

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Henriette Roland Holstlaan 75 , 2135 SN Hoofddorp

Vrij uitzicht

2 slaapkamers

Ruime woonkamer

Zonnig balkon

Naar eigen smaak inrichten



## Kenmerken

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Soort           | galerijflat                 |
| Kamers          | 3                           |
| Woonoppervlakte | 62 m <sup>2</sup>           |
| Inhoud          | 205 m <sup>3</sup>          |
| Bouwjaar        | 1997                        |
| Tuin            | geen tuin                   |
| Garage          | geen garage                 |
| Verwarming      | c.v.-ketel                  |
| Isolatie        | dakisolatie,<br>dubbel glas |
| Energie label   | B                           |

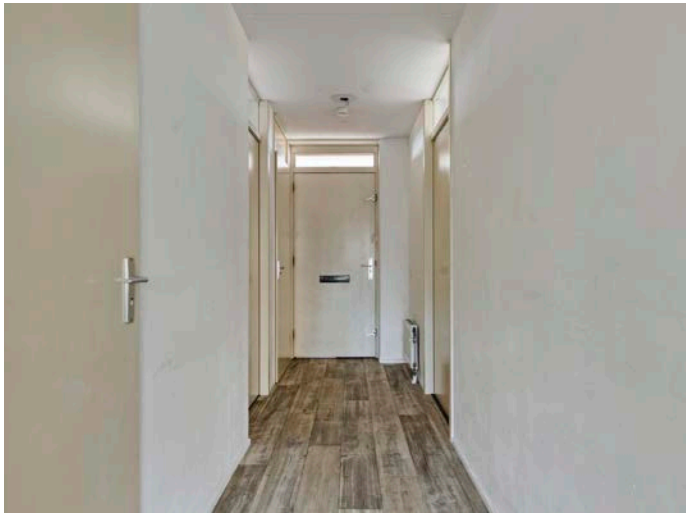


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Dit appartement vormt een prachtige gelegenheid voor starters die op zoek zijn naar een woning met karakter én potentie. De mix van een opknapobject met al aanwezige comfortelementen maakt dit tot een bijzonder aanbod. Met twee slaapkamers is er volop ruimte en flexibiliteit voor verschillende woonwensen, terwijl het balkon een heerlijke plek biedt om even buiten te ontspannen.

Laat je inspireren en bedenk hoe jij deze woning kunt omtoveren tot jouw ideale thuis. Kun jij je al voorstellen hoe je 's ochtends uitkijkt over het balkon of tot rust komt in een eigen, sfeervol ingerichte leefruimte? Wacht niet langer: plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden. Neem gerust contact met ons op om direct een afspraak te maken.



mooi complex

*met lift*

Je komt binnen via de algemene toegangsdeur waar je het bellentableau, brievenbussen en toegang de lift en trap vindt. Het complex is zeer goed onderhouden en geschikt voor mensen welke wat slechter ter been zijn.

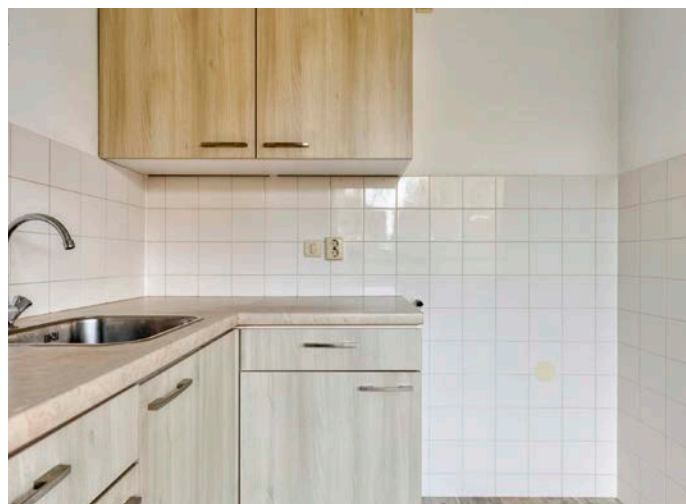




*Naar eigen smaak inrichten*

## eigen smaak *standaard*

De keuken met een standaard keukenblok is gereed om uit te groeien tot het hart van jouw huis. Stel je voor: de geur van vers gezette koffie in de ochtend, terwijl je geniet van de zon die zachtjes door de ramen de ruimte vult. De badkamer is standaard maar compleet uitgerust met een douche, toilet en wastafel.

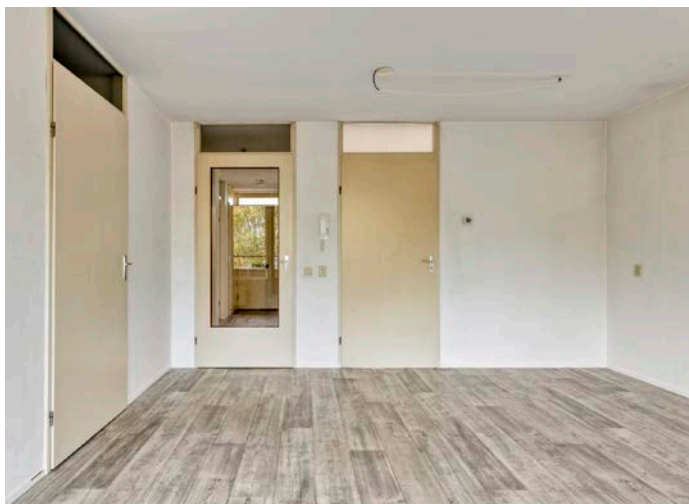




veel lichtinval

*ruim*

Deze woning biedt een unieke kans voor de creatieve doe-het-zelver. Stel je voor: een onbeschreven blad dat wacht op jouw persoonlijke touch. Transformeer deze ruimte tot jouw droomhuis, waarin elke kamer jouw unieke stijl uitstraalt. De potentie van deze woning is eindeloos en perfect voor wie de handen uit de mouwen wil steken. Laat je inspireren door de mogelijkheden en creëer een thuis waar jij je jarenlang prettig voelt.

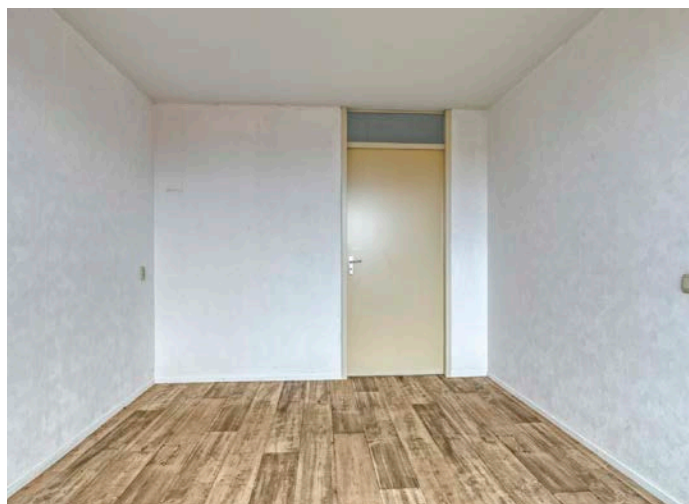


*Veel lichtinval*





*2 slaapkamers*



2 slaapkamer

*verschillende doeleinden*

Met een grote slaapkamer en een extra kamer biedt deze woning veelzijdigheid. Gebruik de extra kamer als thuishkantoor, logeerruimte of een rustige plek om je terug te trekken met een goed boek.





standaard

*naar eigen smaak maken*

De badkamer is standaard maar compleet uitgerust met een douche, toilet en wastafel.



*Naar eigen smaak maken*





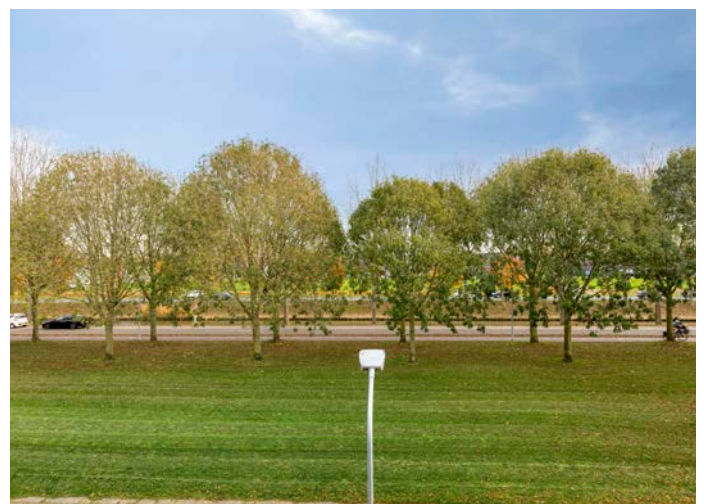


*Mooi uitzicht*

vrij zicht

*op zuid-oosten gelegen*

Het balkon voegt een fijne buitenruimte toe, perfect om te ontspannen of om gezellig tijd door te brengen met vrienden en familie. Hier heb je een mooi en vrij uitzicht. Met een centrale ligging in Hoofddorp profiteer je niet alleen van de nabijheid van winkels en openbaar vervoer, maar ook van een energieke omgeving met diverse recreatiemogelijkheden.









Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

An aerial photograph of the Erasmus Bridge in Rotterdam, Netherlands. The bridge's unique design features a single white pylon with numerous stay cables. It spans a canal and is surrounded by lush green fields and a red brick path. In the background, the city skyline is visible under a blue sky with scattered white clouds.



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kruisweg 941  
023 - 569 81 81  
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be  
un  
er.**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE  
WOONFABRIEK  
SHOP**  
VERZEKERINGEN