



Rozenlaan 11, 3135 XL Vlaardingen

Vraagprijs € 619.000,- k.k.

**Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu**



Omschrijving

Wonen in pure perfectie – subliem gemoderniseerde jaren '30 tussenwoning in statig Vlaardingen Ambacht: stijl, comfort en luxe in één!

Stap binnen in deze prachtige, volledig gemoderniseerde woning in het sfeervolle en gewilde Vlaardingen Ambacht. Een huis waar karaktervolle details en hoogwaardige afwerking naadloos samenkomen en waar elk vertrek straalt van comfort.

Sfeervolle leefruimte

De royale woonkamer ademt warmte en elegantie dankzij de prachtige eikenhouten vloer en de originele plafondornamenten die het authentieke karakter van de woning benadrukken. Via de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de zonnige achtertuin.

Luxe open woonkeuken

De op maat gemaakte eiken keuken is een echte blikvanger. Voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een Quooker, biedt deze keuken alles voor de enthousiaste thuishok. De vloer is afgewerkt met keramische tegels mét vloerverwarming: een combinatie van stijl en comfort.

Praktische en stijlvolle hal

Ook in de hal vind je het comfort van vloerverwarming en een robuuste tegelvloer. De ruimte is voorzien van een ruime toiletruimte en prachtige dubbel glas-in-loodramen die zorgen voor een luxe uitstraling.

Modern afgewerkte bovenverdieping

Op de eerste verdieping vind je een gloednieuwe badkamer met toilet, wastafel en douche.

- * Achterslaapkamer: lichte kamer met duurzame PVC-vloer.
- * Voorslaapkamer: voorzien van openslaande deuren naar het balkon en eveneens een PVC-vloer.
- * Kantoorruimte: ideaal als thuiswerkplek.

Riante zolder met master bedroom

De zolderverdieping is omgetoverd tot een luxe master bedroom met royale inbouwkasten, kastruimte onder de dakkapel en airconditioning. Hier grenst een luxe en-suite inloopbadkamer met:

- * vrijstaand bad
- * dubbele wastafel
- * toilet
- * inloopdouche

Daarnaast is er een separate inbouwkast met technische ruimte, voorzien van warmtepomp en combiketel. Klaar voor de toekomst!

Heerlijke tuin met overkapping

De verzorgde achtertuin is een perfecte plek om te ontspannen. De royale overkapping met heaters en verlichting maakt dat je hier het hele jaar door kunt genieten. Achterin bevindt zich een aparte schuur voor extra opbergruimte.



Duurzaam & energiezuinig

Dankzij uitstekende isolatie, moderne installaties en een warmtepomp beschikt de woning over energielabel A.

Woning met klasse – zien is verliefd worden

Deze woning combineert zeldzame elegantie met modern comfort op een niveau dat je zelden tegenkomt. Zoek je een uniek thuis waar alles klopt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Deze woning moet je ervaren.

Interesse of bezichtigen?

Het KNAL Makelaars Team helpt je graag!

- Reageer via de contactknoppen naast de woningomschrijving of stuur ons een e-mail.
- Wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Heb je vragen of behoefte aan advies? Ook dan staan we voor je klaar.

Bedankt voor je belangstelling!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 619.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	425 m ³
Perceel oppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1930
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 33 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Openslaande deuren

Locatie

Rozenlaan 11
3135 XL VLAARDINGEN



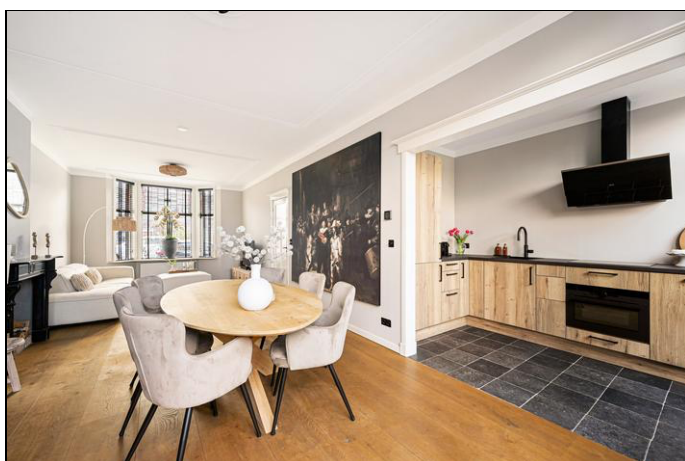


Foto's



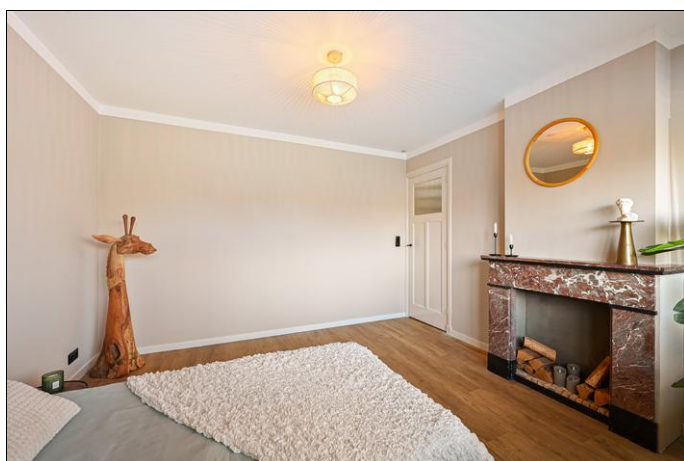
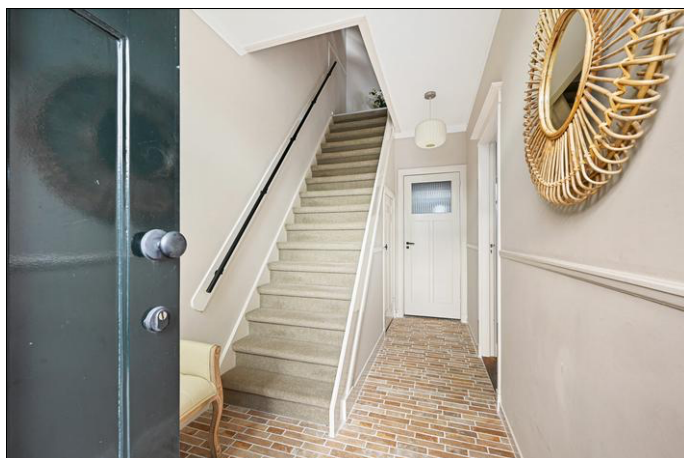
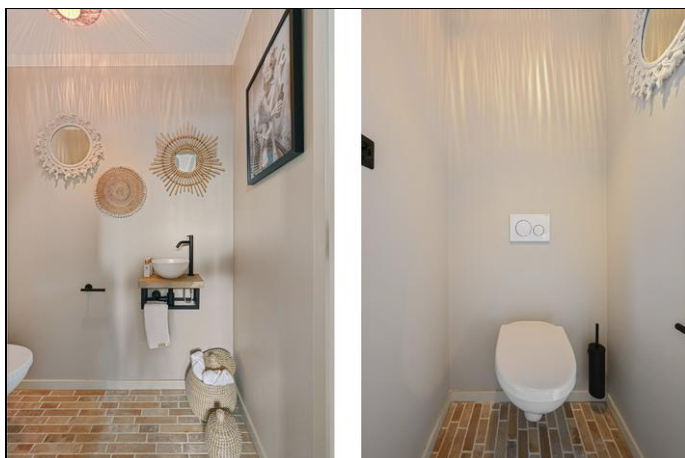
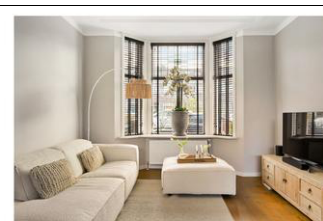


Foto's



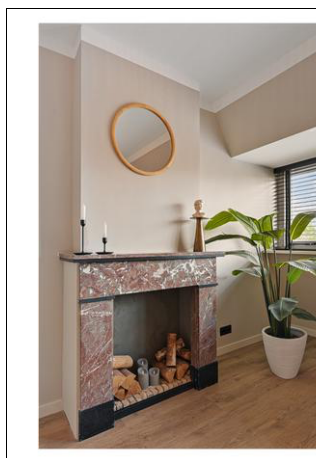


Foto's





Foto's



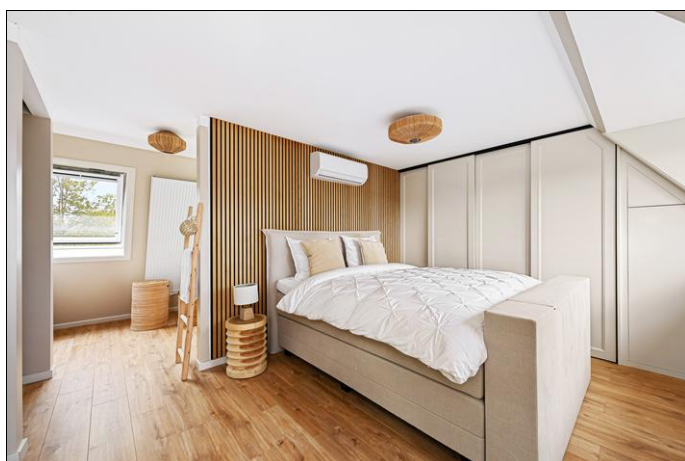
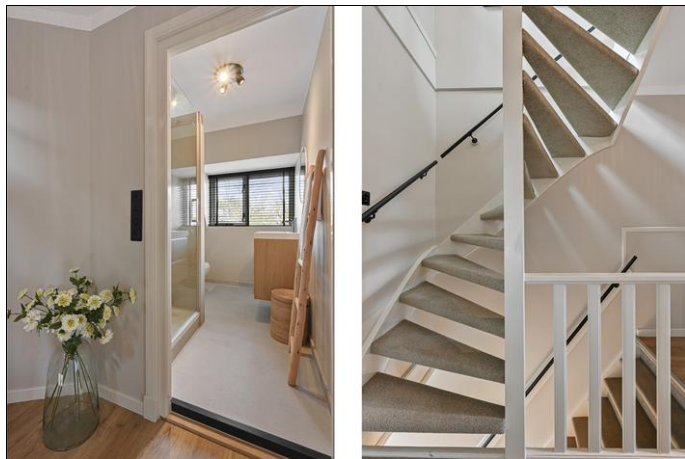
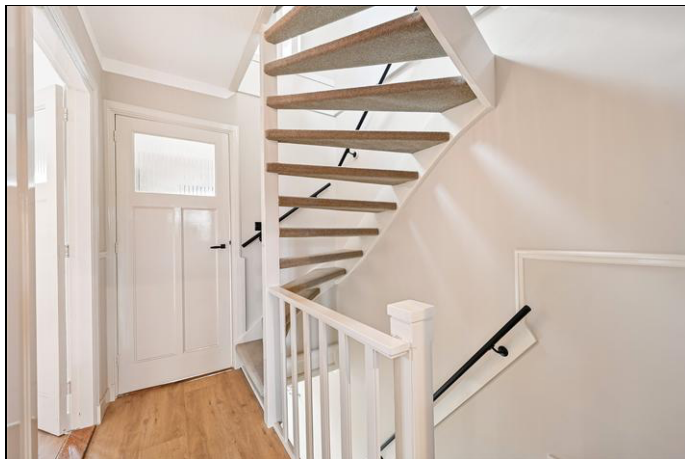


Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's



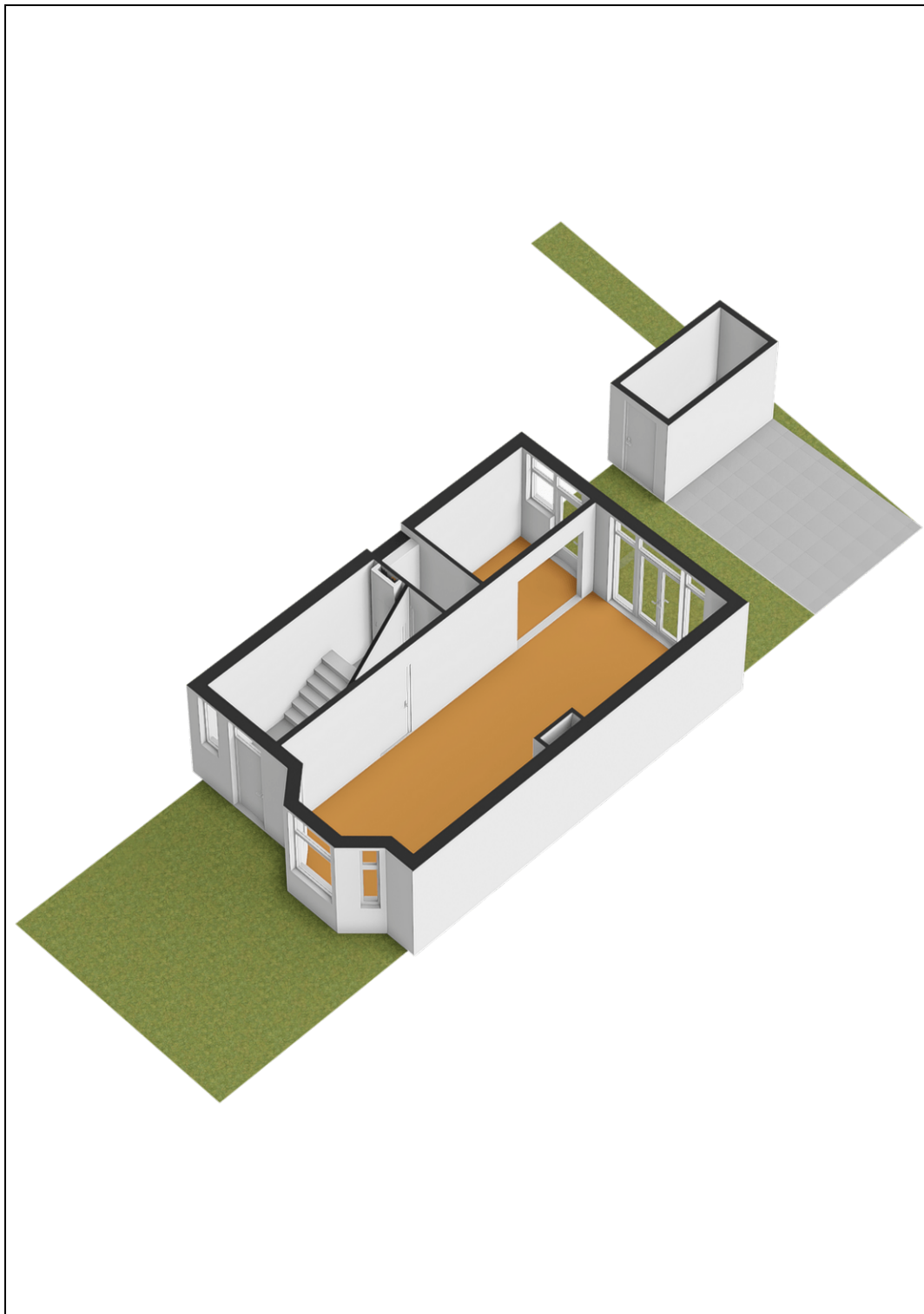
Plattegrond



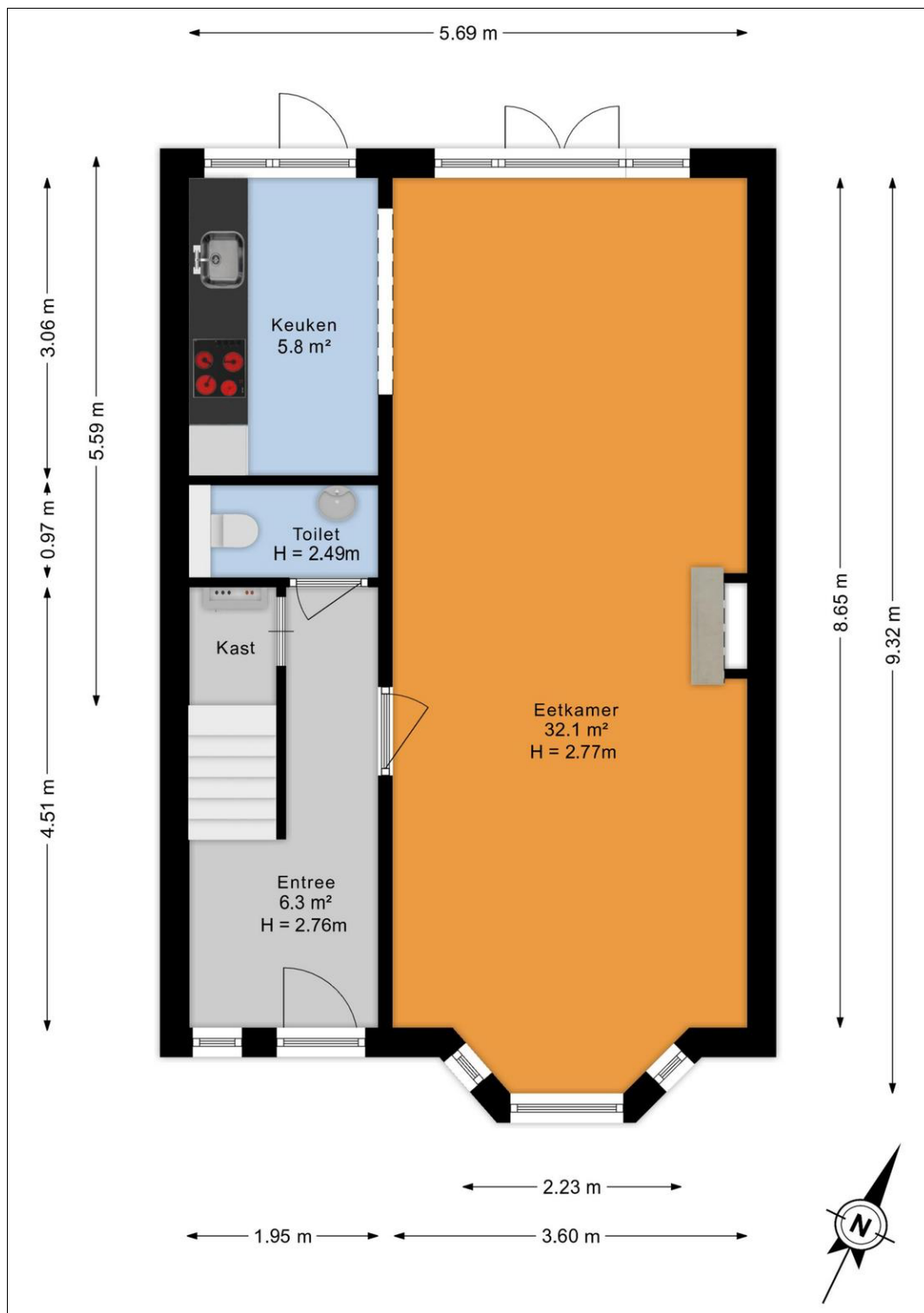
Plattegrond



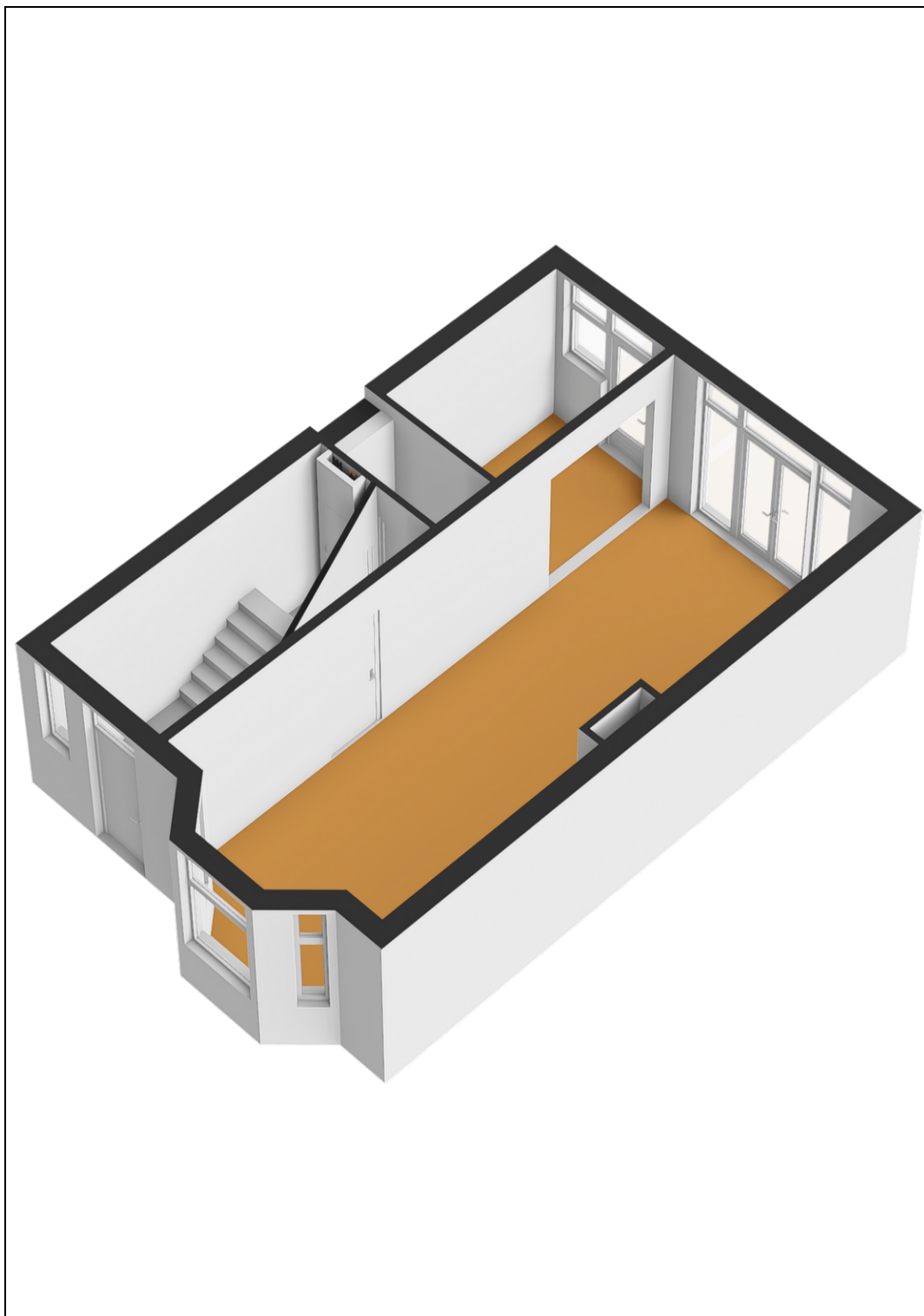
Plattegrond



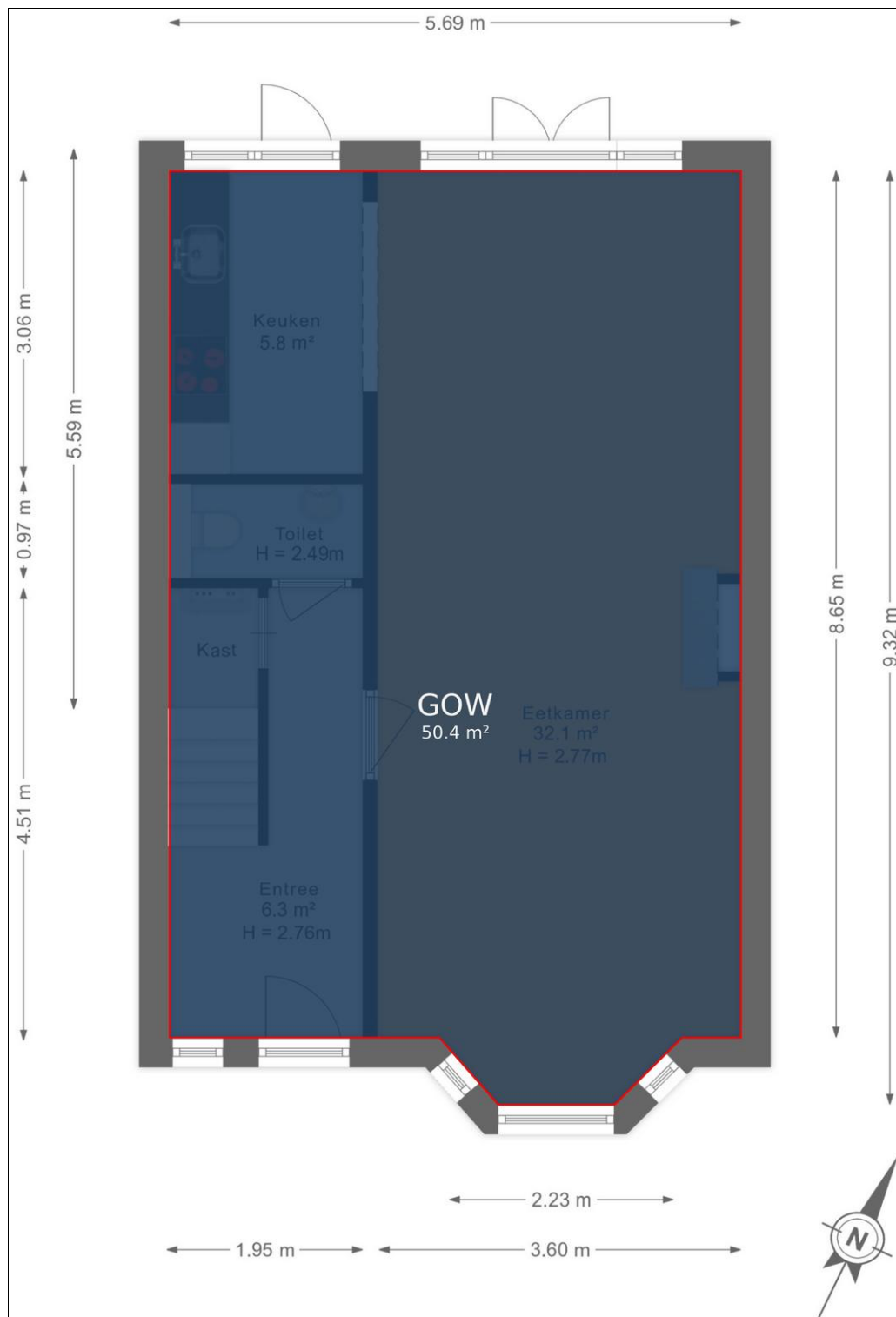
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Meetrapport

Conform Branchebrede Meetinstructie

Object	Rozenlaan 11
Adres	Vlaardingen
Plaats	VKVP
Opgemaakt door	12-12-2025
Datum meetrapport	



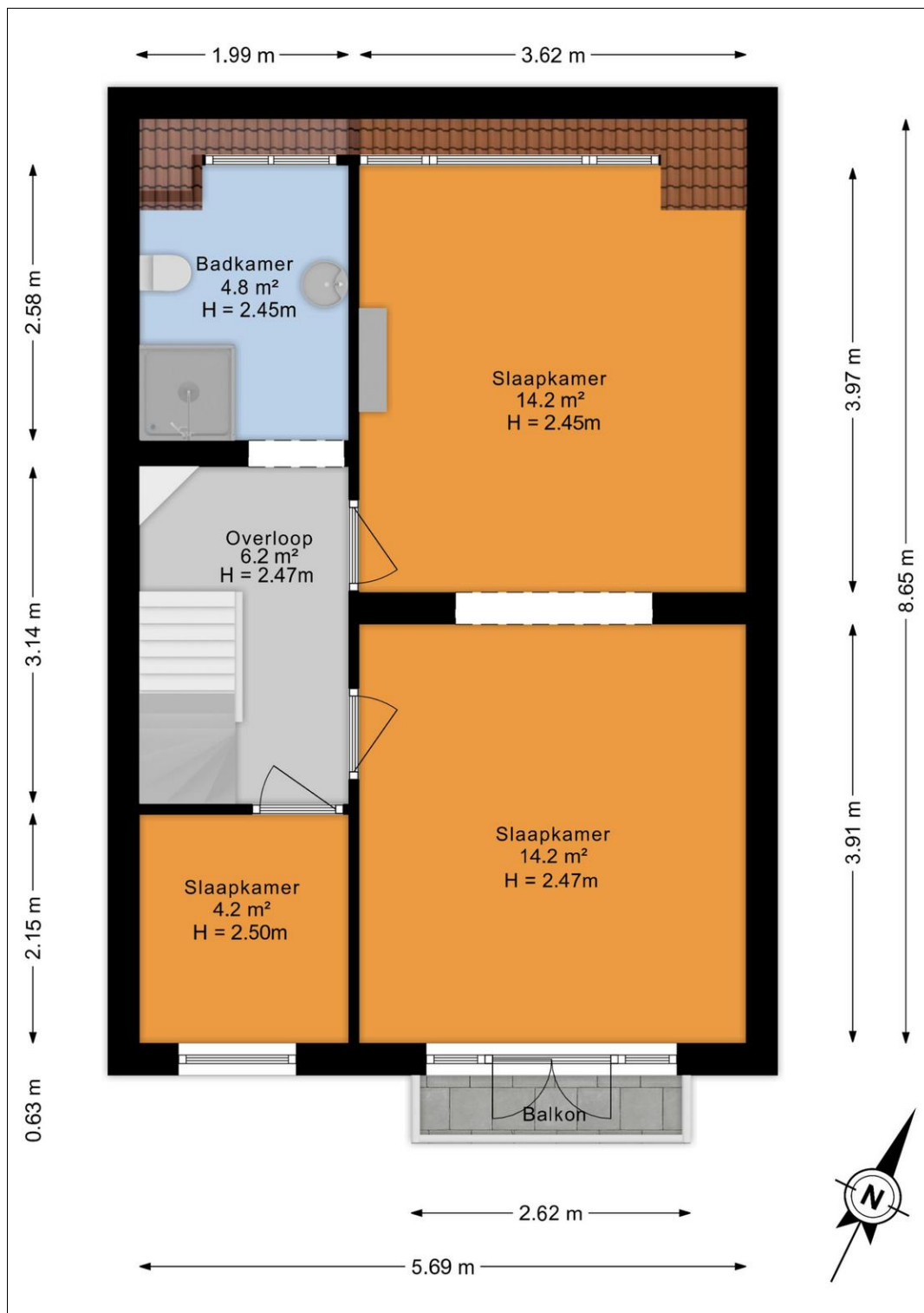
Deze plattegronden zijn slechts ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Op onze dienstverlening zijn onze [algemene voorwaarden](#) van toepassing. Daarnaast zijn de opgegeven bruto inhouden indicatief. De wijze van inmeten, gebruikte apparatuur, bepalingswijze en de complexiteit van de woning, maken dat de inhoud sterk kan afwijken t.o.v. andere metingen. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

www.vkvp.nl

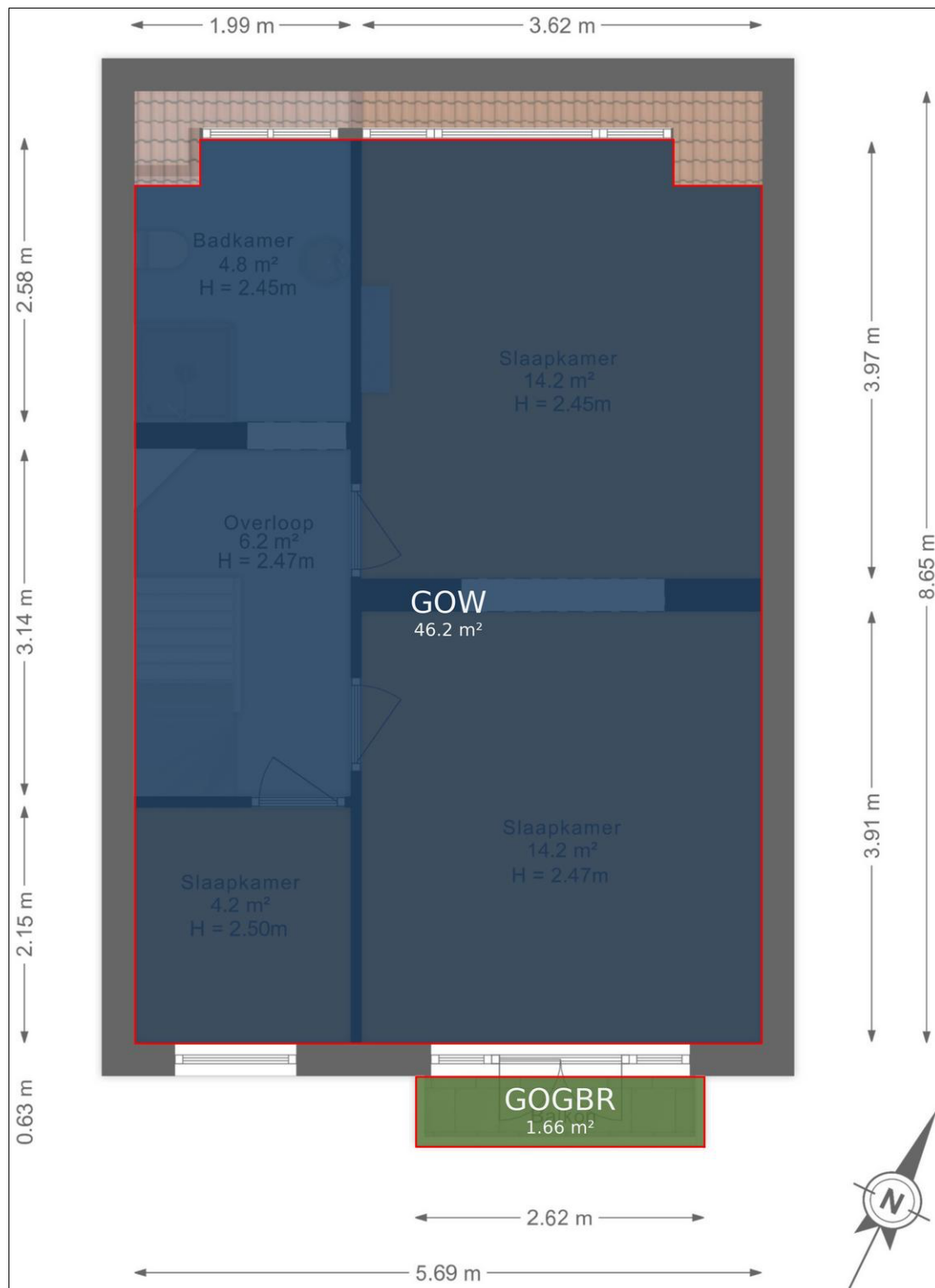
info@vkvp.nl

070-5147914

Plattegrond



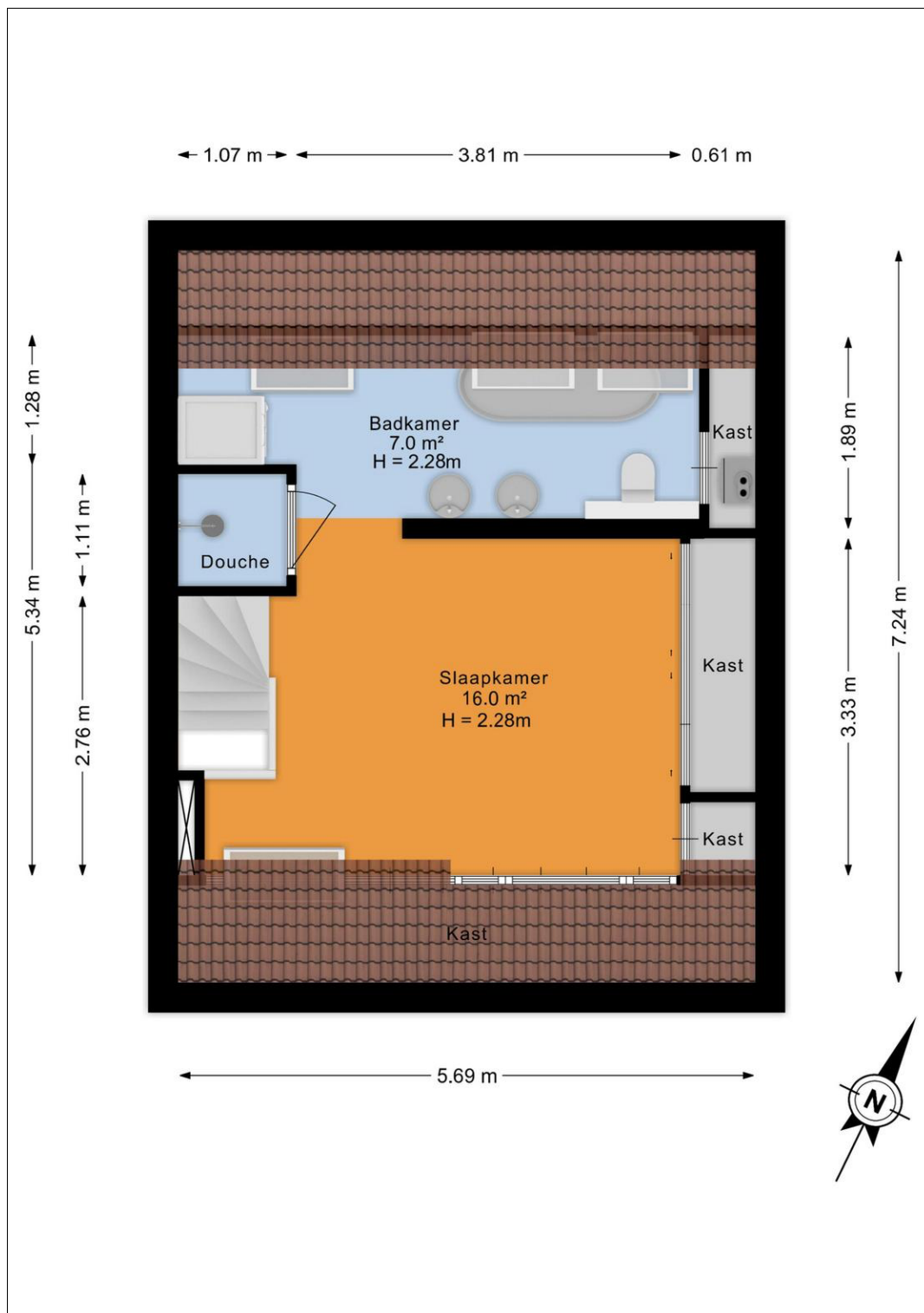
Plattegrond



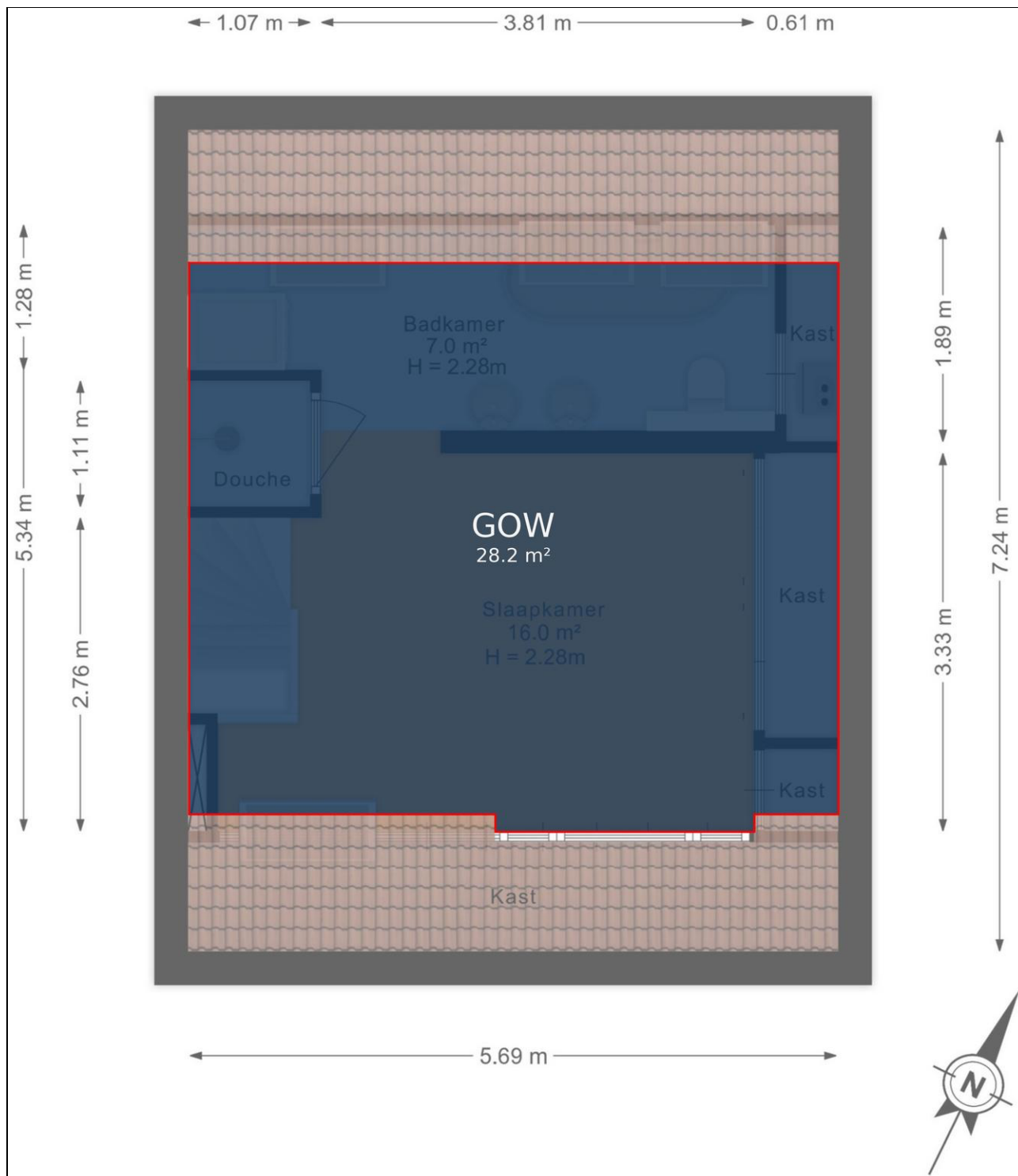
Plattegrond



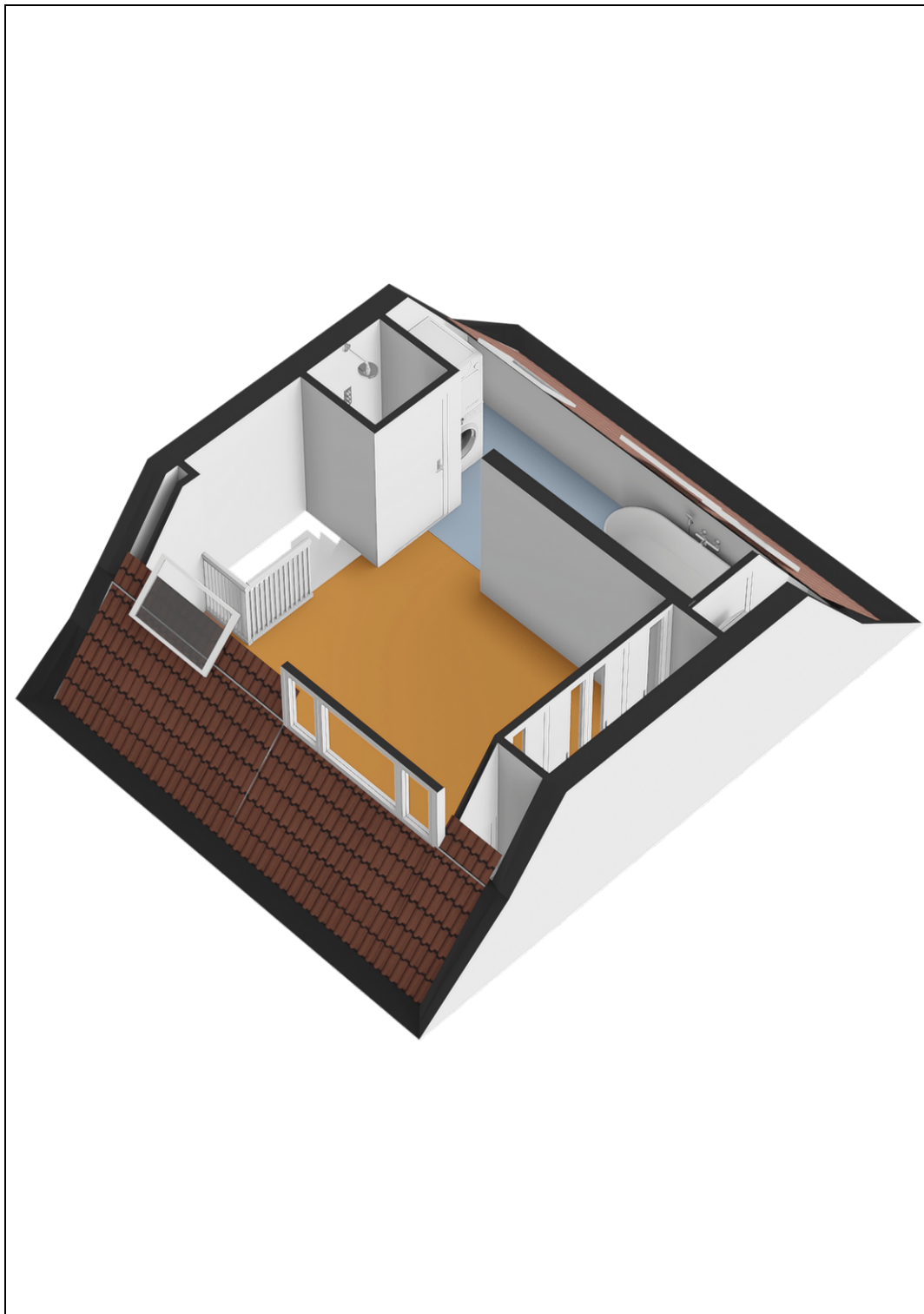
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rozenlaan 11
Postcode / Plaats	3135 XL Vlaardingen
Gemeente	Vlaardingen
Sectie / Perceel	G / 1613
Oppervlakte	129 m ²
Soort	Volle eigendom