

AMSTERDAM
Osdorper Ban 1055

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	299 m ³
Woonoppervlakte	93 m ²
Bouwjaar	2006

- ✓ Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- ✓ Woonoppervlakte circa 93m²
- ✓ Gezonde en actieve Vve
- ✓ Twee liften
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Bouwjaar 2006, goed onderhouden complex
- ✓ Energielabel A
- ✓ Centrale ligging nabij Osdorpplein, Sloterplas en uitvalswegen A10, A4 en A9
- ✓ Eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeerkelder
- ✓ Servicekosten € 234,82 per maand

Ruim, licht appartement met fantastisch uitzicht, parkeerplaats en eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

Heerlijk licht 3-kamerappartement (93 m²) met vrij uitzicht, eigen parkeerplaats en eeuwigdurend afgekochte erfpacht, gelegen op de achtste verdieping van een modern complex in het hart van Amsterdam Nieuw-West.

Dit appartement biedt een moderne en doordachte indeling met veel licht en ruimte, en daarnaast een fantastisch uitzicht, terwijl u profiteert van alle stadse voorzieningen.

Osdorper Ban 1055 bevindt zich in een wijk die volop in ontwikkeling is, waar groen, water en gemak samenkomen. Op loopafstand vindt u de Sloterplas en het Sloterpark – dé plekken om te wandelen, sporten of ontspannen aan het water.

Voor uw dagelijkse boodschappen, winkels en gezellige eetgelegenheden kunt u terecht in winkelcentrum Osdorpplein. Ook theater De Meervaart ligt vlakbij, waardoor cultuur, horeca en ontspanning altijd binnen handbereik zijn.

De ligging is daarnaast bijzonder gunstig. Met de A10, A4 en A9 op enkele minuten rijden bent u uitstekend verbonden met de rest van Amsterdam en de Randstad. Tram- en bushaltes bevinden zich op korte loopafstand, waarmee u binnen no-time in het centrum of op station Lelylaan staat.

Indeling:

U komt binnen in de ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht vormt het hart van de woning.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om gezellig te koken en te tafelen.

Verder beschikt het appartement over twee goed bemeten slaapkamers, een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel, een separaat toilet met fonteintje en een in pandige berging met aansluiting voor de wasmachine.

In de onderbouw vindt u bovendien een eigen parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging – een groot pluspunt in Amsterdam!

Kortom, Osdorper Ban 1055 biedt het perfecte samenspel van modern wooncomfort, een gunstige ligging en eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Een ideale woning voor wie op zoek is naar een zorgeloze, stijlvolle en goed bereikbare woonplek in Amsterdam.

























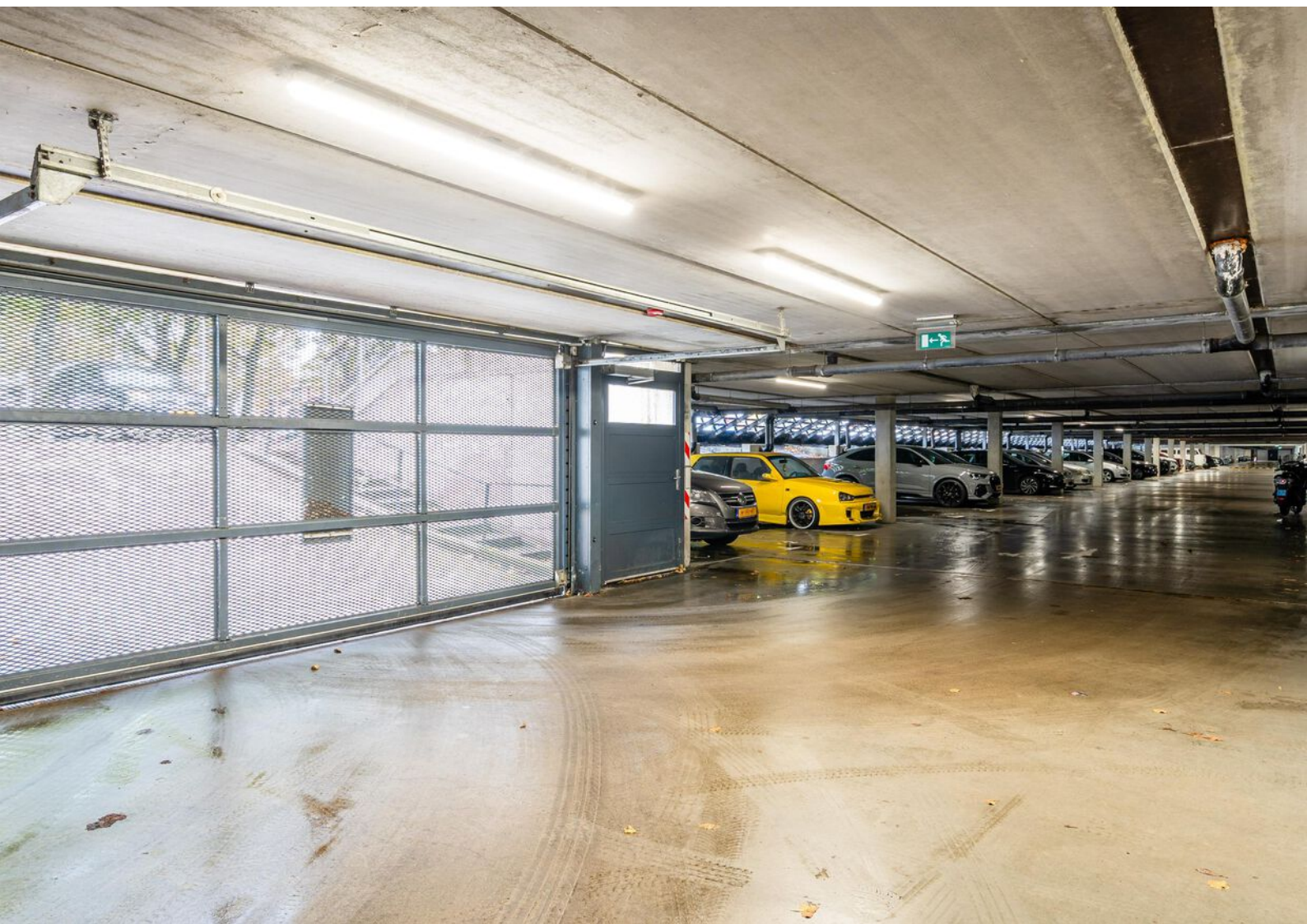
























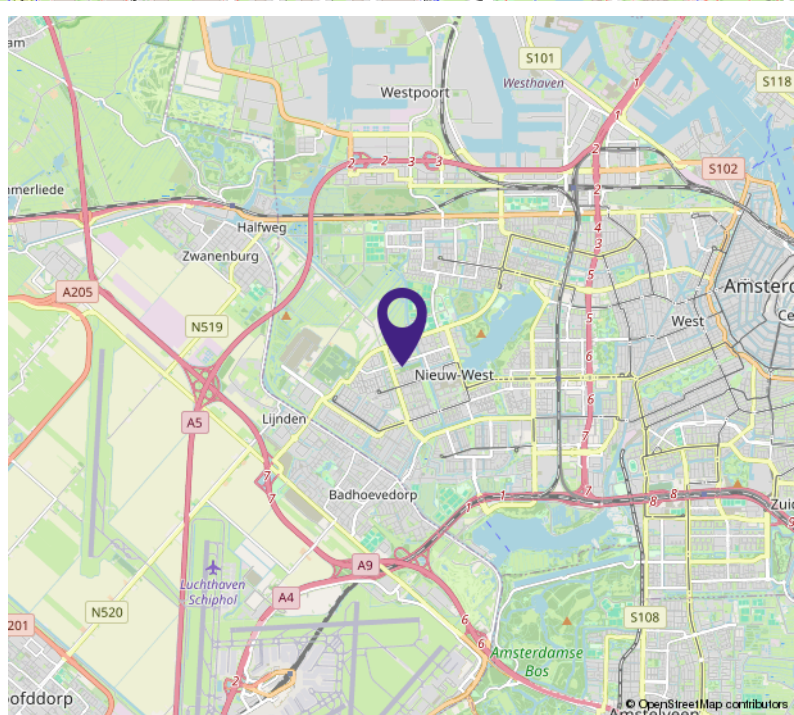
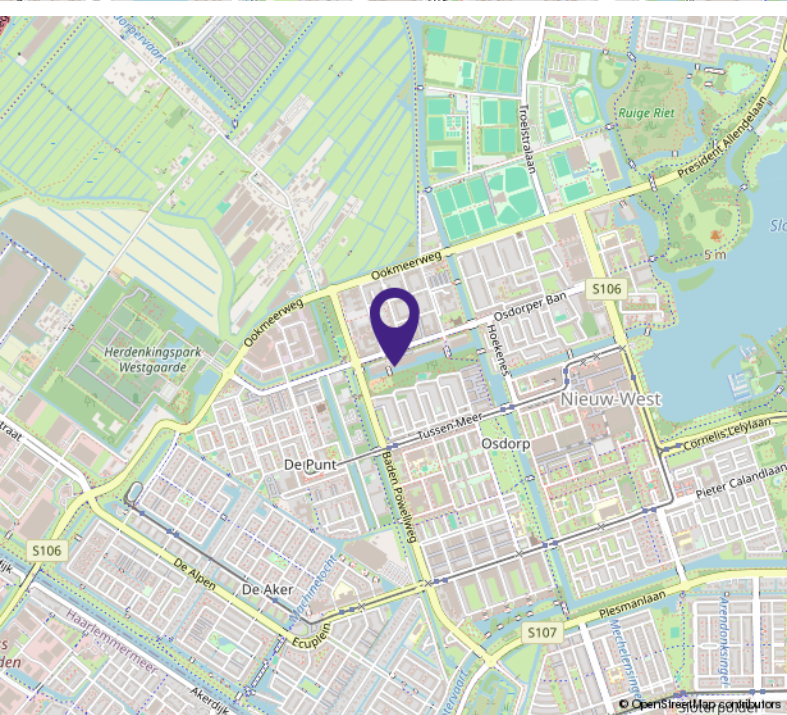
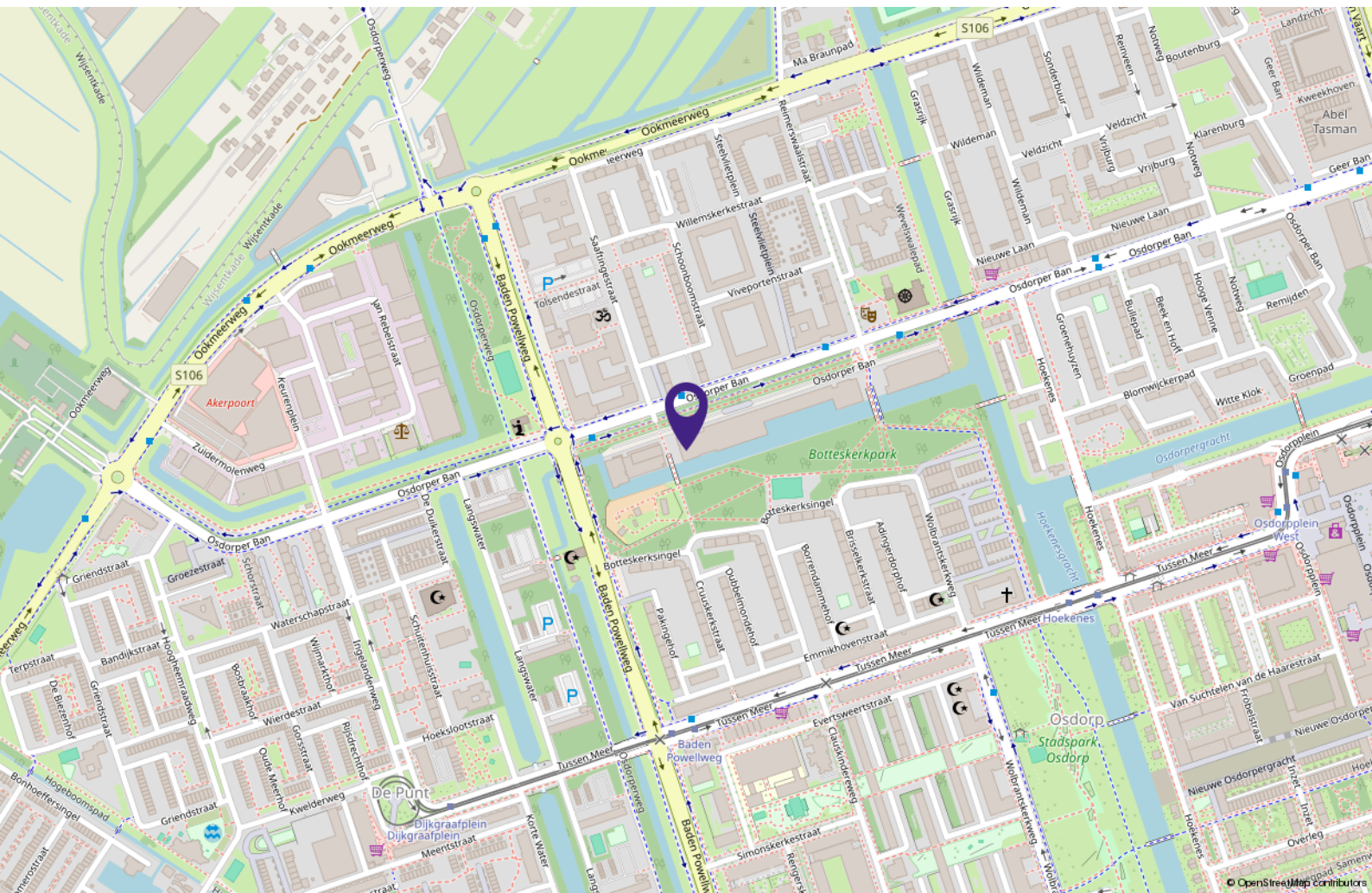
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.



Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl