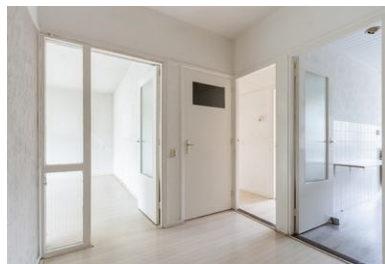




Stuart Millpad 81 - Rotterdam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Stuart Millpad 81 - Rotterdam

Ruim 3- (voorheen 4-)kamer HOEKappartement met zonnig balkon in Rotterdam-Lombardijen!

Op zoek naar een licht en ruim appartement op een fijne locatie? Dit verzorgde hoekappartement met zonnig balkon en nette vloeren is gelegen in de geliefde Karl Marx buurt in Rotterdam-Lombardijen.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers (voorheen drie), een praktische keuken en een nette badkamer. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet u hier van veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. Het zonnige balkon biedt een heerlijke plek om te ontspannen.

Ligging en omgeving:

De woning bevindt zich in de wijk IJsselmonde, in de directe nabijheid van diverse voorzieningen. Zo vindt u winkelgelegenheden aan de Spinozaweg, openbaar vervoer om de hoek en recreatiemogelijkheden in het groene Spinozapark. Ook scholen, kinderdagverblijven en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik. De uitvalswegen A15 en A16 zijn bovendien snel en gemakkelijk bereikbaar, waardoor u in korte tijd de stad uit bent.

Kortom: een fijn appartement op een aantrekkelijke en centrale locatie, ideaal voor starters, kleine gezinnen of mensen die rustig en toch centraal willen wonen.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde en gesloten entree met bellen- en brievenbussentableau en toegang tot de bergingen.

2e Verdieping:

Entree/hal met meterkast en separaat toilet met fonteintje.

Woonkamer (5.20 x 7.16) voorheen 2 kamers, met balkon (1.50 x 2.80)

Dichte keuken (3.88 x 1.76) is voorzien van onder andere 4 pits gasstel, oven, witte fronten en toegang tot het inpandige balkon (0.92 x 1.76)

Slaapkamer I (3.08 x 2.11).

Badkamer (1.96 x 2.00) is voorzien van ligbad met douchefunctie, wasmachine aansluiting en wastafel.

Slaapkamer II (3.08 x 2.95) met vaste schuifwandkast.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 78 m².
- Inhoud: 254 m³.
- Bouwjaar: 1966.
- Verwarming middels blok verwarming.
- Warm water door warmwater boiler.
- Energielabel: C
- VvE is zeer actief; bijdrage € 217,12 per maand.
- Eigen berging in onderbouw (2.75 x 4.36) met losse bergkasten, VVE bijdrage van € 2.87 per maand.

- Geen vragenlijsten beschikbaar.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1966

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Stuart Millpad 81
3076 RK ROTTERDAM





















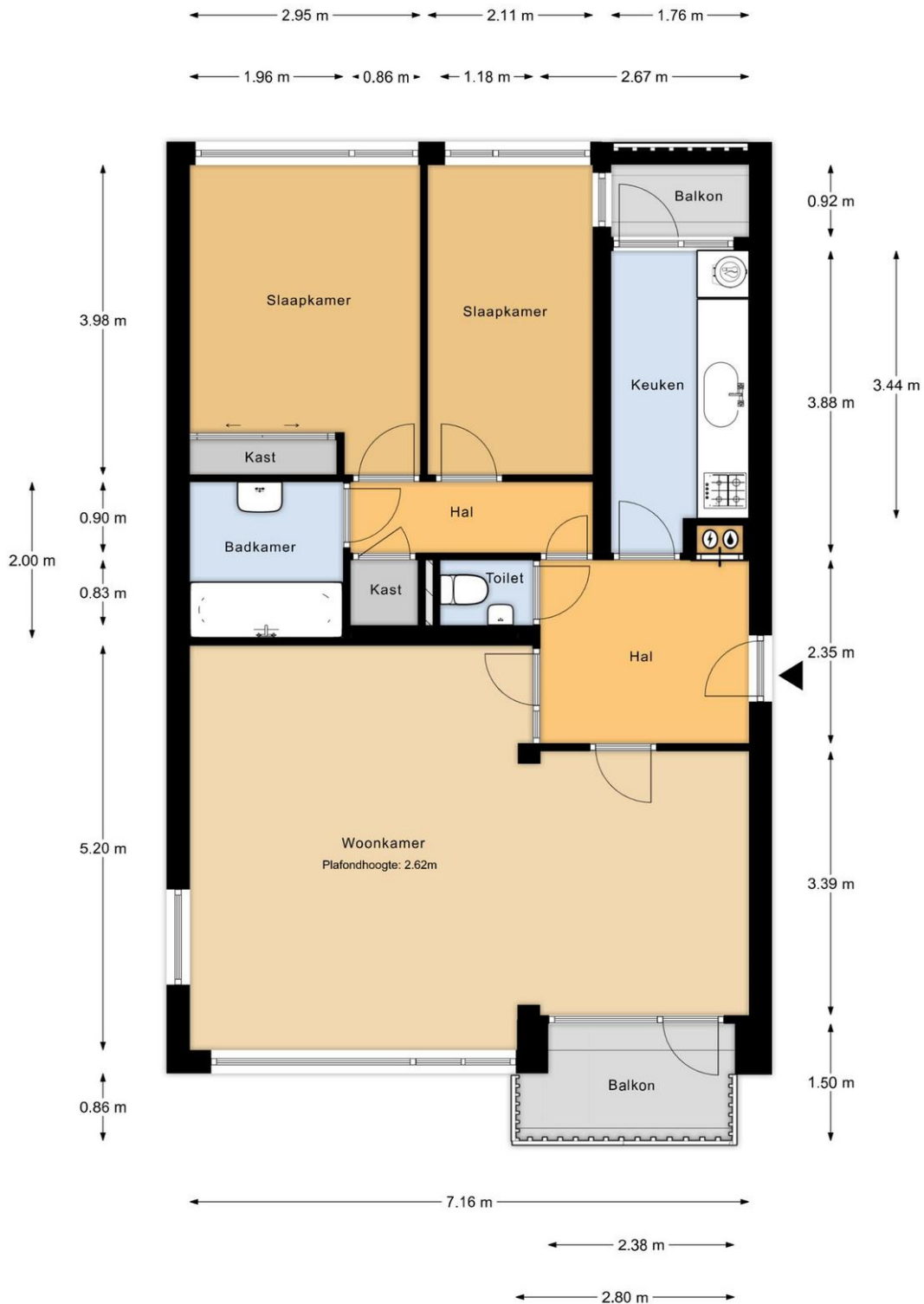






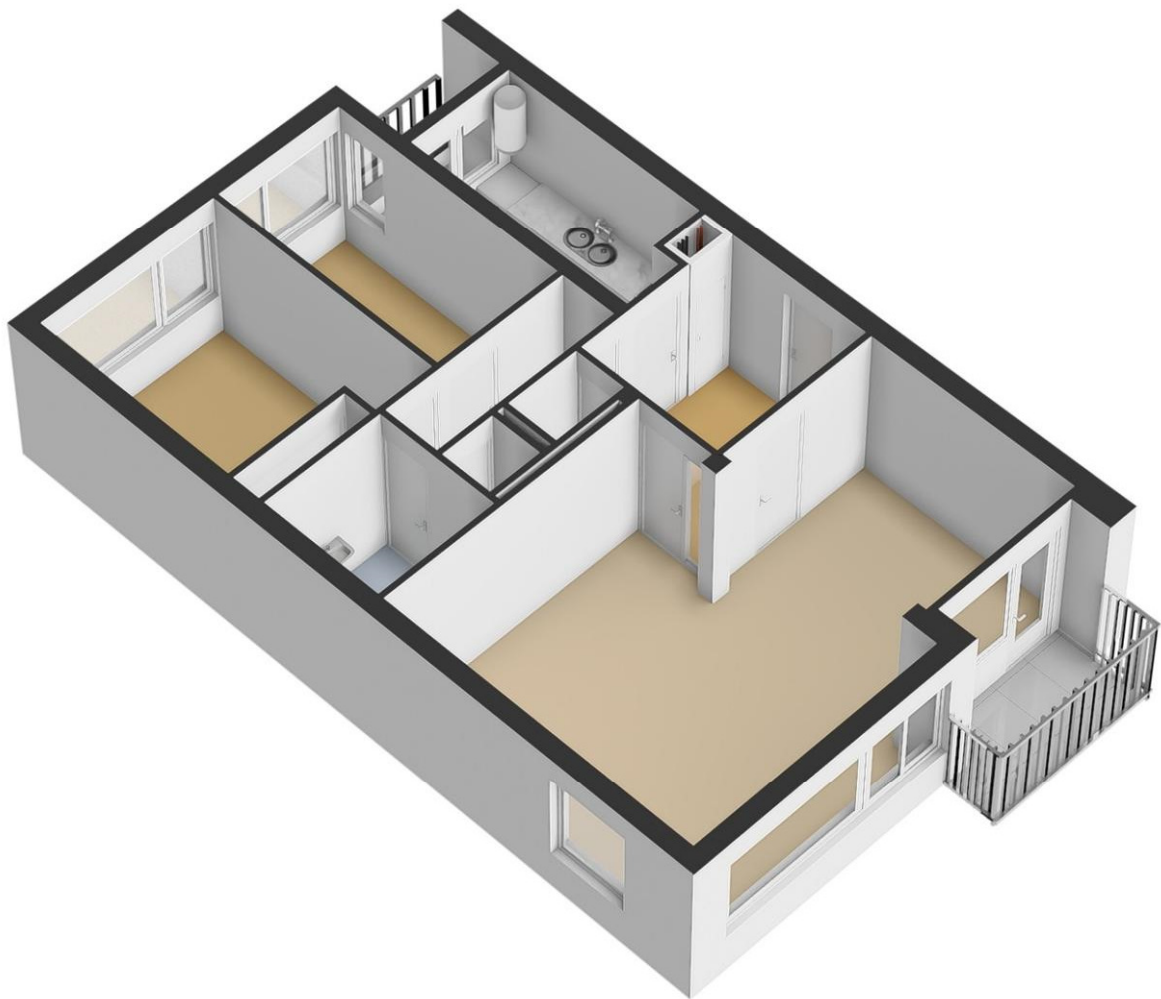
Kadaster

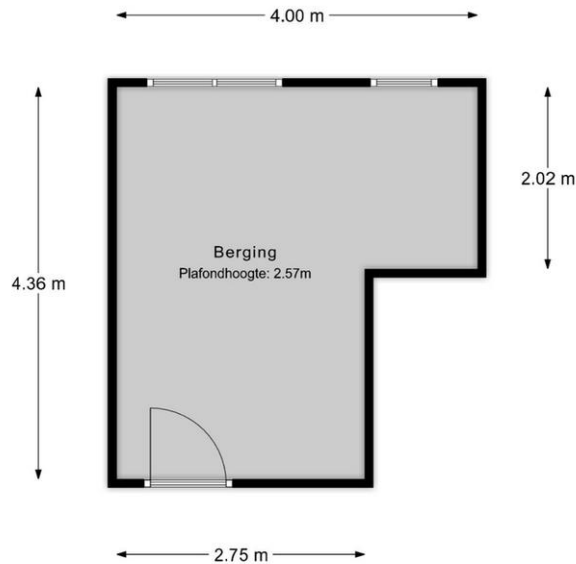
Kadastrale gegevens	
Adres	Stuart Millpad 81
Postcode / Plaats	3076 RK Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	C / 3964
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

