

te koop



Dravietdijk 24 Roosendaal

Vraagprijs € 450.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
187 m²

PERCEELOPPERVLAKE
264 m²

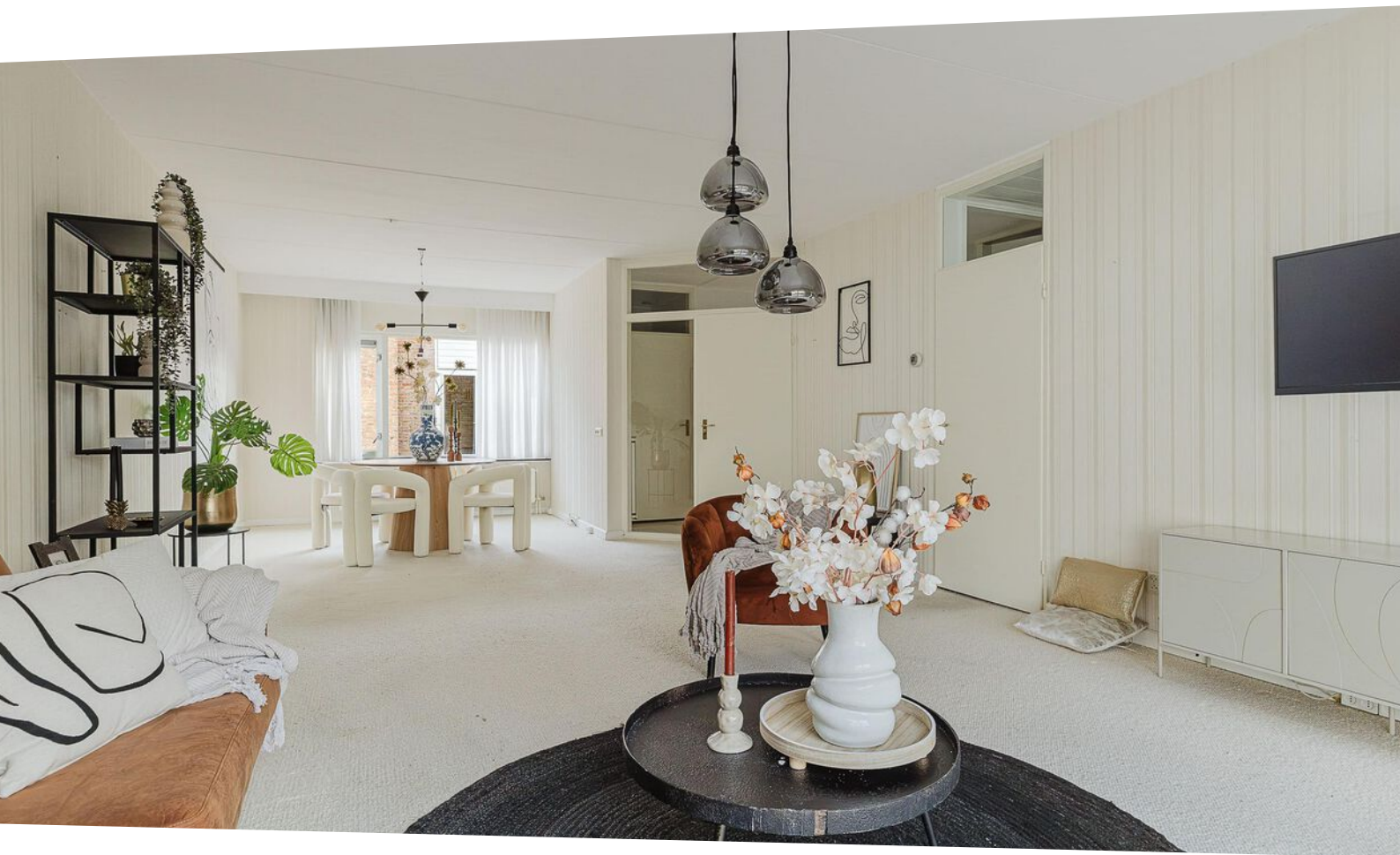
INHOUD
710 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Welkom bij Dravietdijk 24 in Roosendaal — een royale, lichte hoekwoning in de geliefde wijk Kortendijk, om de hoek van het wijkwinkelcentrum!

Deze ruime woning beschikt over een eigen oprit, garage én een slaapkamer met badkamer op de begane grond. Dankzij deze indeling is de woning geschikt voor jong én oud en biedt hij volop mogelijkheden voor verschillende gezinssamenstellingen of werk-aan-huis. Bovendien ligt de woning dichtbij scholen, uitvalswegen en het prachtige Landgoed Visdonk, ideaal voor wie van groen en rust houdt.

Ziet u zichzelf hier al helemaal wonen? Plan dan snel uw bezichtiging in.

Begane grond

We beginnen in de ruime, uitnodigende hal, die meteen de goede sfeer en het royale karakter van deze woning laat zien. Vanuit de hal stappen we de lichte woonkamer binnen. Hier valt direct de fijne leefruimte op: grote ramen en tuindeuren creëren een warme, open sfeer. Aansluitend vinden we de aparte, ruime keuken, die voldoende plek biedt om uitgebreid te koken.

Een groot pluspunt op de begane grond is de ruime slaapkamer met eigen badkamer. Ideaal voor gelijkvloers wonen, maar ook zeer geschikt als kantoor, praktijkruimte, atelier of comfortabele logeerkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers, stuk voor stuk licht en prettig in te delen. Daarnaast is er een ruime tweede badkamer, voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche, wastafel met spiegel en een apart toilet. Via de twee achterste slaapkamers is tevens een balkon te bereiken met een heerlijk vrij uitzicht op de dijkwetering. Een heerlijk plekje om s'ochtends te genieten van een kopje koffie in de zon.

Tweede verdieping (zolder)

Via een vaste trap bereiken we de zeer ruime zolderverdieping. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: denk aan een extra slaapkamer, hobbyruimte, speelzolder of grote bergzolder — net wat u nodig heeft. Tevens bevindt zich hier de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuin

De achtertuin ligt op het westen, waardoor u de hele middag en avond van de zon kunt genieten. De groene, vrije ligging aan de achterzijde zorgt bovendien voor veel privacy.

Bijzonderheden

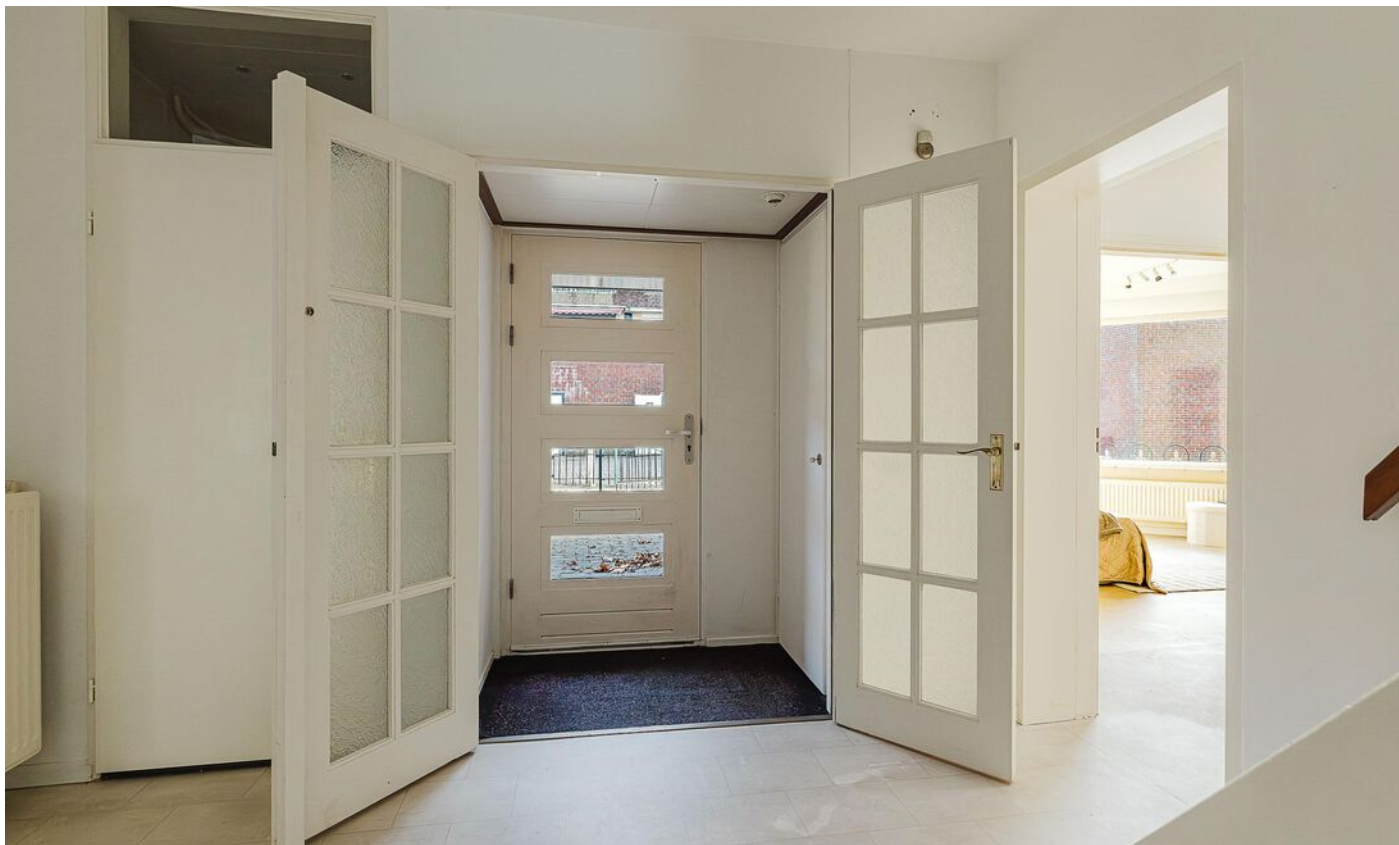
- Ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Eigen oprit en garage
- Energie label C
- Gelegen in de geliefde wijk Kortendijk, om de hoek van het wijkwinkelcentrum
- Nabij scholen, uitvalswegen en Landgoed Visdonk
- Royale zolderverdieping via vaste trap











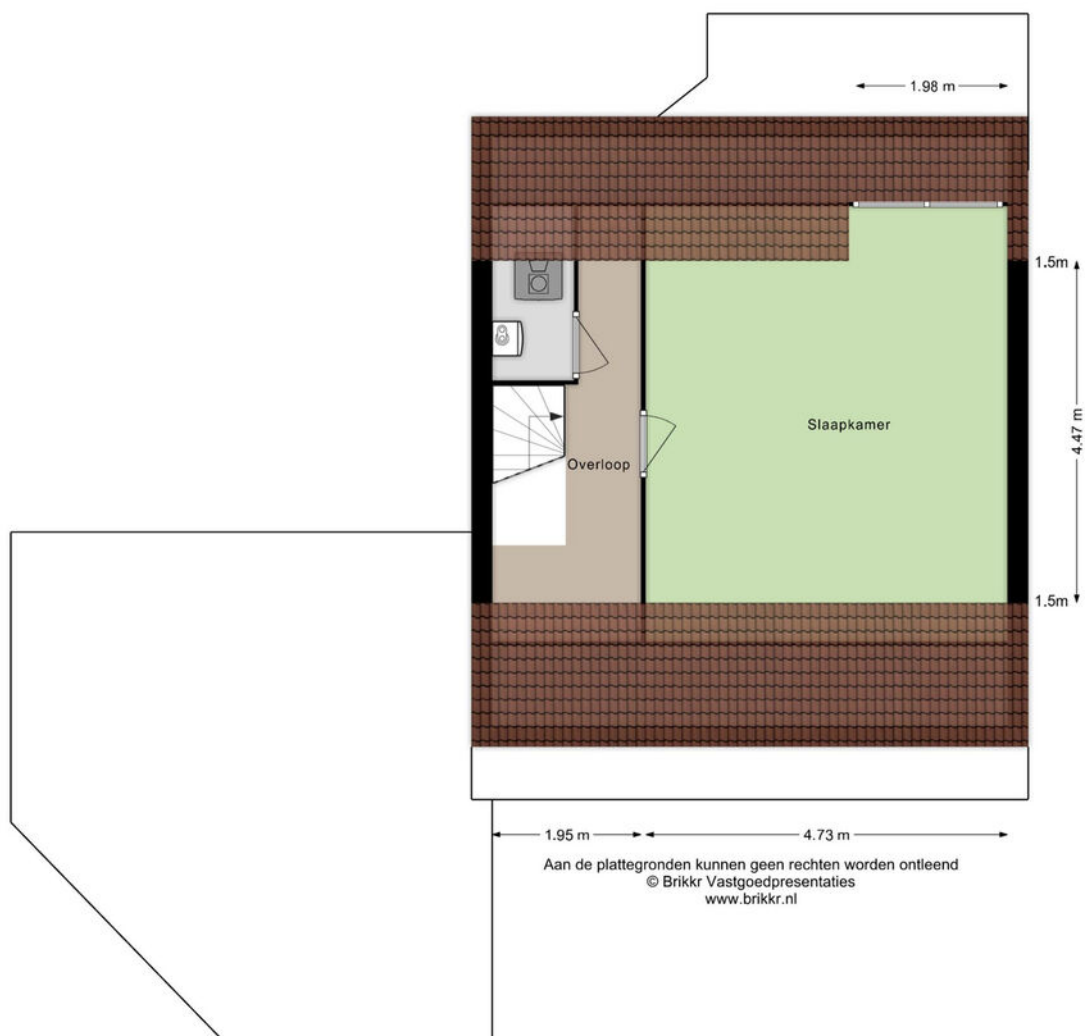
Begane grond



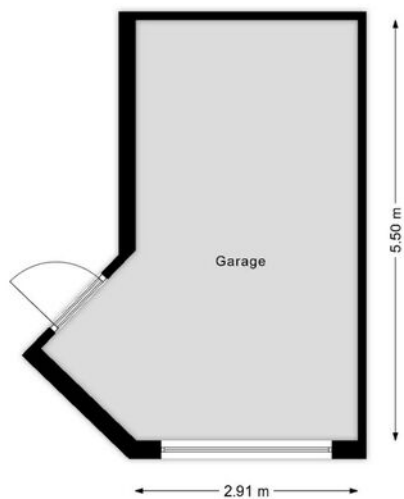
Eerste verdieping



Zolder



Garage

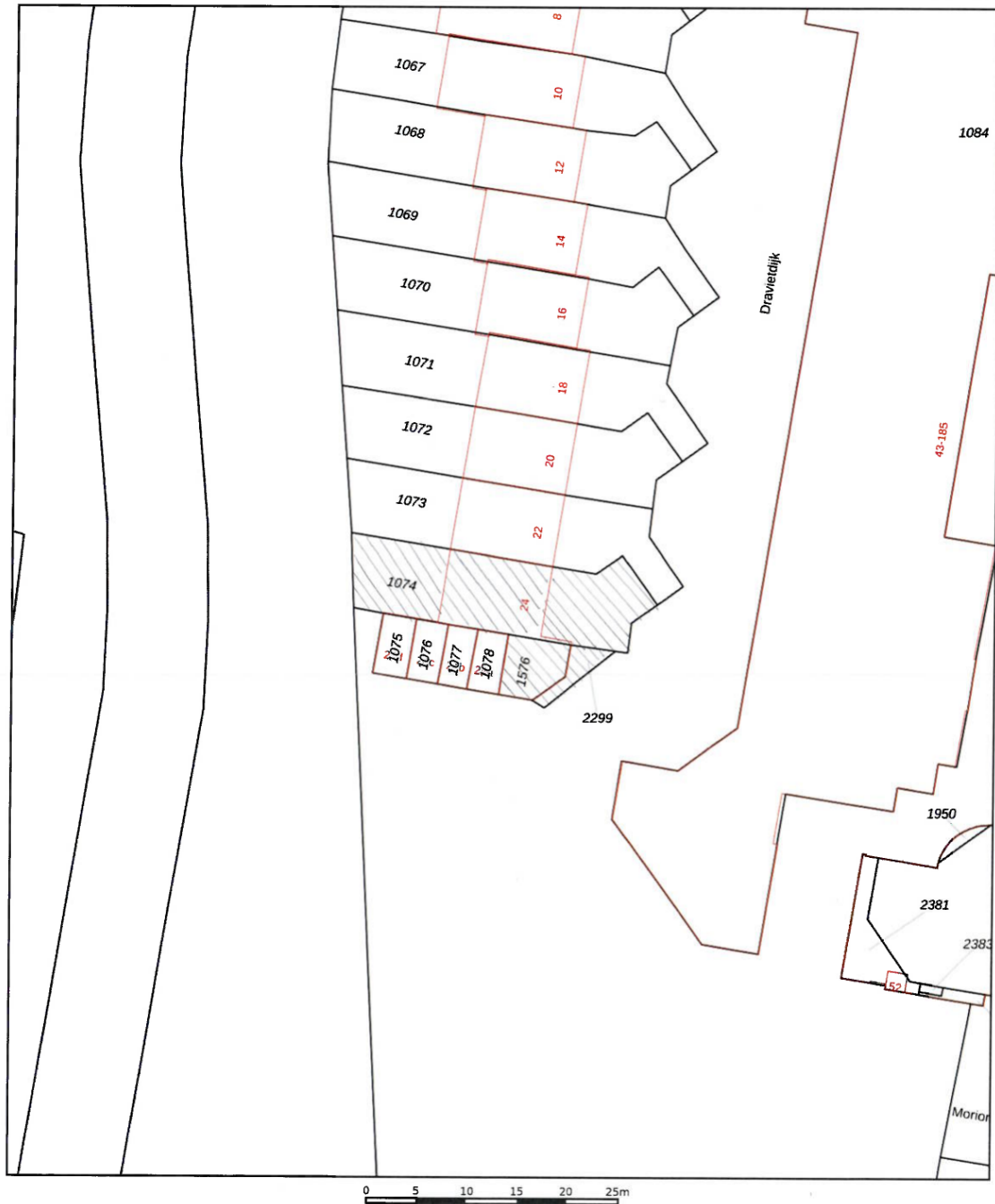


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dravietdijk 24



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

M

1074

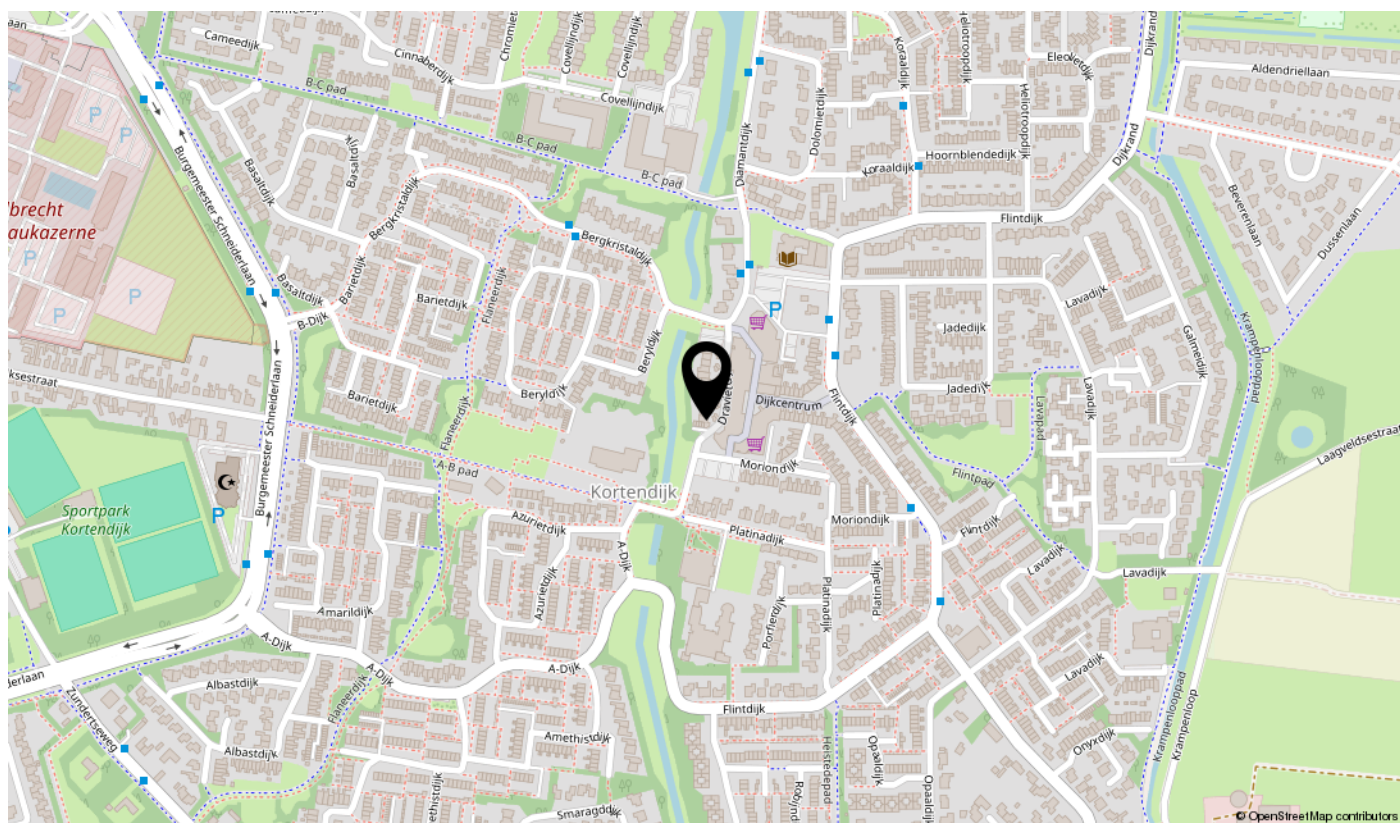
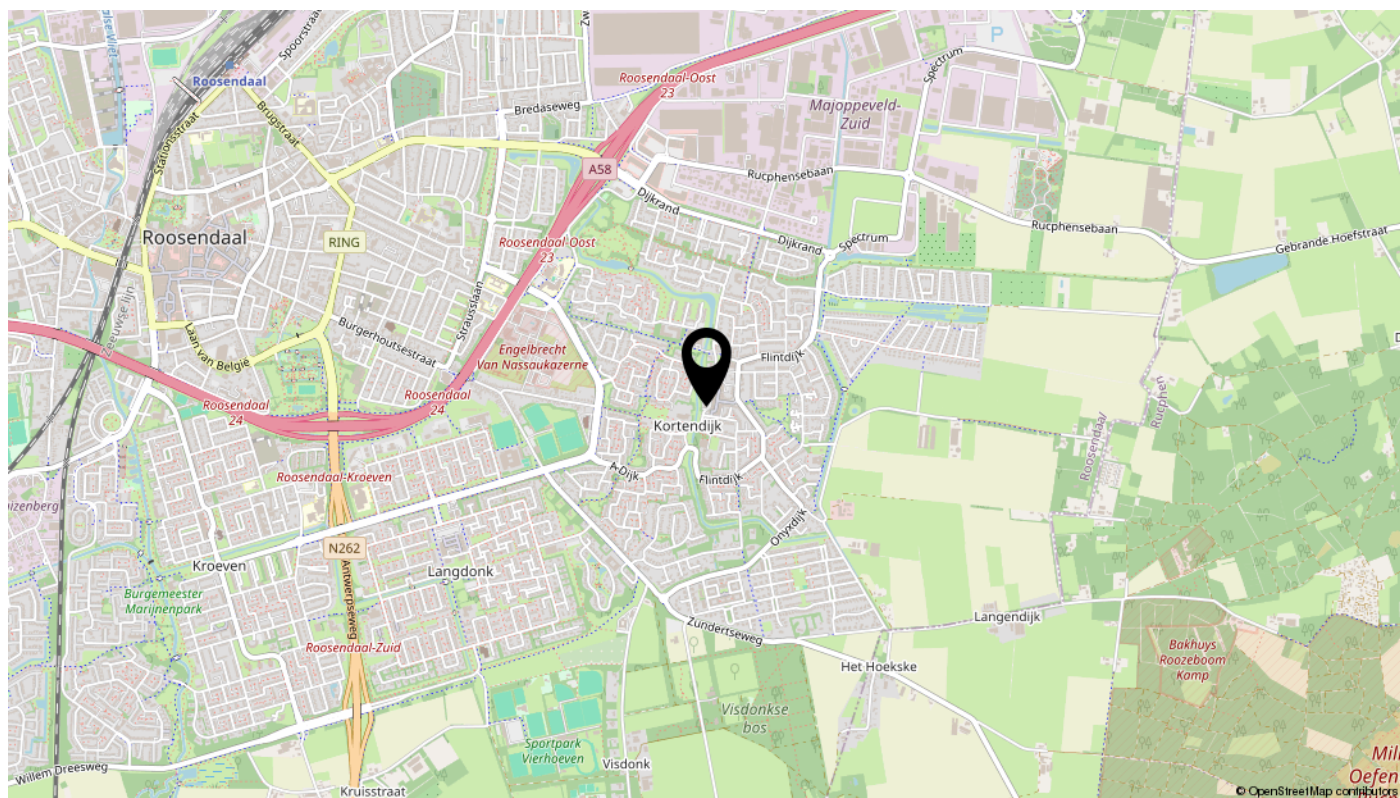
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Plafondlampen woonkamer en hal		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten met schuifdeuren slaapkamer voorzijde, slaapkamer achterzijde en zolder	X			
- Kasten met draaideuren in aanbouw en slaapkamer achterzijde, lockerkasten in garage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisseegordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Vinyl	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Bed slaapkamer voorzijde			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Bad, wastafel, planchet, toilet, toiletrolhouder, toiletborstel(houder) beneden	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
Wasmachine en droger			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Tweede cv-installatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Bankjes in voor- en achtertuin	X			
- Tuinset achtertuin			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ