

GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



TE KOOP WORDT AANGEBODEN

Mgr. van de Weteringstraat 78 · Utrecht

KENMERKEN

Type	Herenhuis	Slaapkamers	4
Verdieping	4	Badkamers	1
Woonoppervlakte	180 m²	Buiten	Zonneterras 14 m²

Bij interesse in dit object adviseren wij u kennis te nemen van de beschikbare documenten in Move. Op verzoek verstrekken wij u hiervoor toegang.



OMSCHRIJVING

Aan de Monseigneur Van de Weteringstraat is het fantastisch wonen.

De rust van het zo geliefde Buiten Wittevroutwen in combinatie met het gemak van alle stadse voorzieningen op loop- en fietsafstand, staat garant voor heerlijk wonen.

Dit geldt overigens eveneens voor deze eigentijdse, 180m² tellende stadswoning.

Onlangs werd het huis geheel gestript en na een en ander te hebben verduurzaamd geheel weer opgebouwd.

Dit werd zeldzaam goed gedaan waarbij de beste materialen en de mooiste kleurencombinaties thans zorgen voor een geweldige sfeer.

De keuken, het aanwezige sanitair, de wand-, vloer- en plafondafwerking, het werkelijk fenomenaal.

Van het concert des levens

Leuke ontwikkelingen maken dat de huidige bewoners Utrecht binnenkort gaan verlaten.

Wat zij achterlaten is een "nieuw" huis van nagenoeg anderhalve eeuw oud.

Ervaar de luxe van slechts een verhuizing te hoeven regelen en daarna direct te kunnen gaan genieten.

Genieten van dit uiterst fantastische huis en van de minstens zo aantrekkelijke woonomgeving.

De afbeeldingen en plattegronden van deze presentatie lichten we graag toen.

Middels een hardstenen buitentrap kom je de woning op beletage niveau binnen.

De hal met een trap naar de verdiepingen brengt je in de woonkamer met aan de voorzijde een zitgedeelte rond een fraaie schouw en aan de achterzijde een televisiekamer waar je ook een thuiswerkplek of leesruimte in zou kunnen zien.

Het gedeelte daartussen maakt de living ruimtelijk en biedt toegang tot het souterrain. Hier werd een zeldzaam mooie woonkeuken gerealiseerd. Je weet niet wat je ziet. Met een ruim eetgedeelte en een goed uitgeruste keuken gaan koken en gezellig tafelen hier elke dag fijn samen.

Aan de achterzijde bevindt zich een praktische bijkeuken/wasruimte met een inpandige berging. Als wijnliefhebber zou je hier zo maar eens een andere invulling aan willen geven.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met daartussen een complete badkamer. Het toilet vind je separaat op de overloop.

Aan de achterzijde kun je gebruik maken van een zonnig dakterras vanwaar een leuk zicht op de achtergelegen woningen.

Op de verdieping daarboven is sprake van een split-level hetgeen twee lichte kamers mogelijk maakt en het huis daarmee volwassen.

Mochten we jullie interesse hebben gewekt bel dan desgewenst gerust voor aanvullende informatie of misschien wel om direct een afspraak te maken.

Voor deze woning geldt dat je binnen moet zijn geweest om zo zelf de schoonheid te kunnen ervaren.

Voor een exclusieve bezichtiging nemen we ruim de tijd voor jullie.

We kijken er naar uit om jullie al dit moois te mogen laten zien.

Graag tot ziens.





MAKELAARDIJ EXCLUSIEF







MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

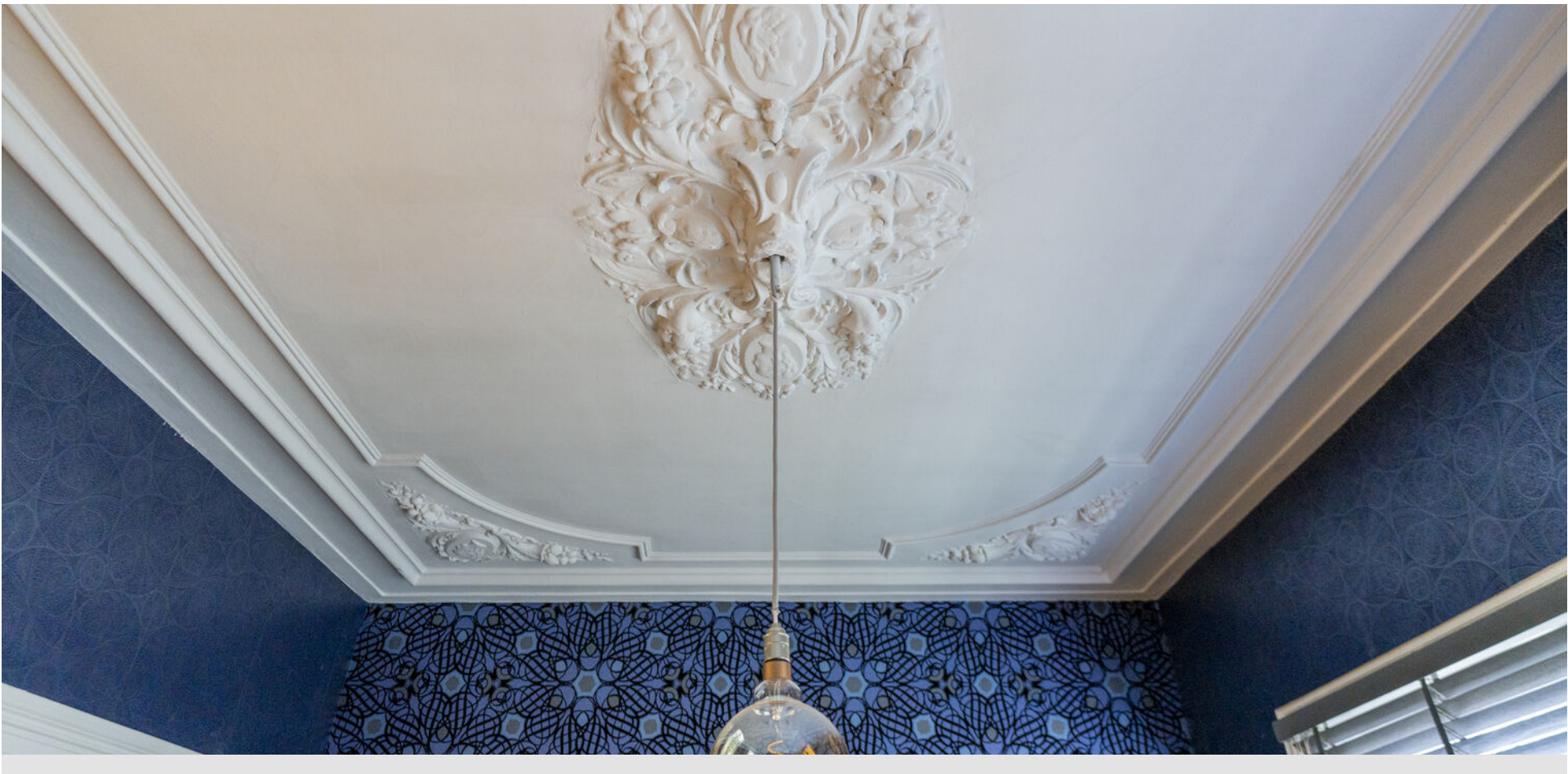


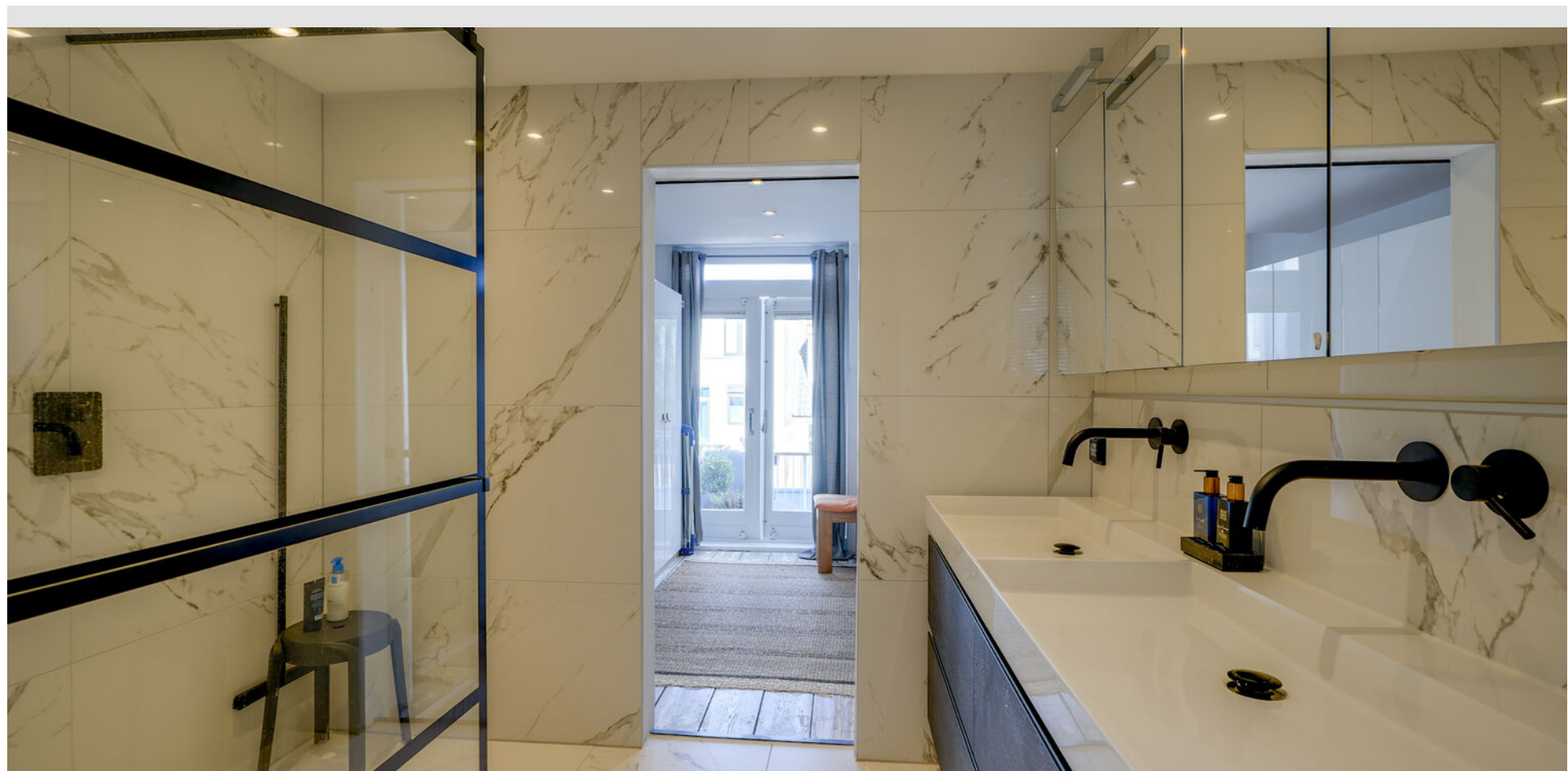
MAKELAARDIJ EXCLUSIEF











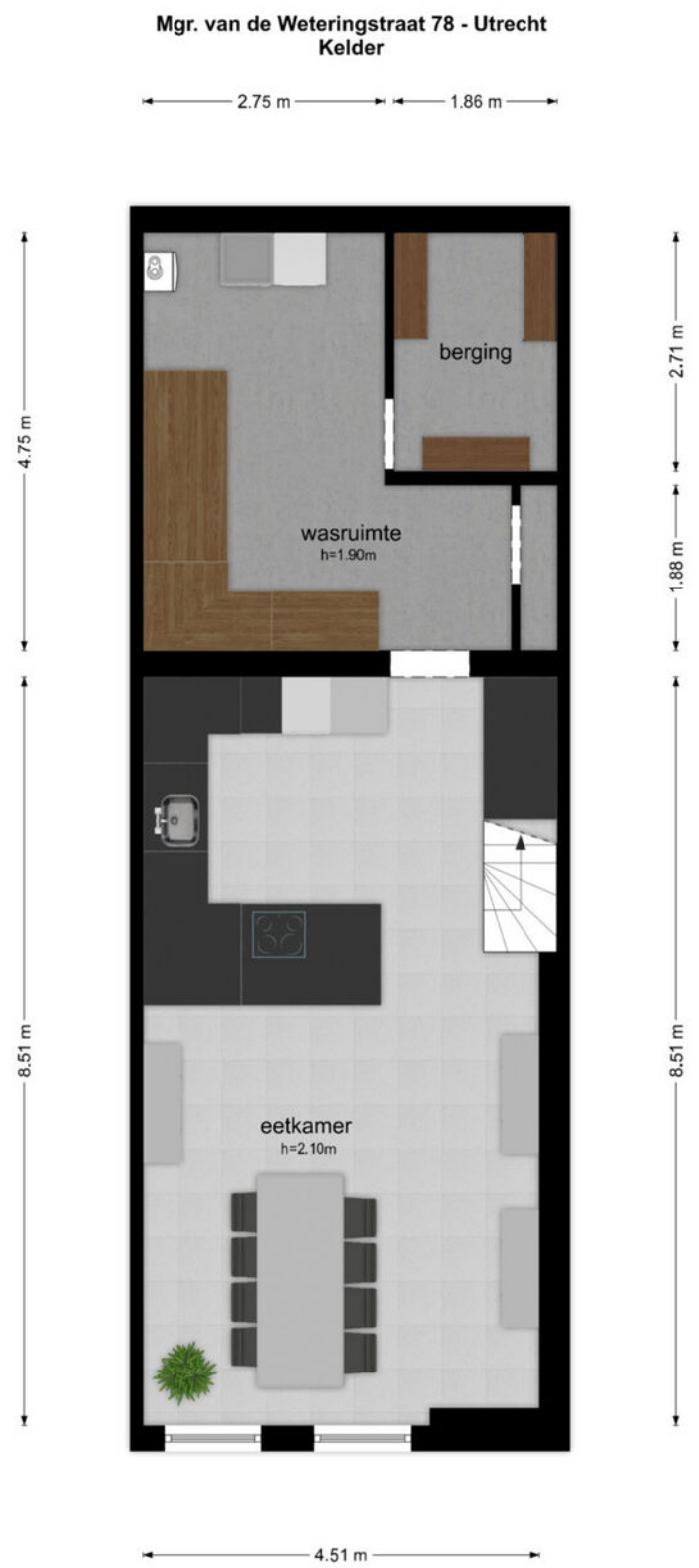








PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

OVER GRIFHORST MAKELAARSDIJ EXCLUSIEF



Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de

afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.



Adriaen van Ostadelaan 19 • 3583 AA Utrecht
030 7 400 100 • info@grifhorst.nl • grifhorst.nl