



TE KOOP

Gossepalen 38 - Sneek

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



Gossepalen 38 - Sneek

Een heerlijk ruime eindwoning met zonnige en vrij gelegen tuin op het westen, grenzen aan plantsoen, een ideale eengezinswoning met onderhoud- en moderniseringsbehoefte!

Deze eindwoning (1972) met aangebouwde bijkeuken en berging en een vrije tuin op het westen, ligt aan een plantsoen met speeltuin en direct bij groen- en wandelgebied in de woonwijk De Domp. Met zo'n 134m² woonoppervlak en de mogelijkheid voor maximaal zes slaapkamers biedt de woning *veel leefruimte voor een groot gezin*. De woning is aan modernisering en onderhoud toe en geschikt voor een handige klusser!

De kindvriendelijke **woonwijk De Domp** is een ruime opgezette waterrijke groene wijk gelegen aan de Houkesloot (open vaarwater in verbinding met het Sneekermeer), heeft een jachthaven en diverse speel- en groenvoorzieningen.

Begane grond:

Ruime entree/hal. Trapopgang. Meterkast (4 gr.). Speels ingedeelde ruime woonkamer (ca. 38m²) met laminaatvloer en veel lichtinval door de grote ramen. Trapkast. Open keuken (ca. 8m²) met inrichting in hoekopstelling met apparatuur (4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine). Bijkeuken met wand- en vloertegels, lichtkoepel, wasmachine aansluiting, deur naar de tuin en wc. De wc is ingericht met een wandcloset en fonteintje. Ruime berging (ca. 8m²). Vrij gelegen, ca. 14m diepe, achtertuin op het zonnige westen met toegang tot het plantsoen met speeltuin. Een ideale plek om kinderen vrij te laten spelen!

1e verdieping:

Ruime overloop met grote inbouwkast. Twee slaapkamers (ca. 12, 6m²), met vaste kasten, aan de voorzijde. Grote slaapkamer (ca. 18m²) aan de achterzijde met wastafel en deur naar plat/balkon (ca. 4m²). Deze slaapkamer is eenvoudig weer op te delen in twee slaapkamers (ca. 12, 6m²). Te renoveren badkamer (ca. 5m²) met douche en wastafel. Separate wc met fonteintje.

2e verdieping:

Vaste trap. Kleine overloop. Ruime, multifunctionele, deels geïsoleerde, zolderverdieping (ca. 23m²) met mogelijkheid voor extra slaapkamers of voor het creëren van een ruime thuiswerkplek. Veel bergruimte, een dakraam en de opstelling van de cv-combiketel.

Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Gossepalen 38 - Sneek

Info:

Energielabel D. Grotendeels dubbele beglazing/diverse ruiten zijn lek. Gedeeltelijk dakisolatie. CV (Intergas HR-combiketel 2011; eigendom). Alle verdiepingvloeren uitgevoerd in beton. Bouwjaar 1972. Eigen grond 160m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 134m². Berging ca. 8m². Inhoud ca. 525m³.

Een heerlijk ruime eindwoning met zonnige en vrij gelegen tuin op het westen, grenzen aan plantsoen, een ideale eengezinswoning met onderhoud- en moderniseringsbehoefte!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Eindwoning
Bouwjaar	1972
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3 / tot 6 mogelijk
Volume	± 525 m3
Perceeloppervlakte	160 m2
Woonoppervlakte	± 134 m2
Woonkamer	± 38 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk De Domp, vrije ligging aan plantsoen
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2011 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie (gedeeltelijk) en dubbel glas (diverse lekken ruiten)
Berging	Aangebouwd steen voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achters tuin, voortuin en zijtuin
Diepte achters tuin	± 13.5m
Breedte achters tuin	± 5.8m
Ligging achters tuin	West, met achterom
Kwaliteit	Normaal

Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Gossepalen 38
Postcode / plaats	8604 EM Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 2994
Oppervlakte	160 m2
Soort	Volle eigendom



Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting				✓
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages		✓		
gordijnrails	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen	✓			

Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-kookplaat				
-vaatwasser				
-afzuigkap				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-hetgeen aanwezig		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-hetgeen aanwezig		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat		✓		

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

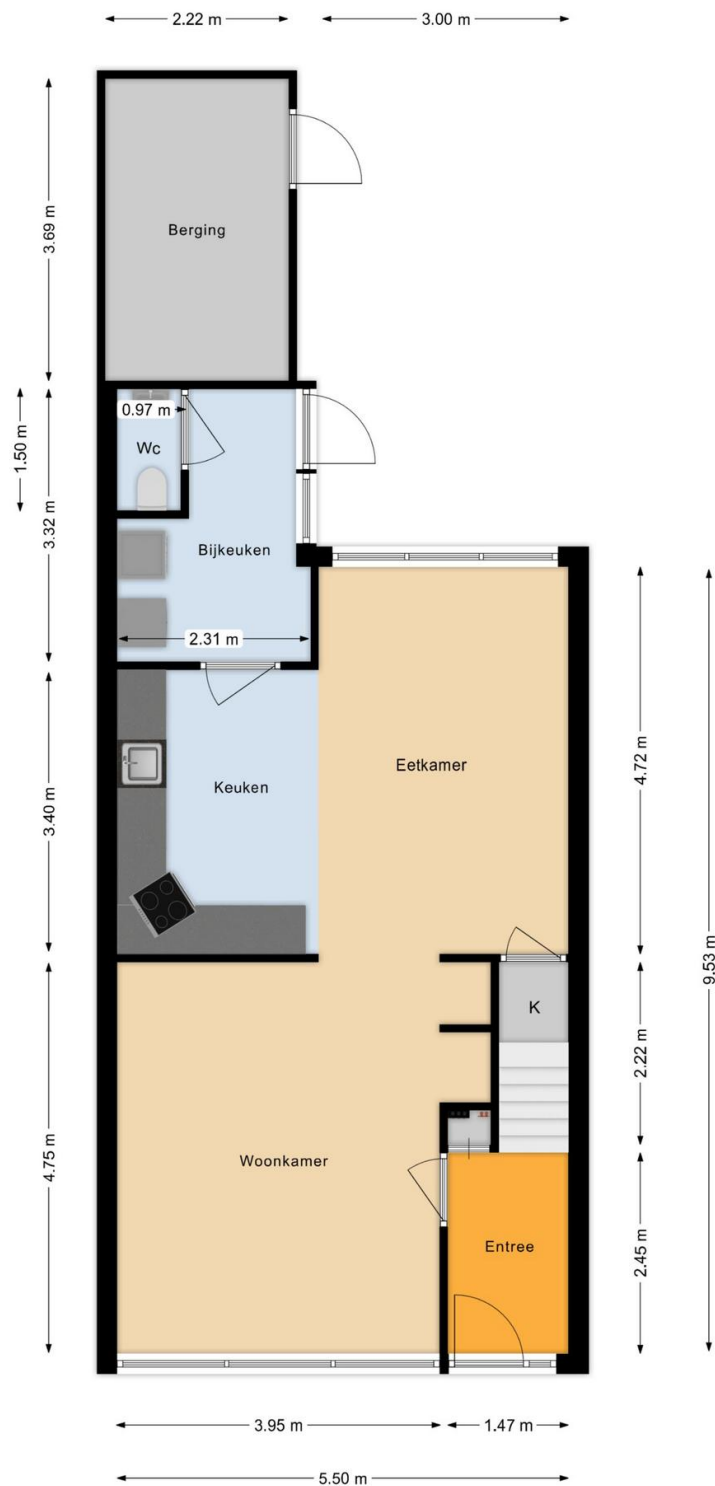
-n.v.t.

Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

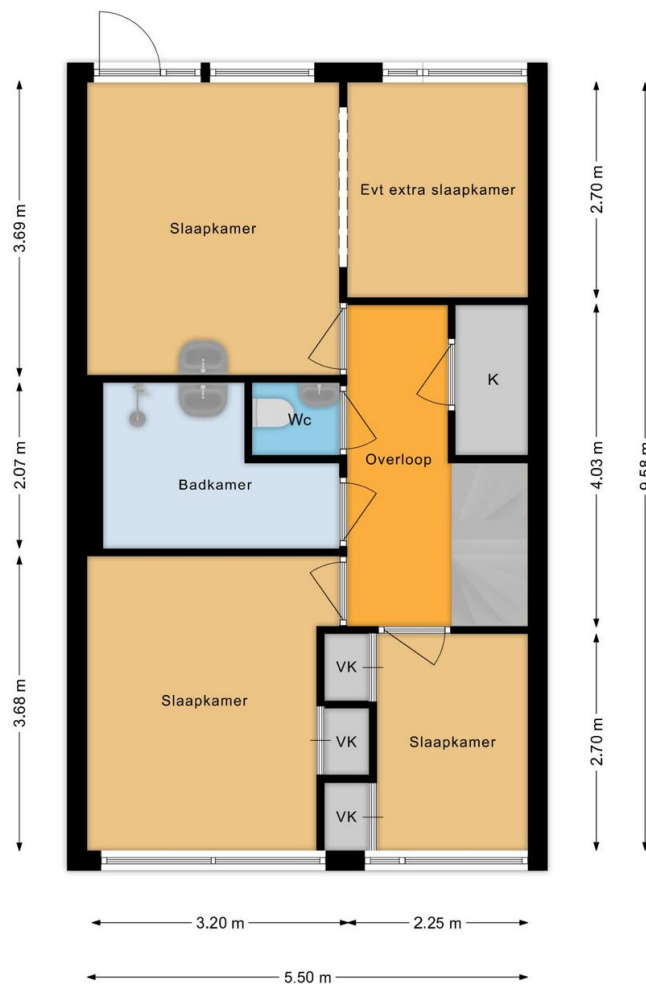
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

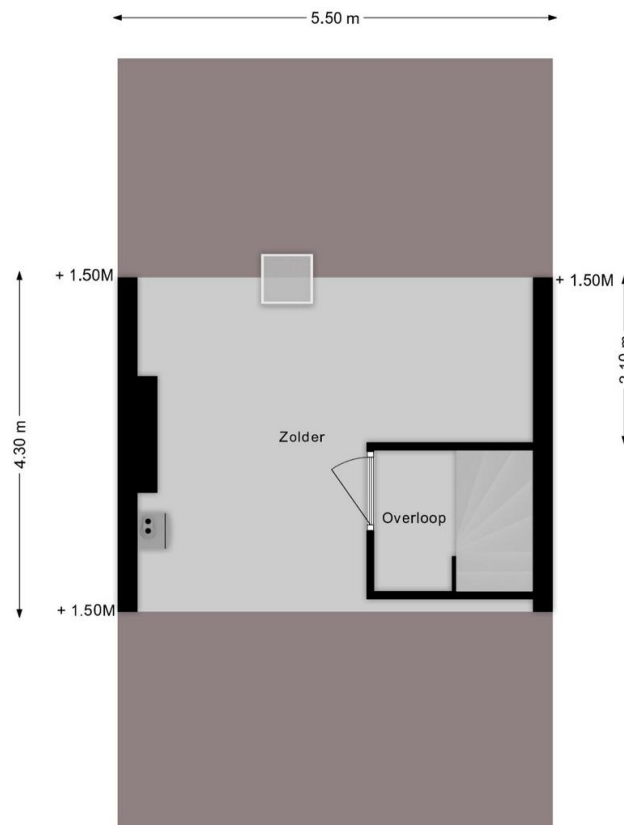
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Gossepalen 38 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl