



VRAAGPRIJS € 510.000 K.K.

PHILIPS WILLEMSTRAAT 3
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	554 m ²
Inhoud	467 m ³
Bouwjaar	1959



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze ruime 2-onder-1-kapwoning in Dinteloord, compleet met een garage, een gastenverblijf en een verfrissend zwembad in de tuin.

We schrijven gastenverblijf, maar deze ruimte is natuurlijk ook geschikt voor kinderen die wat meer privacy of op zichzelf willen of als mantelzorgwoning of een bedrijf aan huis. De mogelijkheden zijn legio. En wat dacht u van zwemmen in uw eigen zwembad? Het kan hier allemaal.

Dit huis combineert comfort, functionaliteit en ruimte op een unieke manier!

Begane grond

Bij binnenkomst door de voordeur stap je in een ruime hal die toegang biedt tot diverse vertrekken in het huis: de toiletruimte, de woonkamer, een bergkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een modern wandcloset. Deze ruimte is stijlvol en functioneel.

De royale woonkamer, met een oppervlakte van ruim 40 m², biedt volop ruimte voor een grote zit- en eethoek. De dubbele deuren naar de tuin zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten, waardoor de aangrenzende overkapping een natuurlijke verlenging van de woonkamer vormt. Deze overkapping biedt de mogelijkheid om ook bij minder weer droog en beschermt buiten te zitten, waardoor de tuin het hele jaar door toegankelijk is.

Aan de voorkant van het huis is de luxe open keuken, die is uitgerust met een ruim kookeiland en voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, stoomoven, magnetron, twee koelkasten en een vriezer. Een handig barretje maakt het mogelijk om hier gezellig te zitten voor een kop koffie, een borrel of een ontbijtje, waardoor de keuken een centrale plek in het huis vormt voor zowel koken als samenzijn.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een ruime bergkast en de trap naar de tweede verdieping.

De badkamer is een waar paradijs voor wie houdt van heerlijk relaxed de dag beginnen of afsluiten. De ruimte beslaat de volle breedte van het huis en biedt een scala aan luxe

oorzelingen: je kunt genieten van een ruim ligbad voor ontspannend baden of een snelle douche. Verder is de badkamer uitgerust met een stijlvol wastafelmeubel, een toilet en een bidet. Alles wat je nodig hebt voor je dagelijkse verzorging en ontspanning.

Aan de achterkant van het huis zijn twee ruime slaapkamers. Deze kamers bieden rust en privacy, met uitzicht op de tuin en veel natuurlijk licht. De derde kamer, in het midden van de verdieping, wordt momenteel gebruikt als kleedruimte, maar kan ook uitstekend dienst doen als extra slaapkamer of als kantoorruimte, afhankelijk van jouw behoeften en voorkeuren.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een mooie open ruimte, ingericht als de vierde slaapkamer van het huis. Dankzij de gecombineerde schuine daken heeft deze verdieping een knusse en intieme sfeer,

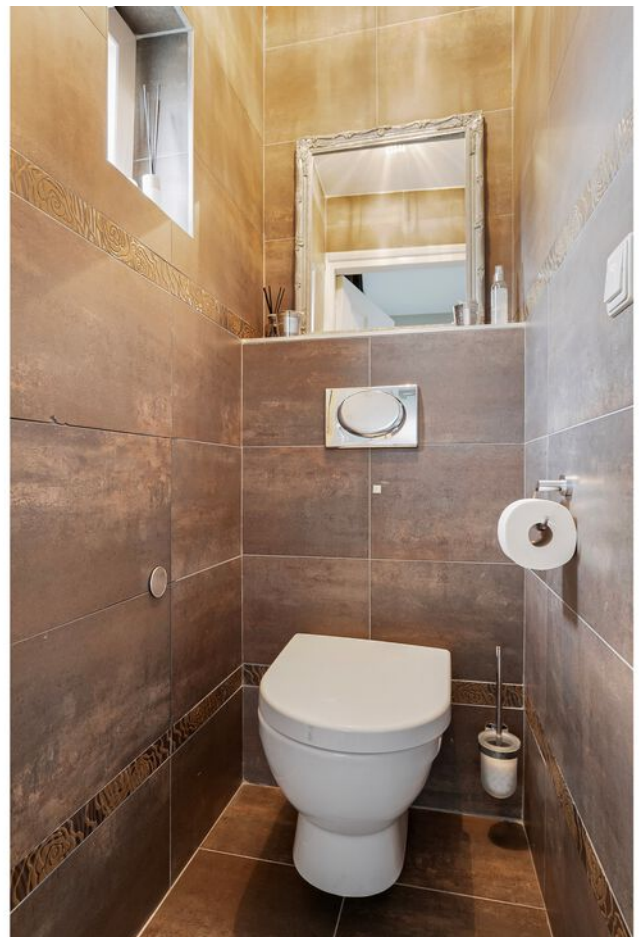
Tuin

Aan de voorkant van het huis valt direct de verzorgde voortuin op, met daarnaast een ruime oprit, groot genoeg om plaats te bieden aan twee grote auto's. Via de oprit bereik je - via een poort aan de zijkant van het huis - de achtertuin en de garage. De garage heeft een op afstand bedienbare elektrische garagedeur.

De garage heeft een verdieping, welke via een vaste trap toegankelijk is. Deze verdieping is goed te gebruiken als hobbykamer of lekkere chillruimte.

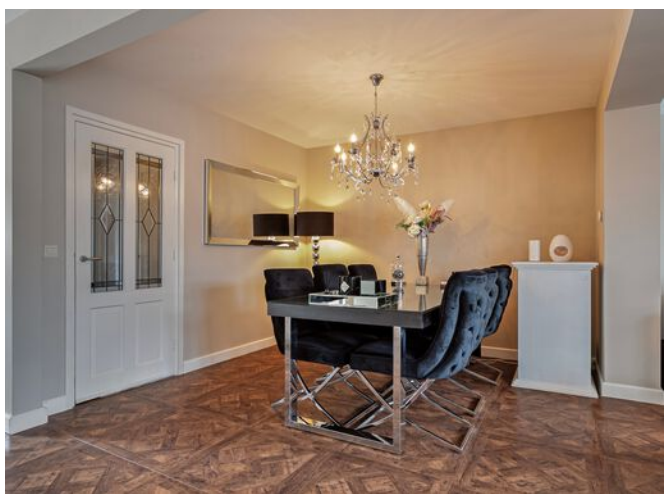
Een kleine berging achter de garage doet nu dienst als bijkeuken en het filtersysteem voor het zwembad is hier geplaatst. Aan deze berging grenst een ruime overkapping: een fijne plek om te genieten na een heerlijke duik in je eigen zwembad.

Achter in de tuin is een volledig ingericht gastenverblijf, wat een uitstekende optie biedt voor zelfstandig wonen. Dit verblijf is uitgerust met alle noodzakelijke voorzieningen, waaronder een keuken, woonkamer, badkamer, slaapkamer en een bergruimte. Bovendien is er in de schuur achter het gastenverblijf (8 x 3 meter) ruimte voor een wasmachine en droger, wat het gastenverblijf nog functioneler maakt. Wat ga jij hiermee doen? Blijft het een woonruimte voor familie of zie je meer in een zelfstandige werkruimte? Er zijn tal van mogelijkheden!

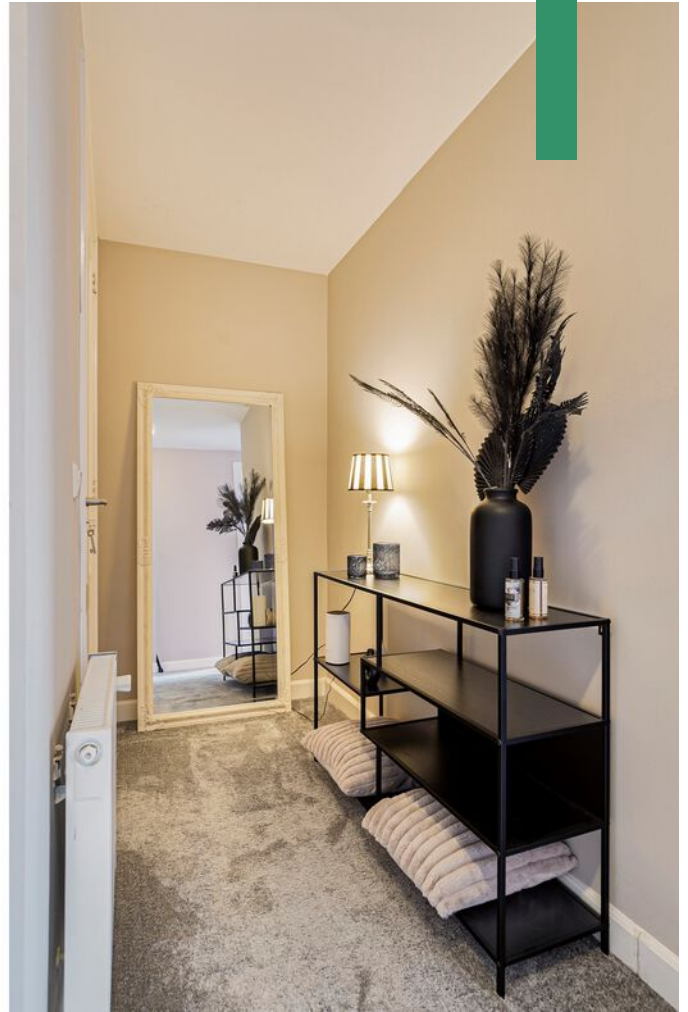




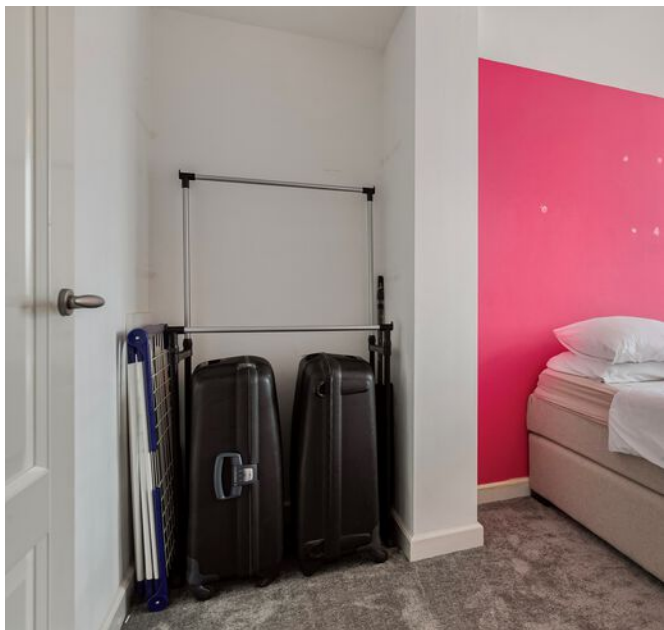








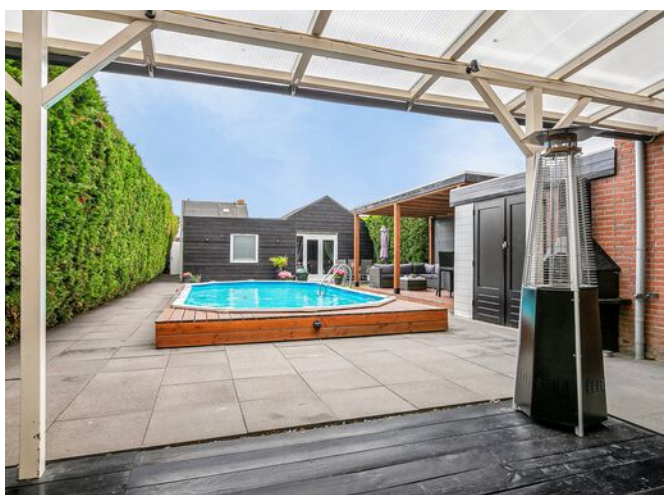








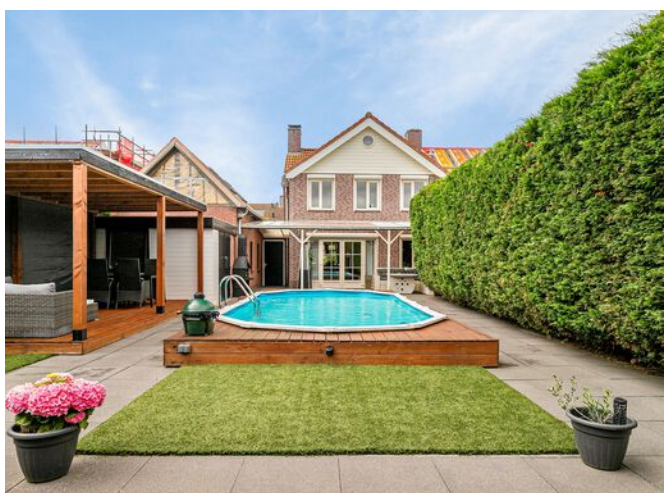










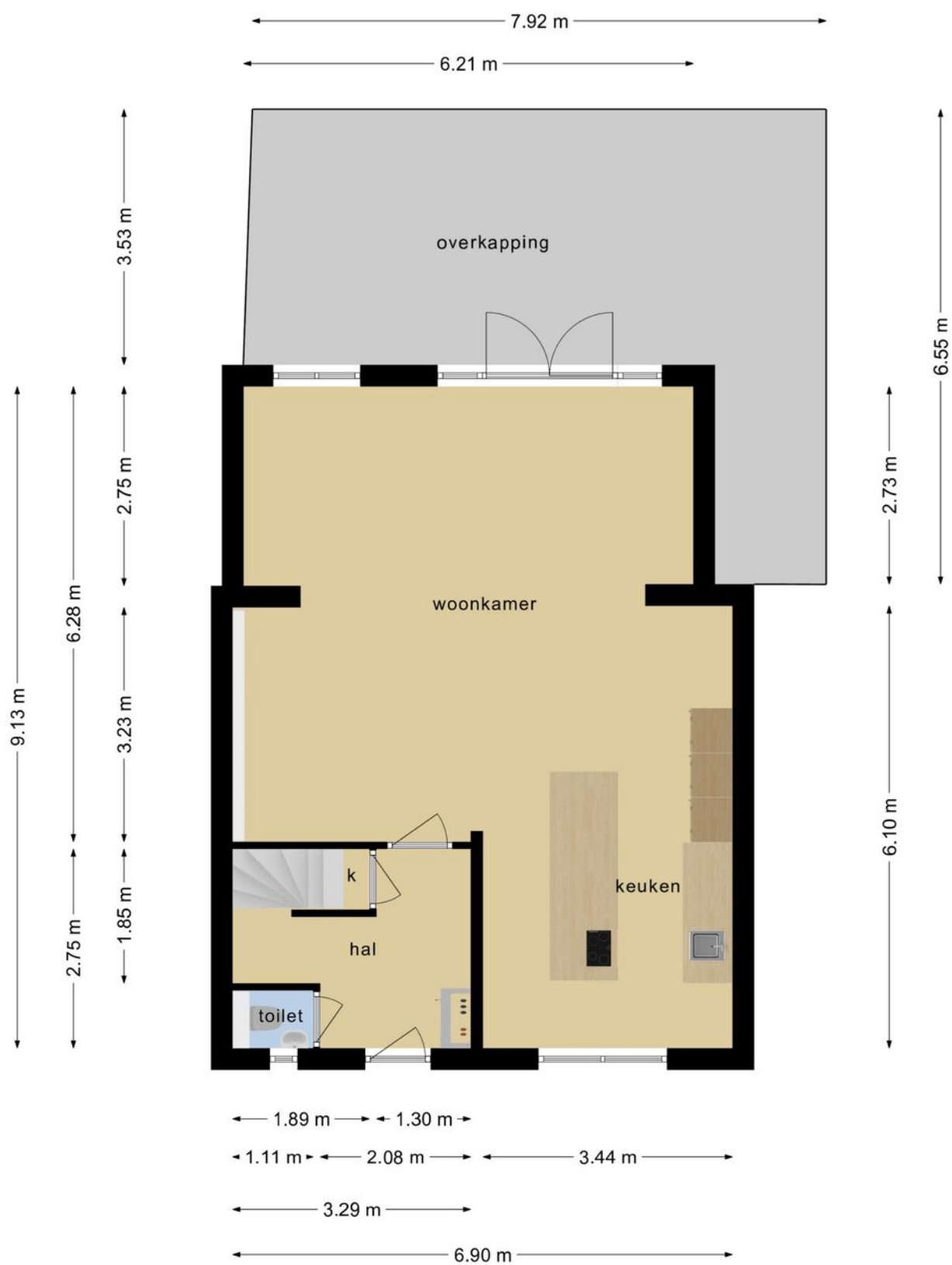






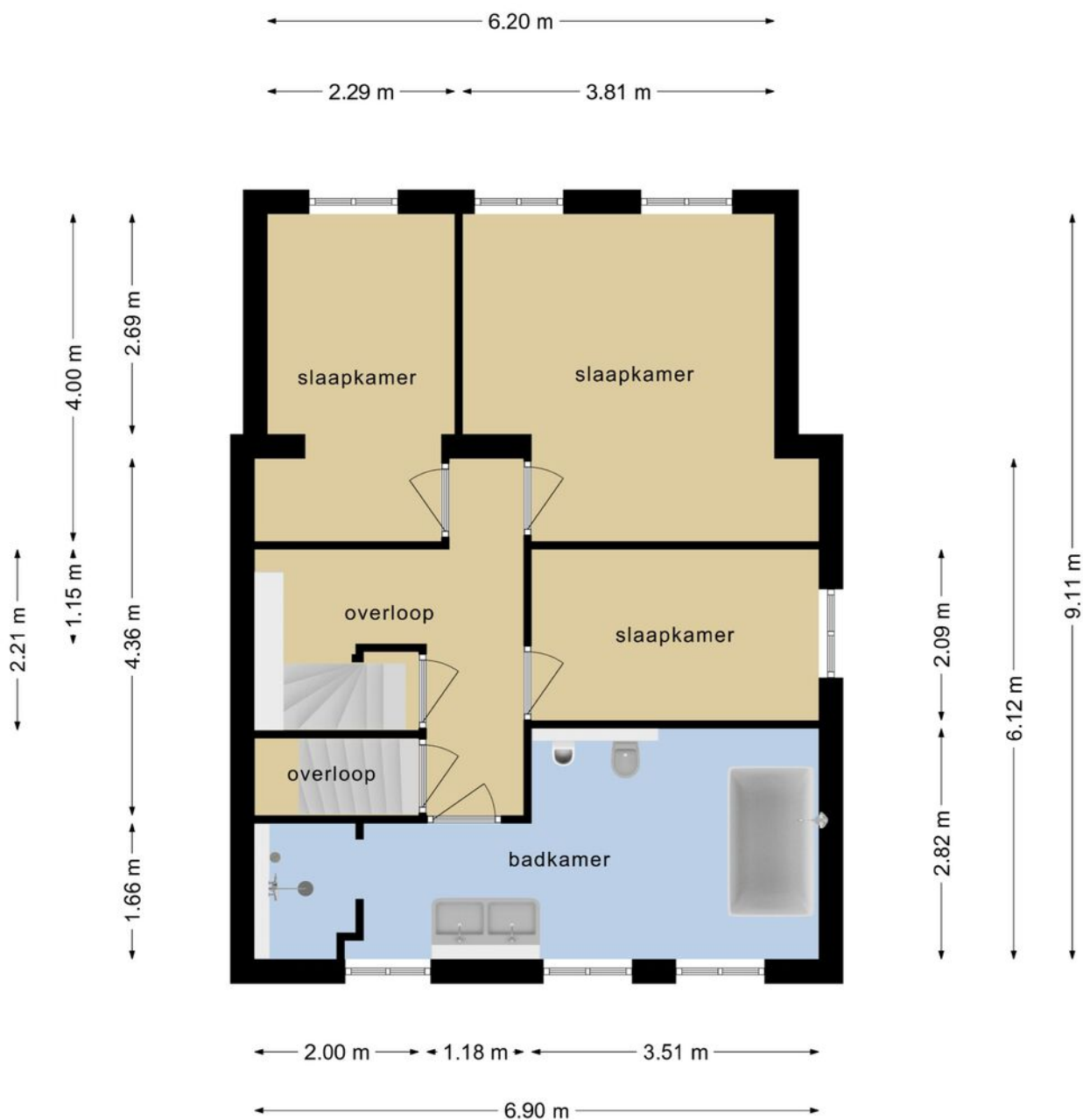


PLATTEGROND



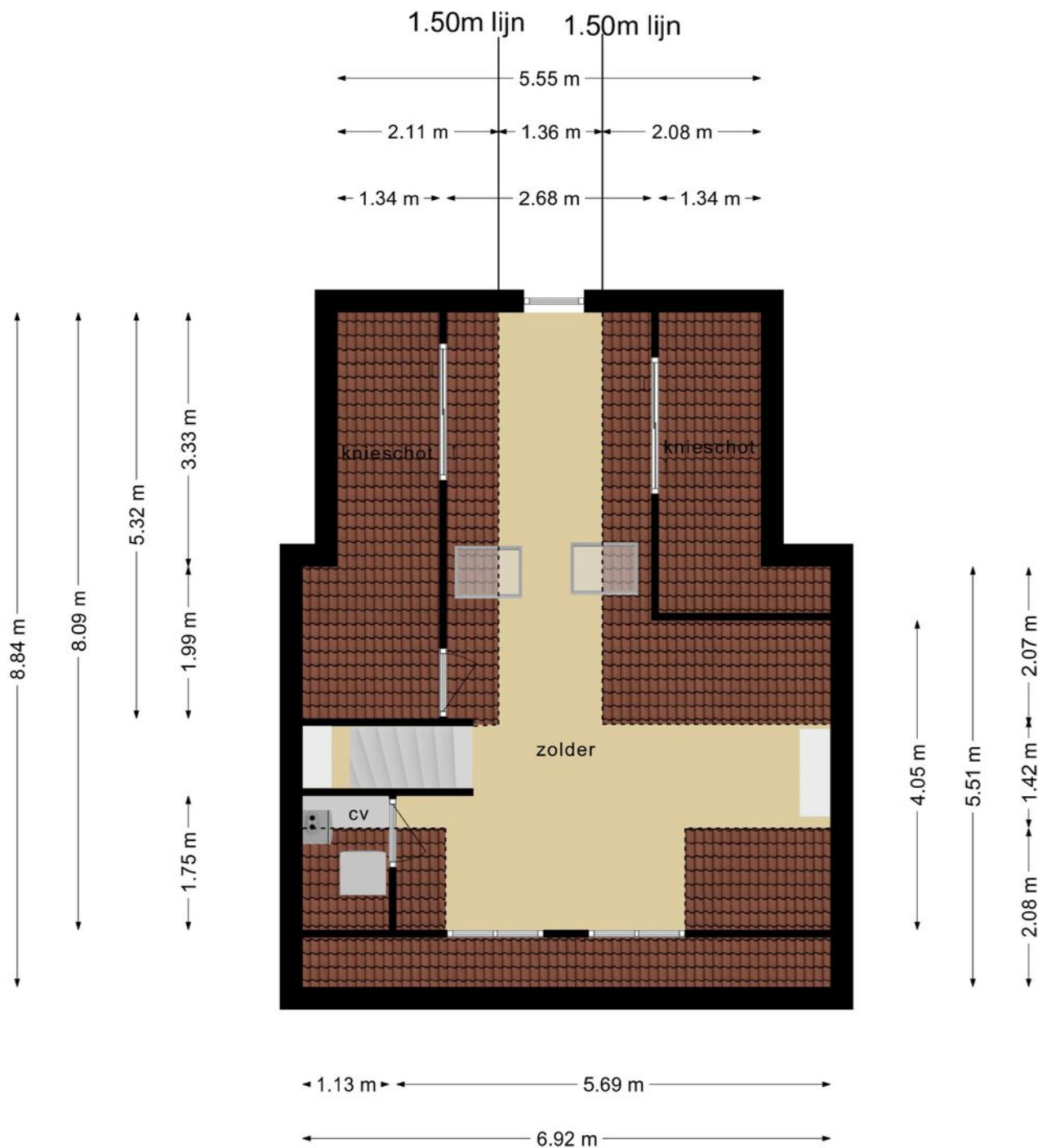
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



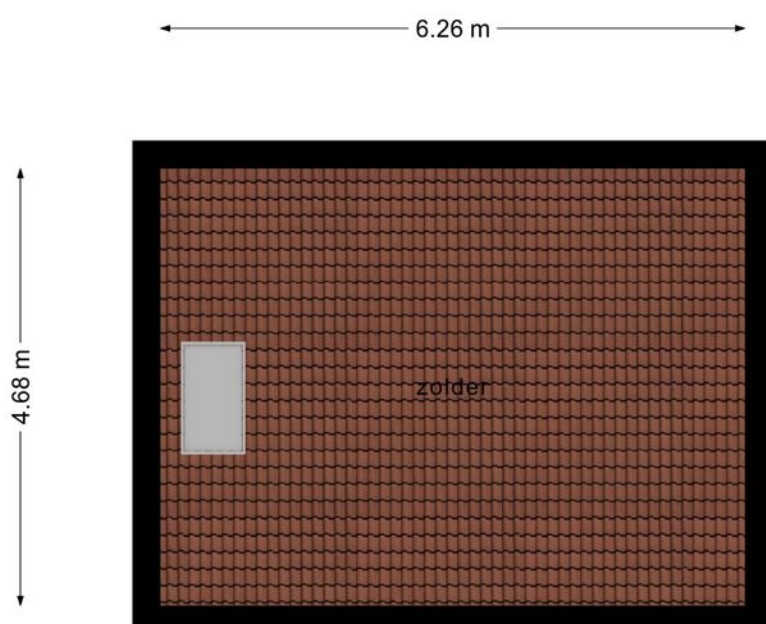
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



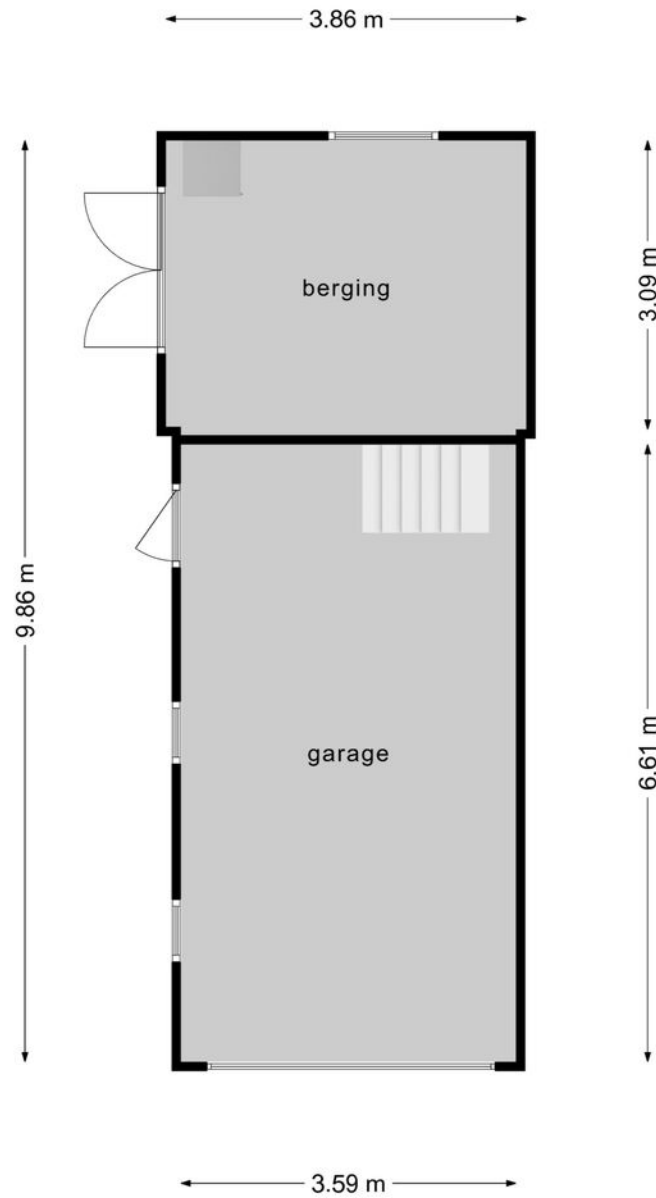
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



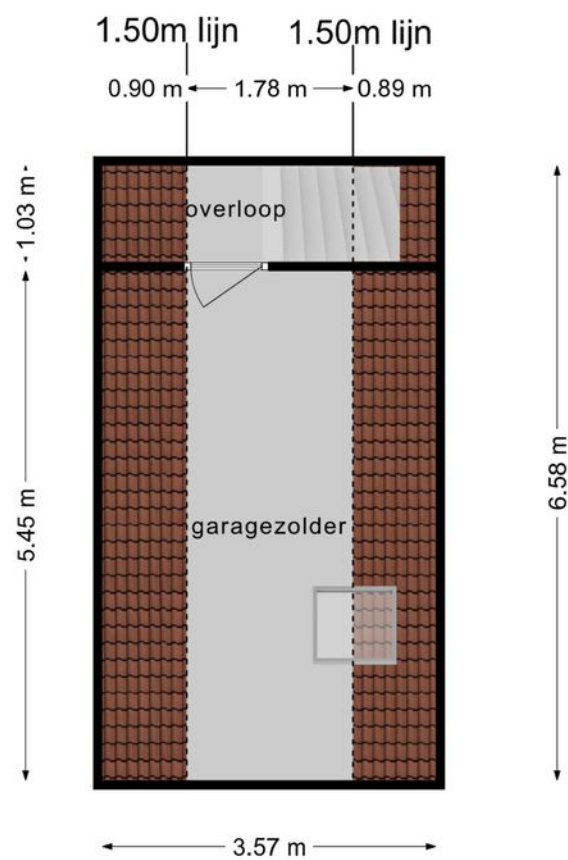
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ph Willemstraat 3



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dinteloord

G

1821

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Tuinhuis/buitenberging				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Screens				
Rolluiken/zonwering buiten				
Zonwering binnen				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				
Jaloezieën/lamellen				
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				
Parketvloer/laminaat				
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren				
Close-in boiler				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Geiser				
Thermostaat				
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
Airconditioning				
Kokend waterkraan				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				
Allesbrander				
Kachels				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel				
(Combi)magnetron				
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis				
Oven				
Vaatwasser				
Afzuigkap/schouw				
Koelkast/vrieskast				
Wasmachine				
Wasdroger				
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				
Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				
Boeken/legplanken				
Werkbank in schuur/garage				
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Sauna				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

