

TE KOOP



Wilhelminahof 2, Deurne

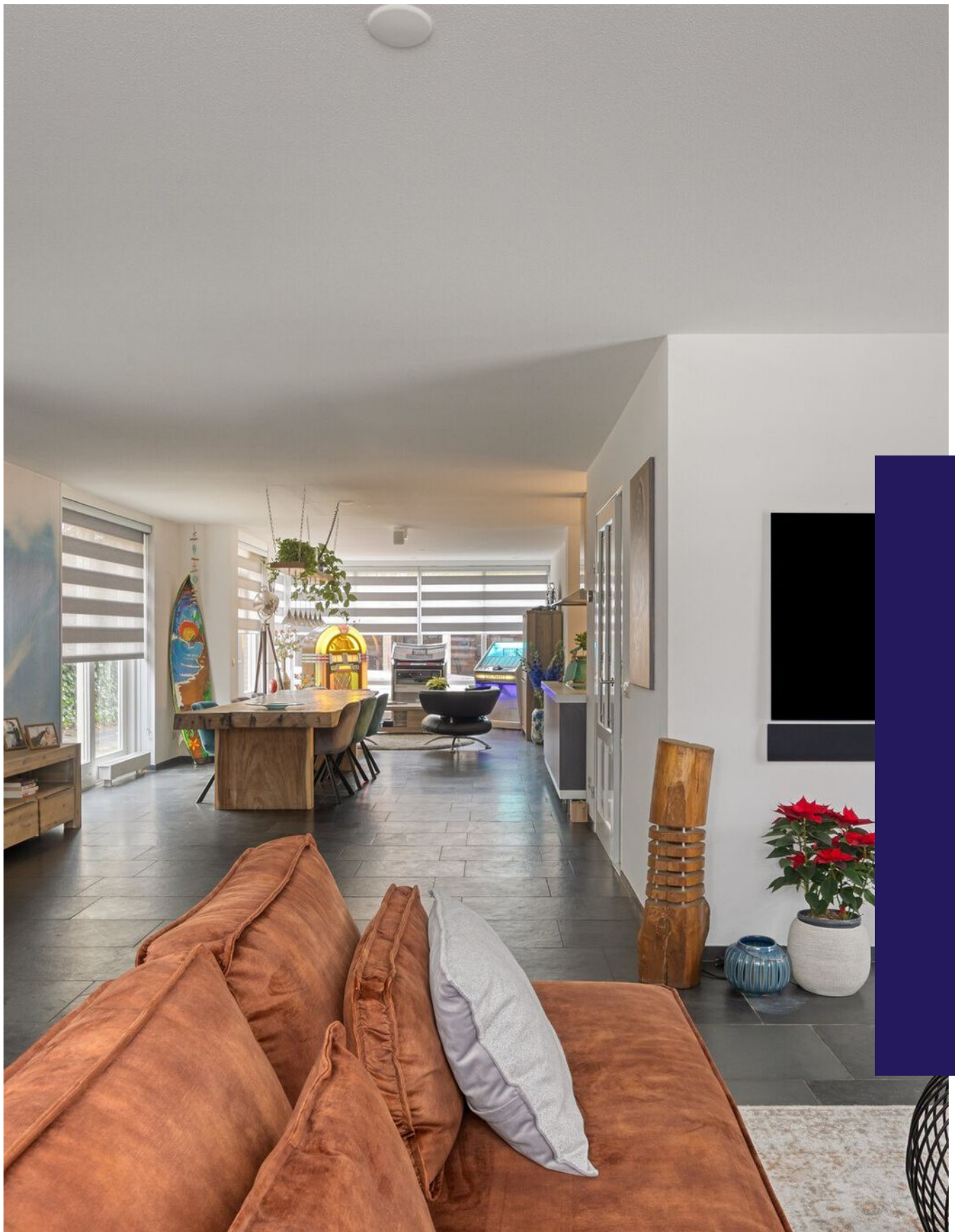
€ 839.000 k.k.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28

burovanhoof@makelaarsassist.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
198 m²

Perceeloppervlakte
611 m²

Inhoud
1200 m³

Energietabel

> Omschrijving

Wilhelminahof 2 biedt een unieke kans om wonen en werken te combineren op één locatie, midden in de geliefde wijk Stationsbuurt in Deurne. Hier geniet je van de rust en het huiselijke karakter van een woonwijk, terwijl het stadshart, scholen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Dankzij de handige ligging vlakbij de A67 ben je bovendien snel verbonden met grotere steden zoals Eindhoven en Venlo. Of je nu een ondernemer bent die een bedrijfsruimte aan huis zoekt, of iemand die graag werk en privé praktisch wil combineren, deze woning biedt de perfecte balans tussen comfort, bereikbaarheid en functionaliteit.

Ligging

Wilhelminahof 2 ligt middenin de wijk stationsbuurt in Deurne. Door de centrale ligging sta je zo in het stadshart, terwijl het toch rustig en huiselijk is.

Met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg A67 — die Deurne verbindt met grotere steden als Eindhoven en Venlo — wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid.

Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: bijvoorbeeld Jumbo Deurne op Stationsstraat ligt lekker dichtbij, waarmee je alles binnen handbereik hebt. Ook is er een breed aanbod van scholen in Deurne. Van basisscholen tot middelbare scholen, alles is er te vinden!

Kortom: Wilhelminahof 2 biedt de ideale mix van een rustige woonplek, makkelijke bereikbaarheid én alle voorzieningen binnen handbereik — perfect als je houdt van comfort én gemak.

Begane grond

De begane grond van deze woning voelt ruim, licht en heerlijk modern aan. Zodra je binnenstapt in de entree merk je meteen dat alles klopt: een mooie doorlopende vloer met vloerverwarming zorgt overal voor een comfortabele warmte en een luxe uitstraling.





De woonkamer is royaal opgezet en heeft een fijne, open sfeer. De fraaie open haard vormt hier een echte blikvanger en geeft het zitgedeelte extra charme en gezelligheid. Vanuit de woonkamer loop je door naar de ruime eethoek, waar grote ramen voor veel daglicht zorgen.

De keuken is een plek waar je als thuiskok écht blij van wordt. Hij is modern, praktisch ingedeeld en voorzien van hoogwaardige apparatuur: een teppanyaki-plaat voor creatieve kookmomenten, een inductiekookplaat, vaatwasser en een koelkast. Alles wat je nodig hebt om met gemak én plezier te koken.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich een verrassend ruim opgezette bedrijfsruimte. Deze is direct vanuit de hal en vanaf buiten bereikbaar en daardoor ideaal voor wie wonen en werken wil combineren. Ook is er een elektrische garagedeur aanwezig, ideaal voor spullen makkelijk in je bedrijfsruimte te plaatsen. Aansluitend vind je nog een kantoorruimte en een berging, wat de gebruiksmogelijkheden nog verder vergroot.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je aan op een nette, lichte overloop die direct toegang geeft tot drie slaapkamers. Elke kamer heeft zijn eigen karakter en dankzij de praktische indeling kun je ze helemaal naar wens gebruiken — als slaapkamer, hobbykamer of thuiswerkplek.

De slaapkamer aan de achterzijde is extra bijzonder: vanuit hier stap je zo het dakterras op. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van de buitenlucht.

De moderne badkamer straalt luxe en comfort uit. Je vindt hier twee stijlvolle waskommen, een verwarmde spiegel die nooit beslaat en een ruime douche met een royale uitstraling. Alles is strak afgewerkt en ontworpen met oog voor detail.

Daarnaast beschikt de verdieping over een apart toilet, wat altijd praktisch is en het wooncomfort verhoogt.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping kom je via een vaste trap uit op een ruime overloop die direct toegang geeft tot nog eens twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers zijn prettig van formaat en bieden alle mogelijkheden voor bijvoorbeeld extra slaapkamers, een hobbyruimte of een rustige werkplek.

Langs de wanden zijn handige schuine schotten aanwezig, ideaal voor extra bergruimte zonder dat het ten koste gaat van het wooncomfort. Hier kun je moeiteloos seizoensspullen, koffers of andere spullen uit het zicht opbergen.

Op deze verdieping vind je bovendien de aansluitingen voor de was- en droogmachine, praktisch geplaatst en makkelijk bereikbaar. Een fijne, complete verdieping die het woonoppervlak aanzienlijk vergroot en volop flexibiliteit biedt.

Tuin

Via de achterste hal stap je door een overkapping direct de onderhoudsvriendelijke tuin in. De tuin is volledig betegeld, waardoor je nauwelijks omkijken hebt naar het onderhoud en altijd kunt genieten van een nette, strakke buitenruimte.

Achterin vind je een prachtige houten overkapping met elektriciteit — ideaal voor gezellige avonden buiten, een loungehoek of een fijne plek om in de schaduw te zitten tijdens warme dagen. Dankzij de vrije achterom kom je altijd makkelijk in en uit de tuin, zonder door het huis te hoeven. Bovendien is de tuin ook bereikbaar via de bedrijfsruimte, wat het geheel extra praktisch maakt, zeker wanneer je wonen en werken combineert.

Highlights

- 5 volledige slaapkamers;
- Bedrijfsruimte aan huis met eigen ingang en garagedeur;
- Vloerverwarming zowel boven als op de begane grond aanwezig;
- Airconditioning aanwezig;
- Openhaard op de begane grond aanwezig;
- Tuin bereikbaar via de bedrijfsruimte, handig voor wonen en werken.



























































> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...1ste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

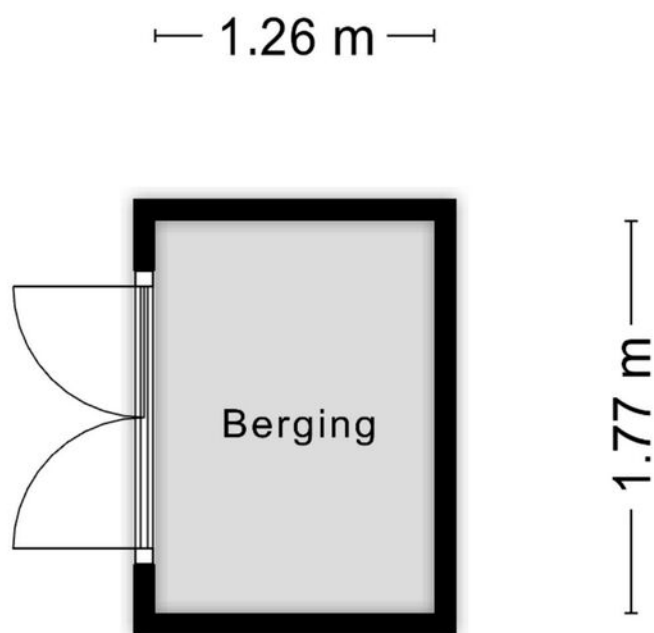
Ontdek de...2de verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

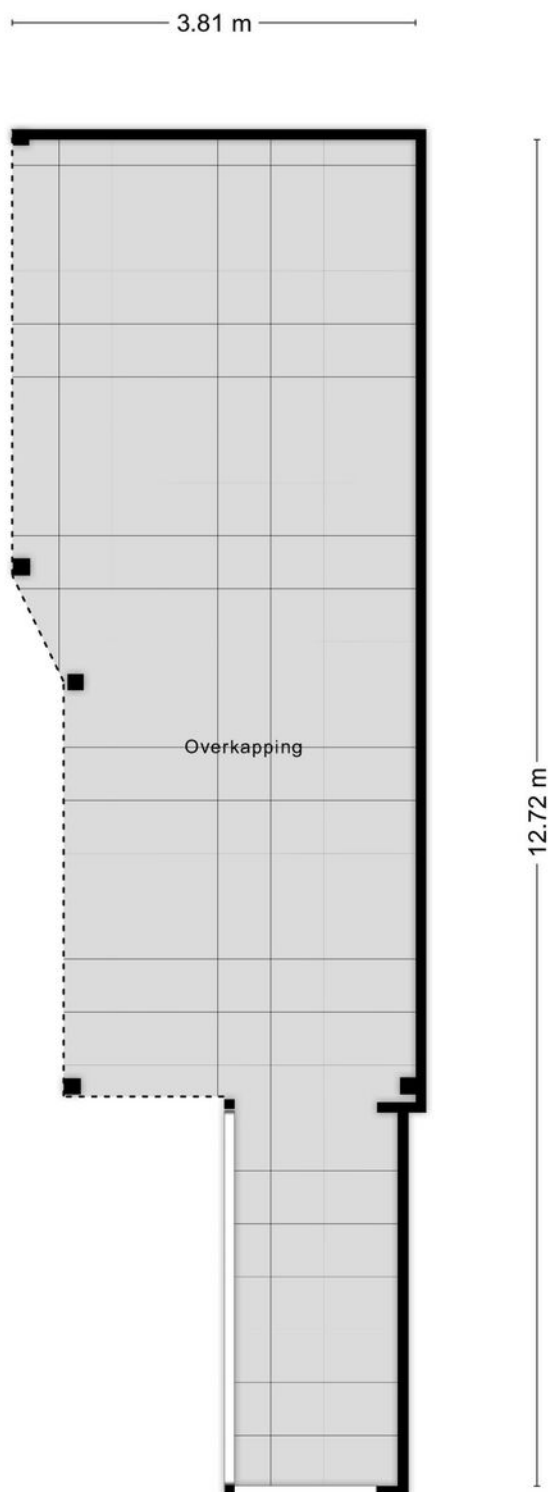
Ontdek de...berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

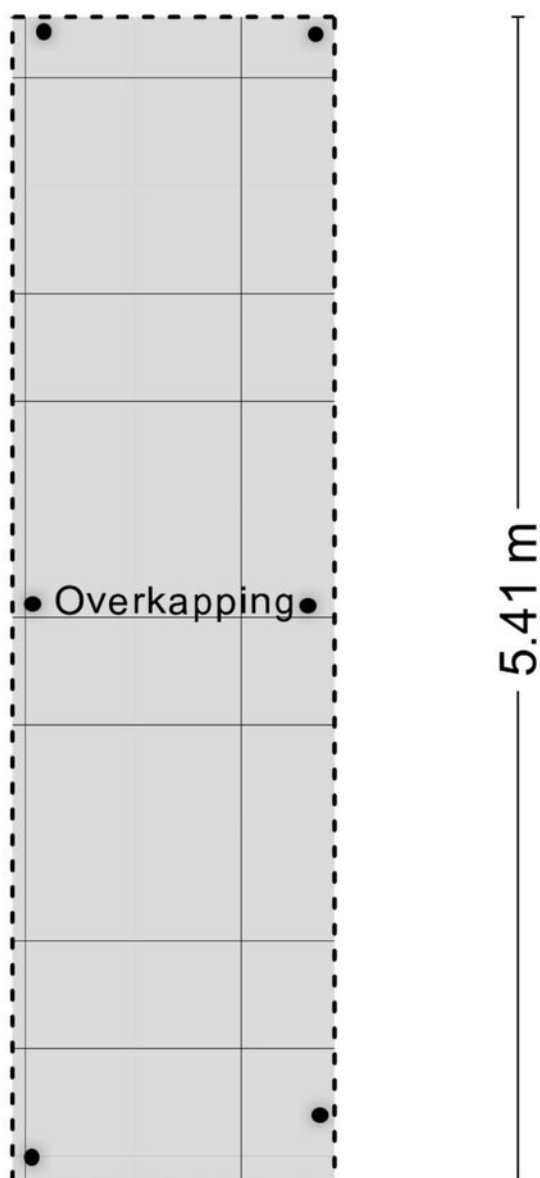
Ontdek de...overkapping



> Plattegrond

Ontdek de...overkapping

1.49 m



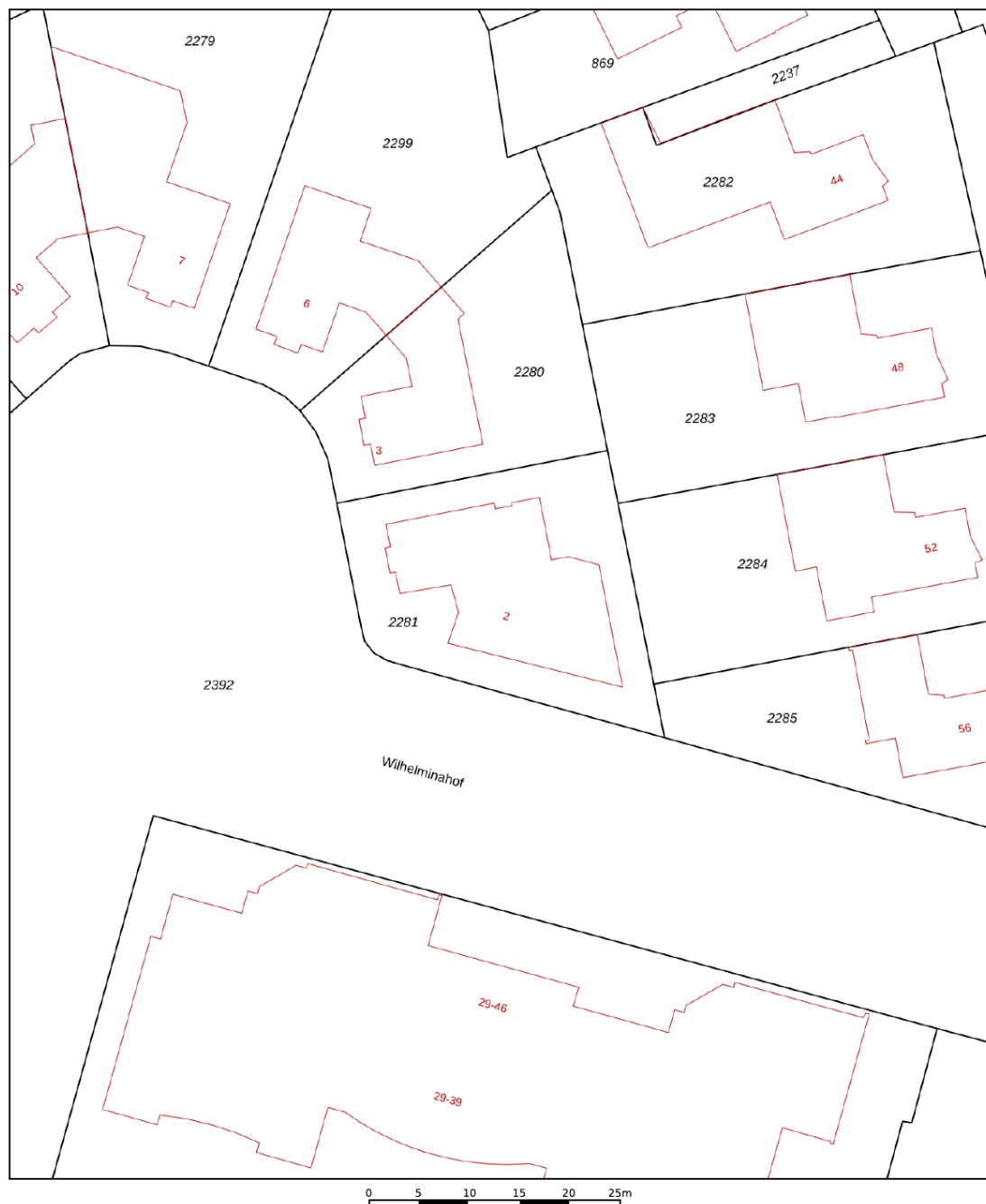
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

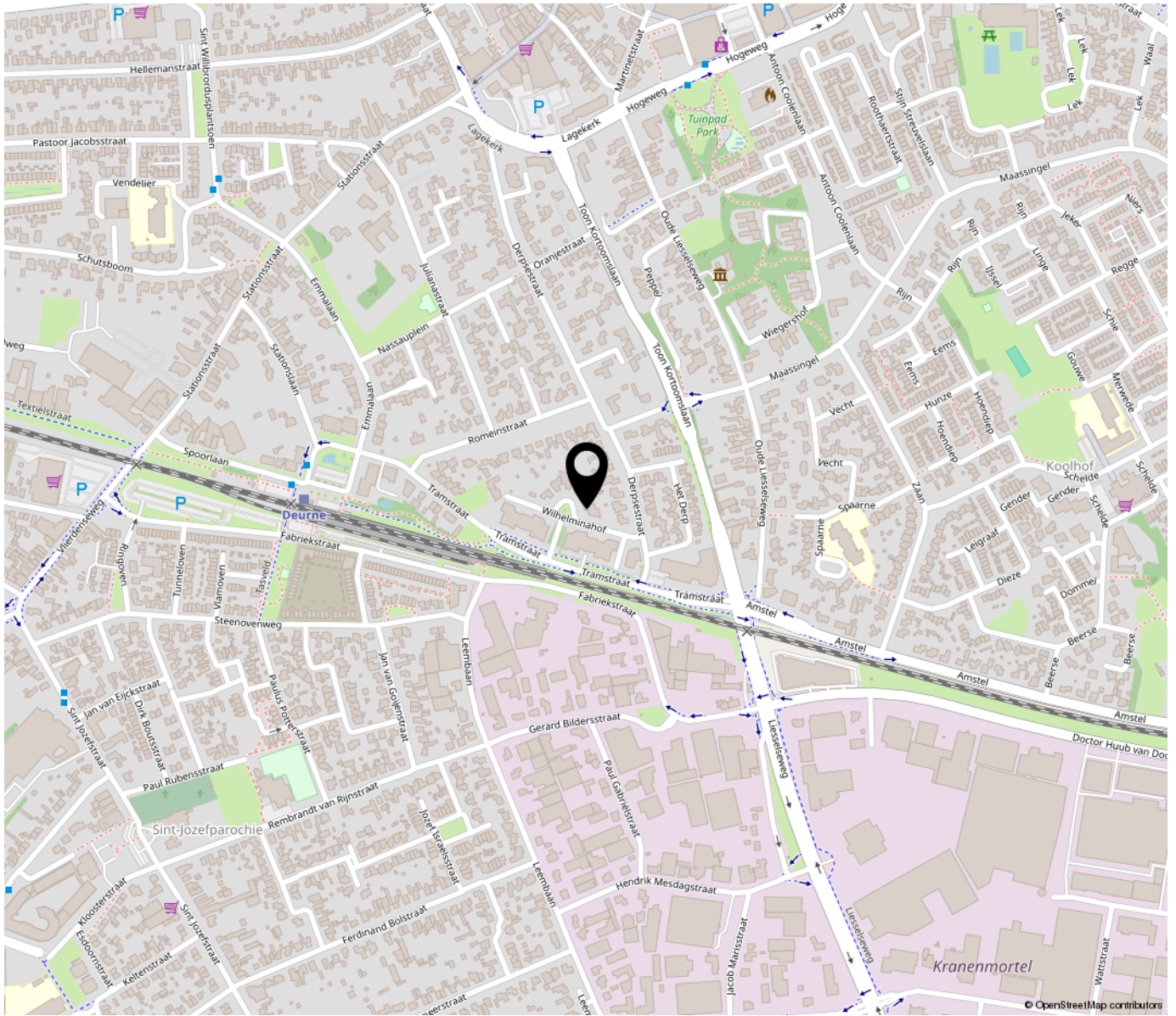
Ontdek het perceel...
van Wilhelminahof 2

Kadastrale kaart

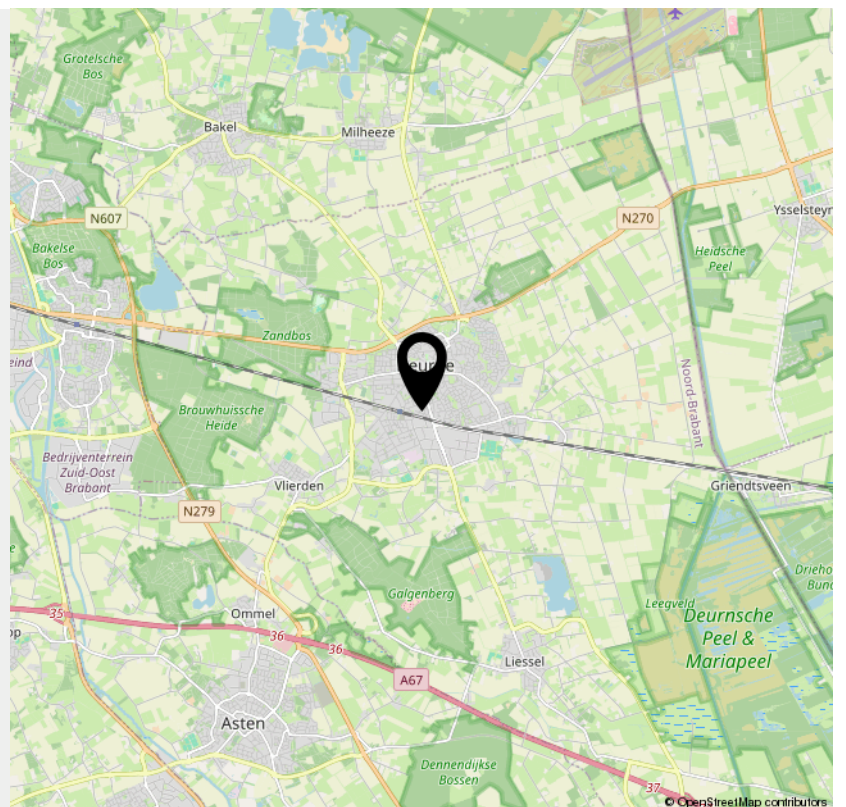
Uw referentie: Planviewer



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Deurne
	Huisnummer	Sectie		N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2281
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**> Bekijk deze
woning online!**

webpace.yisual.com/wilhelminahof2

burovanhoof

Wilhelminahof 2, Deurne



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28

burovanhoof@makelaarsassist.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij