



Vraagprijs
€ 250.000,-
k.k.

RIJNBEEKSTRAAT 143

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
78 m²

INHOUD
249 m³

BOUWJAAR
1965

KAMERS
2

SLAAPKAMERS
1

KENMERKEN

Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Slaapkamers:	1
Inhoud:	249 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	24 m ²
Verwarming:	blokverwarming, elektrische boiler
Isolatie:	dakisolatie

OMSCHRIJVING

Op een fijne, centraal gelegen locatie in Venlo – op korte afstand van het gezellige stadscentrum, diverse supermarkten, scholen en een bushalte – bevindt zich dit appartement op de achtste verdieping. De woonomgeving is groen en rustig, terwijl alle voorzieningen juist heel dichtbij zijn. Het balkon is gunstig op het westen gesitueerd, waardoor je hier in de namiddag en avond heerlijk van de zon kunt genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging en is er een gezamenlijke fietsenberging in de kelder aanwezig. Op het afgesloten binnenterrein wordt optioneel een garage aangeboden voor € 25.000,- k.k.

Indeling:

Kelder: Berging.

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en twee liften.

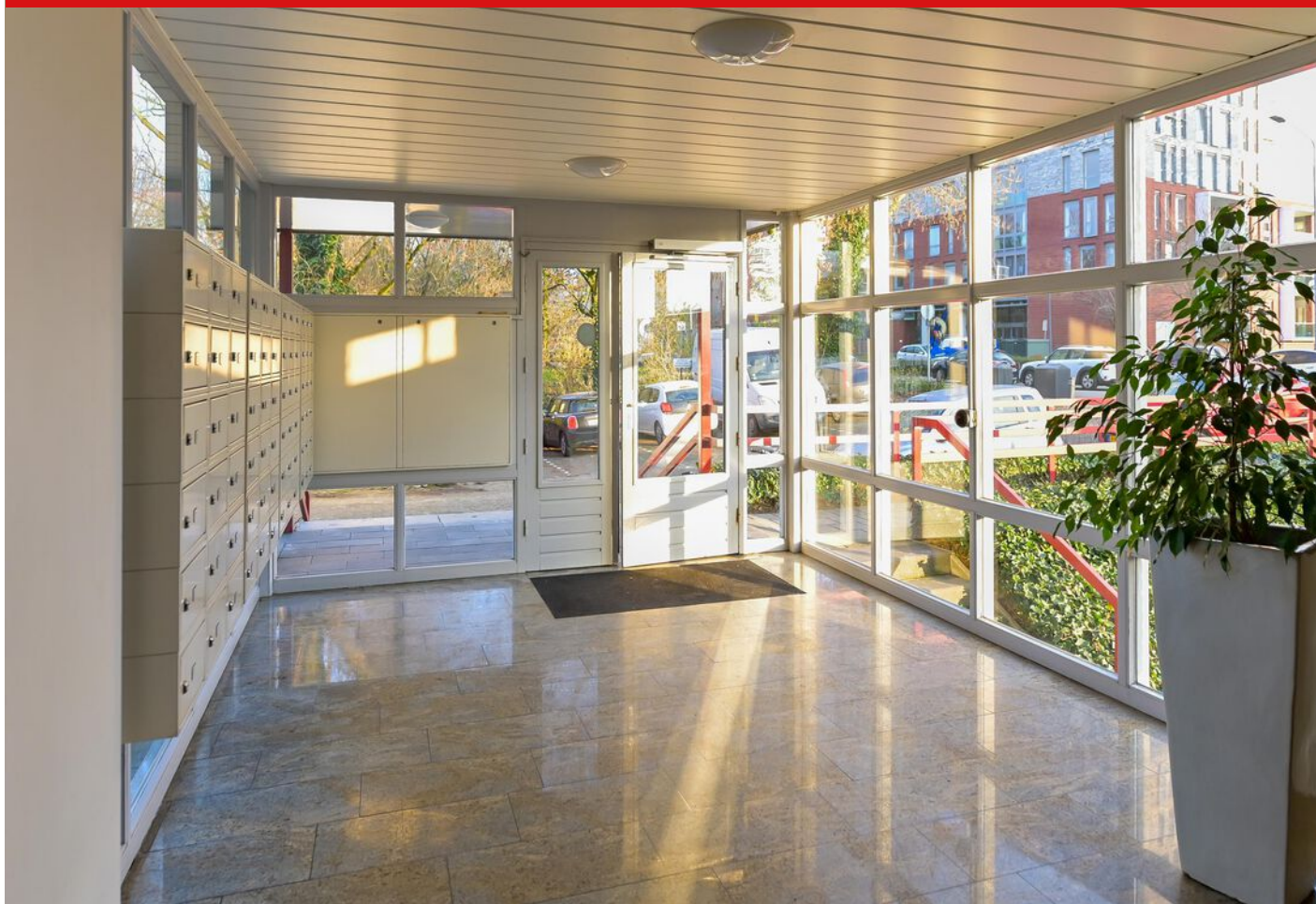
Appartement op de achtste verdieping gelegen:

Hal met eikenhouten vloer, garderobe en intercom met display. Ruime woonkamer met eikenhouten vloer, kastenwand en aangrenzend balkon op het westen. De woonkamer is voorzien van elektrisch bedienbare zonnewering aan beide kanten en een extra elektrisch te bedienen screen aan balkonzijde, welke zelf dient te worden gemonteerd. De woning is voorzien van een aparte keuken (2000) met spoelbak, graniet aanrecht en inbouwapparatuur zoals: koelkast, diepvries, 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en keukenboiler. Bijkeuken met witgoed aansluiting. Slaapkamer met tapijt. De badkamer (2005) is voorzien van 2 wastafels met badmeubel, douche designradiator en zwevend toilet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte 78m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 3,5m²
- Externe berging 24m² (berging inclusief garage welke optioneel wordt aangeboden)
- Inhoud 249 m³
- Verwarming: blokverwarming
- Warm water via boiler Daalderop (2020, eigendom, elektrisch)
- Het complex is omstreeks 2022 voorzien van een nieuw geïsoleerd dak
- Nieuwe kunststof kozijnen met triple glas (2025)
- Er wordt maandelijks €300 aan servicekosten betaald, voor voorschot verwarming, water, onderhoud en verlichting algemene ruimtes en toevoeging reservefonds
- De VvE is financieel gezond en beschikt over een meerjareninvesteringsplan
- Aanvaarding in overleg.

Centrale entree



Ingang appartement



Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer



Badkamer



Optionele garage



Gebouw



Energielabel



B



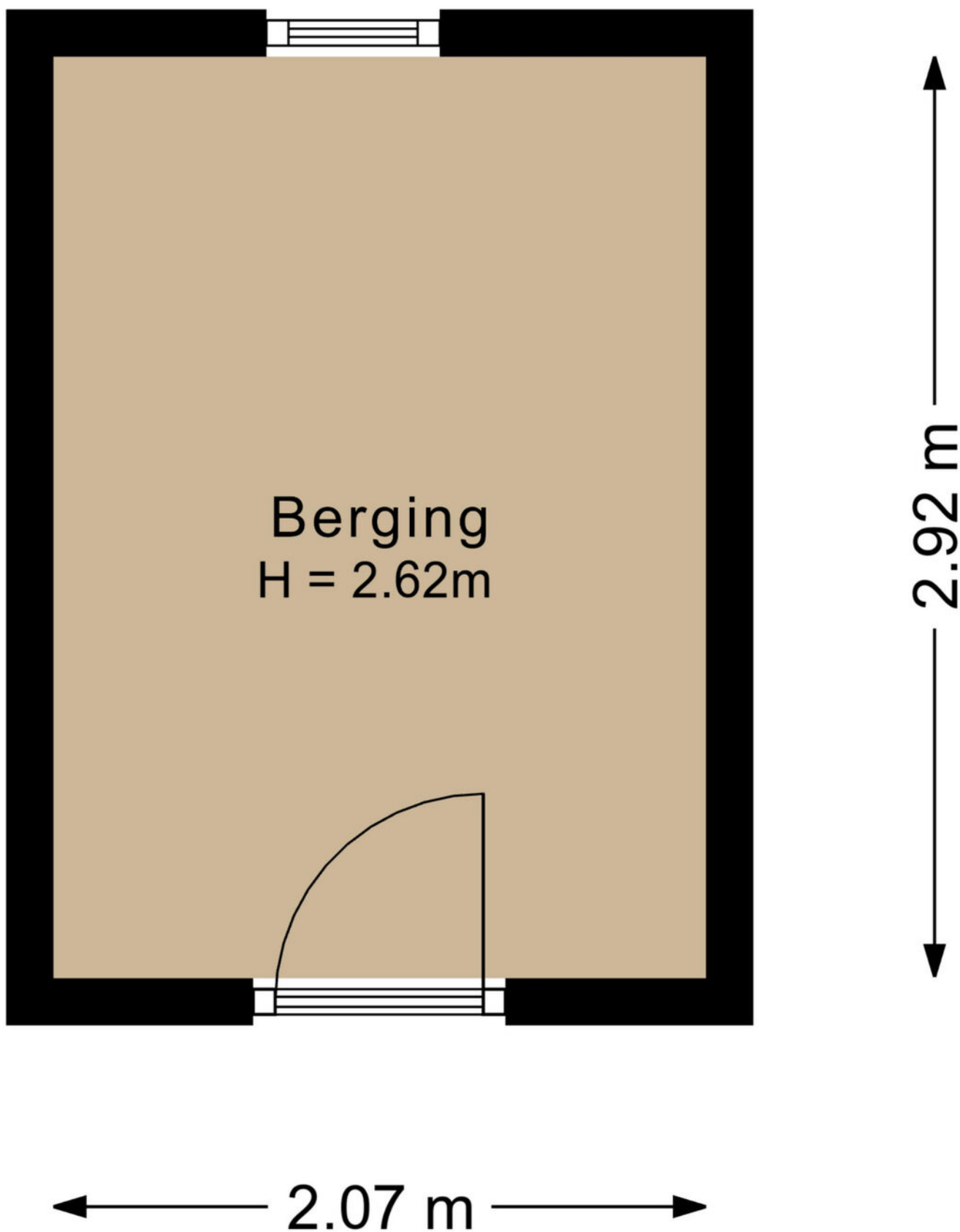
PLATTEGROND

Appartement - 2D



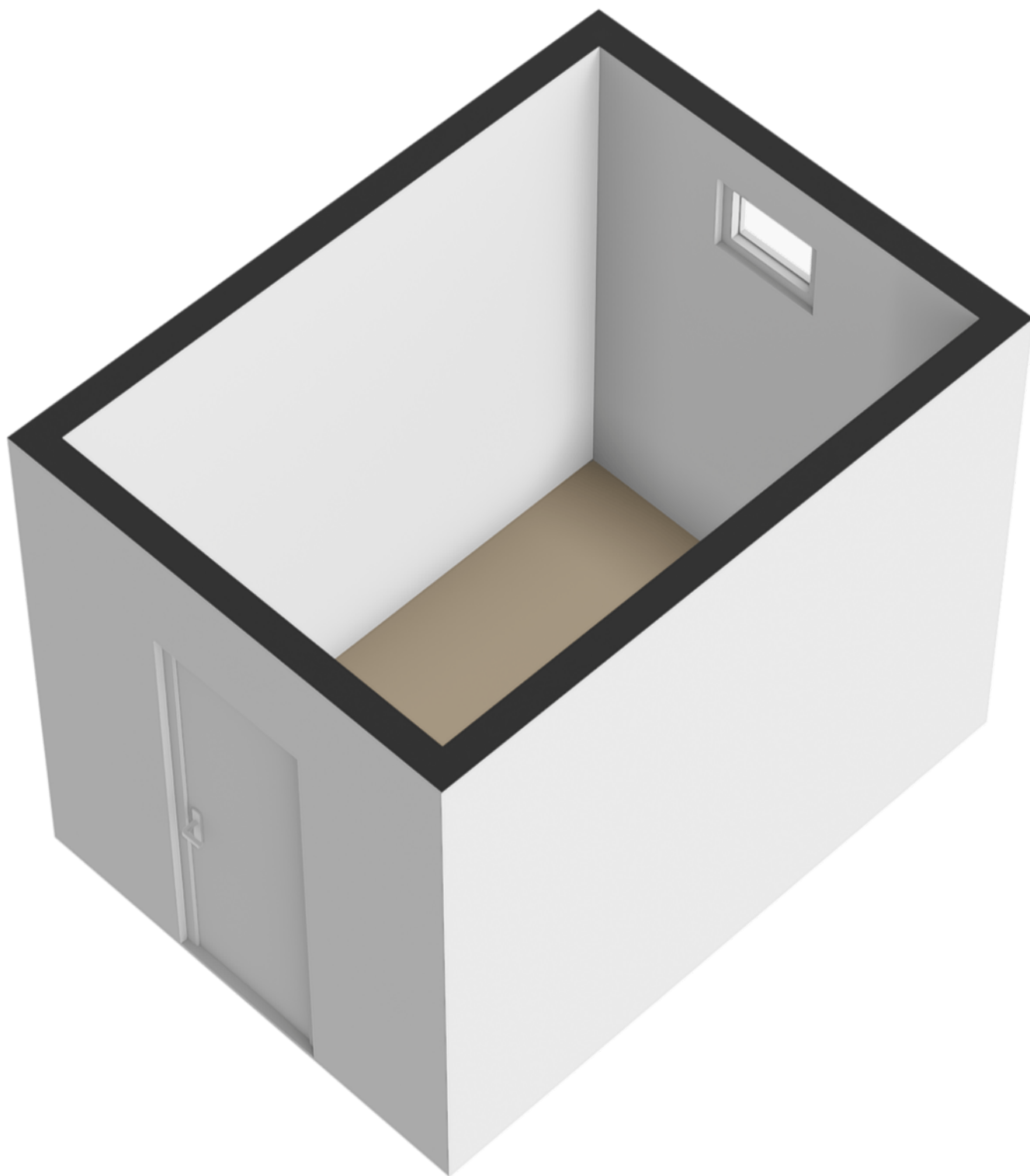
PLATTEGROND

Appartement - 3D



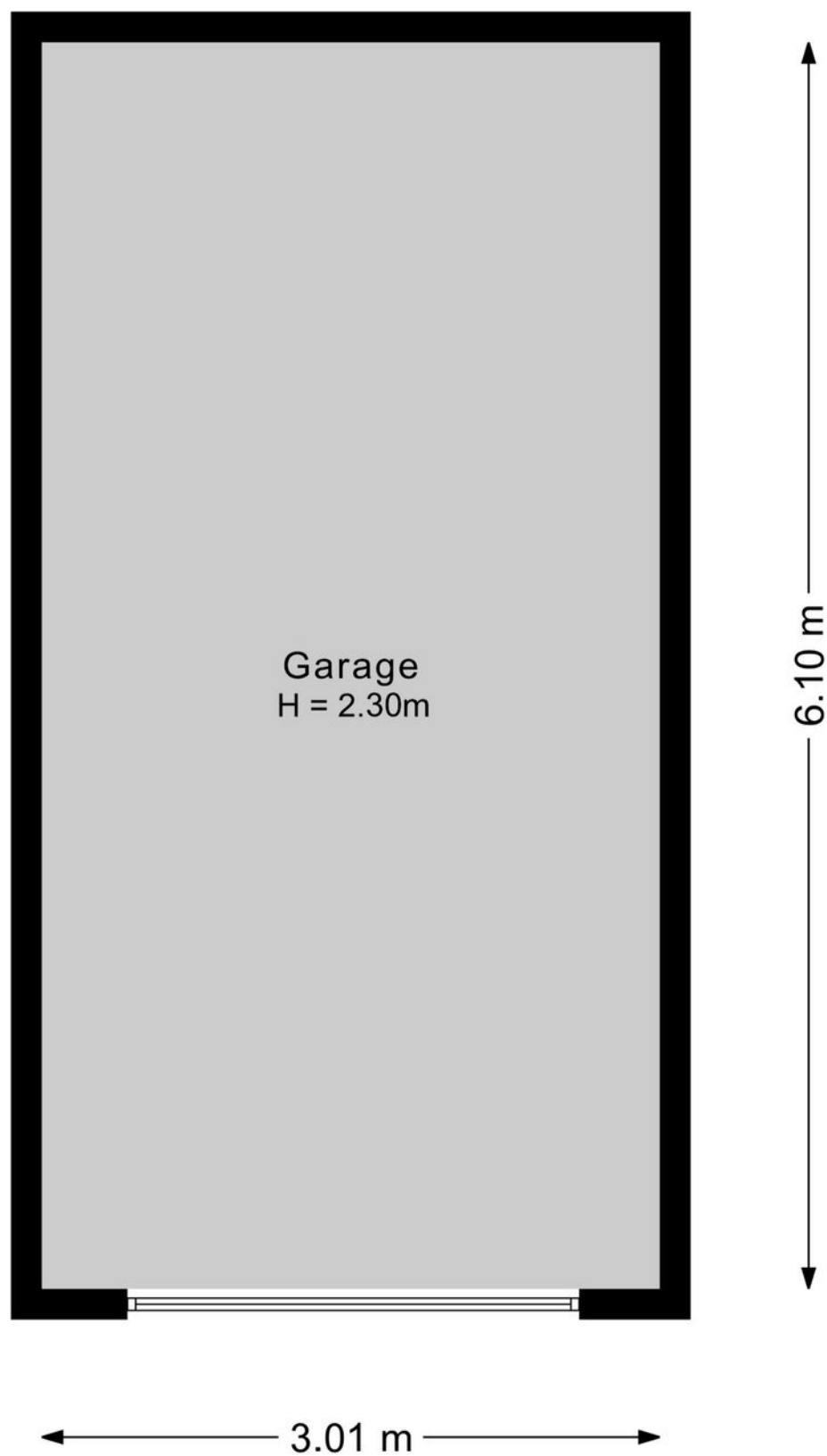
PLATTEGROND

Berging - 2D



PLATTEGROND

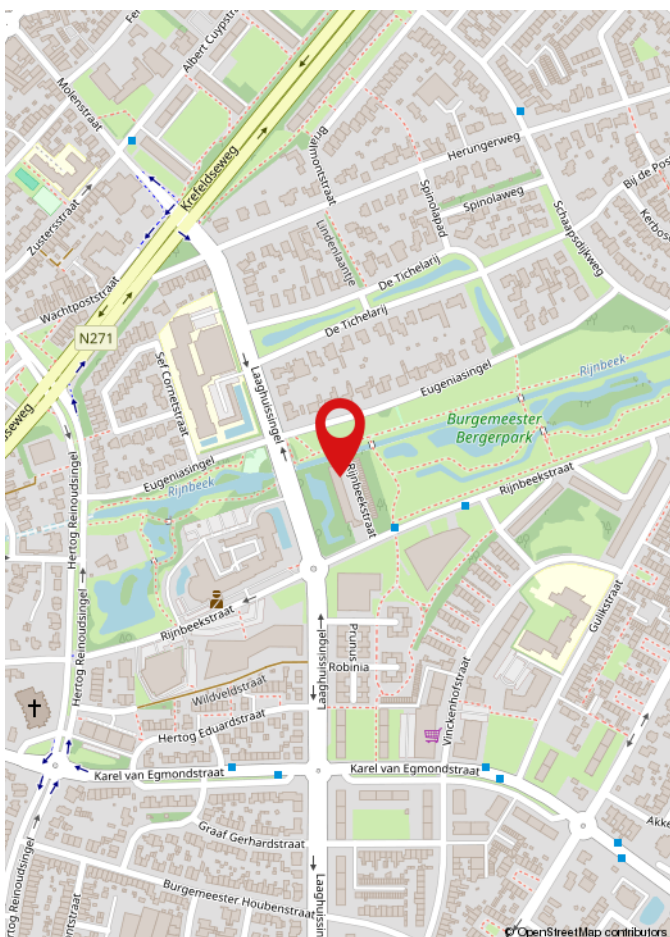
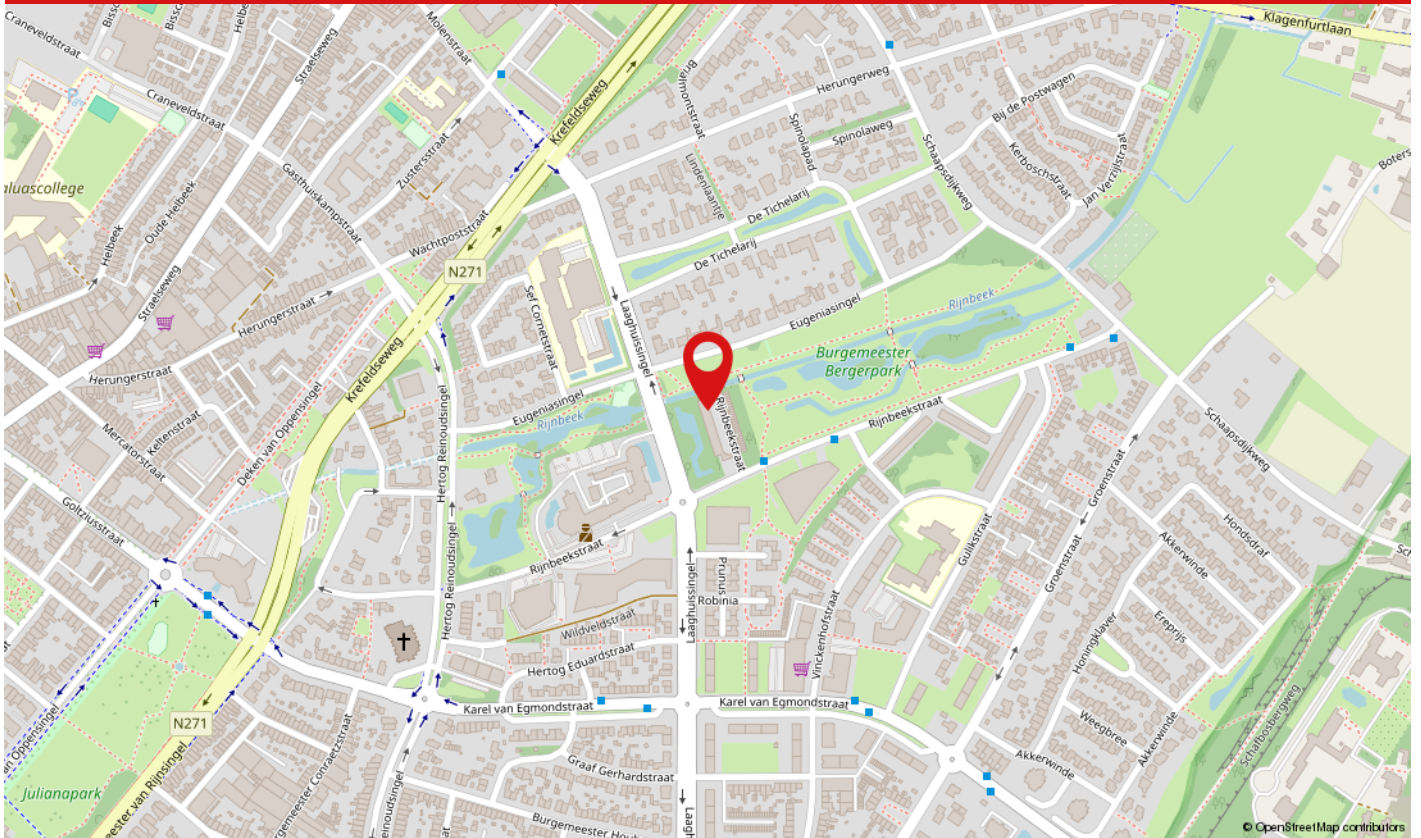
Berging - 3D



PLATTEGROND

Garage - 2D

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen aan de Rijnbeekstraat 143 bevindt dit appartement zich in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Venlo-Oost. De omgeving wordt gekenmerkt door brede straten, veel privacy en een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en buurtwinkels liggen op korte afstand en ook het centrum van Venlo is snel bereikbaar per fiets of auto. Bovendien zijn openbaar vervoer en uitvalswegen eenvoudig toegankelijk, waardoor u snel onderweg bent. Een prettige en praktische locatie voor wie rustig wil wonen, maar toch alle gemakken dichtbij wil hebben.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 kledingkasten in de berging	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

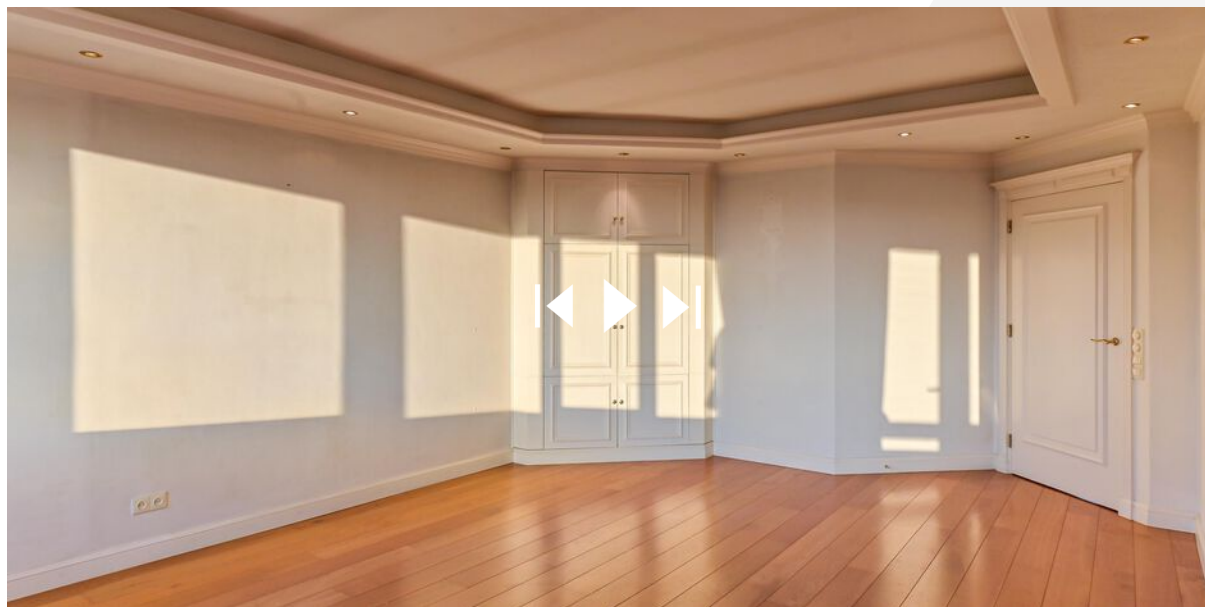
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Rijnbeekstraat 143, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl