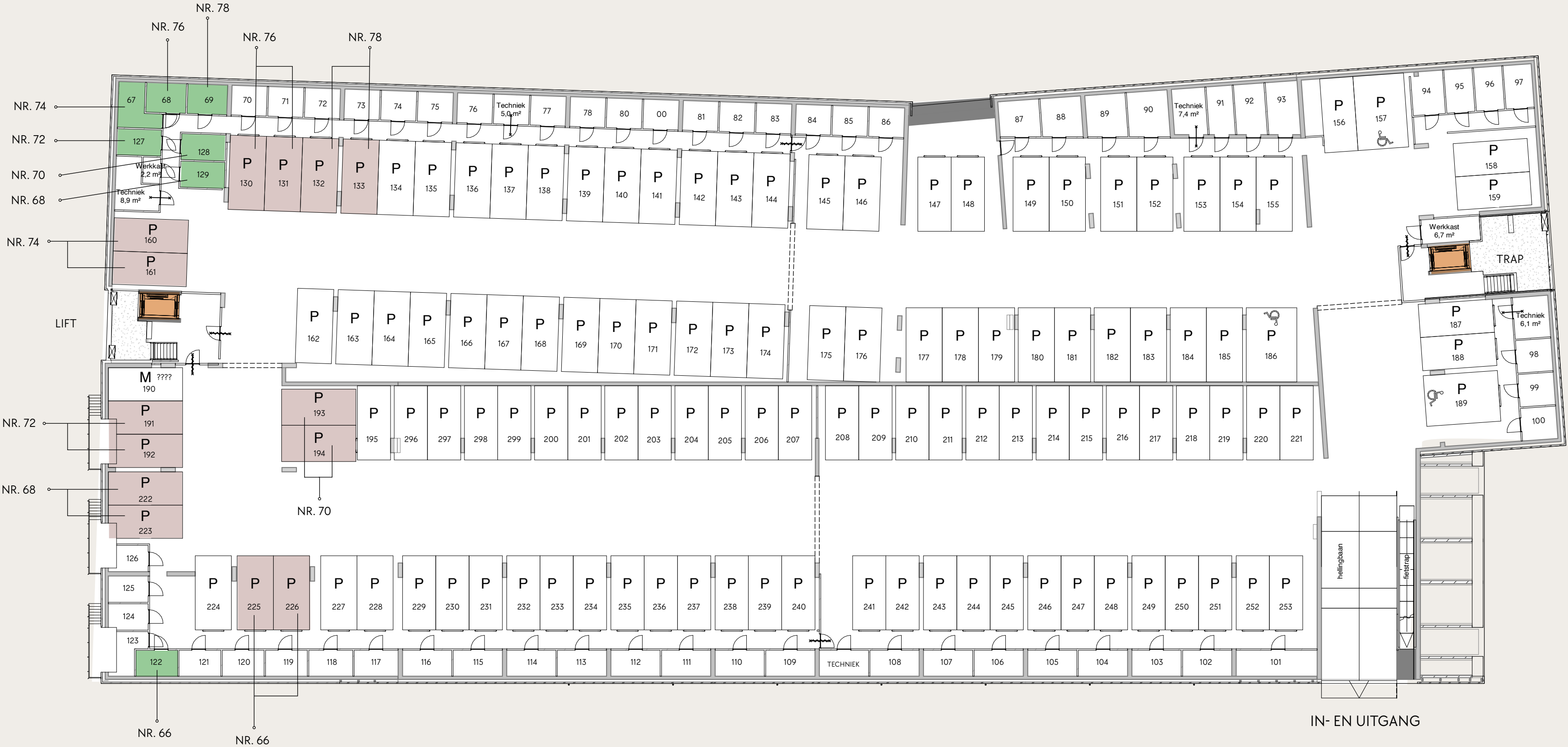


Parkeren

Iedere woning van De Nieuwezijds heeft een berging en de mogelijkheid tot de beschikking over twee parkeerplekken in de parkeergarage. Vanuit de parkeergarage zijn er twee trappenhuisen en twee liften die naar elke verdieping gaan om de woningen en de appartementen te bereiken.



De parkeergarage
gezien vanuit het
noordwesten



- PARKEERPLEKKEN AANBOD
KROONWERK 66 T/M 78
- BERGING
- LIFT

Vloto Pro-abonnement

1 jaar inclusief

Duurzaam wonen: Verhuis naar je nieuwe huis en rijd een jaar lang in onze 100% elektrische deelauto's.

Kostenbesparing: Bespaar op autokosten met 12 maanden gratis toegang tot het Vloto Pro-abonnement bij de aankoop van je huis. Raadpleeg vloto.nl voor de gebruikerskosten.

Gebruiksgemak: Ervaar de luxe van een premium deelauto voor een heel jaar, direct beschikbaar via onze handige app.

Gemeenschapsgevoel: Verbind met je nieuwe buurt en deel comfortabele, elektrische auto's met je burens.

Parkeren: Geniet van volledig gratis parkeren in Amsterdam!

Toegang tot een gevarieerde vloot: Kies uit verschillende elektrische modellen die passen bij jouw behoeften.





Colofon


DE KRIJGSMAN MUIDEN

 K N S F VASTGOED

DISCLAMER

Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van de ontwikkelaar worden overgenomen of gekopieerd. Copyright december 2025. Branding & design: KNSF Vastgoed.

DEKRIJGSMANMUIDEN.NL

De Krijgsman Muiden is een ontwikkeling van KNSF Vastgoed

Informatiehuis:

Kruitpad 14, 1398 CP Muiden
tel: 0294 - 46 66 08
E: info@dekrijgsmanmuiden.nl

De actuele openingstijden kunt u vinden op onze website: www.dekrijgsmanmuiden.nl

Verkoopinformatie:



020 - 54 37 375

