



Opent nieuwe deuren...



Langehof 4 - Ammerzoden

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Langehof 4

Ammerzoden

Wonen in een geliefde, doodlopende verkeersluwe straat met alle ruimte die je zoekt? Deze tweekapper met garage staat op een royaal perceel van 315 m² en biedt vier slaapkamers en verrassend veel wooncomfort. Een heerlijke gezinswoning op een fijne locatie, klaar voor nieuwe bewoners.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	2-onder-1-kapwoning
WOONOPPERVLAKTE:	133 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	1978
INHOUD:	587 m ³
PERCEEL:	315 m ²
GARAGE:	vrijstaand steen
TUINLIGGING:	oost
BIJZONDERHEDEN:	- kindvriendelijke (doodlopende) straat - 4 slaapkamers op de 1e verdieping - ruime oprit

Begane grond

Entree aan de voorzijde met meterkast, toiletruimte en een stijlvolle trapopgang naar de verdieping. De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en biedt volop licht en leefruimte. De halfopen keuken is praktisch ingedeeld, voorzien van inbouwapparatuur en beschikt over voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin.















Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, een ruime overloop en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en wastafel met meubel.









Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit een open ruimte met opstelling van de cv-ketel. Deze verdieping biedt mogelijkheden voor extra gebruiksruimte.





Exterieur

De woning staat op een groot perceel en beschikt over een verzorgde tuin met veel privacy. De tuin is ingericht met een veranda, terras, gazon en groene borders. Daarnaast zijn er een garage en berging met veel bergruimte en een witgoedaansluiting.









Omgeving

Ammerzoden ligt in het prachtige rivierenlandschap van de Bommelerwaard tussen de Maas en de Waal. De historische centra van Den Bosch en Zaltbommel bevinden zich op nog geen 10 minuten rijden en ook de A2 en de A59 zijn snel te bereiken. Rustig wandelen over de dijk, of shoppen in bourgondisch Den Bosch ligt dicht bij huis. Diverse dagelijkse voorzieningen zijn te vinden in winkelcentrum de Haar. Verder beschikt Ammerzoden over diverse sportverenigingen en is basisschool de Schakel gemakkelijk te voet bereikbaar.





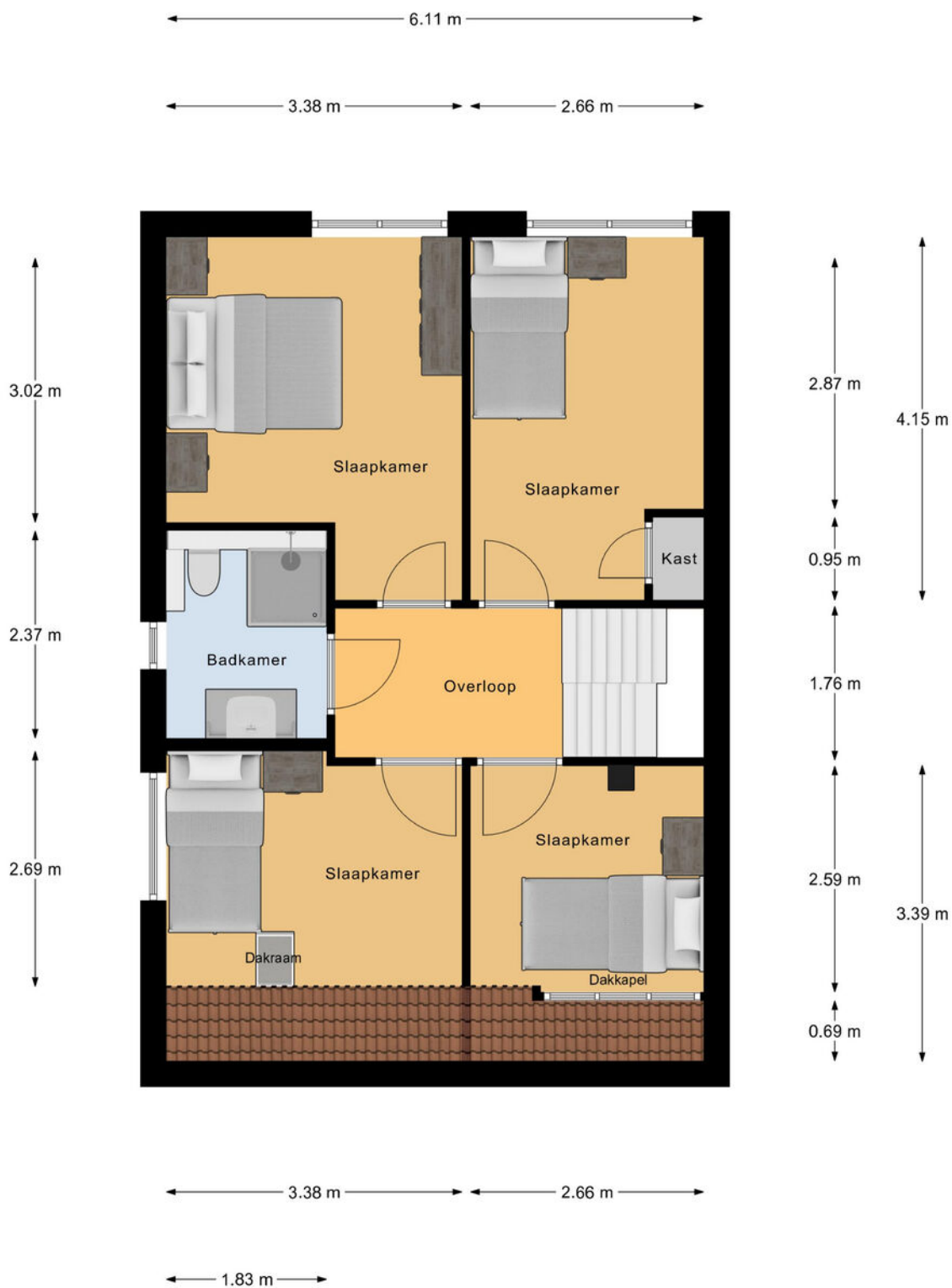






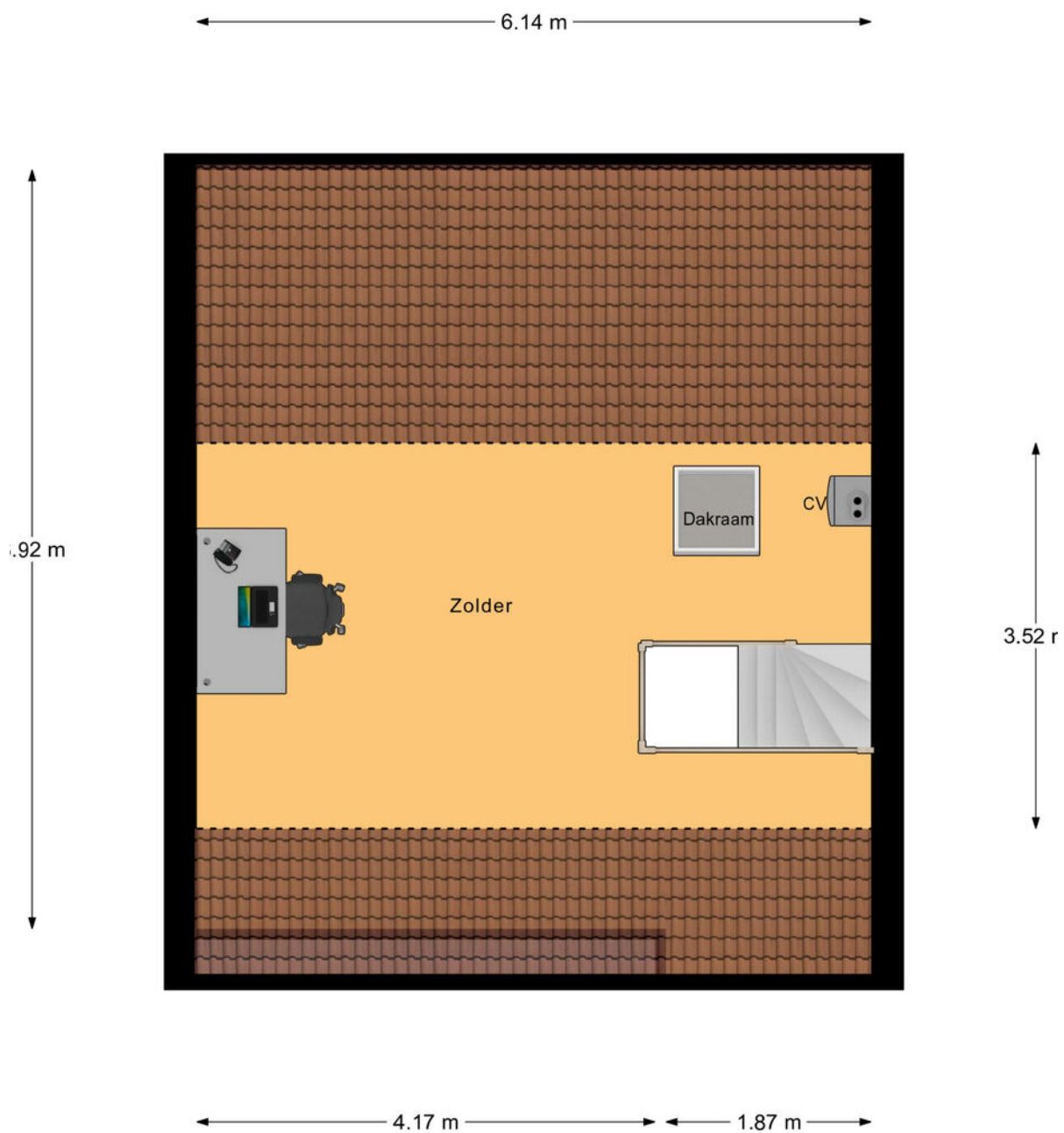
Begane Grond

Begane grond



1e Verdieping

Eerste verdieping



2e Verdieping

Tweede verdieping



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord