



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Suytboulevard 35
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Suytboulevard 35
Helmond



VRAAGPRIJS
€ 389.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Stadscentrum Helmond
Straat:	Suytboulevard 35

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2006

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m ²
Woning inhoud:	282 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	C.V. ketel, gedeeltelijk vloerverwarming, gashaard

Highlights

Dit prachtige, instapklare, 3-kamerappartement gelegen op de 2e verdieping biedt alles voor comfortabel en stijlvol wonen. Het appartementencomplex "De Galon" is onderdeel van "Suytkade gelegen nabij "stadscentrum Helmond" en natuurgebied "Grote Goor". Een ideale combinatie van het stadsleven en de natuurbeleving. Het appartement beschikt onder andere over een ruime woonkamer, open keuken met aangrenzend een balkon, 2 slaapkamers, moderne badkamer, aparte inpandige berging, privé berging en een privé parkeerplaats in het souterrain.





Ligging

Op loopafstand van het NS-station, supermarkt, sportgelegenheid, restaurant, Wellness, De Cacaofabriek, wandelgebied "Groot Goor" en goede verbindingen richting Eindhoven, Deurne en Venlo.

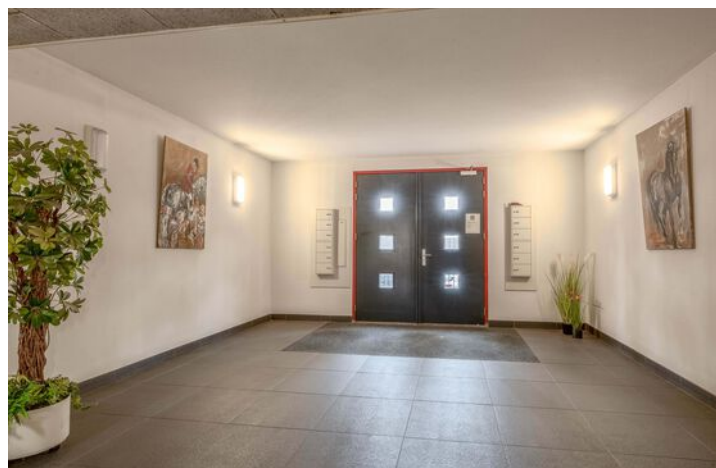
Indeling

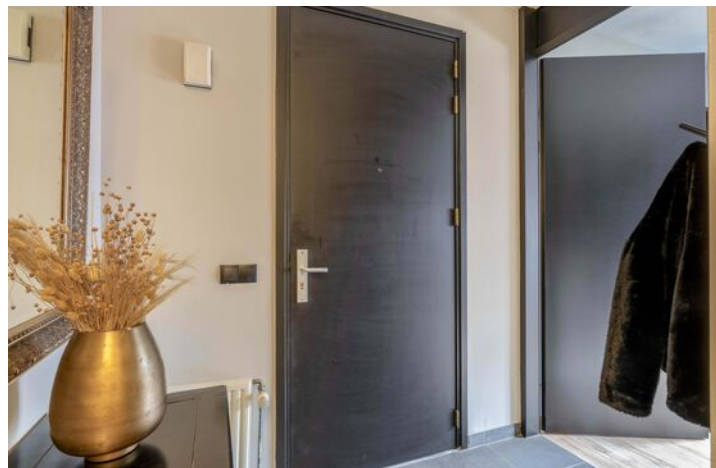
Centrale entree

Het complex heeft een bijzondere bouwstijl en afwerking.

Toegang naar de centrale entree met traptreden, hal, video intercominstallatie en brievenbussen.

Via de centrale hal toegang naar het souterrain en via trapopgang alsmede een ruime lift naar de 2e verdieping.





Appartement

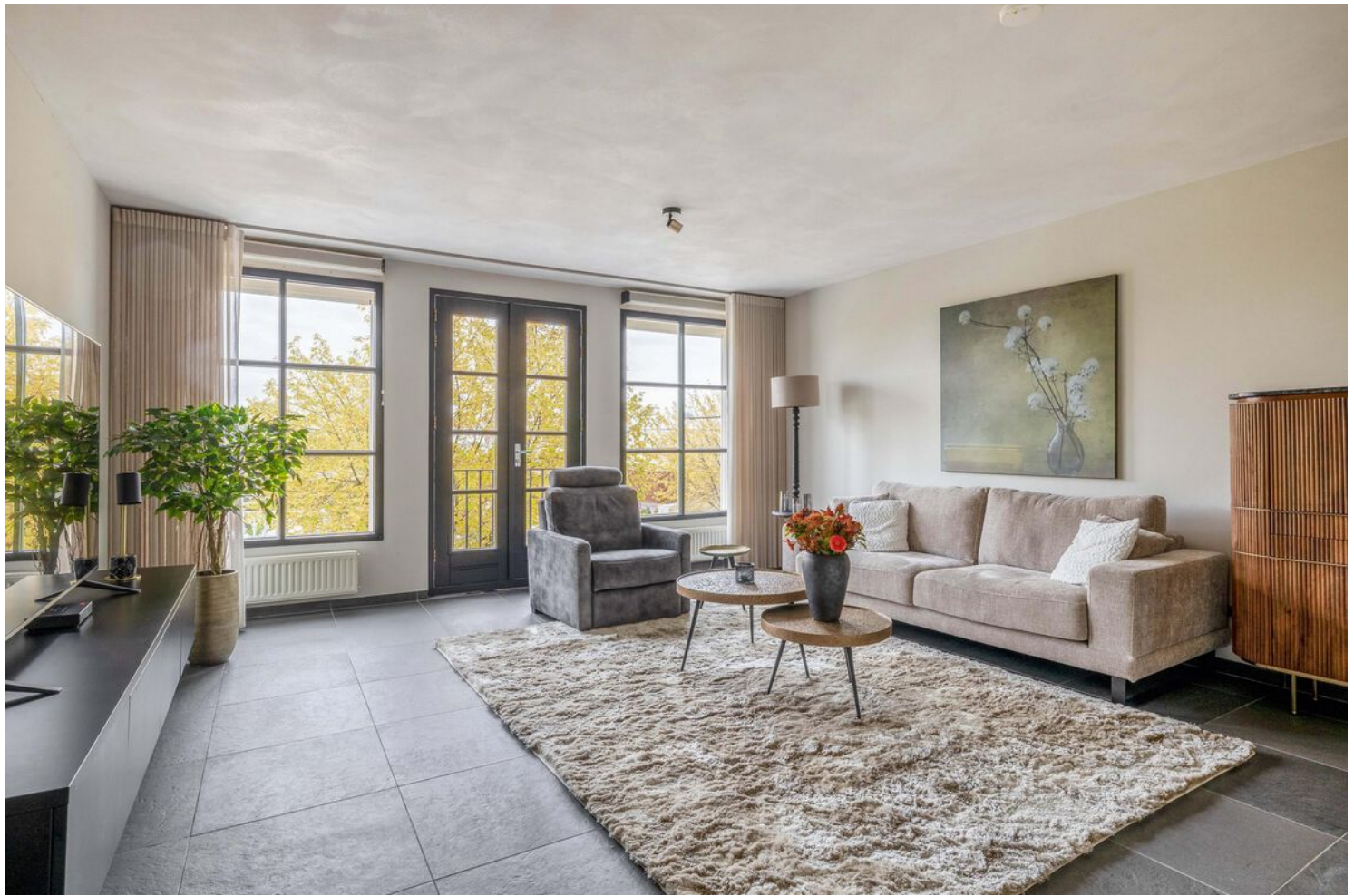
Een gezamenlijke hal waaraan gelegen 3 afzonderlijke appartementen. Entree appartement met moderne tegelvloer voorzien van vloerverwarming, structuurverf wanden en schuurwerk plafond, video intercom installatie, garderobe-, toiletruimte, airco en toegang naar alle vertrekken. De moderne geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een hangcloset en fonteintje.

Over de gehele breedte van het appartement, zeer lichte woonkamer gelegen aan de straatzijde, waar de sfeervolle raampartijen volop voor natuurlijk daglicht zorgen. Het middelste kozijn is voorzien van openslaande deuren en een Frans balkon. De elektrische haard met schouw is dé "eyecatcher" in de woonkamer, welke zorgt voor extra warmte en sfeer. Als afwerking eenzelfde tegelvloer met vloerverwarming, structuurverf wanden en schuurwerk plafond. Aan de voorzijde zicht op een groenstrook.

De semi open keuken is centraal gesitueerd met aan de voorzijde het zit-, en aan de achterzijde het eetgedeelte. De raampartijen aan de achterzijde zorgen volop voor natuurlijk daglicht en uitzicht over de binnentuin.

De keuken is voorzien van een luxe, in hoogglans wandopstelling geplaatste keukeninrichting met composiet werkblad, tegenover een aparte keukenkast, glazen achterwand, sfeervolle inbouwspots en als inbouwapparatuur aanwezig een combimagnetron, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap. De lichte kleur geeft de keuken een open en frisse uitstraling.

Vanuit de keuken, geeft de buitendeur toegang naar het balkon aan de achterzijde, met ijzeren balustrade, kunstgras, houten vlinder, elektrische zonneluifel en buitenverlichting. Een heerlijke extra buiten-/leefruimte, om te kunnen genieten van de middag- én avondzon.









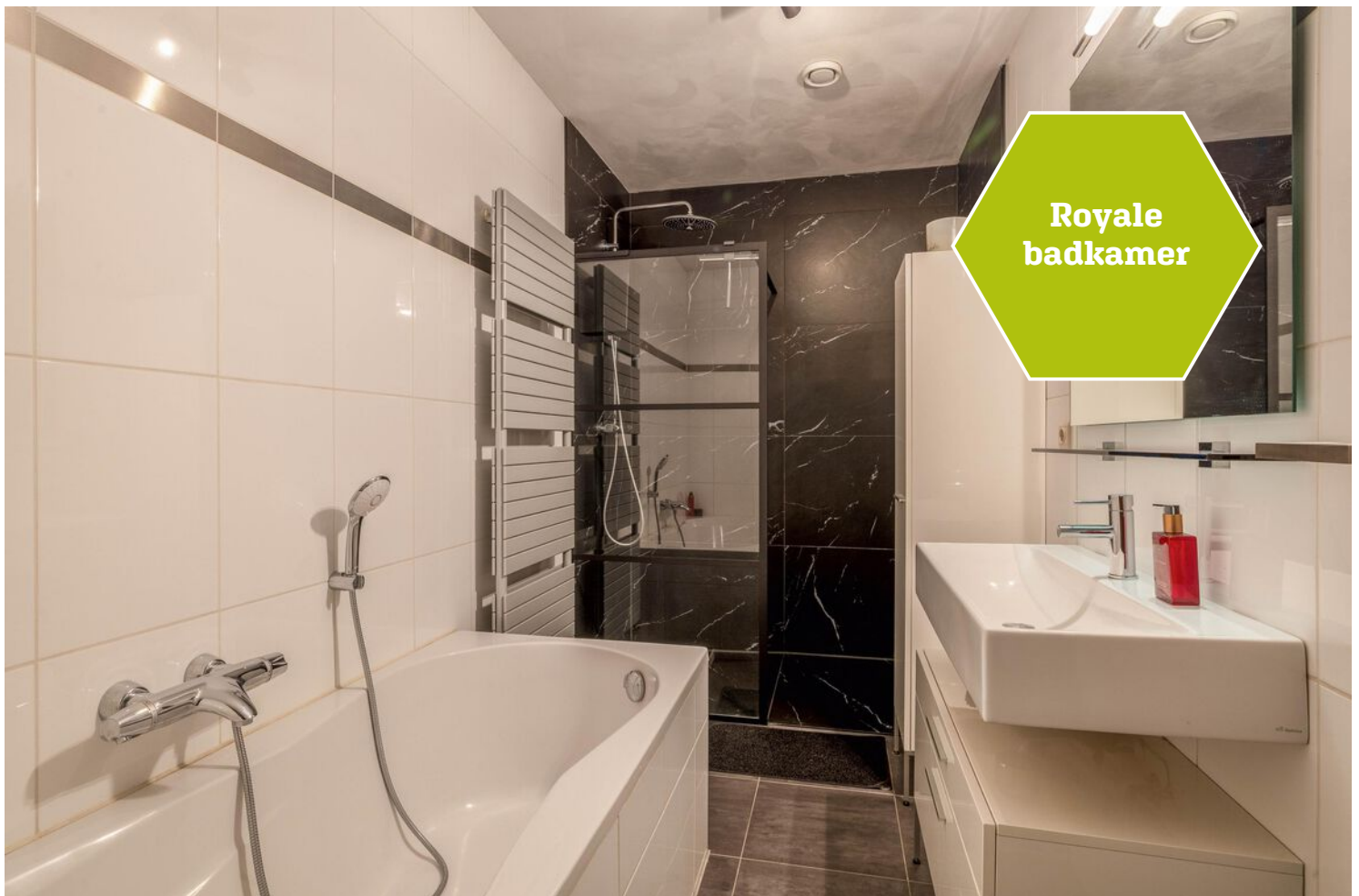


De slaapkamers hebben een rustige ligging aan de achterzijde van het complex en zijn voorzien van een raampartij voor voldoende daglicht. Als afwerking een laminaatvloer, structuurverf wanden en schuurwerk plafond.

De geheel betegelde royale badkamer is voorzien van een wastafel met spiegel en onderkast, ligbad met thermostaatkraan, inloopdouche met glaswand en thermostaatkraan en mechanische ventilatie.

Wat meteen opvalt is de moderne wandbetegeling, in "marmer look". De badkamer heeft een eigentijdse uitstraling in combinatie met een designradiator en een strak wastafelmeubel.







Berging

Vanuit de hal bereikbare bergkast met de opstelling van de c.v.-ketel en de aansluitingen van de wasapparatuur.

Parkeerplaats

Het appartement beschikt over een ruime extra privé berging en privé parkeerplaats in het souterrain. Deze is eenvoudig toegankelijk via de gezamenlijke parkeerkelder.

Bijzonderheden

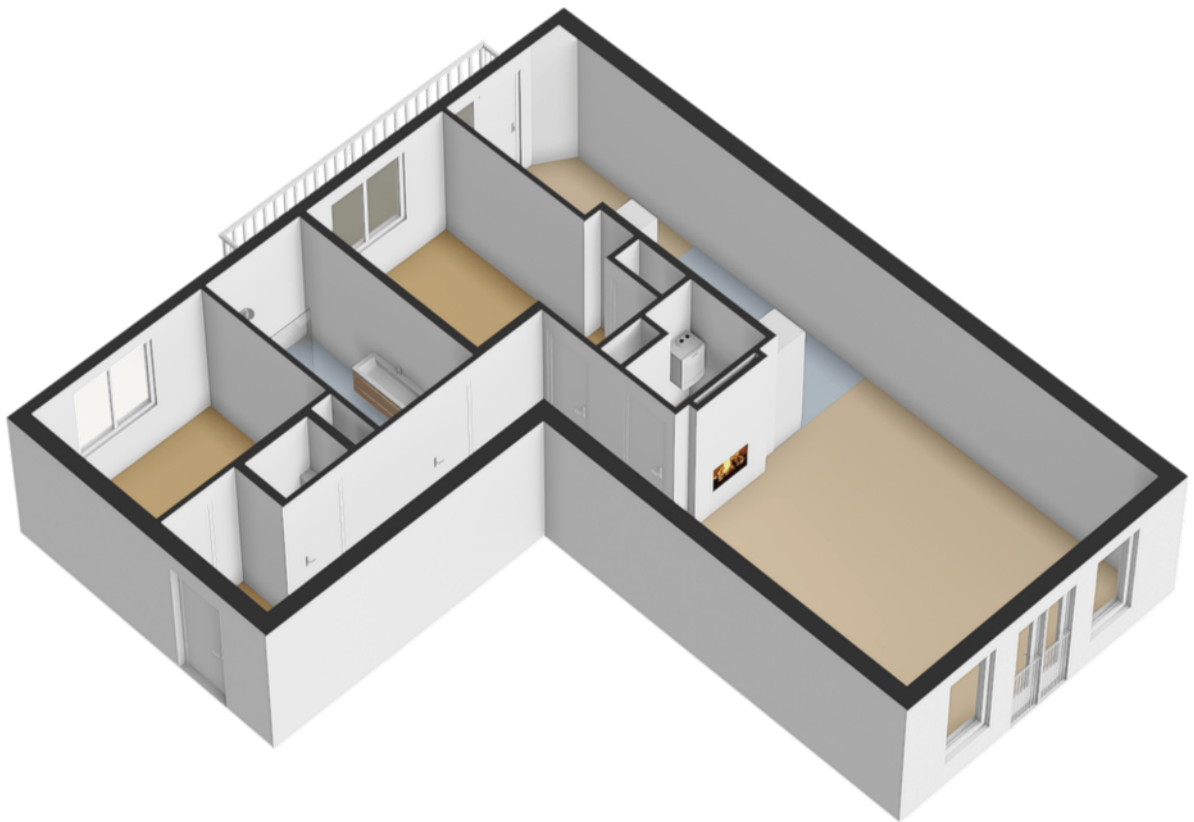
- * VvE kosten per maand € 170,35 (appartement en externe berging)
- * VvE kosten per maand € 24,09 (parkeerplaats)
- * In 2021 zijn de volgende werkzaamheden verricht: binnen schilderwerk, vernieuwing toiletruimte en een refreshing van de badkamer
- * Dak-, muur-, en vloerisolatie en dubbele beglazing
- * Raampartijen aan de voorzijde voorzien van screens
- * Suytgade is een bruisende centrumwijk, kenmerkend met een speciale mix van bouwstijlen, waar je kunt werken, wonen, naar school gaan, uitgaan en ontspannen
- * Stadscentrum van Helmond is op loopafstand
- * Appartement met 2 ruime slaapkamers, een hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen
- * Het gehele appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en geluidswerend glas
- * Het appartement is voorzien van een mechanische ventilatie en een intercomsysteem
- * Het appartement heeft een eigen (fietsen)berging en eigen parkeerplaats in het souterrain
- * Voldoende openbare (gratis) parkeervoorzieningen aanwezig

Plattegrond

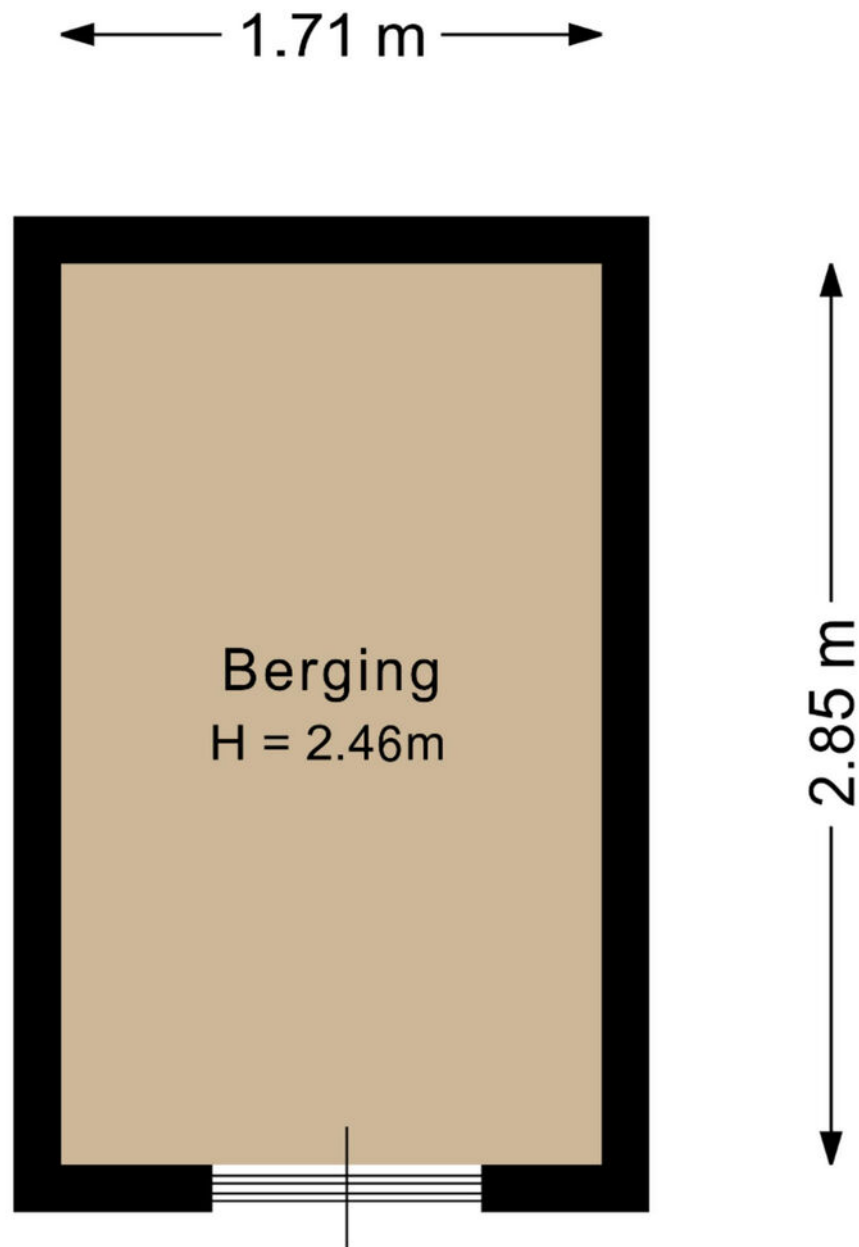


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

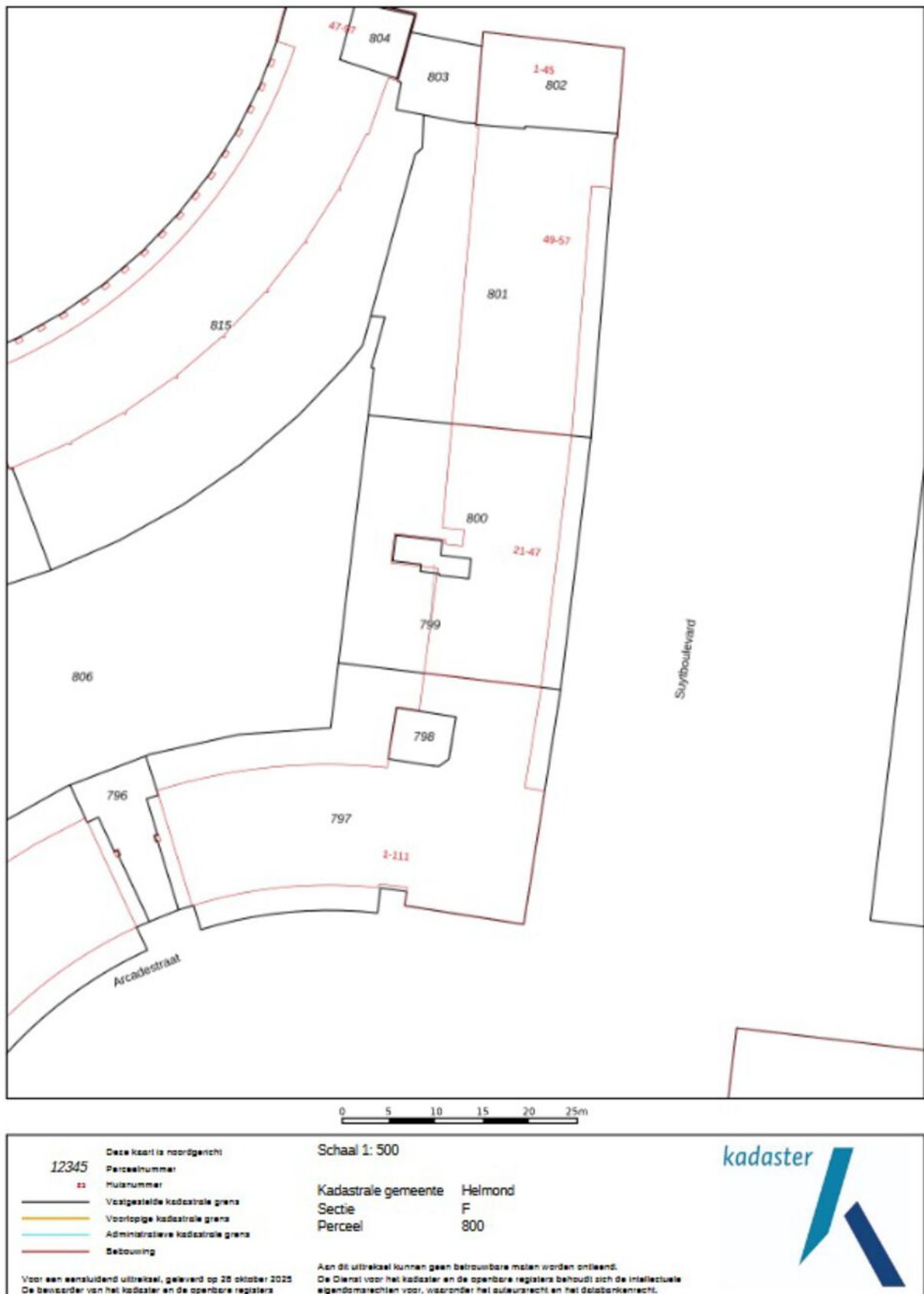


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Natrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.

Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort

Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**