



*"Vrijstaande jaren '30
woning die je helemaal
naar eigen smaak kunt
moderniseren!"*

€ 215.000,- k.k.



Woonoppervlakte
79 m²



Perceeloppervlakte
270 m²



Slaapkamers
2



Energielabel
F



GALVANISTRAAT 19
ENSCHDE

WELKOM BIJ

Galvanistraat 19 in Enschede

Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen, zodat je met vertrouwen de juiste stappen kunt zetten.

Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?

Neem contact met ons op

Sjoerd Weernink



0545 475 075



makelaars@wormgoor.net

*Ik help je
graag!*



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	270 m ²
Inhoud:	469 m ³
Soort:	Eengezinswoning
Aantal slaapkamers	3
Overig inpandige ruimte:	48 m ²
Externe bergruimte:	30 m ²
Cv-ketel:	Intergas 2025
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas

Soort bouw
Bestaande bouw



Energie label
F



Bouwjaar
1930



Kamers
3



Omschrijving

& bijzonderheden

Op zoek naar een vrijstaande jaren '30 woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Galvanistraat 19 in Enschede precies zo'n plek waar je je creativiteit kwijt kunt. Een karakteristieke woning uit 1930 met een verrassend praktisch perceel en meerdere schuren/bergingen: ideaal voor opslag, hobby's óf het stallen van motor(en) en/of auto(s). En als bonus: achter de woning ervaar je een fijne, open setting met veel groen in de omgeving.

Binnen vind je een goede basis die vraagt om een update. Denk aan moderniseren, verduurzamen en afwerken zoals jij het wilt. Ben jij een klusser met twee rechterhanden? Dan kun je hier je hart ophalen. Precies dát maakt deze woning zo interessant: jij bepaalt de keuzes en maakt er een thuis van dat perfect aansluit op jouw woonwensen. Na een opknapbeurt woon je hier niet alleen comfortabeler, maar zet je ook echt iets eigens neer.

Extra praktisch: langs de woning loopt een oprit, waarmee je eenvoudig achterom het perceel kunt komen. Ideaal voor het in- en uitrijden met motor, aanhanger of (kleine) auto, én perfect voor het gebruik van de schuren en extra bergruimte in de achtertuin.

DE WONING

Je komt binnen via de voordeur aan de straatzijde. In de hal vind je de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer: een doorzonwoonkamer met zicht op de straat. Aan de achterzijde ligt het eetgedeelte met toegang tot de keuken in de uitbouw. Achter de keuken bevindt zich een klein halletje met toegang tot het toilet en de badkamer. Tevens is vanuit de woonkamer de praktische kelder te bereiken.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waarvan er nog twee afgewerkt dienen te worden. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van airco en ruimte voor een royale kast. Op de overloop is bovendien een deur naar het platte dak.

TUIN

Via de zijkant bereik je via de oprit de achtertuin, te voet, met de fiets of met de auto. In de tuin staat een royale schuur met veel opbergruimte en plek voor bijvoorbeeld auto's of motoren. Achter op het perceel staat nog een tweede schuur; deze is in slechte staat, maar biedt wél de mogelijkheid om op deze plek opnieuw een schuur te realiseren. Kortom: een tuin met ruimte en mogelijkheden.

Bijzonderheden

- Handige klusser gezocht: woning met potentie!
- Vrijstaande jaren '30 woning met karakteristieke uitstraling
- Veel schuur-/bergruimte voor hobby's en opslag
- Recent vernieuwde cv-installatie (2025)
- Diepe achtertuin met relatief weinig inkijk

VRAAGPRIJS: € 215.000,- K.K.

AANVAARDING: IN OVERLEG

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter hoogte van 10% van de koopsom.







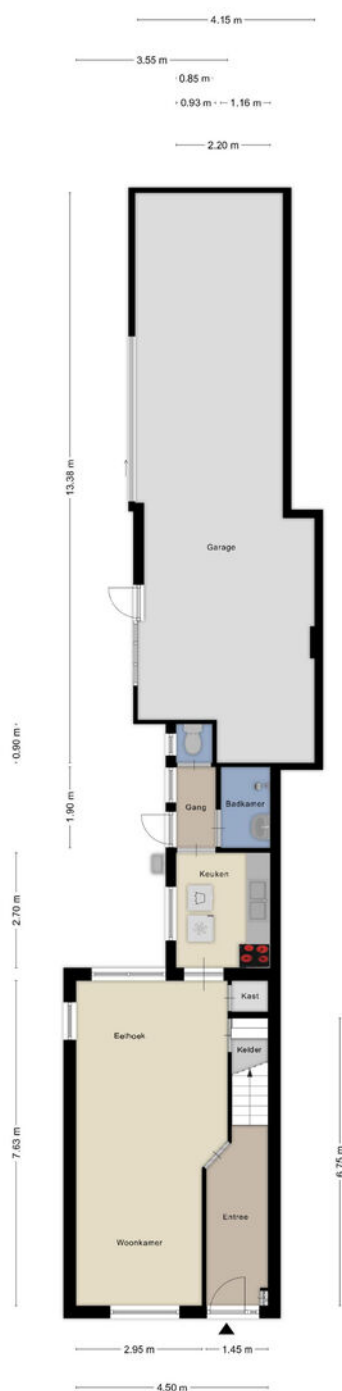






Plattegrond

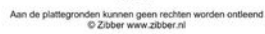
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



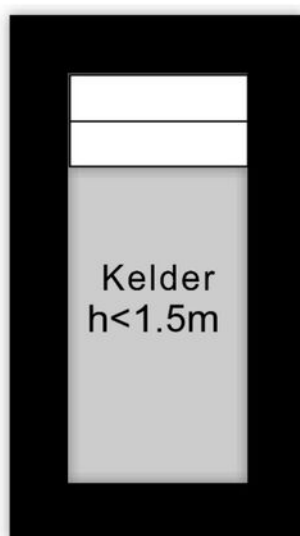
A large, triangular wooden set square, likely made of bamboo or a similar light-colored wood. It features a ruler scale along one of its hypotenuses, with markings in both inches and centimeters. The wood grain is clearly visible, and the tool has a slightly worn, aged appearance.



Plattegrond

Kelder

± 0.92 m ±

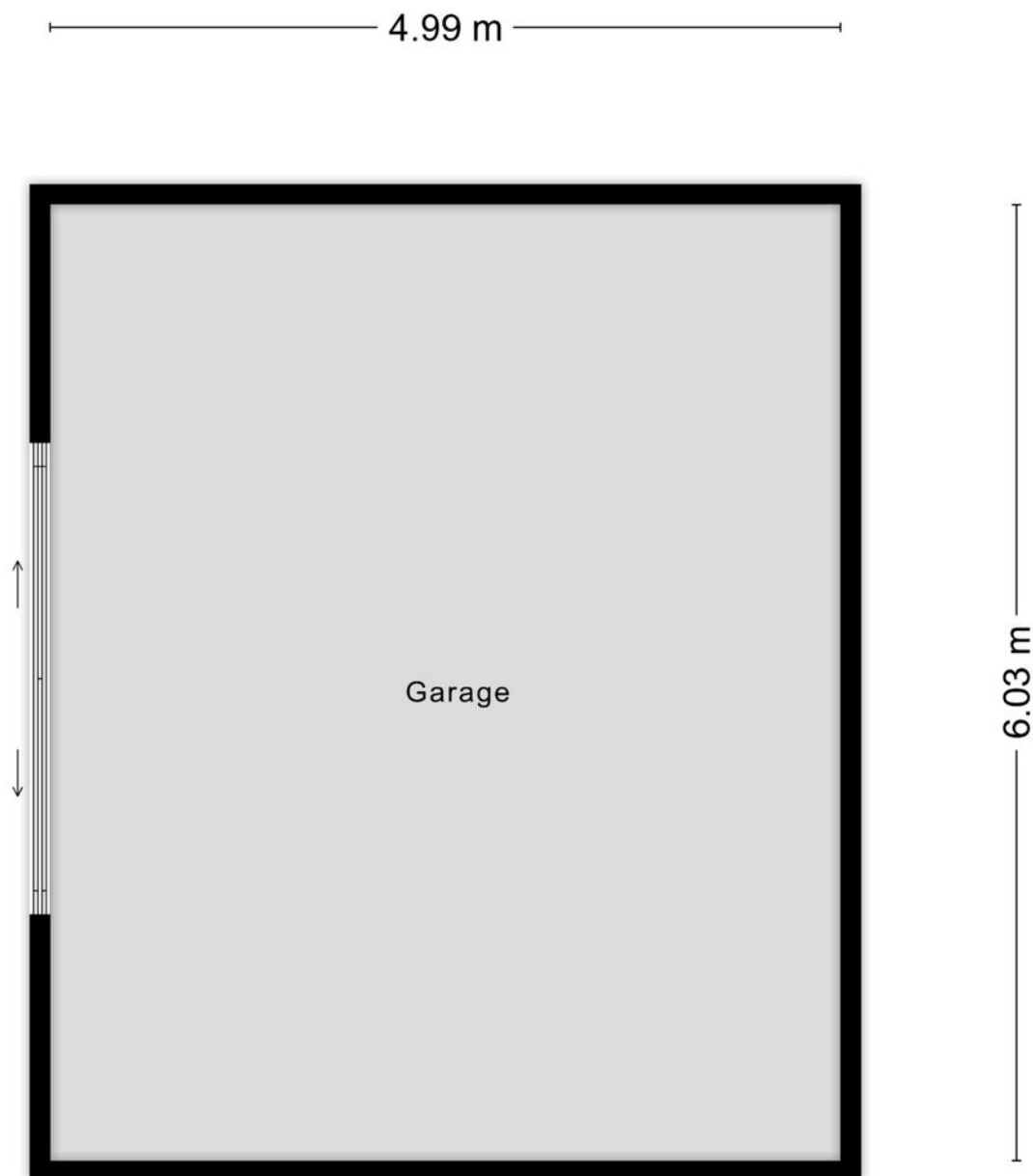


2.10 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Lonneker

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

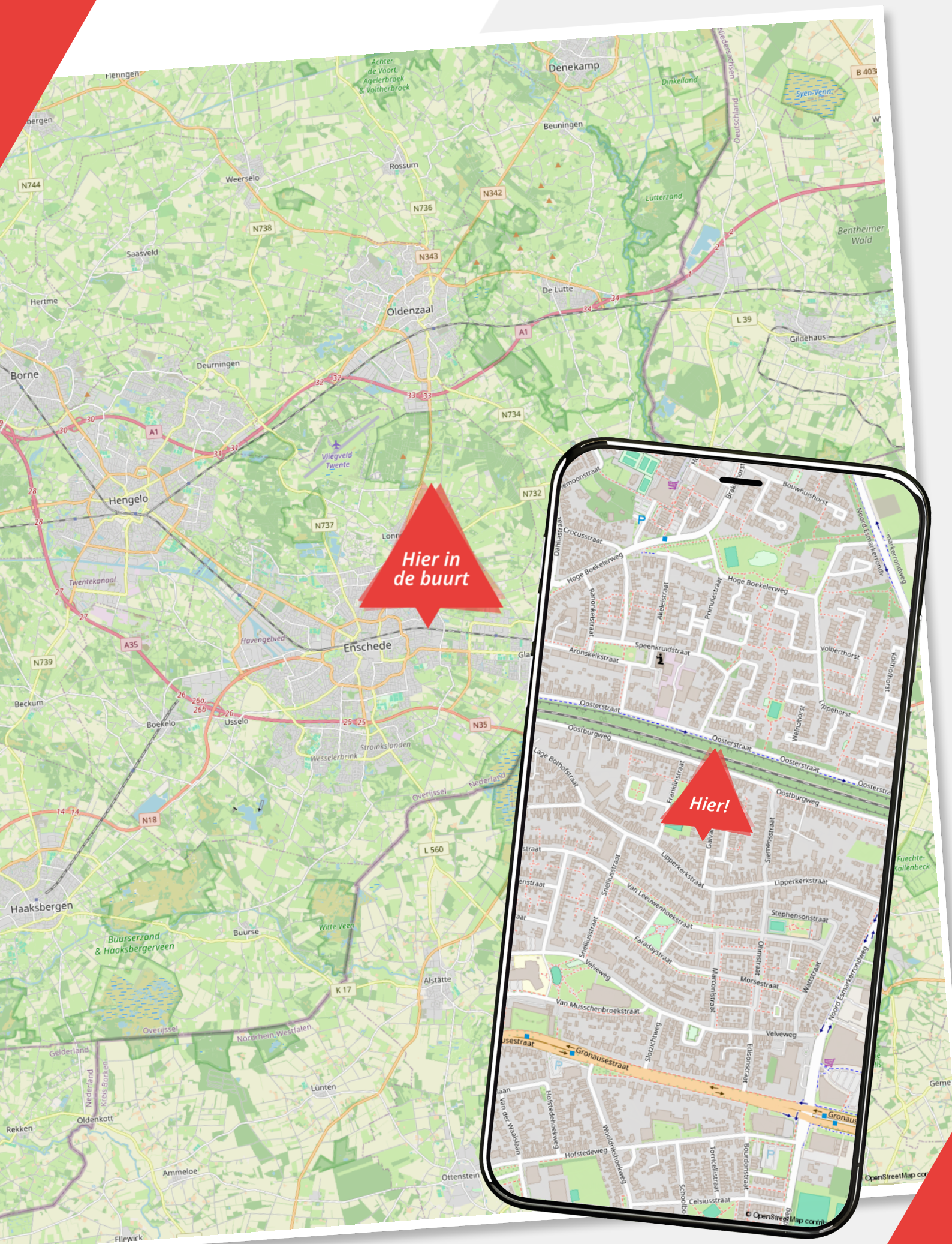
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker
Sectie O
Perceel 6949

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Lijst van zaken

Galvanistraat 19

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
- losse (hang)lampen			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- gordijnen			
- rolgordijnen			
- (losse) horren/rolhorren			
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			
- laminaat			
- plavuizen			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			
- magnetron			
- oven			
- koelkast			
- vriezer			
- koffiezetapparaat			
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			

Lijst van zaken

Galvanistraat 19

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)			
- wastafel			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			
Kluis			
(Klok)thermostaat			
Airconditioning			
Zonwering buiten			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)			

Over ons

Wij zijn Wormgoor

EIBERGEN

Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
0544-37 81 62

NEEDE

Borculoseweg 1
7161 GP Neede
0545-82 09 98

info@wormgoor.net

www.wormgoor.net

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.



Onze diensten

De beste service voor jou



Woning verkopen

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.



Aankoopbegeleiding

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verrassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.



Taxatie

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waarde-bepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.



Hypotheekadvies

Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.



Verzekeringen

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.

Wanneer je vragen hebt zijn wij te allen tijde bereid om deze te beantwoorden.



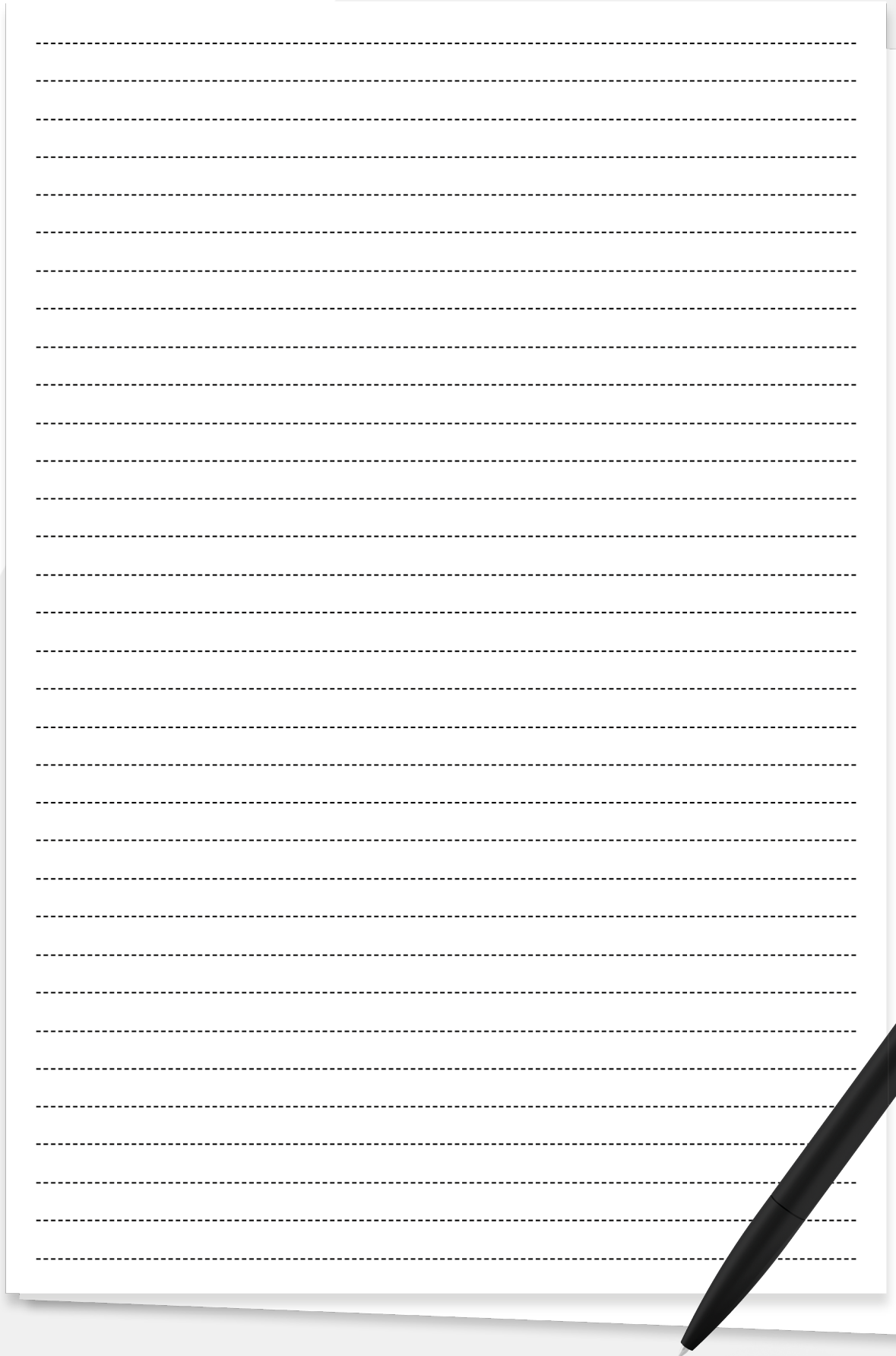
Notities

Ben jij al verkocht?

Noteer hier jouw vragen
en/of opmerkingen
over de woning.

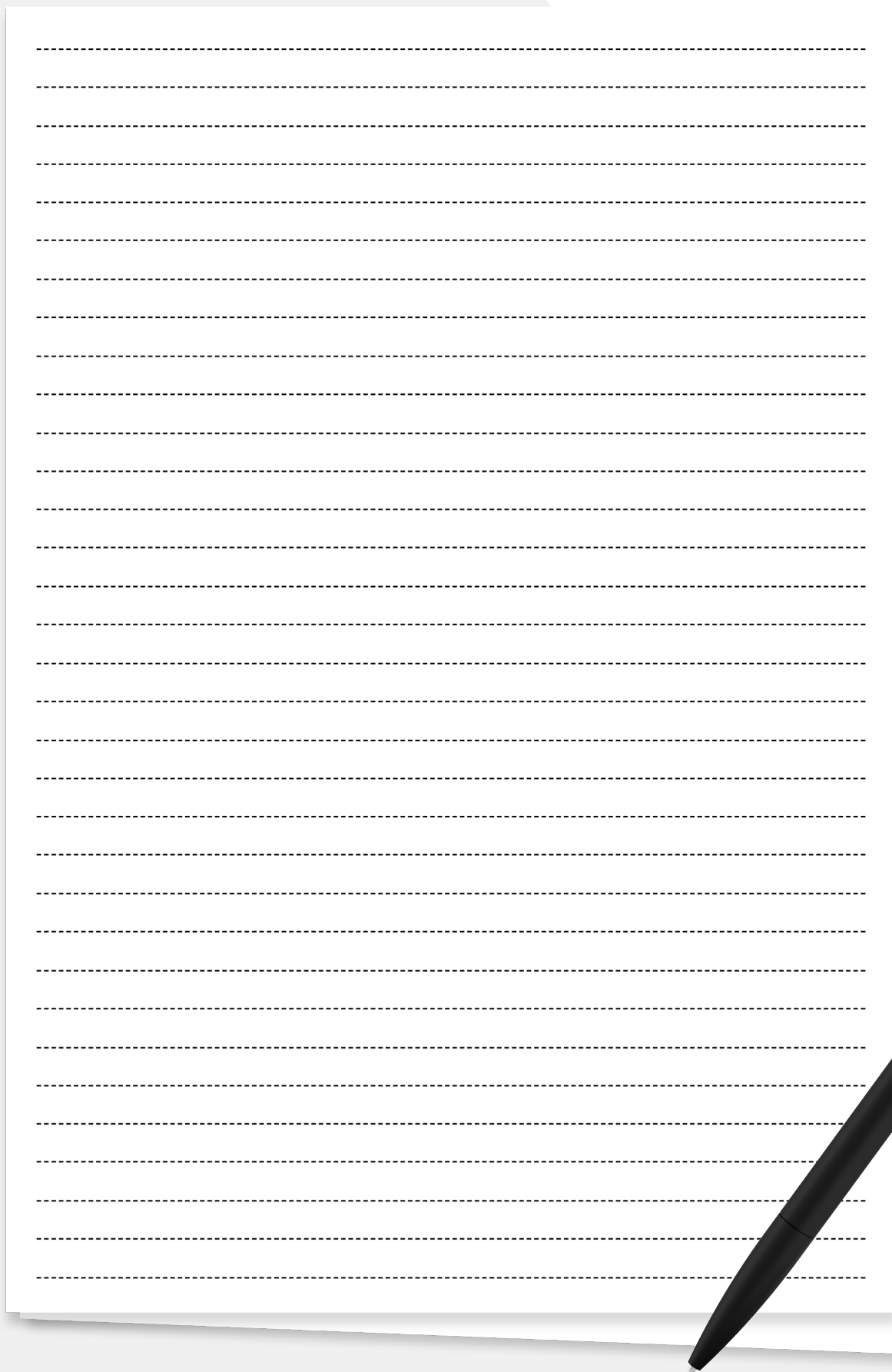
WORMGOOR
LAND & PLAS

Notities



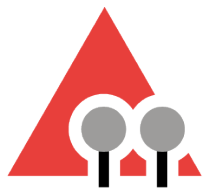
A sheet of white paper with horizontal dashed lines for writing, placed on a grey background with red geometric shapes. A black pen with the 'WORMGOOR' logo is positioned diagonally across the bottom right corner of the paper.

Notities



A sheet of white paper with horizontal dashed lines for writing, placed on a grey background with red geometric shapes. The paper is slightly offset to the right, showing a shadow underneath. A black pen is positioned diagonally across the bottom right corner of the paper.





WORMGOOR

MAKELAARS

Vragen?

We zijn hier om ze
te beantwoorden

Scan de QR code
om ons aanbod te zien



INTERESSE?

Neem contact met ons op

EIBERGEN

📍 Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
☎ 0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

📍 Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
☎ 0544-37 19 79

NEEDE

📍 Borculoseweg 1
7161 GP Neede
☎ 0545-82 09 98

✉ info@wormgoor.net
🌐 www.wormgoor.net

