

A+



Roald Amundsenstraat 92, Almere

Vanafprijs € 425.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Roald Amundsenstraat 92 te Columbuskwartier in Almere Poort. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Zeer nette, luxe en energiezuinige woning gelegen in het nieuwe kindvriendelijke en ruime Almere Poort. De woning is o.a. voorzien van een nette keuken uit 2011, een uitbouw op de begane grond en verdieping, (luxe badkamer uit 2011 en 3 slaapkamers! De diepe achtertuin is gelegen op het Noordoosten waardoor u in de zomer tot laat in de avond buiten kan zitten!

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanafprijs: | € 425.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 2008 |
| • Woonoppervlakte: | 88 m2 |
| • Energielabel | A+ |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m2 |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |

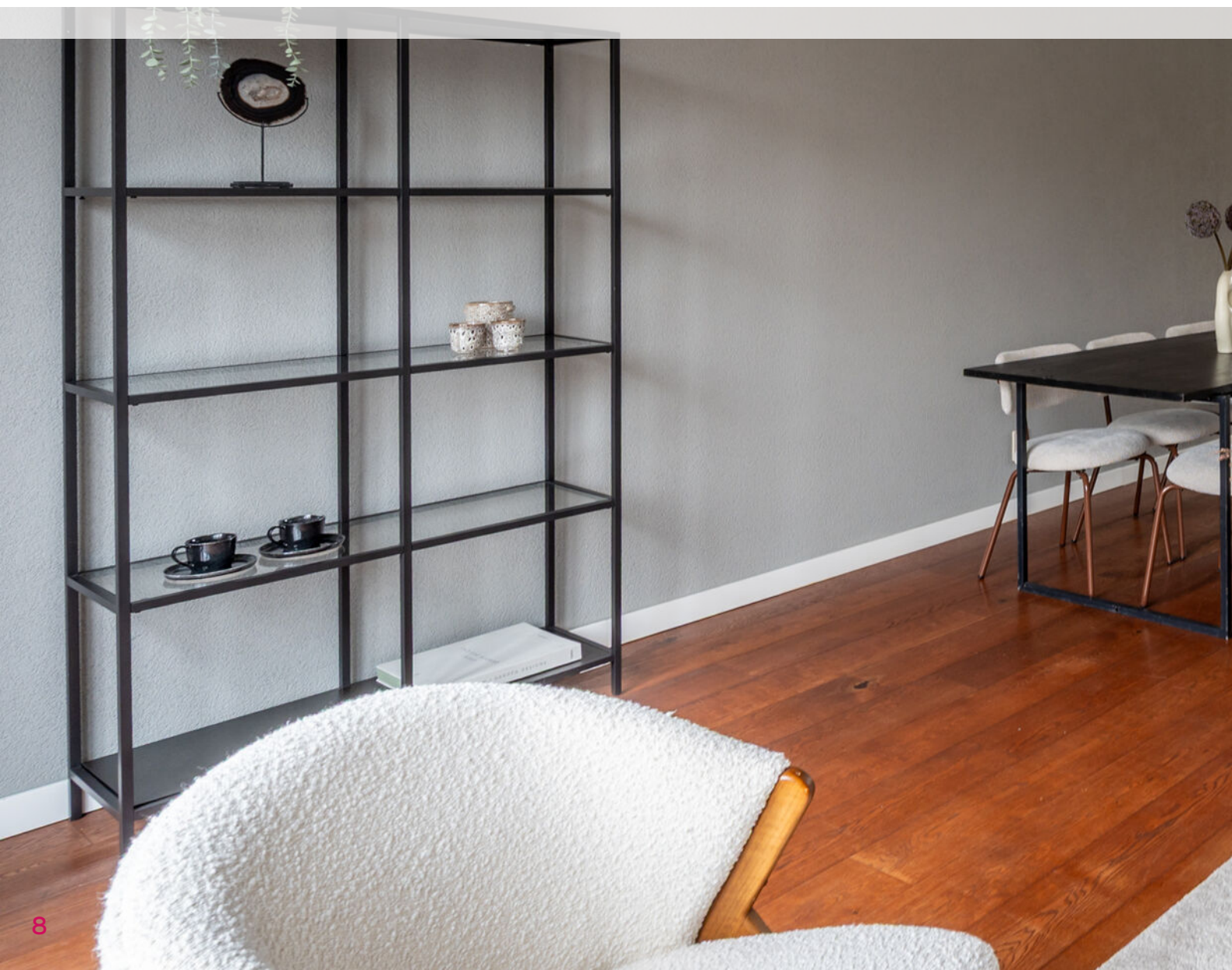
Begane grond

- Entree: ruime hal met meterkast, vrijhangend toilet met fontein (betegeling tot plafond), trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer;
- Woonkamer (voorzien van een trapkast) met uitbouw en open keuken; • Luxe open keuken in L-vorm met inbouwapparatuur. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, koffiezetapparatuur (ingebouwd), oven en een dubbele spoelbak. Het aanrechtblad is voorzien van een granietenblad;
- Via de openslaande deuren in de woonkamer toegang tot de riante achtertuin.













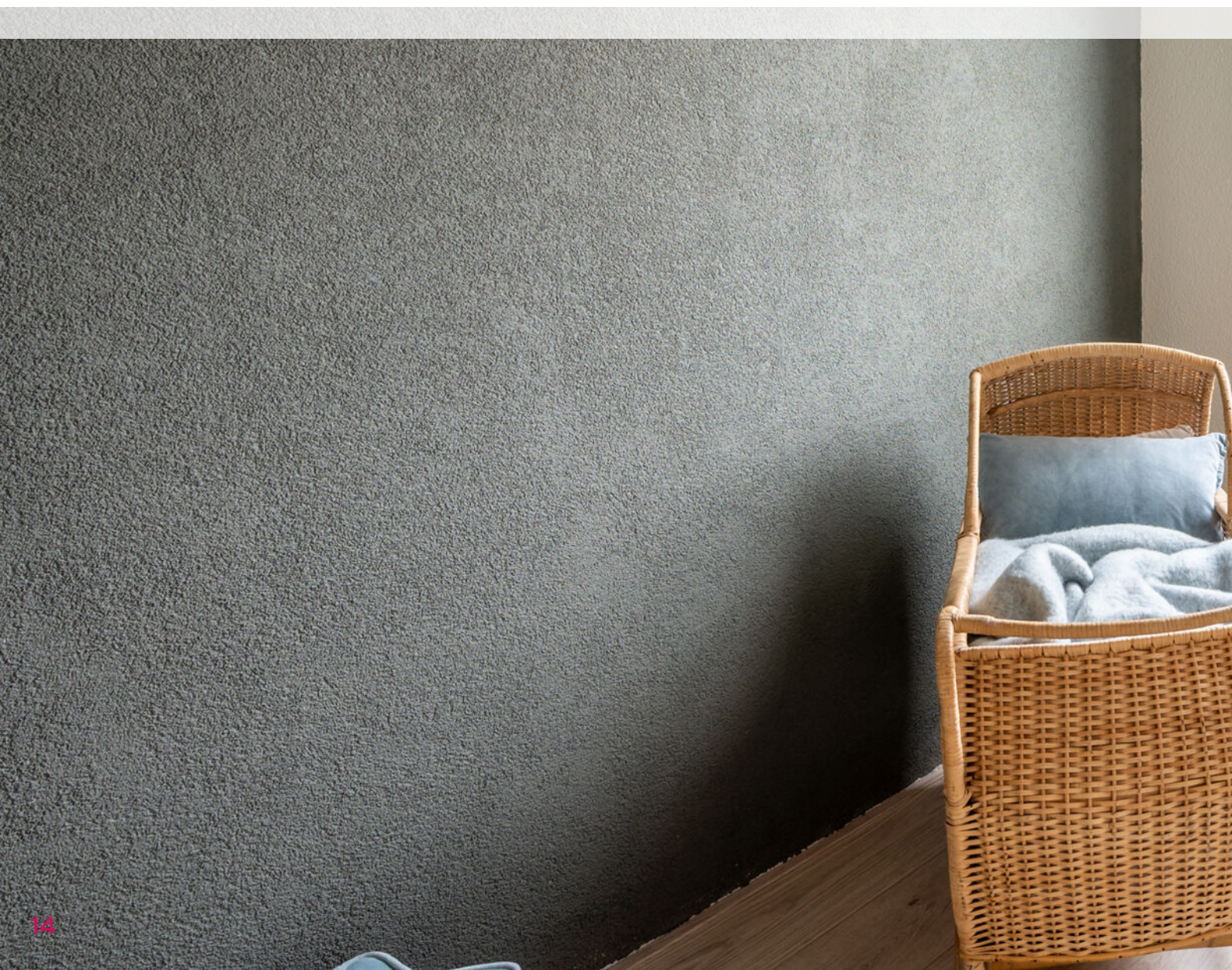
Verdieping

- Overloop: toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een berging met wasmachine- en drogeraansluiting en mechanische ventilatie welke kan worden bediend vanuit de woonkamer (én badkamer maar werkt óók automatisch dmv vochtsensor);
 - 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning over de gehele breedte;
 - Luxe badkamer uit 2011 en is voorzien van en vrijhangend toilet, douchecabine en een dubbele wastafel. Betegeling tot plafond.
- 









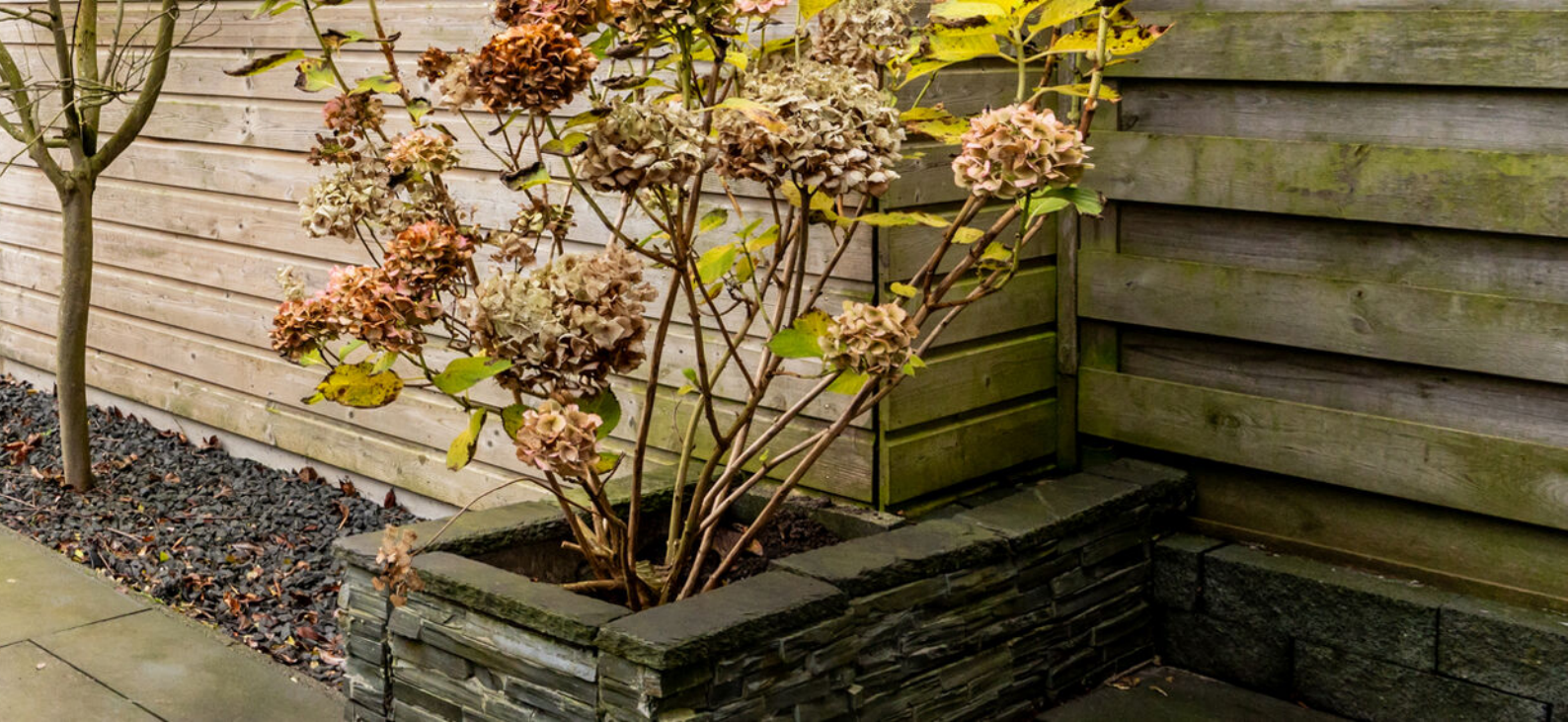




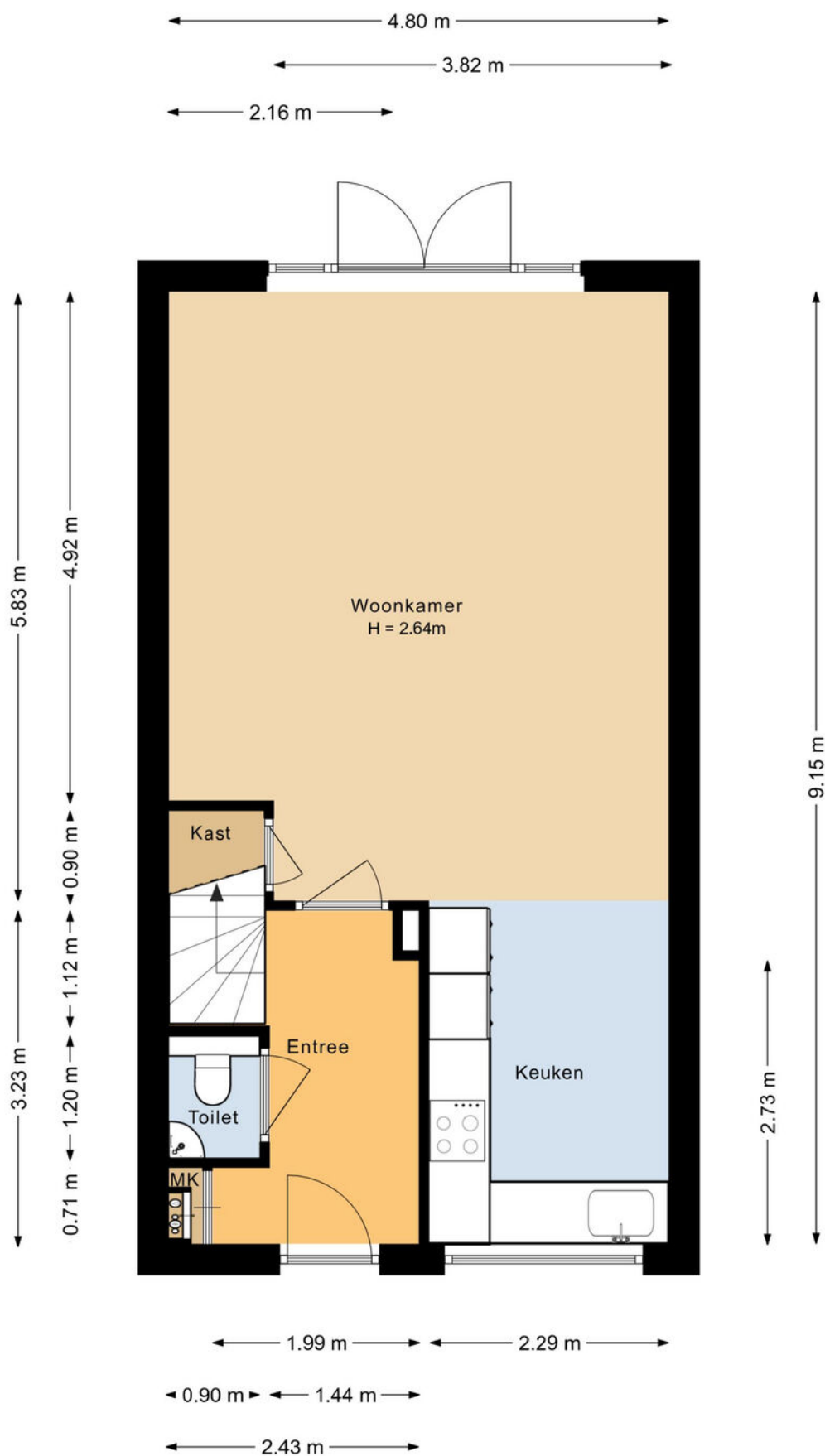
Tuin

- De achtertuin is gelegen op het Noordoosten (in de zomer zon tot in de late uren) en is voorzien van sierbestrating, een vrijstaande houten berging, schuttingen, een achterom en eventueel een eigen parkeerplaats op eigen grond in de achtertuin.

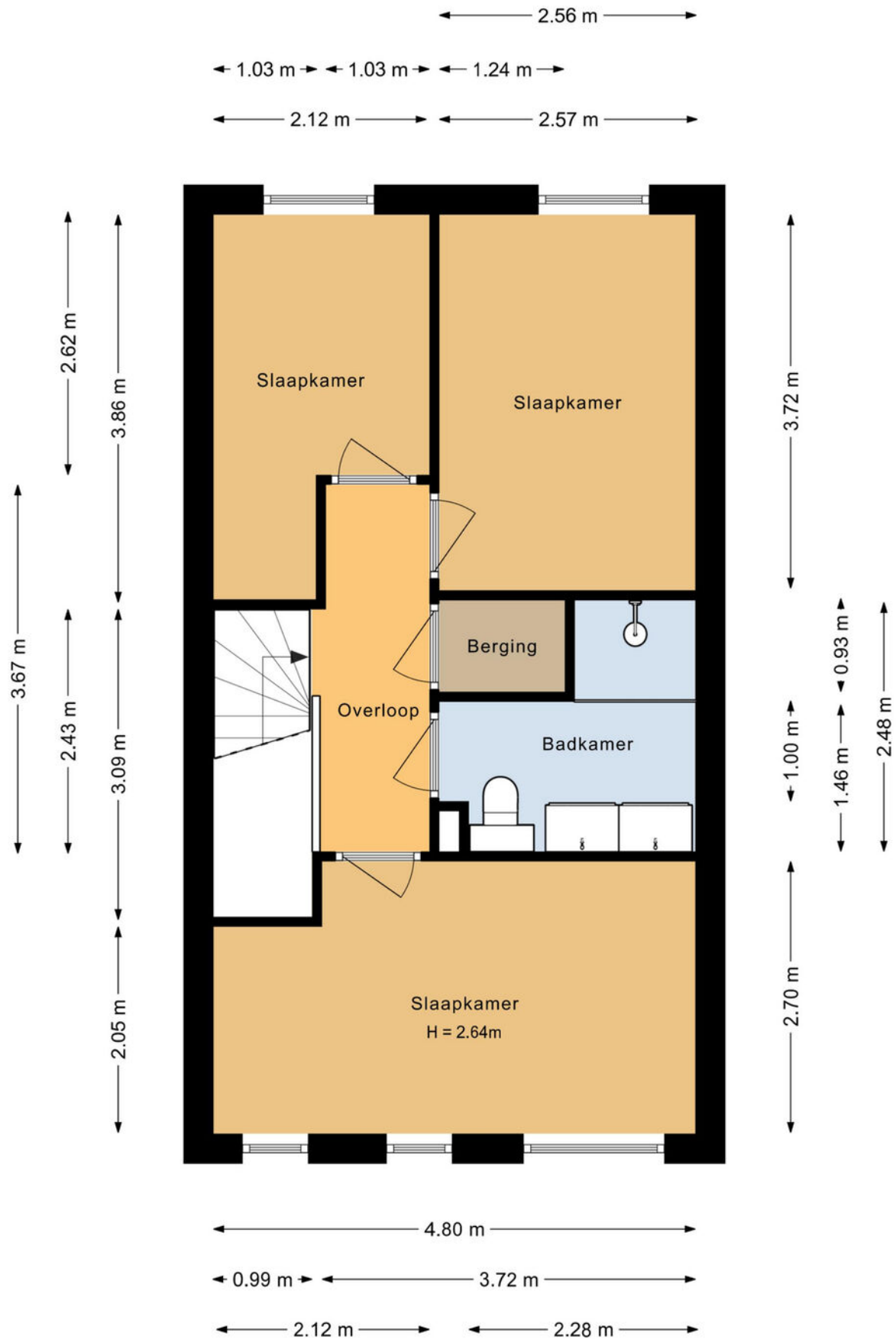




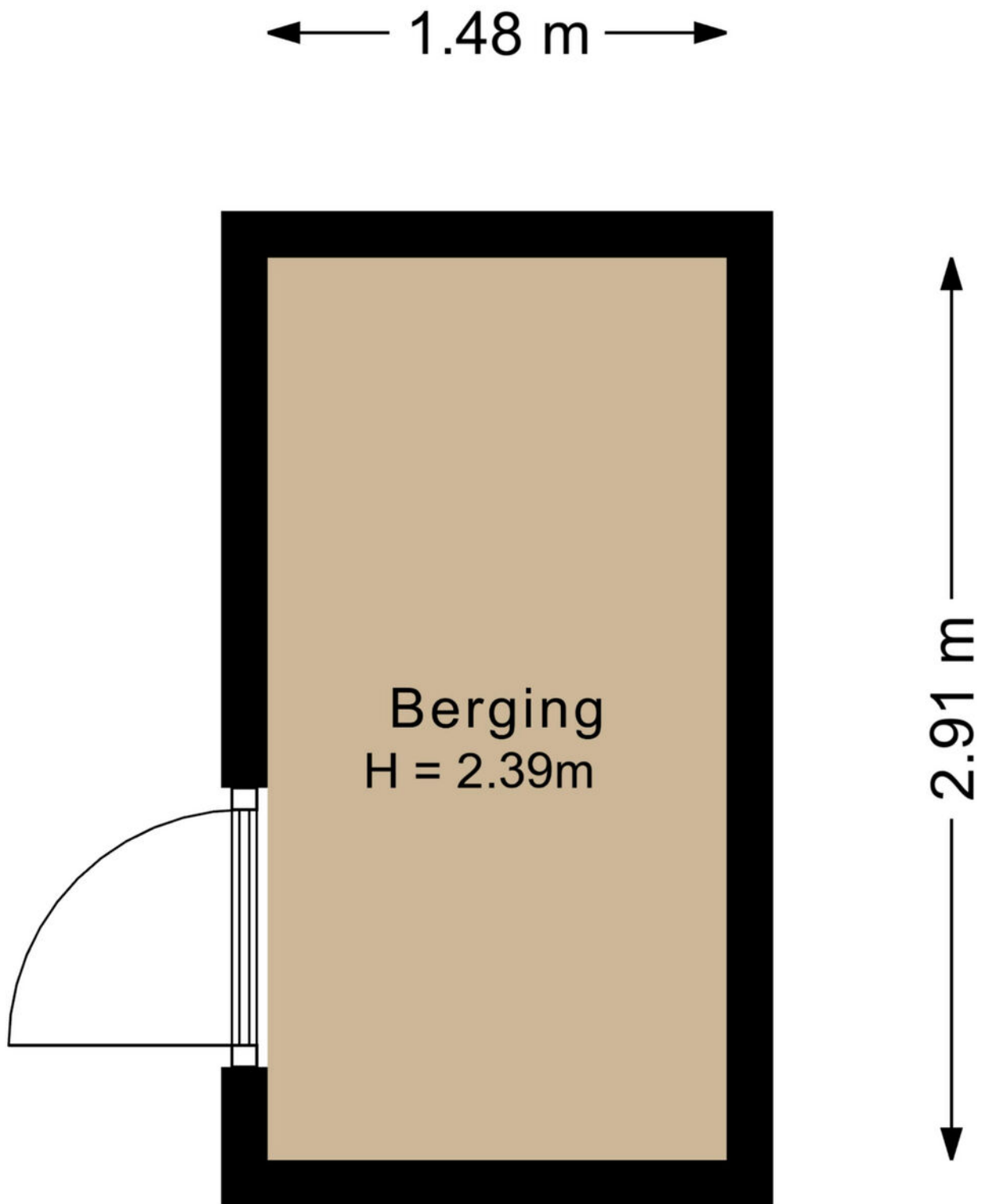
Begane grond



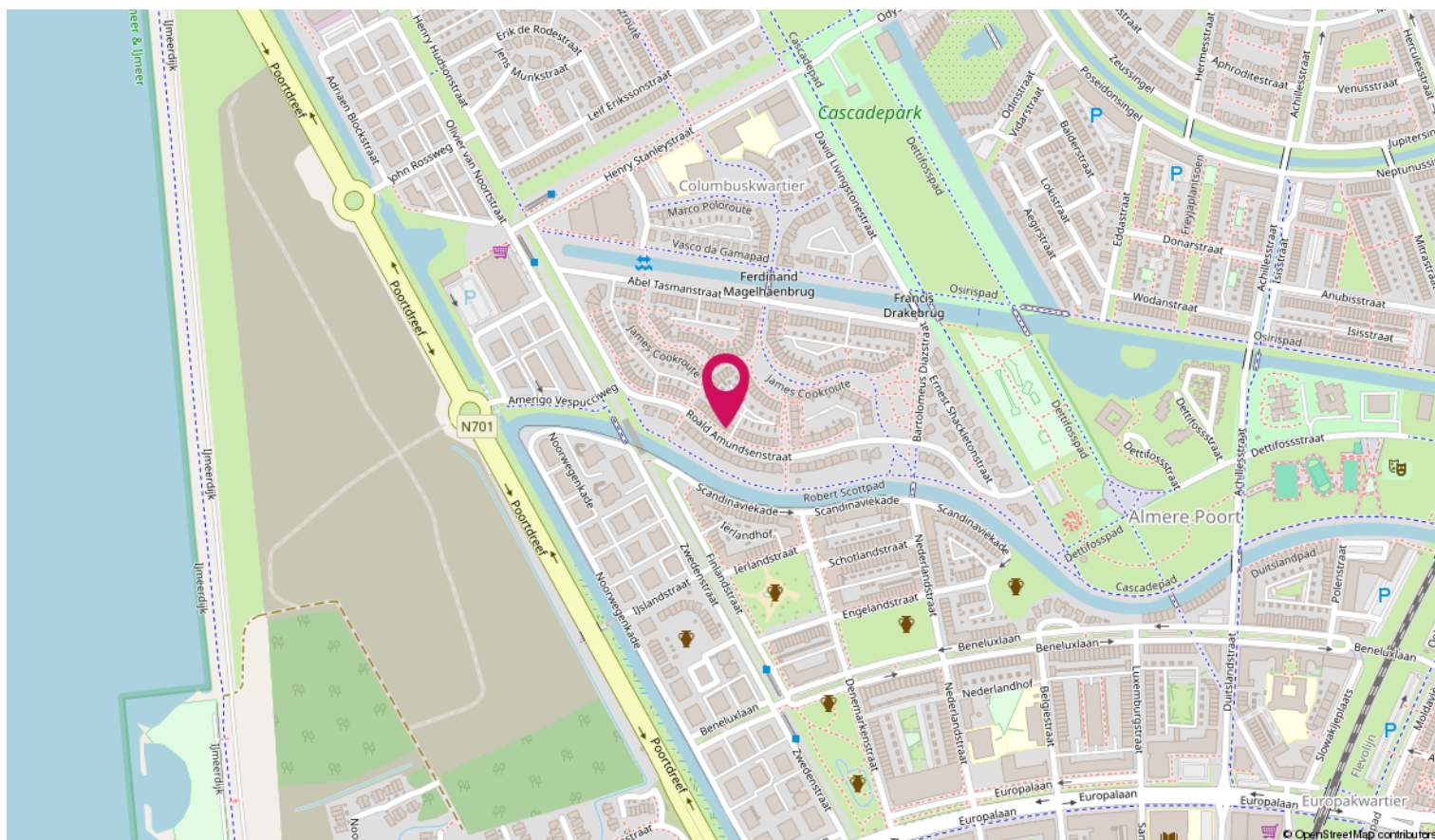
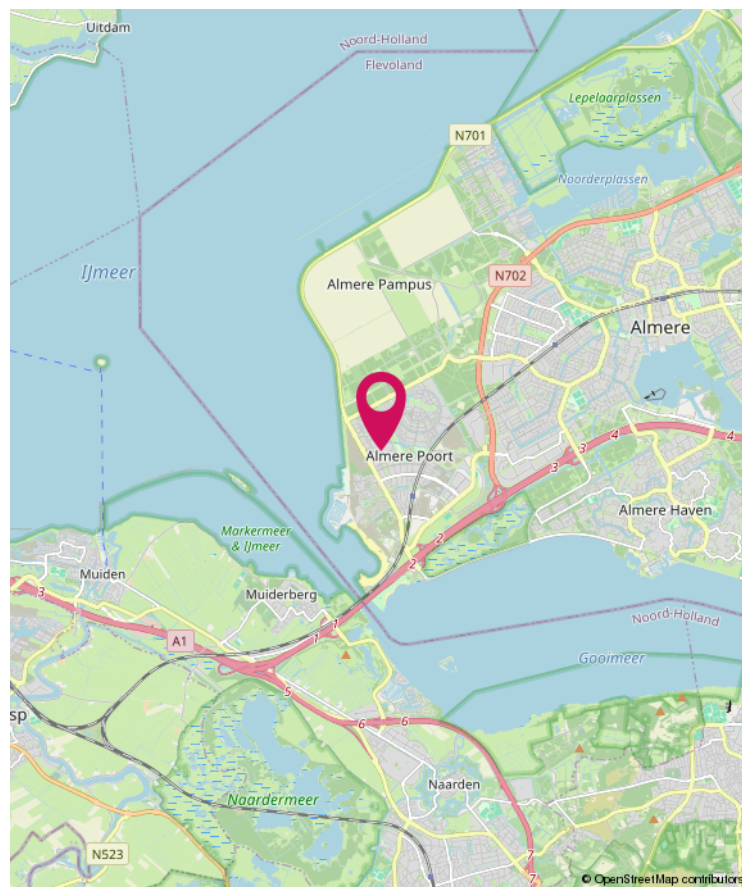
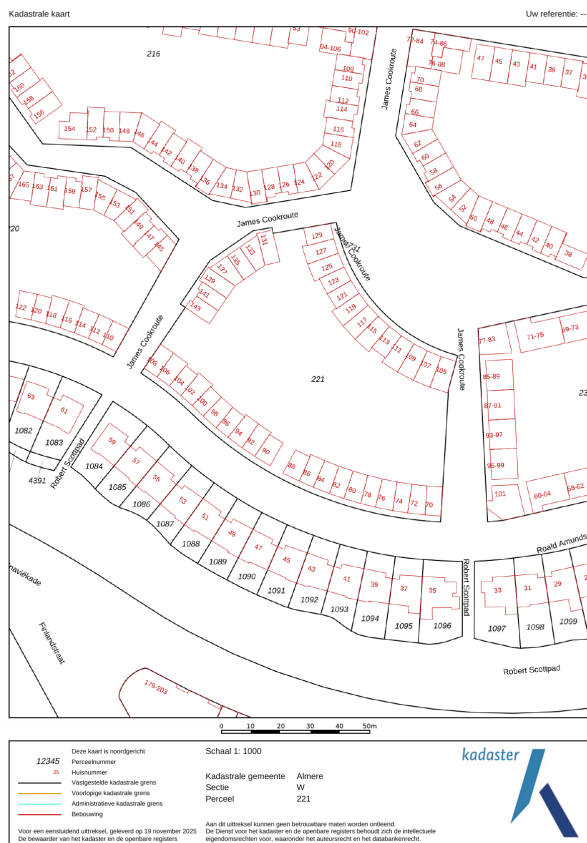
Verdieping



Berging



Locatie



An aerial photograph of Almere, a city in the Netherlands. The image shows a dense urban landscape with various residential buildings, including brick houses and modern apartment complexes. In the background, several large wind turbines are visible against a cloudy sky. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title 'Wonen in Almere'.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl