



AMSTERDAM
Le Tourmalet 13

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	280 m ³
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Bouwjaar	1987

- ✓ Energielabel B
- ✓ Heerlijke tuin op het zuiden
- ✓ Erfpacht afgekocht tot 31-07-2046
- ✓ Veel voorzieningen in de buurt

- ✓ Lichte en ruime woning
- ✓ Nette badkamer
- ✓ Kindvriendelijke, groene buurt
- ✓ Winkels en voorzieningen op loopafstand

Ruim, licht en comfortabel wonen in een groene, rustige omgeving.

Een buitenkans om te wonen in een sociaal veilige, groene en kindvriendelijke buurt. Het betreft een royale familiewoning van 86 m² met drie slaapkamers en een heerlijk zonnige tuin.

De woning is gelegen aan de straat Le Tourmalet in de gewilde woonwijk De Aker. De woning kenmerkt zich door een hoogwaardige bouwkwaliteit en afwerkingsniveau met oog voor detail en comfort.

De Aker wordt gewaardeerd als een sociaal veilige en rustige buurt. De vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden maken het een populaire woonbestemming voor ouders met kinderen. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig.

Uitvalsroutes en bereikbaarheid

Vanuit Tourmalet 13 ben je uitstekend verbonden met de rest van Amsterdam en daarbuiten. De A4, A5, A9 en A10 liggen op korte afstand, waardoor je snel richting Schiphol, Haarlem, Hoofddorp of de binnenstad reist. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: tram- en busverbindingen brengen je eenvoudig naar verschillende stadsdelen en het centrum.

Voor uw boodschappen kunt u terecht bij het op loopafstand gelegen winkelcentrum De Dukaat. Hier treft u vele winkels aan waaronder de Jumbo met slijterij, bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek. Tevens treft u op loopafstand de tramhalte voor lijn 1 aan, welke u in ca. 25 minuten naar hartje Centrum brengt. Recreëren kunt u aan de rand van het Nieuwe Meer, Amsterdamse Bos en de Sloterpas.

Indeling

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot meerdere vertrekken. De woonkamer is ruim, licht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit en eethoek. Vanuit de woonkamer loop je zo de heerlijke tuin in waar je kunt genieten van rust en privacy. De keuken is praktisch ingericht en biedt plek voor al je apparatuur en kookbenodigdheden.

De woning beschikt verder over drie goed bemeten slaapkamers met veel lichtinval. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Daarnaast is er een interne bergruimte waar zich ook de wasmachineaansluiting bevindt.





























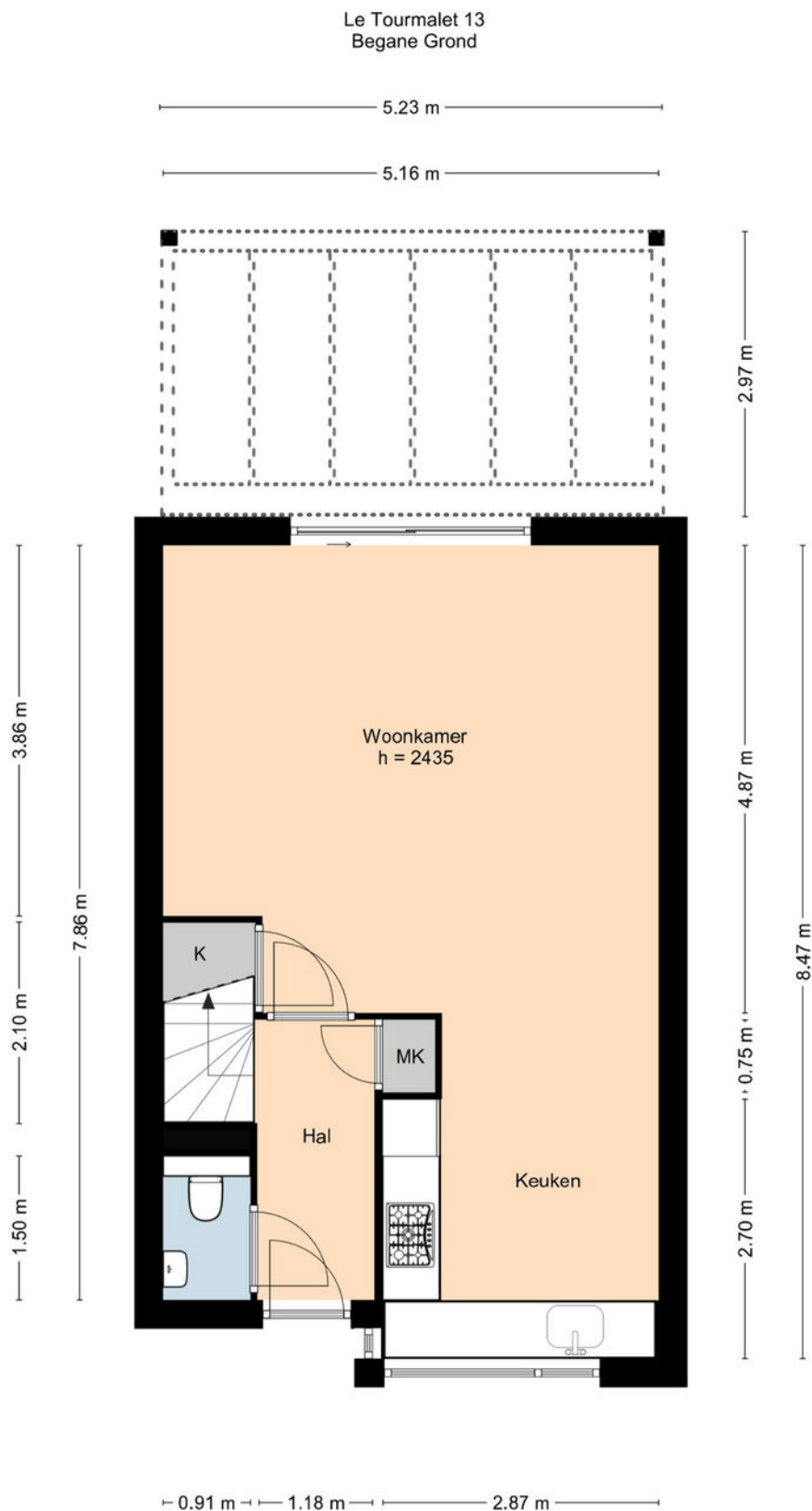








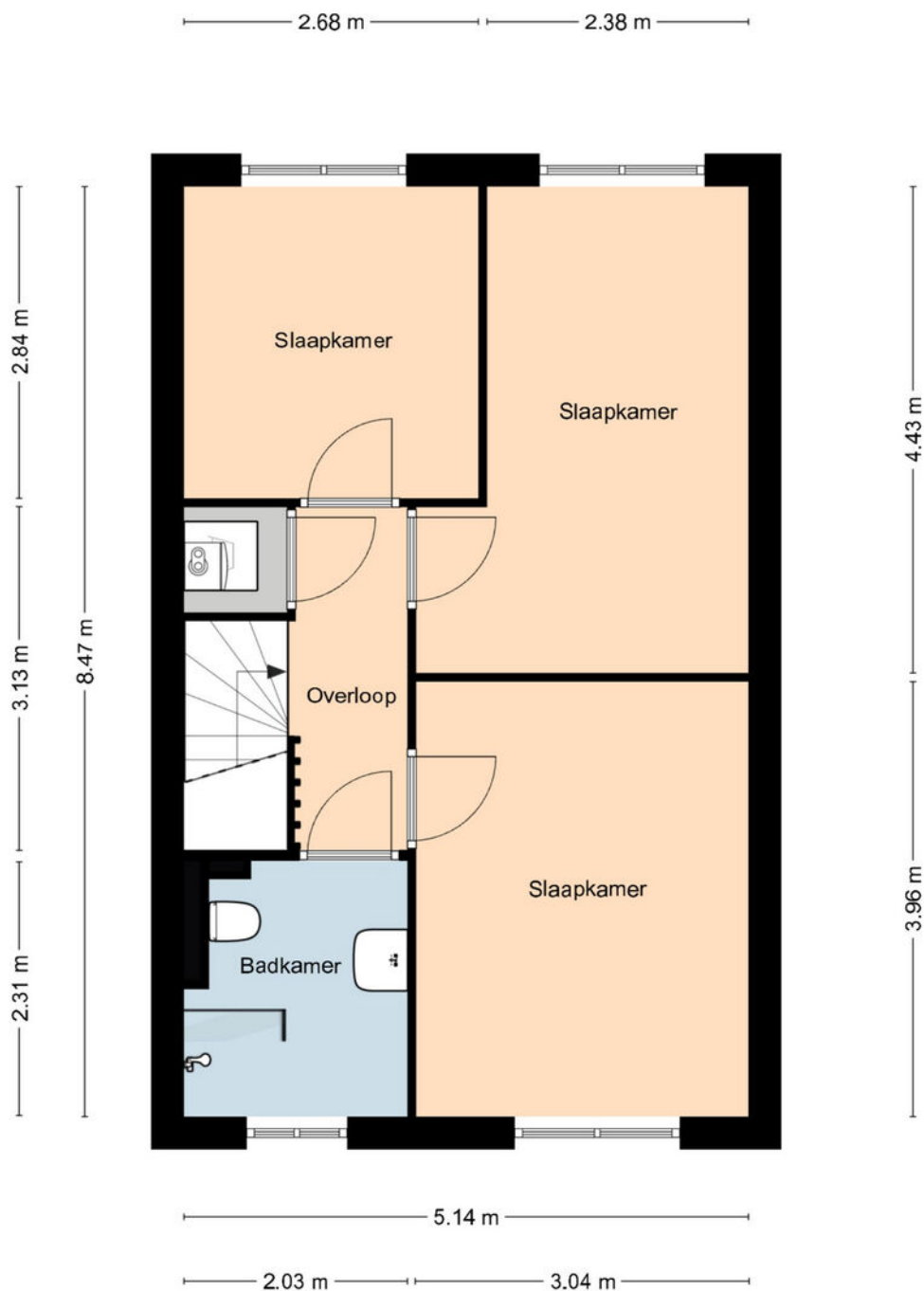
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

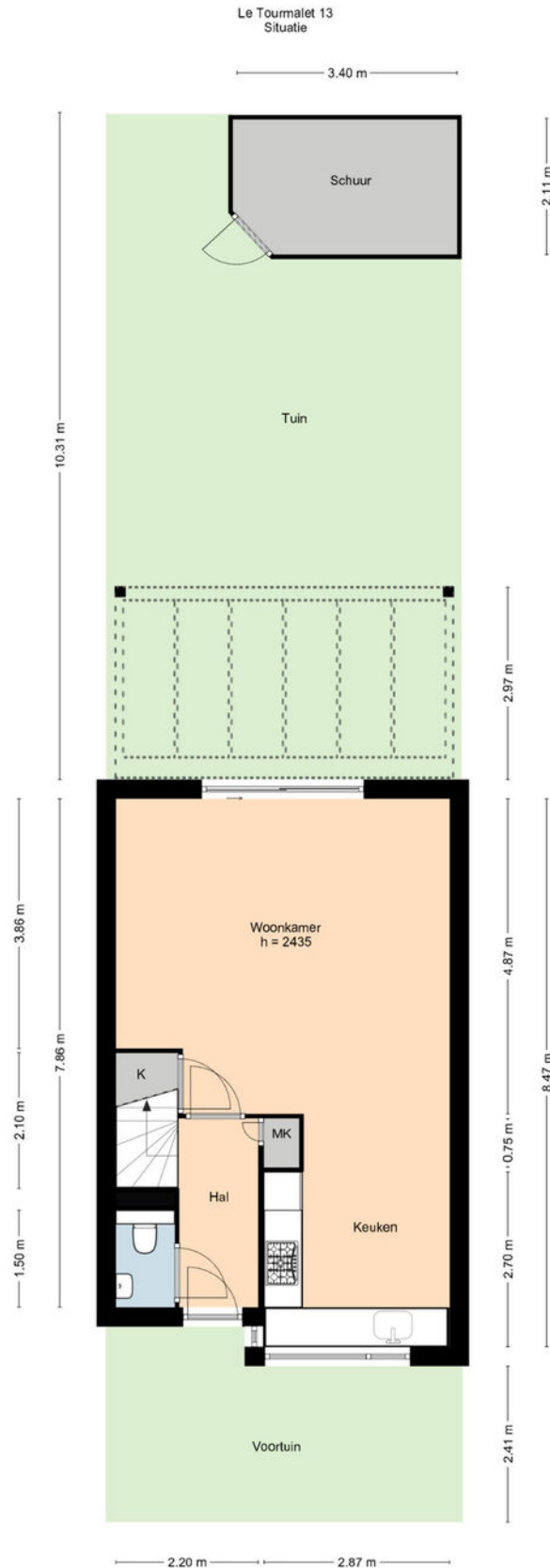
Plattegronden

Le Tourmalet 13
1e Verdieping



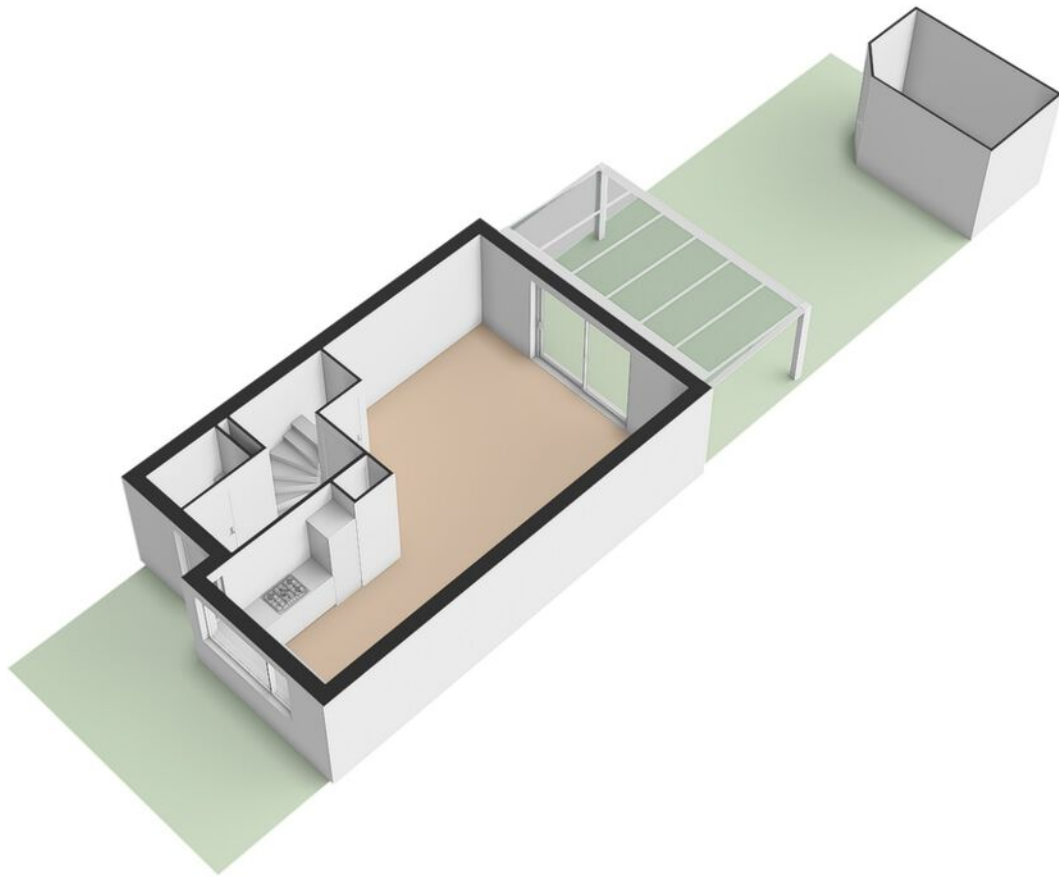
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

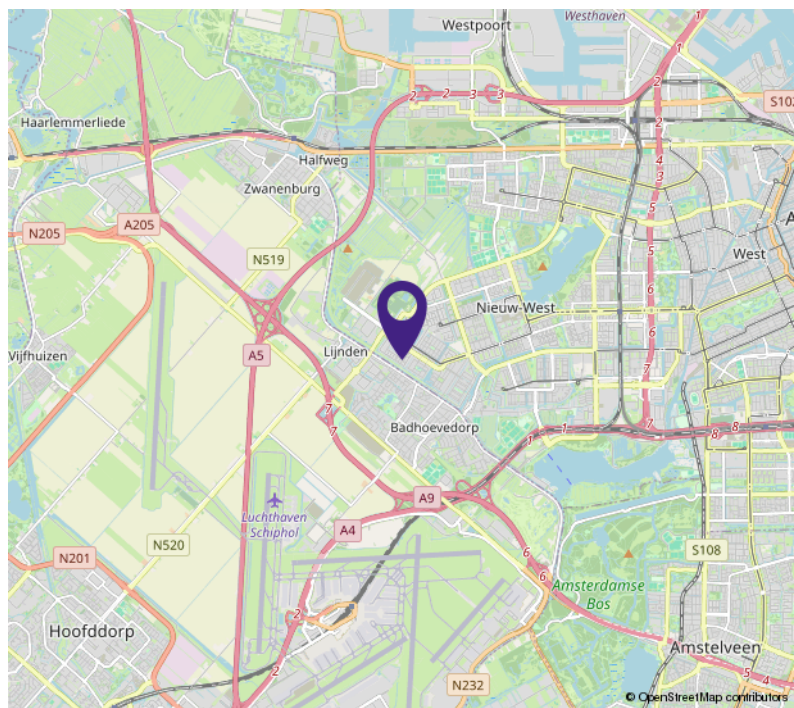
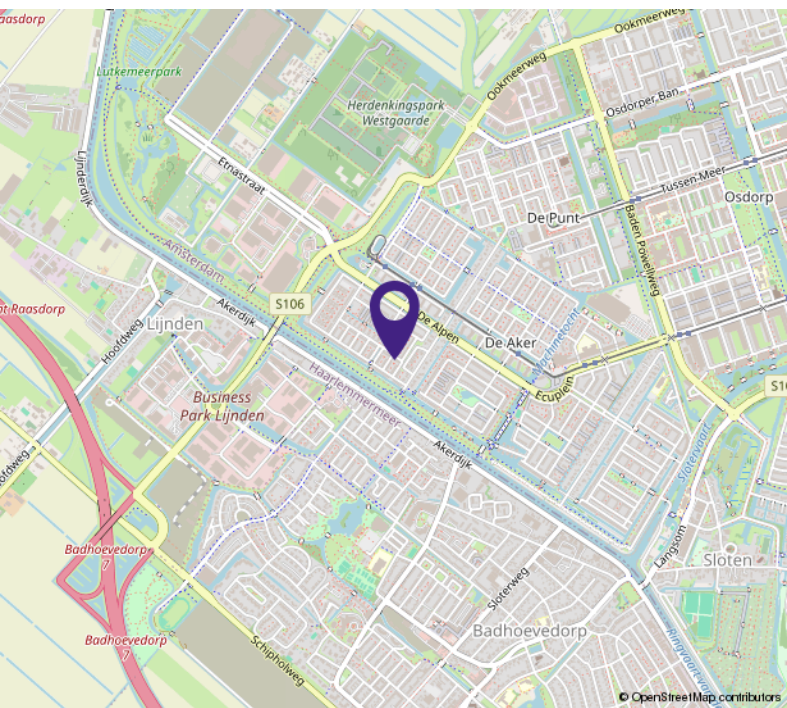
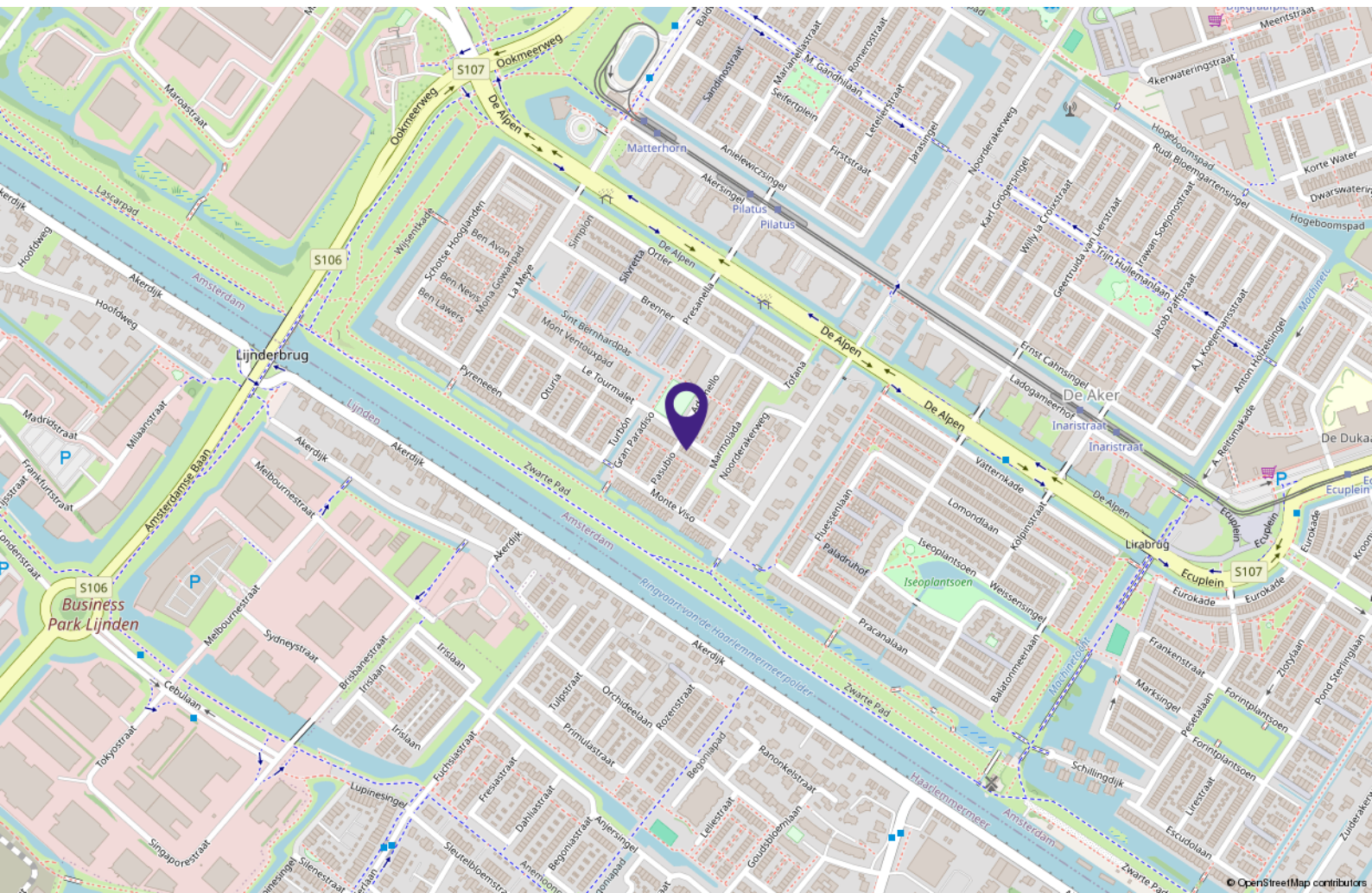


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.



Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl