

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



De Buytencamp 7 Bakel

Koopsom € 945.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

In gewild en bosrijk villapark gelegen, vrijstaande villa met dubbele garage en verwarmd zwembad, 4 ruime slaapkamers en een extra inpandige werkkamer. Aan een rustige weg in deze villawijk ligt dit vrijstaande huis uit 1972. De grote oprijlaan brengt je naar de dubbele garage waar je via een poort in de achtertuin komt.

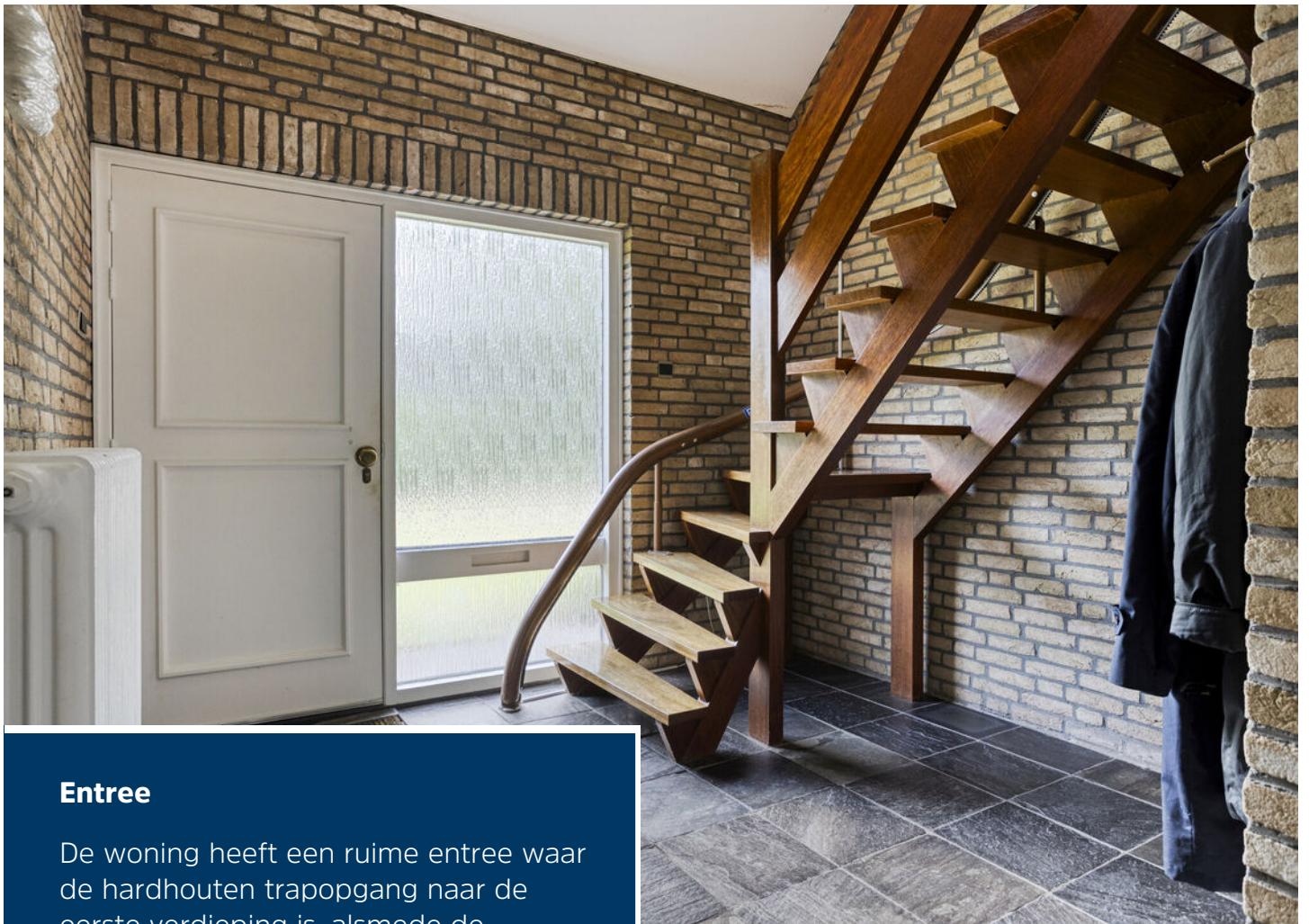
Kenmerken

Woonoppervlakte:	214 m ²
Inhoud:	795 m ³
Perceeloppervlakte:	3205 m ²
Bouwjaar:	1972
Vraagprijs:	€ 945.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Op prachtig perceel van 3.205 m² gelegen villa met extra slaap-/speelkamer op de begane grond.
- ✓ Spouwmuren zijn gevuld met isolatieparels.
- ✓ Het zwembad heeft een solardek en is voorzien van vernieuwde zwembadapparatuur.
- ✓ Op unieke locatie in gewilde en bosrijke villawijk, en toch nabij de voorzieningen van het dorp.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

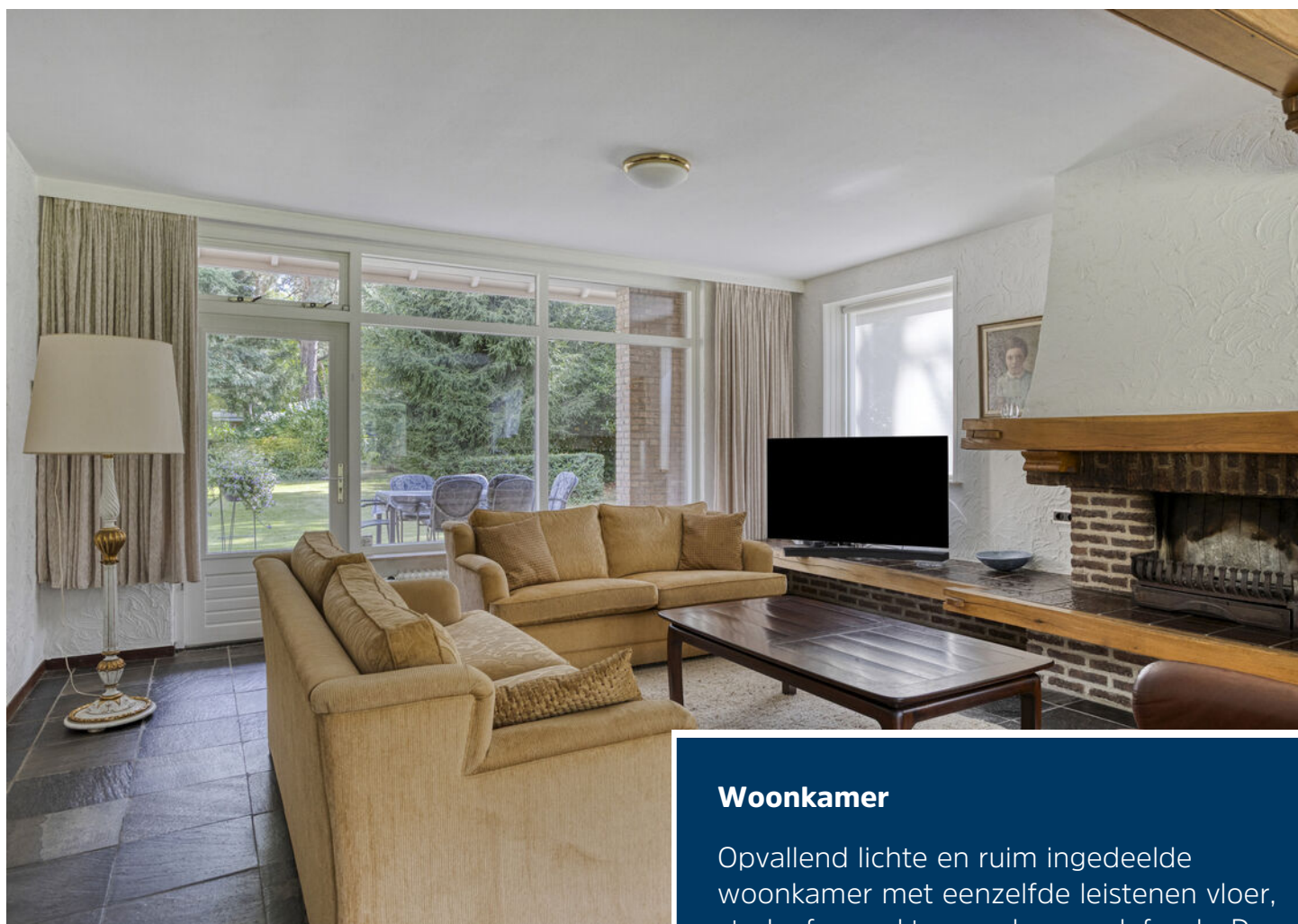




Entree

De woning heeft een ruime entree waar de hardhouten trapopgang naar de eerste verdieping is, alsmede de (originele) toiletruimte. De hal heeft een leistenen vloer en krijgt daglicht vanuit de dakkapel en de open vide.





Woonkamer

Opvallend lichte en ruim ingedeelde woonkamer met eenzelfde leistenen vloer, strak afgewerkte wanden en plafonds. De kamer kijkt aan de voor- en achterzijde uit over de groene en bosrijke tuin en is perfect in te delen.







Keuken

Separate leefkeuken aan de achterzijde met ruimte voor een eettafel. De keukenopstelling is zeer compleet met een dubbele oven, ingebouwde koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap. Er zijn volop kasten en lades en het blad is van composiet.





Bijkeuken en extra kamer

Praktische bijkeuken aan de zijkant met goede afmetingen, tuindeur en aansluitingen voor het witgoed. Vanuit deze ruimte is ook de speelkamer of werkkamer te bereiken. De grote raampartij aan voorzijde heeft volop daglicht. Ook bevindt zich hier de meterkast.

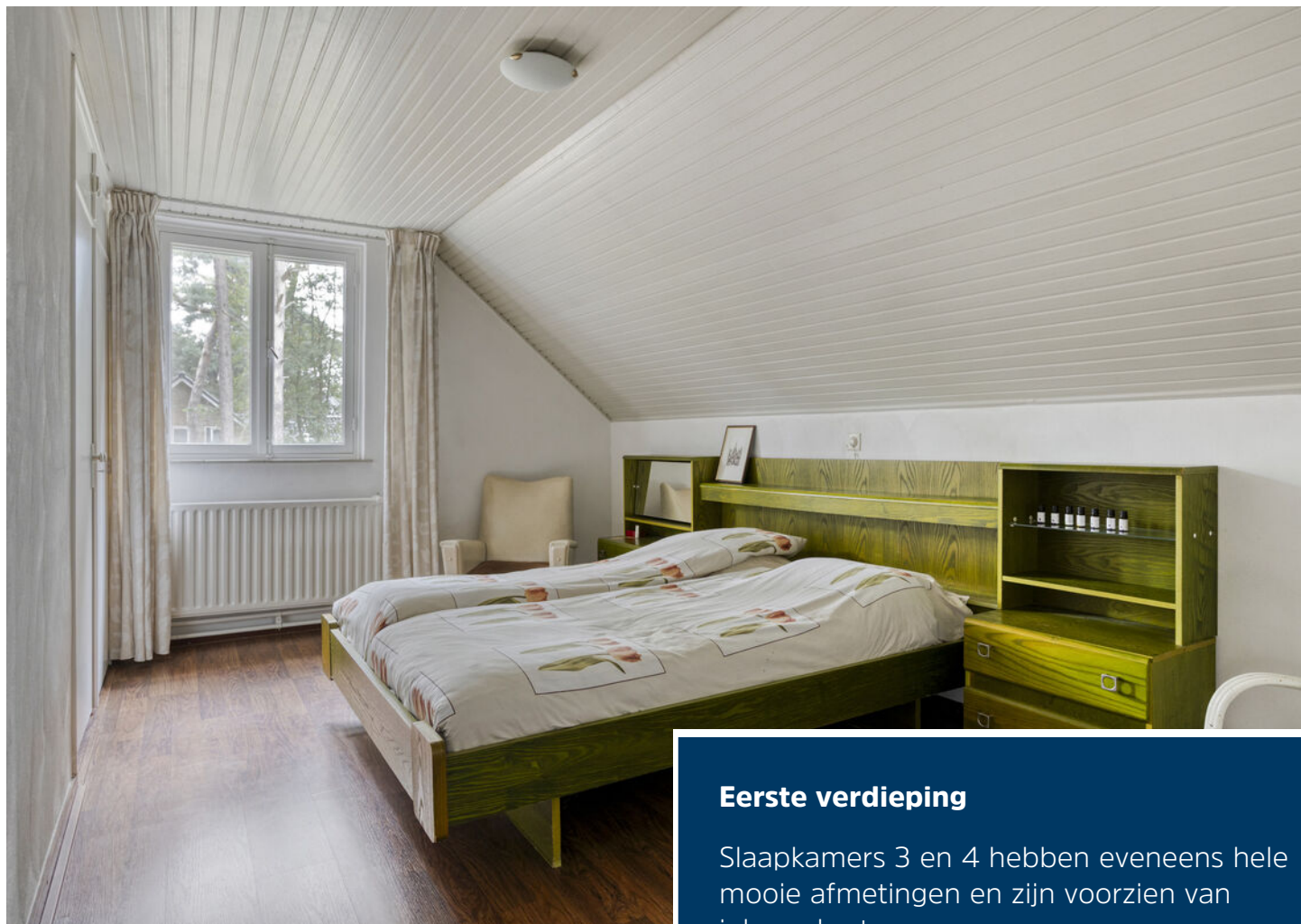




Eerste verdieping

De eerste verdieping van de woning is ingedeeld met een ruime overloop en geeft toegang aan een praktische voorraadkast aan de voorzijde. Slaapkamer 1 en 2 liggen aan de zijkant en hebben mooie afmetingen, een laminaatvloer en diverse inbouwkasten.





Eerste verdieping

Slaapkamers 3 en 4 hebben eveneens hele mooie afmetingen en zijn voorzien van inbouwkasten.





Badkamer

Centraal op de verdieping ligt de gemoderniseerde badkamer met dakkapel waardoor er veel daglicht binnenkomt. Er is een ruime inloopdouche, wastafel en een wandcloset en wandbetegeling in neutrale tinten.





Tuin

De tuin is perfect gelegen rondom het huis met een mooie en diepe voortuin voorzien van gras en wat begroeiing. Aan de achterzijde is een groot zonneterras welke gedeeltelijk is overdekt. Ook ligt hier het zwembad dat in perfecte staat verkeert met een solardek, filter en pompinstallatie en matten die het water voorverwarmen.

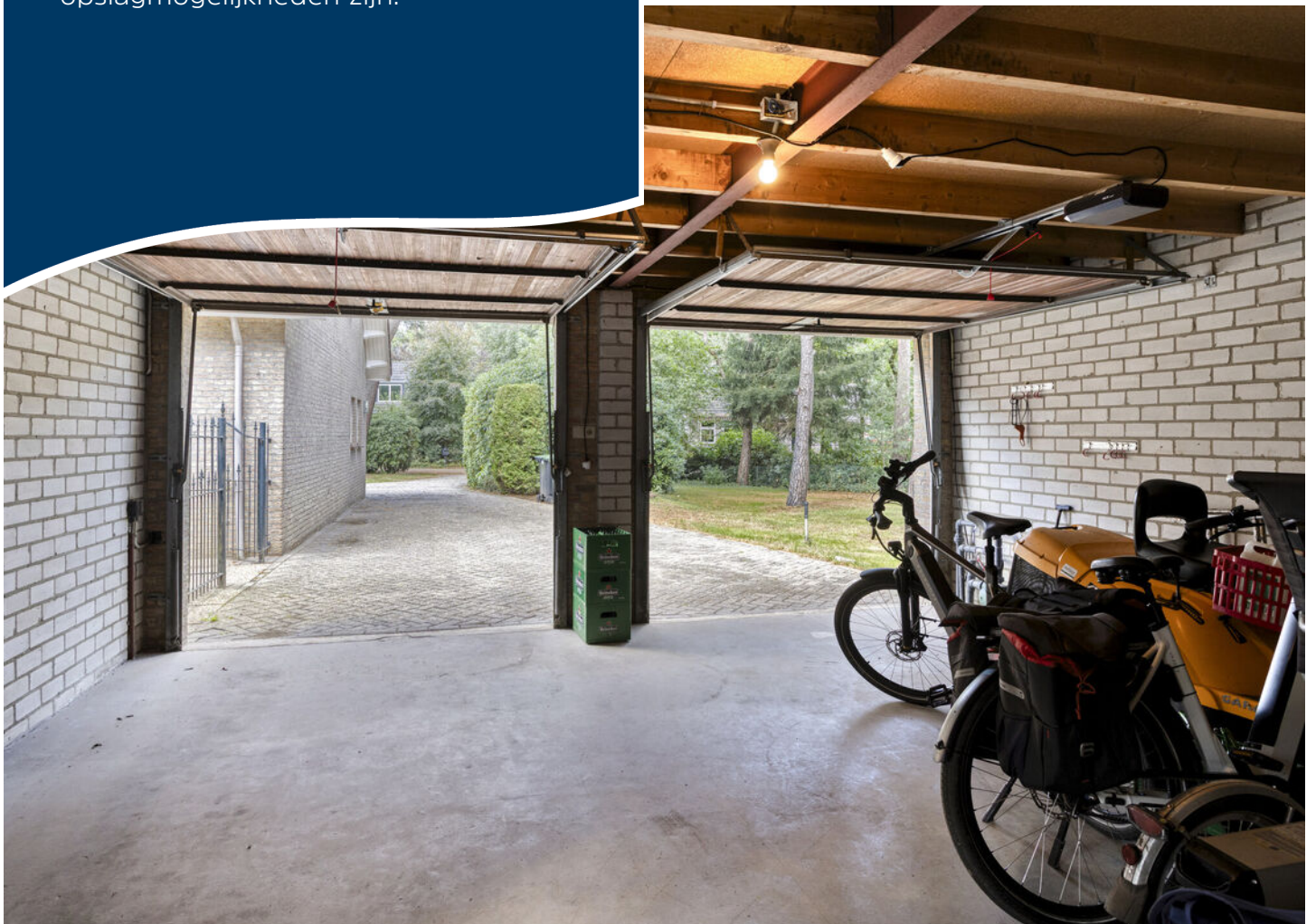






Garage

Grote dubbele garage met 2 elektrische deuren en plek voor 2 auto's. De garage heeft een grote zolder waar veel extra opslagmogelijkheden zijn.



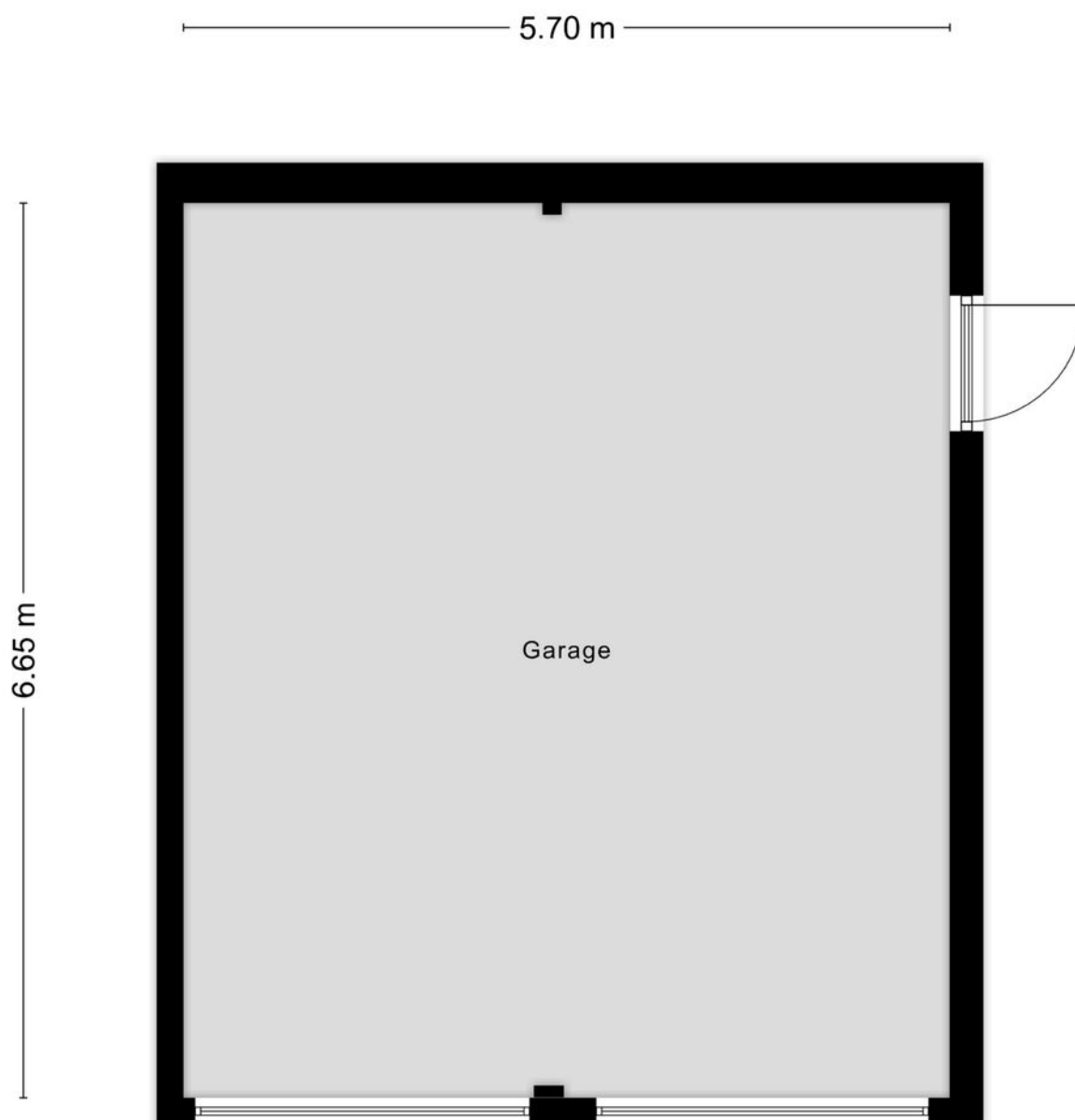
Begane grond



1e verdieping



Garage

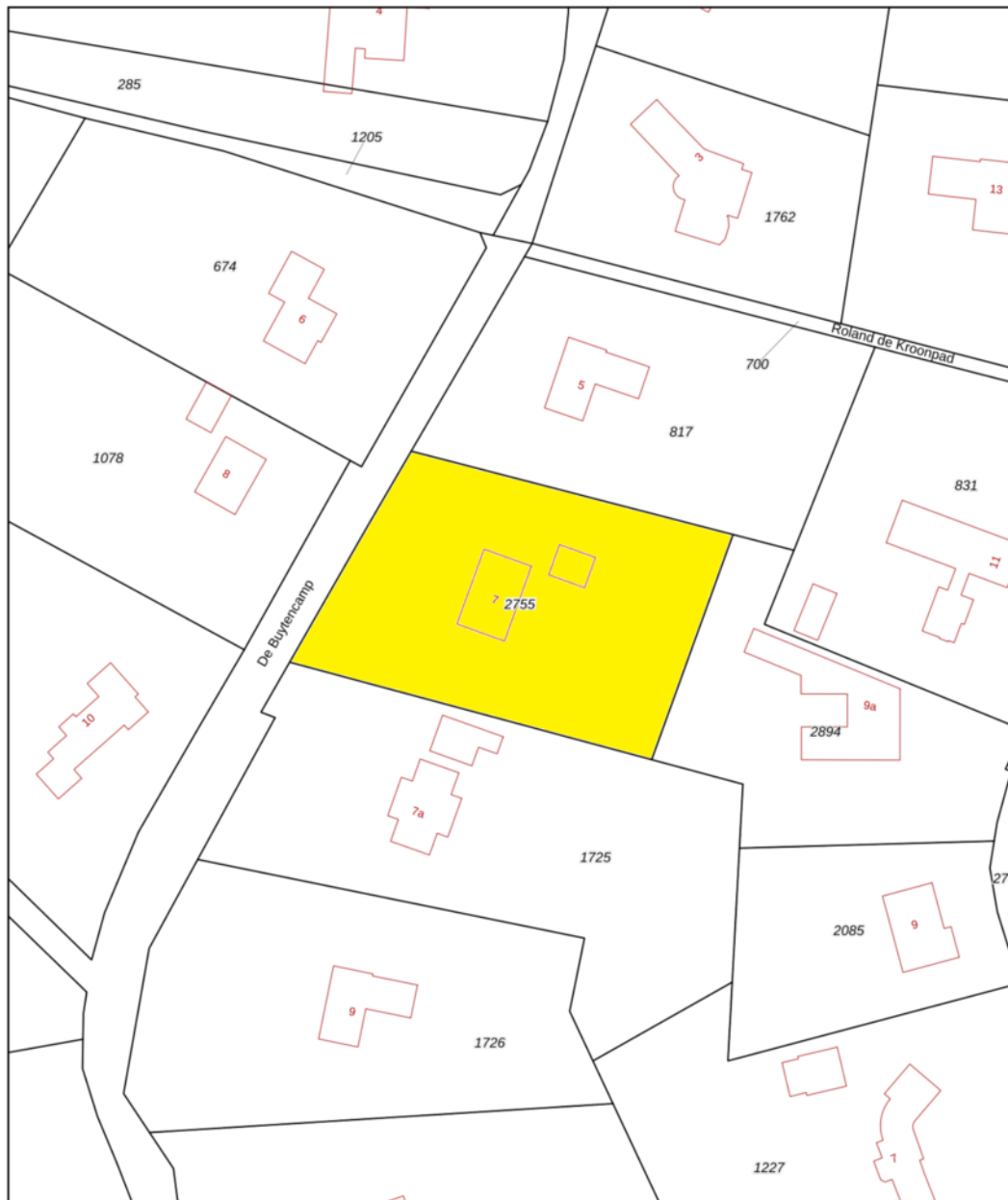


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bakel en Milheeze	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2755	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.