

TE KOOP



Het Oude Nieuwland 54, Ouddorp

Vraagprijs € 298.500 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
63 m²

Perceeloppervlakte
265 m²

Inhoud
248 m³

> Omschrijving

Eigentijds, duurzaam en direct genieten, dat is deze recreatiewoning aan Het Oude Nieuwland 54 te Ouddorp!

Stap binnen in deze gloednieuwe recreatiewoning uit 2025, waar comfort, stijl en ontspanning samenkomen.

Gelegen aan het begin van het gemoedelijke recreatiepark Het Oude Nieuwland en op slechts enkele minuten van de strandopgang naar het Noordzeestrand en de duinen, vind je hier de ultieme uitvalsbasis voor fijne weekenden en lange zomers aan zee.

Modern design & onderhoudsarme luxe

De woning springt direct in het oog dankzij de moderne buitenzijde met verticale houten geveldelen (ayous triple rhombus), gecombineerd met duurzame kunststof ramen en kozijnen voorzien van HR-beglazing. Dankzij de energiezuinige airconditioning voor zowel verwarming als koeling geniet je het hele jaar door van een prettig binnenklimaat.

INDELING:

Instapklaar en smaakvol ingericht

Binnen wacht een sfeervolle, instapklare living – volledig gemeubileerd en ingericht, zodat jij enkel je koffer hoeft mee te nemen.

Via de entreehal met praktische kastenwand bereik je twee comfortabele slaapkamers, een moderne en volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is een betegelde toiletruimte met wandcloset.

De lichte, tuingerichte woonkamer is een fijne plek om te ontspannen, met grote terrasdeuren die binnen moeiteloos met buiten verbinden. De open keuken beschikt over een moderne wandopstelling en kwalitatieve inbouwapparatuur – ideaal voor zowel een snelle lunch als een uitgebreid diner.





Ruime tuin rondom met zonnig terras

Op het 265 m² grote perceel geniet je van privacy, rust en volop buitenruimte. De tuin ligt rondom de woning, met een terras gericht op het Zuiden waar je van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat de zon kunt meepakken.

De bijpassende houten berging, uitgevoerd in dezelfde stijl met verticale houten delen, biedt praktische opbergruimte voor fietsen, strandpullen en tuingereedschap.

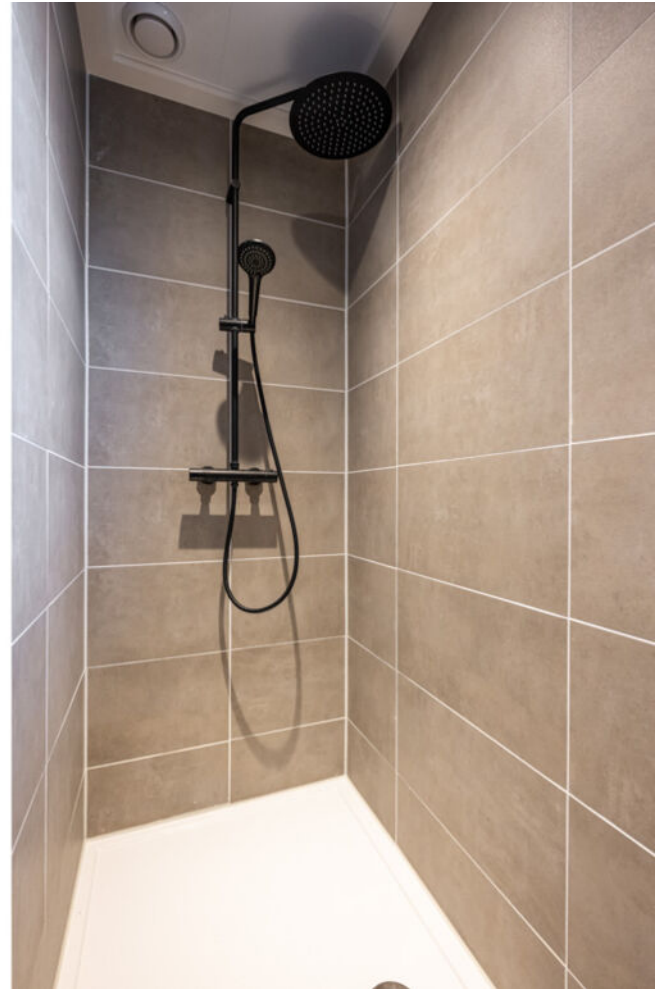
ALGEMEEN:

- In 2025 nieuw gebouwde recreatiewoning
- Voorzien dak-, muur- en vloerisolatie
- Kunststof ramen en kozijnen waarin HR beglazing
- Verwarming en koeling middels airconditioning
- Warmwatervoorziening d.m.v. Cv-ketel
- Gelegen op 265 m² erfpachtgrond van Stichting Het Blauwe Huus
- Het huidige erfpachtcontract loopt tot 31 december 2049, er worden voorbereidingen getroffen voor uitbreiding van het erfpachtcontract tm 2074;
- Erfpachtcanon € 1.107,77 per jaar.
- Jaarlijkse parkkosten: € 450,-
- Kosten parkeerstickers: € 25,- per jaar i.v.m. parkeren op de parkeerplaats van het park
- Oplevering: in overleg.

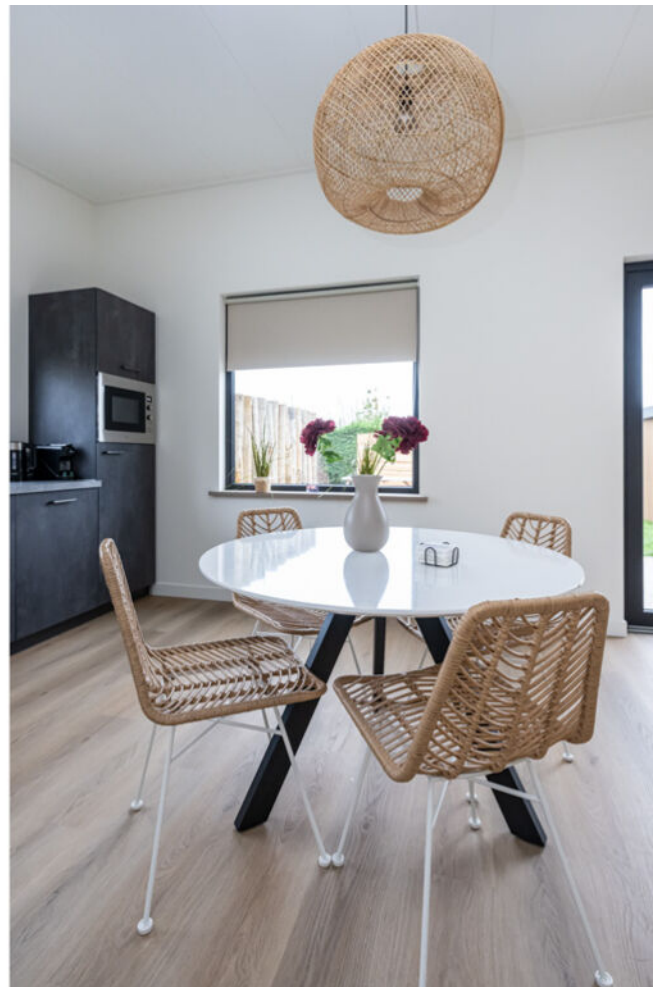
Deze recreatiewoning combineert moderne luxe met het echte buitenleven – op een van de mooiste locaties van Ouddorp. Ben je op zoek naar een instaplare, sfeervolle en duurzame plek dicht bij strand en duinen? Dan is dit jouw kans. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, rust en kwaliteit van Het Oude Nieuwland 54!



















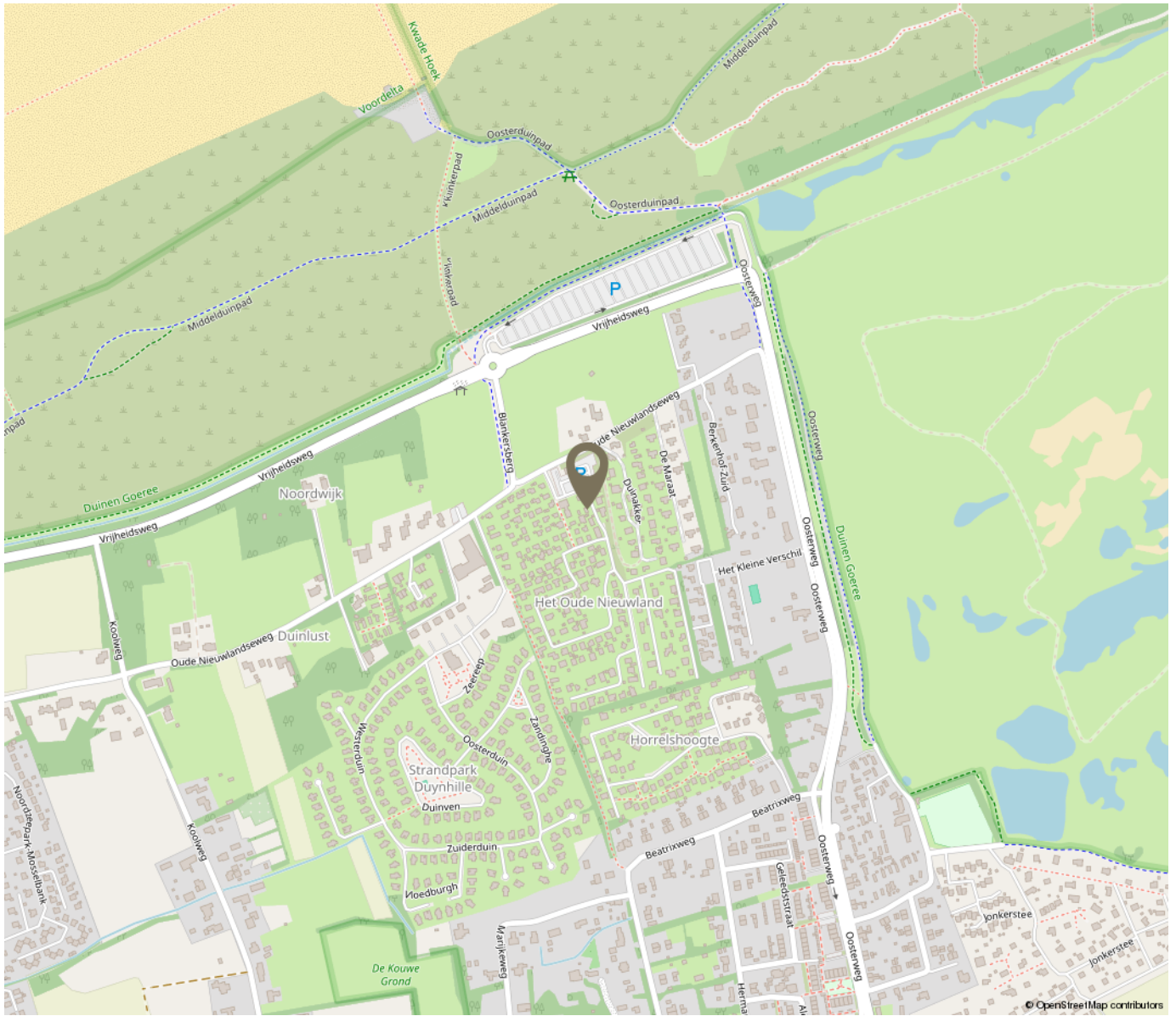


> Plattegrond

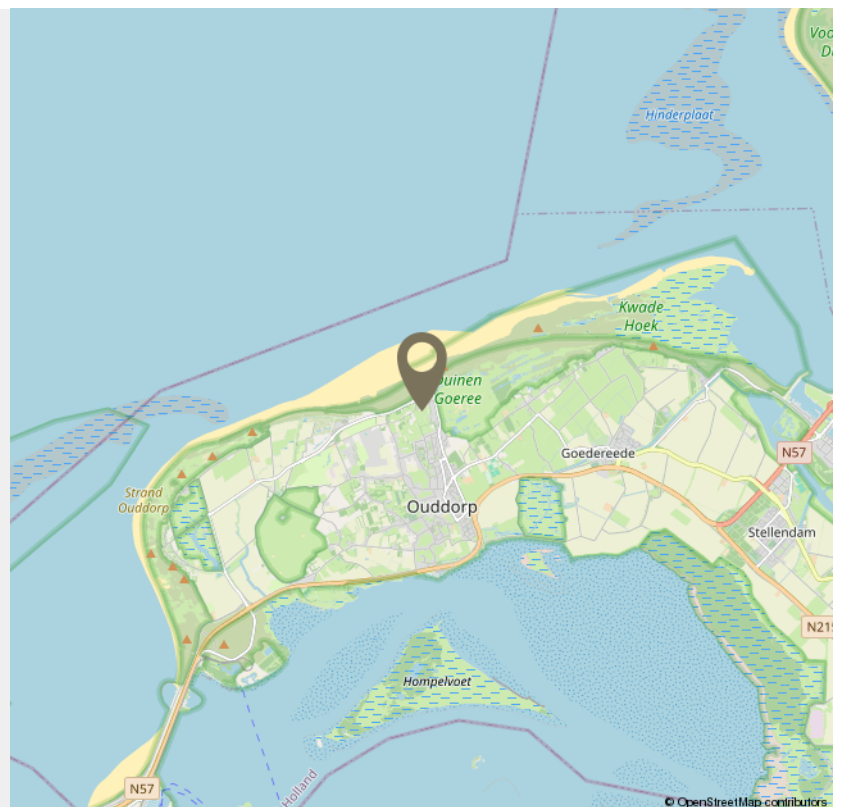
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

