

Welkom bij

Oudendijk 46 te WOUDRICHEM



Vraagprijs: € 1.475.000 k.k.

Hof  stede
makelaardij



ERVAREN - VAKBEKWAAM - BETROKKEN

Riante vrijheid

Deze prachtige woonboerderij met authentieke details en een royale woonoppervlakte biedt alles wat je zoekt. Net buiten het pittoreske Woudrichem gelegen, combineert deze woning rust, ruimte en een schitterend uitzicht. Of je nu op zoek bent naar een fijne plek voor het hele gezin of een rustige stek voor samen, dit is de ideale woning.

Het benodigde comfort vind je terug in alle woonvertrekken. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een enorme tuinkamer, welke multifunctioneel is. De eerste verdieping biedt alles wat je nodig hebt voor een aangenaam (gezins)leven. Er zijn vier ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en loggia. De overige kamers delen een zeer complete tweede badkamer.

Eventueel is de woning eenvoudig geschikt te maken voor mantelzorg of dubbele bewoning, doordat het achterste deel van de woning beschikt over een eigen keuken, toilet en verdieping met slaapruijnte en badkamer. Een aparte ingang en eigen parkeer-gelegenheid zijn aanwezig. Voor deze aanpassing is een vergunning via de gemeente Altena benodigd.

Het perceel is een droom voor liefhebbers van groen en ruimte. Met een riante schuur inclusief paardenbox en een prachtig aangelegde tuin rondom het huis, is er ruimte in overvloed. Het grote terras aan de achterzijde biedt een heerlijke plek om van de zonsondergang te genieten, met vrij uitzicht over de weilanden en je eigen grond. Een gedeelte van deze landbouwgrond is in eigendom. Een deel van dit perceel heeft recent een tuinbestemming gekregen en biedt volop mogelijkheden voor eigen invulling; van moestuin tot hobbyweide.

Deze landelijke omgeving biedt een rustgevende ambiance met veel groene wandel- en fietspaden. Ontdek de rijke geschiedenis van het gebied of geniet op een terrasje aan het water. De mogelijkheden zijn eindeloos.



Kenmerken

Bouw

Type woonhuis

vrijstaande woning

Bouwjaar

circa 1900

Oppervlakten & inhoud

Woonoppervlakte

ca. 306 m²

Overige inpandige ruimte

ca. 97 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

ca. 37 m²

Externe bergruimte

ca. 0 m²

Inhoud

ca. 925 m³ (exclusief garage)

Perceeloppervlakte

13.357 m²

Bijgebouw

Soort

schuur, overdekt terras

Oppervlakte

schuur ca. 94 m², overdekt terras ca. 27 m²

Vertrekken

Aantal kamers

7

Aantal slaapkamers

4

Aantal badkamers

2

Vernieuwingen

2020

Badkamer 1 vernieuwd

2025

Buitenschilderwerk

Parkeren

Op eigen perceel (twee opritten) of op openbare parkeerplaatsen in de nabijheid van de woning

Energieprestatiecertificaat

Energie label A, geldig tot 24-05-2032

Onze maten zijn gemeten volgens de branchebrede meetinstructie van de NVM.



Begane grond

Entree

- Ontvangstruimte met meterkast
- Geeft toegang tot de hal en de eetkeuken



Afwerking

Vloer: betegeling met motief

Wanden: spachtelputz

Plafond: houten delen met balken



Begane grond





Begane grond

Eetkeuken

- Royale ruimte die is voorzien van een hoekkeuken met lichte lamelafwerking
- Kunststof werkblad met 1½ spoelbak
- Uitgerust met een afzuigkap, inductiekookplaat (5-pits), afwasmachine, koelkast, oven en combi-magnetron
- Openslaande deuren richting de tuin
- Geeft toegang tot bijkeuken, kelderkast (ca. 3.31 x 1.22 meter) en woonkamer

Afwerking

Vloer: betegeling met motief

Wanden: spachtelputz

Plafond: houten delen met balken



Begane grond



Bijkeuken

- Praktische ruimte, voorzien van recht keukenblokje met 1½ spoelbak
- Witgoedaansluitingen
- Toilet toegankelijk

Afwerking

Vloer: betegeling met motief

Wanden: mat witte betegeling

Plafond: houten delen



Begane grond



Toilet

- Uitgerust met een wandcloset en een hoekfonteintje
- Ventilatie via een uitzetraampje

Afwerking

Vloer: betegeling met motief
Wanden: mat witte betegeling
Plafond: stucwerk







Woonkamer

- Strakke en lichte woonkamer met zicht over de voorgelegen omgeving en de tuin
- Middenin de ruimte bevindt zich een houtkachel met zowel aan de voor- als aan de achterkant een glazen ruit
- Geeft toegang tot de 1e verdieping

Afwerking

Vloer: PVC vloer

Wanden: stucwerk

Plafond: houten delen met balken en spots

Begane grond

Woonkamer



Begane grond

Hal

- Toegankelijk vanuit de entree
- Inbouwkast en trap naar de 1e verdieping
- Geeft toegang tot de riante tuinkamer

Afwerking

Vloer: betegeling met motief

Wanden: spachtelputz

Plafond: stucwerk met balken





Begane grond

Tuinkamer

- Geweldige multifunctionele ruimte met zicht op en toegang tot het terras en de tuin achter de woning
- Voorzien van een keukenblok met lichte lamelafwerking, houten werkblad, enkele spoelbak, koel-/vriescombinatie en een magnetron
- Losse wastafel met koudwateraansluitingen (keuze tussen kraan- of regenwater)
- Dubbele deuren richting de oprit (zijkant)

Afwerking

Vloer: bruin gewerkte betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: systeemdelen



Begane grond

Toilet

- Uitgerust met een wandcloset, een wastafel en armsteunen
- Geschikt voor mensen met een beperking

Afwerking

Vloer: bruin gewerkte betegeling

Wanden: mat witte betegeling

Plafond: systeemdelen met spots



Eerste verdieping

Overloop

- Toegankelijk vanuit de woonkamer
- Voorzien van een dakvenster
- Geeft toegang tot twee slaapvertrekken

Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk met spots



Eerste verdieping



Slaapkamer 1

- Gesitueerd aan de voorzijde van de woning
- Uitgerust met een gevelraam en een dakvenster
- Vaste kastruimten aanwezig aan één zijde

Afwerking

Vloer: PVC vloer

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Gang

- Deze ruimte ligt in het verlengde van de overloop en geeft toegang tot een badkamer en een extra slaapkamer
- Uitgerust met een dakvenster

Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk



Eerste verdieping







Badkamer 1

- Fijne ruimte, voorzien van een douche met rainshower, ligbad, badkamermeubel met dubbele wastafel, spiegelkast, wandcloset en een cv-radiator
- Ventilatie via een dakvenster én mechanisch

Afwerking

Vloer: betegeling met motief

Wanden: mat witte betegeling

Plafond: stucwerk met spots

Eerste verdieping

Slaapkamer 3

- Ruim slaapvertrek met dakkapel én dakvenster
- Open tot in de nok (hoogte ca. 4.00 m.)

Afwerking

Vloer: PVC vloer

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk + houten delen



Eerste verdieping







Slaapkamer 4

- Open slaapkamer die bereikbaar is via de trap in de hal (naast de entree)
- Uitgerust met een gevelraam en een dakvenster voor voldoende daglicht
- Tuindeuren richting de loggia
- Badkamer en inloopkast toegankelijk

Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk met spots + houten delen

Eerste verdieping



Loggia

- Beschut terras met een geweldig uitzicht over de tuin en de achterliggende omgeving
- Grotendeels overdekt

Afwerking

Vloer: hardhouten vlonderdelen

Wanden: houten delen (gepotdekseld)

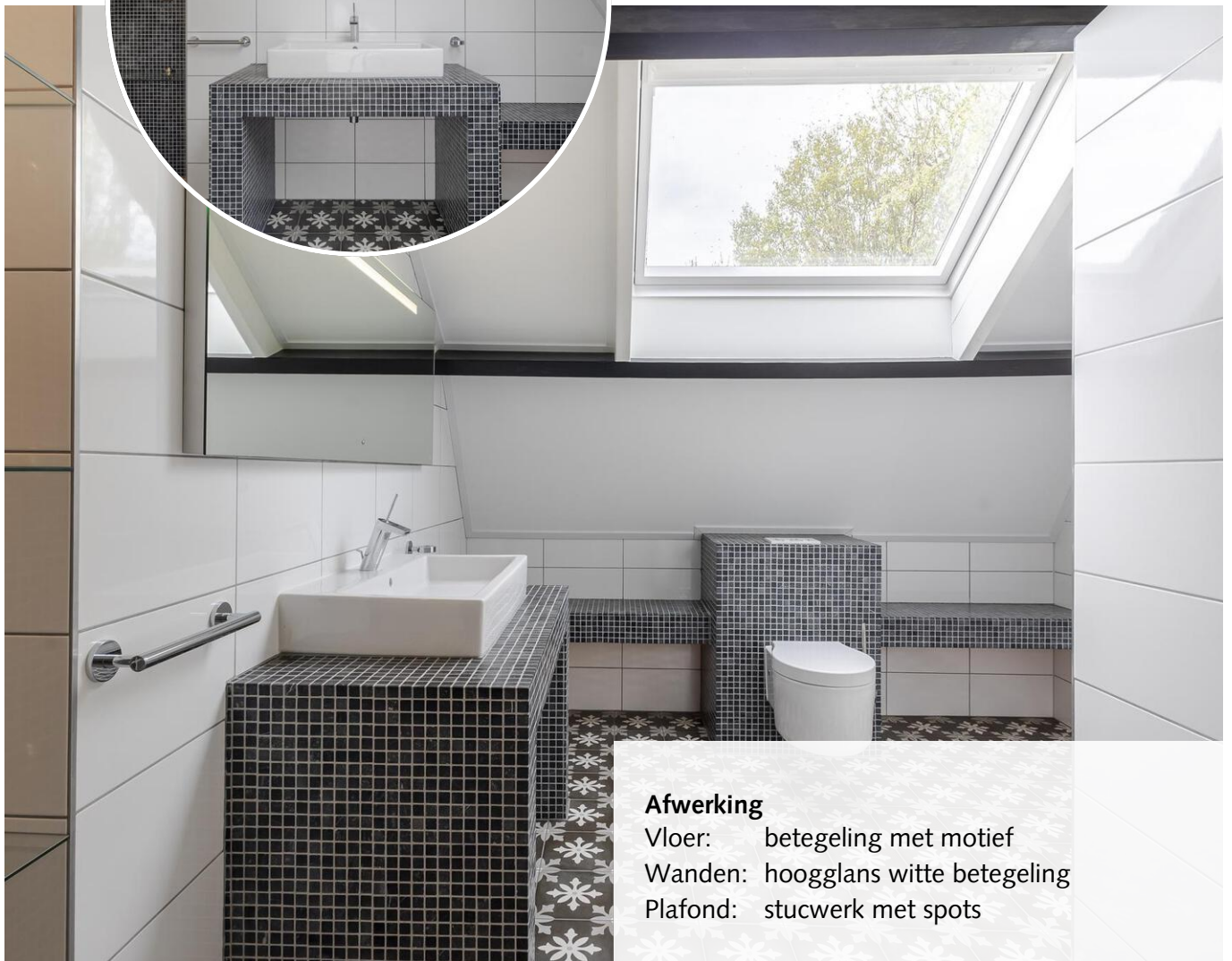
Plafond: houten delen



Eerste verdieping

Badkamer 2

- Eveneens een ruim vertrek, voorzien van een inloopdouche met rainshower, wandcloset en een wastafel
- Dakvenster en mechanische ventilatie aanwezig



Afwerking

Vloer: betegeling met motief
Wanden: hoogglans witte betegeling
Plafond: stucwerk met spots



Eerste verdieping



Impressie van de tuin





Impressie van de tuin

Tuin

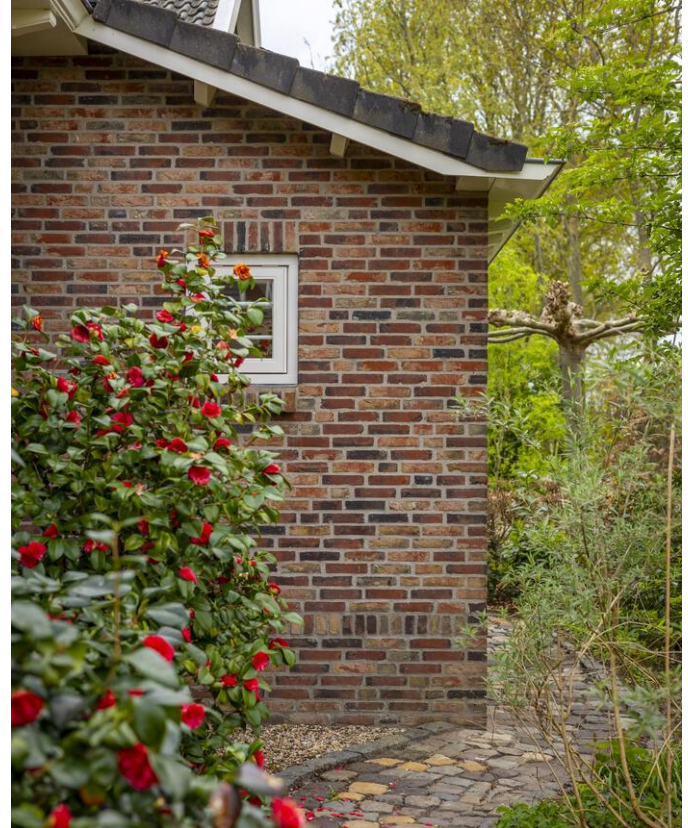
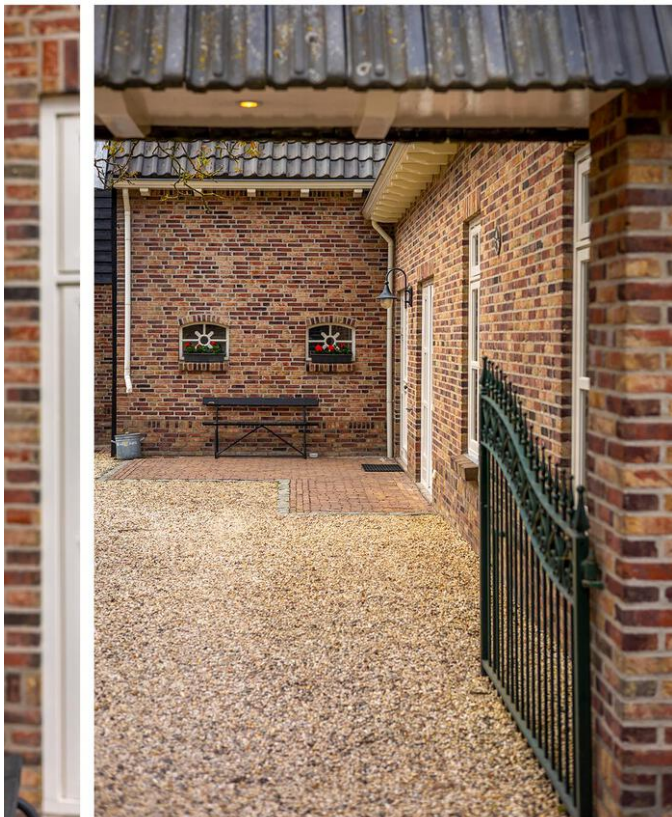
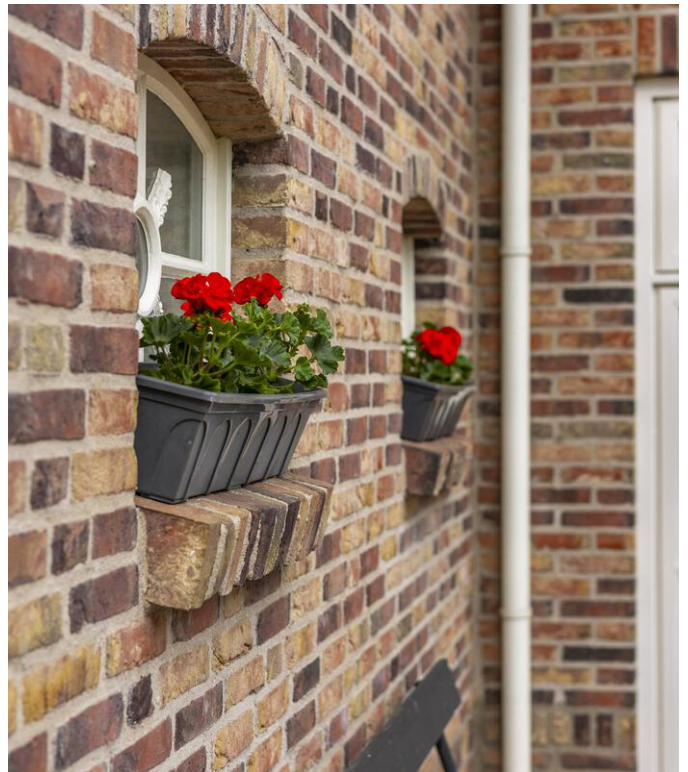
Rondom de woning loopt een heerlijke tuin die heel divers is aangelegd. De voortuin is aangelegd met een oprit (deels bestrating, deels grind), gazon, terras en diverse planten en bomen. Langs de zijkant van de woning loopt een bestraat pad dat omgeven wordt door beplanting. Hier bevindt zich een tweede (bestrate) oprit ter hoogte van de tuinkamer. Aan de achterzijde van de woning is een heerlijk overdekt terras aanwezig. Vanaf hier is er een geweldig panoramisch uitzicht over de achtergelegen tuin en de uitgestrekte weilanden. Het terras biedt volledige privacy en laat je het ultieme gevoel van vrij wonen ervaren!



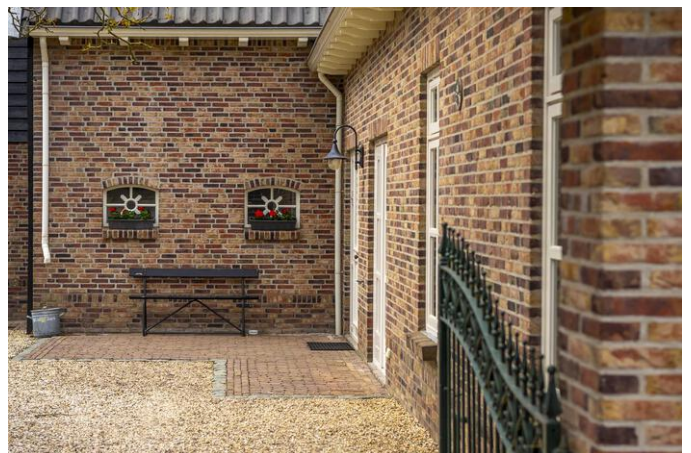
Impressie van de tuin



Impressie van de tuin



Impressie van de tuin



Impressie van het terras





Impressie vanuit de lucht







Bijzonderheden

Bouwwijze woning:

Vloeren

De vloer van de begane grond is van beton, de verdiepingsvloer is van hout

Gevels

metselwerk, gepotdekseld houtwerk

Dak

zadeldak met pannen, mansardedak met pannen

Kozijnen

houtwerk, aluminium (tuinkamer)

Bouwwijze schuur:

Vloer

beton

Gevels

metselwerk, gepotdekseld houtwerk

Dak

lessenaarsdak met golfplaten

Kozijnen

houtwerk

Bijzonderheden

elektra, stalraampjes, twee deelbare loopdeuren, normale loopdeur, schuurdeuren, paardenbox

Afmetingen

binnenwerks

ca. 8.05 x 11.73 meter

Voorzieningen buiten:

- Smeedijzeren toegangspoort aan de voorzijde
- Verlichting op diverse plaatsen aan de gevel
- Wataansluitingen op diverse plaatsen aan de gevel (3 stuks)
- Elektrapunten
- Oplaadpunt voor een elektrische auto
- Het overdekte terras aan de achterzijde is uitgerust met elektrapunten en elektrisch bedienbare screens (tegen wind)

Isolatie:

De woning is volledig geïsoleerd. Dit betekent dat het dak, de gevels en de beglazing van de woning zijn uitgerust met thermische voorzieningen. De vloer is eveneens voorzien van isolatie.



Bijzonderheden

Nutsvoorzieningen:

Er zijn zelfstandige aansluitingen op aardgas-, water- en elektraleidingen, telefoon alsmede op het gemeenteriool.

Installaties:

- Elektrische installatie, in entree, is uitgerust met 22 groepen en 6 aardlekschakelaars. Ook zijn er 2 krachtgroepen aanwezig
- Elektrische installatie, in de technische ruimte, is uitgerust met 10 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Cv-ketel (HR, merk: Remeha, type: Calenta, bouwjaar: 2010)
- In de woning is gedeeltelijk vloerverwarming aanwezig (begane grond geheel voorzien van vloerverwarming, badkamer 1 uitgerust met elektrische vloerverwarming)
- De woning is uitgerust met een mechanisch ventilatiestelsel
- Er is een wateronthardingsinstallatie aanwezig
- De woning is uitgerust met een elektrische boiler
- De woning is voorzien van een hydrofoorpomp
- Op het dak van de woning bevinden zich 23 zonnepanelen, die samen ca. 6883 Wp aan energie leveren op jaarbasis

Schilderwerk:

buiten: goed

binnen: goed

Algemeen:

- In de koopakte zal een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom worden gesteld, te voldoen door koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Voor informatie over de gemeente Altena kunt u kijken op www.gemeentealtena.nl voor (sport)verenigingen, kerkgenootschappen, scholen, etc.
- Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 – 12.30 uur en 13.00 – 17.00 uur op telefoonnummer (0183) 50 51 24.



Bijzonderheden

Gemeente- en waterschapsbelastingen en kosten nutsbedrijven:

Onroerende-zaakbelasting per jaar	€	717,-
Waterschapslasten per jaar	€	285,-
Voorschot energie (gas, elektriciteit) per maand	€ *	300,-
Voorschot water per maand	€	22,-

- * Huidig gasverbruik is ca. 1.778 m³ op jaarbasis
Huidig elektraverbruik is ca. 976 kWh op jaarbasis

Aan bovengenoemde opgaven kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de vermelde kosten variabel zijn en/of periodiek verhoogd worden, zoals onroerende-zaakbelasting.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

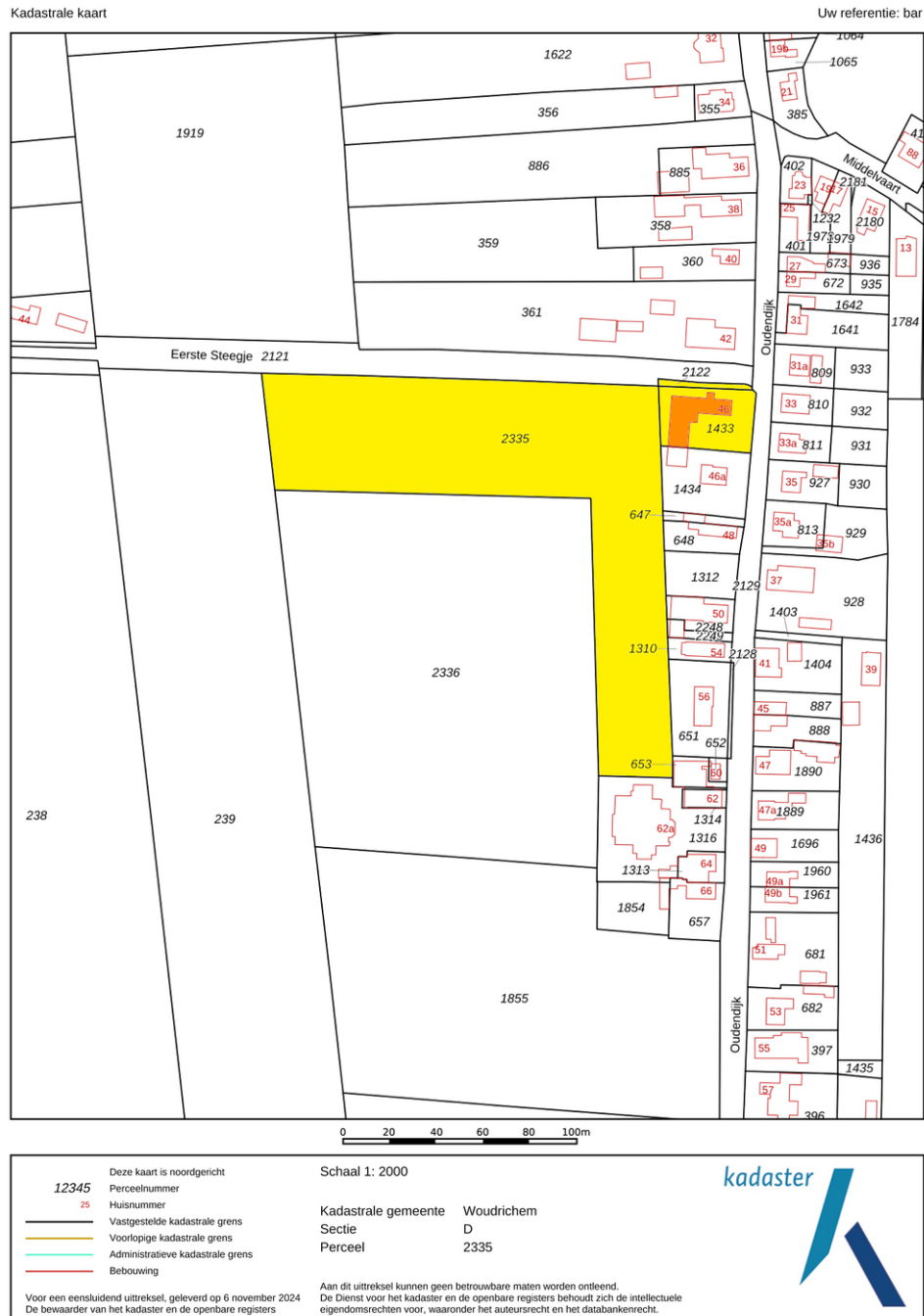
Gezien het bouwjaar van de woning is het mogelijk dat er asbesthoudend materiaal in de woning is verwerkt. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

De door Hofstede® Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Woudrichem
Sectie: D
Nummers: 1433, 2122, 2335



Kadastrale situatie van de betreffende percelen.
(Deze kaart is niet aan schaal gebonden)



Plattegrond begane grond



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Plattegrond eerste verdieping



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Voor alle duidelijkheid

Baten en lasten:

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van het gekochte. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens feitelijk gebruik.

Bedenktime:

Wanneer u als consument een woning of appartement koopt, heeft u drie dagen bedenktijd om te beslissen of u de koop door wilt laten gaan. Deze bedenktijd vloeit bijna in alle gevallen voort uit de wet, deze mag niet worden ingekort. Wel mogen partijen een langere bedenktijd afspreken. Deze periode van bezinning geldt uitsluitend voor de koper. Uiteraard kunnen partijen onderling overeenkomen dat ook de verkoper bedenktijd krijgt. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Hiervoor zal een gedateerd ontvangstbewijs worden gevraagd, welke de koper moet ondertekenen, zodat duidelijk is dat deze een kopie van de akte heeft ontvangen.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Betaling koopsom:

De betaling van de koopsom zal plaatsvinden bij de notariële overdracht.

Bieding:

Een bedrag wat door een aankandidaat wordt geboden met daarbij behorende (ontbindende) voorwaarden, roerende zaken en datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering.

Onderhandeling:

Het doen van een bod betekent niet dat u in onderhandeling bent met de verkoper. Meerdere gegadigden kunnen een bod uitbrengen. De makelaar

brenkt de biedingen over aan de verkoper. Samen bepalen zij met wie de verkoper in onderhandeling wil gaan. Zodra u een positieve inhoudelijke reactie op uw bieding heeft ontvangen, bent u in onderhandeling. Tijdens de onderhandeling kan het voorkomen dat er zich een nieuwe partij aandient.

Documentatie:

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend. De door Hofstede Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden.

Financiering:

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van ca. 5 weken na datum van aangaan van de overeenkomst. Wij gaan er van uit dat de aankandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële mogelijkheden.

Koopakte:

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Hofstede Makelaardij o.g. conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Kosten koper:

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop, te weten: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze



Voor alle duidelijkheid

documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Notaris:

Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).

Onderzoeksplicht koper:

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, wat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

Oplevering:

In de staat waarin de onroerende zaak zich tijdens het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/ lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Optie: een toezegging die een verkopend makelaar in overleg met de verkoper kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de koopkandidaat uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

Overeenkomst:

Er is sprake van overeenkomst wanneer de schriftelijk koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend, waarvan een afschrift aan de koper wordt overhandigd en gedurende de wettelijke bedenktijd door koper niet wordt opgezegd. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken; dit zijn de koopprijs, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken.

Reactie:

De verkoper en wij waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u bezichtigd heeft aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Tekeningen:

Eventuele bijgevoegde plattegronden/ tekeningen zijn indicatief.

Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Het bieden van de vraagprijs leidt niet tot verplichting voor de verkoper om voor die prijs te verkopen.

Waarborgsom:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.





Binnen kijken wanneer jij wilt?

Dit kan d.m.v. het complete presentatie- pakket!
Via de video loop je mee door het hele huis.
gewoon vanuit je luie stoel. Wil je ook de hoekjes
bekijken die net niet op de foto's staan? Kijk dan
naar de 360 graden foto's en de virtuele tour.

Like ons en mis niks!

Via onze Facebook pagina houden we je op de
hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties.
We horen ook graag van jou en zijn benieuwd naar
jouw reacties en ervaringen. Volg jij ons al?

Gratis zoekservice

Als woningzoeker kun je jezelf vrijblijvend
inschrijven bij onze gratis woning zoek- service. Zo
ben je bijna altijd als een van de eersten op de
hoogte van het nieuwe woningaanbod dat bij jouw
woonwensen past.

HOFSTEDE MAKELAARDIJ WERKENDAM

Hoogstraat 24 - 4251 CL Werkendam

T 0183 - 505124

E werkendam@hofstedemakelaardij.nl

 Hofstede Makelaardij Werkendam B.V.

 [Instagram.com/
hofstedemakelaardijwerkendam](https://www.instagram.com/hofstedemakelaardijwerkendam)

MAAK KENNIS MET HOFSTEDE WERKENDAM

Kimberly de Kluijver - Boom
Vennoot



Barry Sleutjes - Oldenburg
*NVM Makelaar /
Register Taxateur*



Karin Pörtzgen - Pruijssen
NVM Makelaar



Suze de Koster - Slinger
Commercieel medewerkster

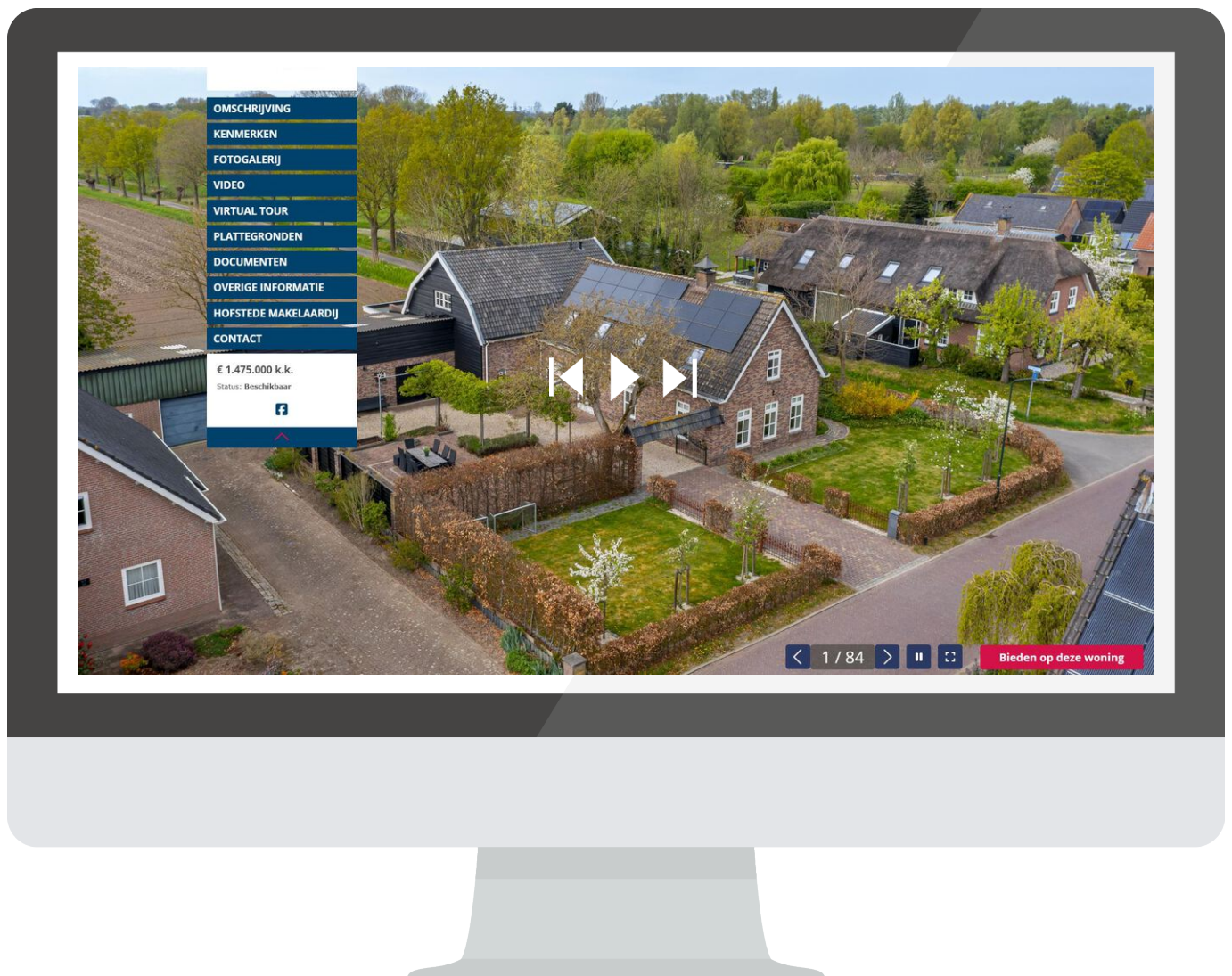


Marlies Sterrenburg - Verhagen
*Office Manager /
Assistent Makelaar (A-RMT)*



Carola Terlouw - Sterrenburg
Medewerkster binnendienst





Wat vindt u op de website?

- De gehele woonpresentatie
- Alle documenten over de woning
- Informatie over de buurt
- Zonnestand en schaduwval
- Informatie over zonnepanelen



Scan de qr-code of ga naar:
www.oudendijk46.nl





De makelaar die werkt

- Elke woning de beste positie op Funda
- Klanten waarderen ons gemiddeld met een 9,4!
- Al meer dan 31 jaar een gevestigde naam
- Met 7 vestigingen een groot bereik in de regio



Kantoor Gorinchem



Kantoor Meerkerk



Kantoor Sliedrecht



Kantoor Veen



Kantoor Werkendam



Kantoor Zaltbommel