



TUINBOOG 8 BARNEVELD



Op een mooie locatie in de kindvriendelijke woonwijk 'De Burgt' staat deze moderne, uitgebouwde eindwoning met stenen berging. De woning biedt een heerlijk lichte woonkamer, een prettige open keuken en vijf slaapkamers verdeeld over de verdiepingen. De tweede verdieping is daarnaast voorzien van een grote dakkapel, wat zorgt voor veel extra leefruimte. De fraai aangelegde achtertuin biedt de mogelijkheid om heerlijk van het buitenleven te genieten. Verder is er ook aan duurzaamheid gedacht: de woning is goed geïsoleerd en voorzien van negen zonnepanelen!

Kenmerken

Type	Eindwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	392 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	voortuin en achtertuin (noordwest)
Berging	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel (Bosch, 2012)
Isolatie	volledig geïsoleerd, HR++
Energie label	A
Ligging	in woonwijk 'de Burgt'



Entree/ hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal. Hier bevinden zich de meterkast en een volledig betegelde toiletruimte, voorzien van een wandcloset met fonteintje.

Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

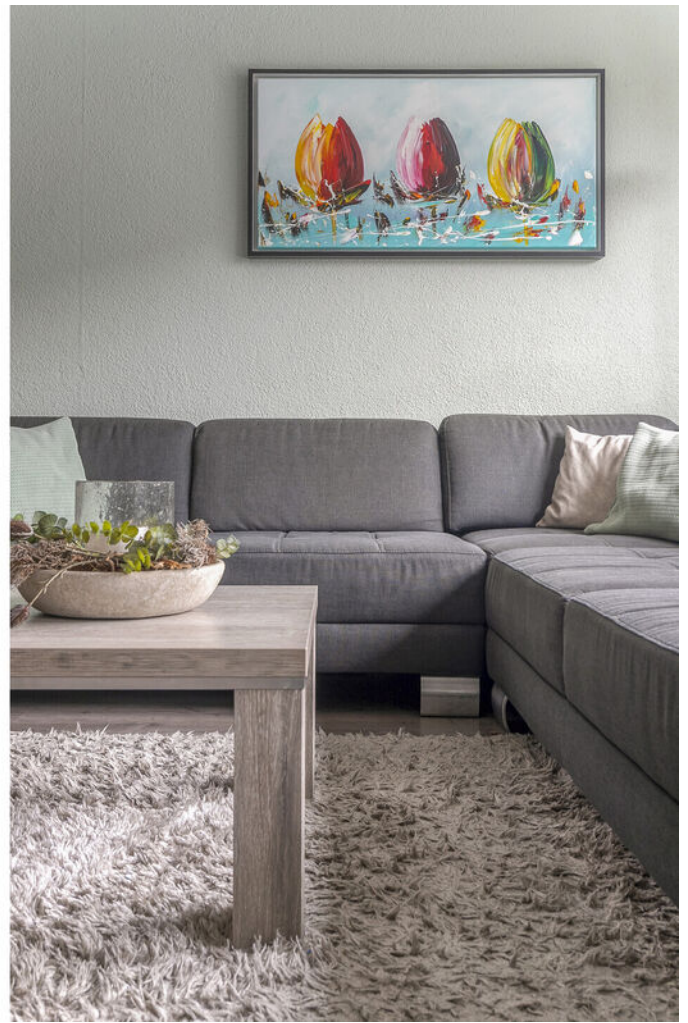
De ruime woonkamer kent een mooie lichtinval door de grote raampartijen in de achtergevel en is afgewerkt met een laminaatvloer.

Doordat de woonkamer is uitgebouwd, is er meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel.

Middels een loopdeur is er een goede connectie met de achtertuin en het buitenleven. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.



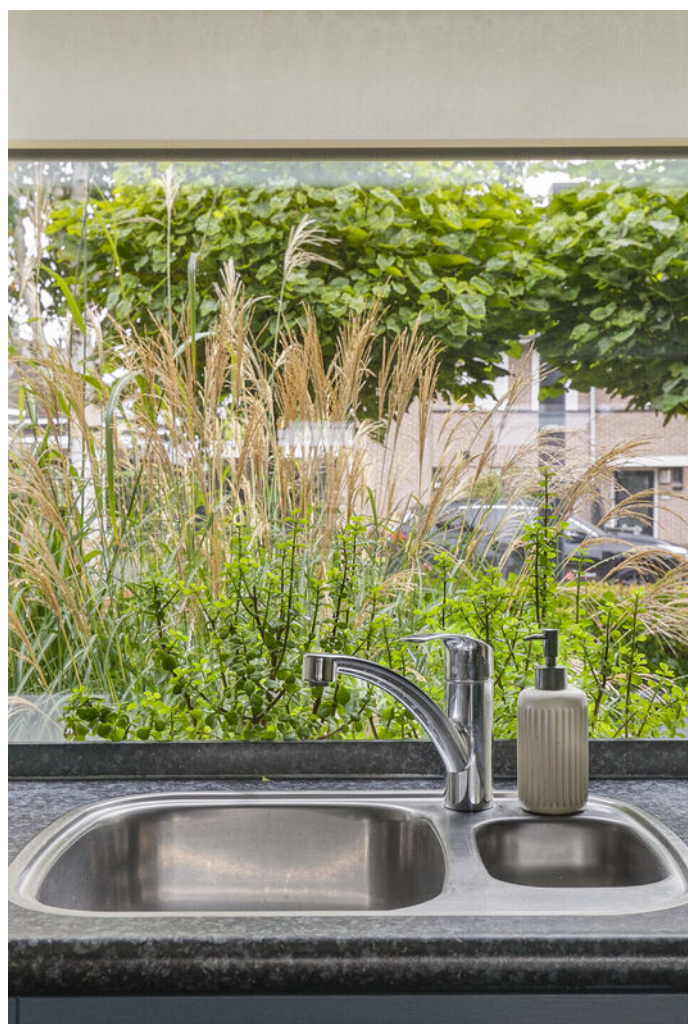




Keuken

De ruime open keuken is geplaatst in L-opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Door het grote keukenraam ervaart u ook hier een prettige lichtinval en heeft u een mooi uitzicht op de straat voor de woning.







1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen, waardoor er volop daglicht aanwezig is. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een praktische vaste kast.

Een leuk detail: er is een mooi raam aanwezig bij de trapopgang naar de 2e verdieping.







Badkamer

De geheel betegelde badkamer in een zachte kleurstelling is voorzien van een bad-douchecombinatie, wastafelmeubel, tweede toilet en een handige opbergkast.





2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping.

Hier treft u allereerst een voorzolder met de witgoedaansluitingen en de cv-opstelling. Vervolgens treft u twee slaapkamers die beide zijn voorzien van een nette tapijtvloer. De zolder is uitgerust met een grote kunststof dakkapel die doorloopt in beide kamers, wat zorgt voor veel extra leefruimte en daglicht.

Verder is er in beide slaapkamers extra bergruimte gecreëerd door het plaatsen van knieschotten.





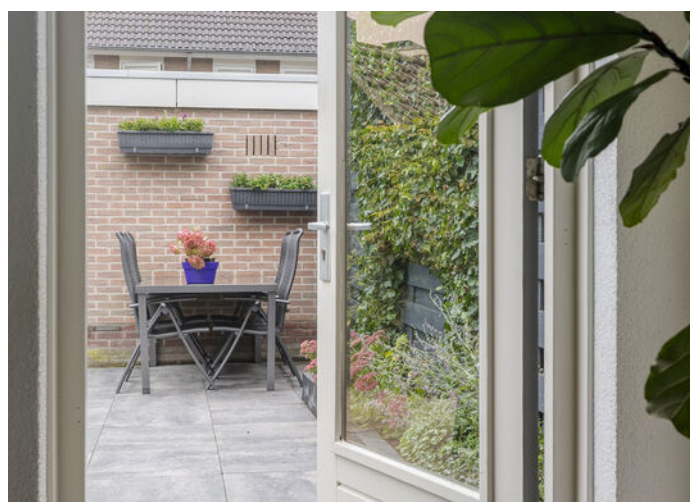


Tuin

De verzorgde achtertuin is fraai aangelegd met betegeling en diverse borders met beplanting.

Met een zonligging op het noordwesten is dit een heerlijke tuin om in de middag en avond van de zon te genieten.

In de tuin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor fietsen of (tuin)gereedschap, en de praktische achterom biedt toegang tot het achterpad.





Woonomgeving

De woning is gelegen op een mooie locatie in de kindvriendelijke woonwijk 'De Burgt'.

Rondom de woning zijn meerdere speelplantsoenen aanwezig voor kinderen.

Algemene voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De snelwegen A30 en A1 liggen eveneens op korte afstand.



Algemeen

Spreekt deze sfeervolle benedenwoning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het ligging en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgestelde vragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Kleine boiler in keukenkastje	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Plantenbakken aan de schuur	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Blauwe kast in de schuur		X	

Plattegronden



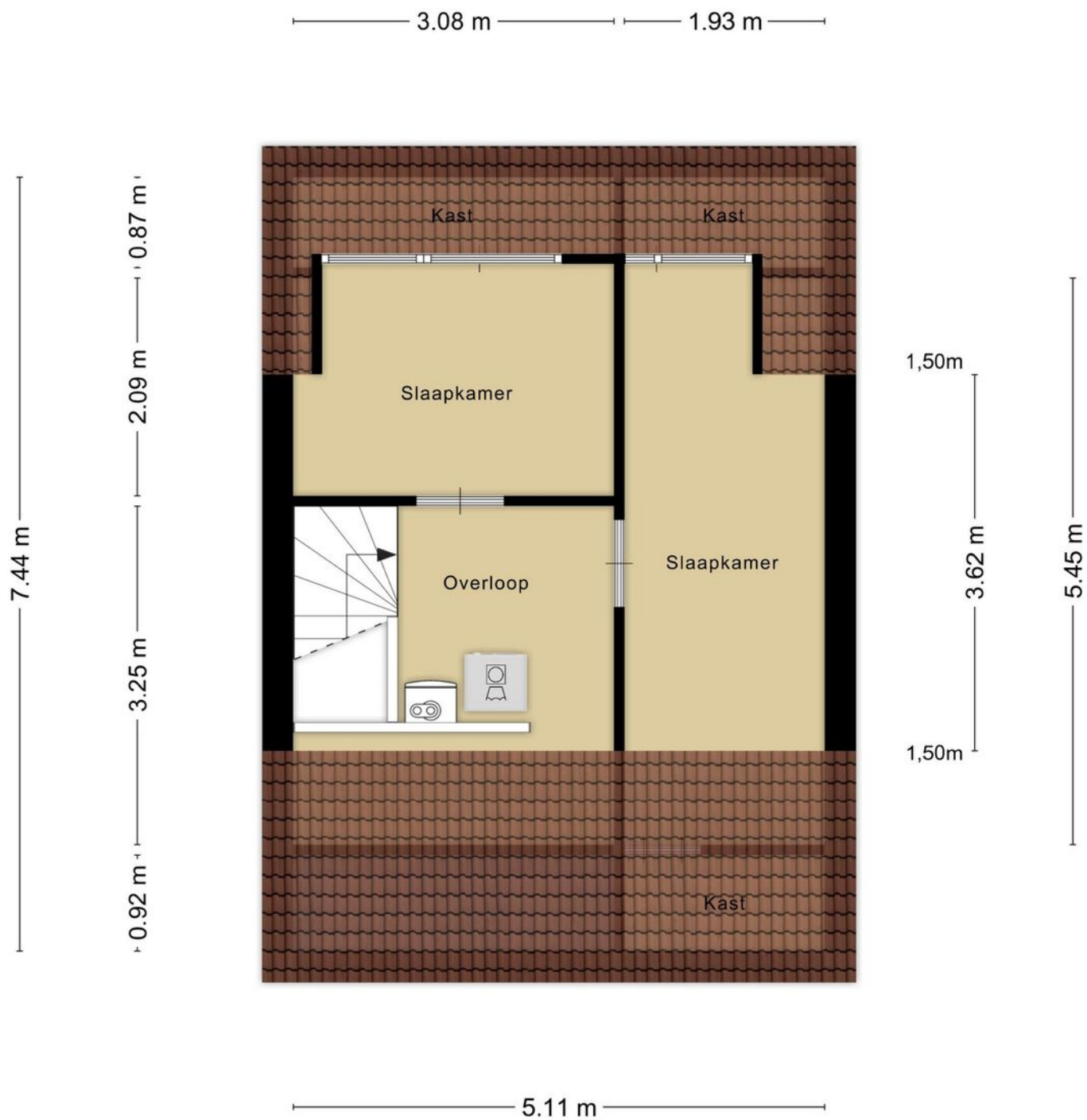
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

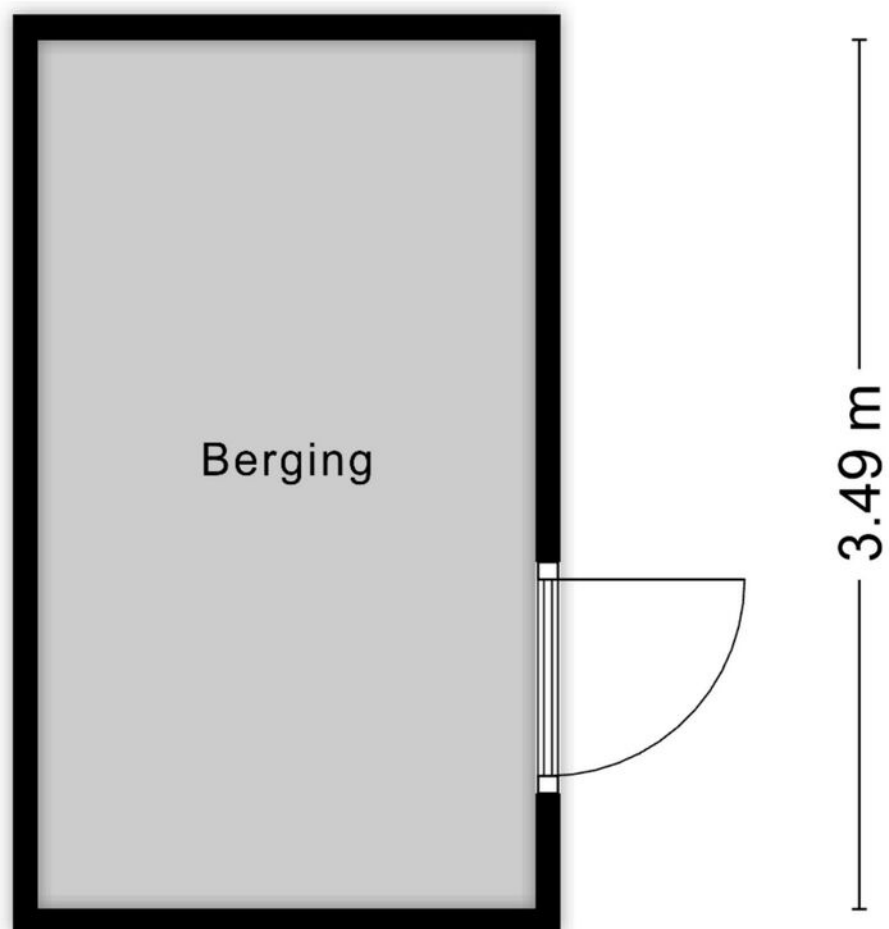
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden

2.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie E

Perceel 4248

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl