

Te koop in 'S-Gravenhage

GROEN VAN PRINSTERERLAAN 95

Vraagprijs € 435.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

378 m³

Energie label

F



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In Bohemen gelegen, ruim, schitterend uitgevoerd met o.a. twee badkamers en een luxe keukeninrichting (voormalig) 5-kamer appartement op de bovenste 5e verdieping. Het betreft een appartement in een goed onderhouden complex met lift en een ruim zonnig balkon op het Zuidwesten. Het genoveerde winkelcentrum "De Savornin Lohmanplein", Randstad Rail 3, bus 23 en landgoed "Meer en Bos" bevinden zich op loopafstand. Ook het strand, de zee en de duinen, The International School of The Hague (ISH), alsmede de ringweg van Den Haag liggen in de nabije omgeving. Het appartement kan zonder noemenswaardige investeringen betrokken worden.



Indeling:

Afgesloten portiek met een bellentableau, brievenbussen, een lift en een trappenhuis. Aan de achterzijde zijn het trappenhuis, de lift en de berging bereikbaar op straatniveau.



Entree, een ruime L-vormige hal met een parketvloer (doorlopend in de woonkamer), een fraaie garderobekast met schuifdeuren en zeer verrassend een lichtkoepel, een glazen deur naar de woon- eetkamer met een marmeren schouw en een elektrische sfeerhaard met verwarming, alsmede een deur naar het fantastisch zonnig balkon (ZW) over de volle breedte.

Een achter slaapkamer met een kastenwand en een deur naar het balkon, annex de badkamer, met een inlooptdouche met drain, een wastafelmeubel met laden en een vrij hangende toiletpot (Japans toilet).

Een keuken met moderne, lichte inrichting bestaande uit een koelkast, een vrieskast, een combimagnetron, een keramische kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasmachine, laden, boven- en onderkasten, een vaste kast met ruimte en aansluiting voor wasmachine en droger.

Een ruime vergrootte voorzijkamer, een tweede badkamer ook ideaal voor eventuele logés gelegen aan de voorzijde met een whirlpool, een douchecabine, een wastafelmeubel met twee wastafels, laden en kasten, een toilet met een vrij hangende toiletpot en een fonteintje, meterkast.

Berging op de begane grond.

Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5909, appartementsindex 25, uitmakende het 5/209e aandeel in de gemeenschap.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1962
- Woonoppervlakte circa 117 m²
- Totale inhoud circa 378 m³
- Energielabel F
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2032. Op dit moment bedraagt de erfpachtcanon € 120,26 per jaar. Veel geldverstrekkers eisen voor de financiering een aanbidding heruitgifte in erfpacht. Verkoper heeft de aanbidding aangevraagd. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de aanbidding komen de kosten ad. € 750,- voor rekening van koper
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water via een horizontale 80L. boiler (eigendom) merk Bosch
- De kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium met dubbel glas, kunststof met dubbel glas en hout met dubbel en enkel glas
- Voorzijde heeft 1x elektrisch scherm, achterzijde 2x elektrisch zonnescherm
- Het appartement is uitgevoerd met een videofoon
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage €258,75 per maand, Voorschot stookkosten €126,25 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar.
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen: ouderdomsclausule, de Meetinstructie, nutsbedrijven en voorbehoud financiering. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn op verzoek beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



































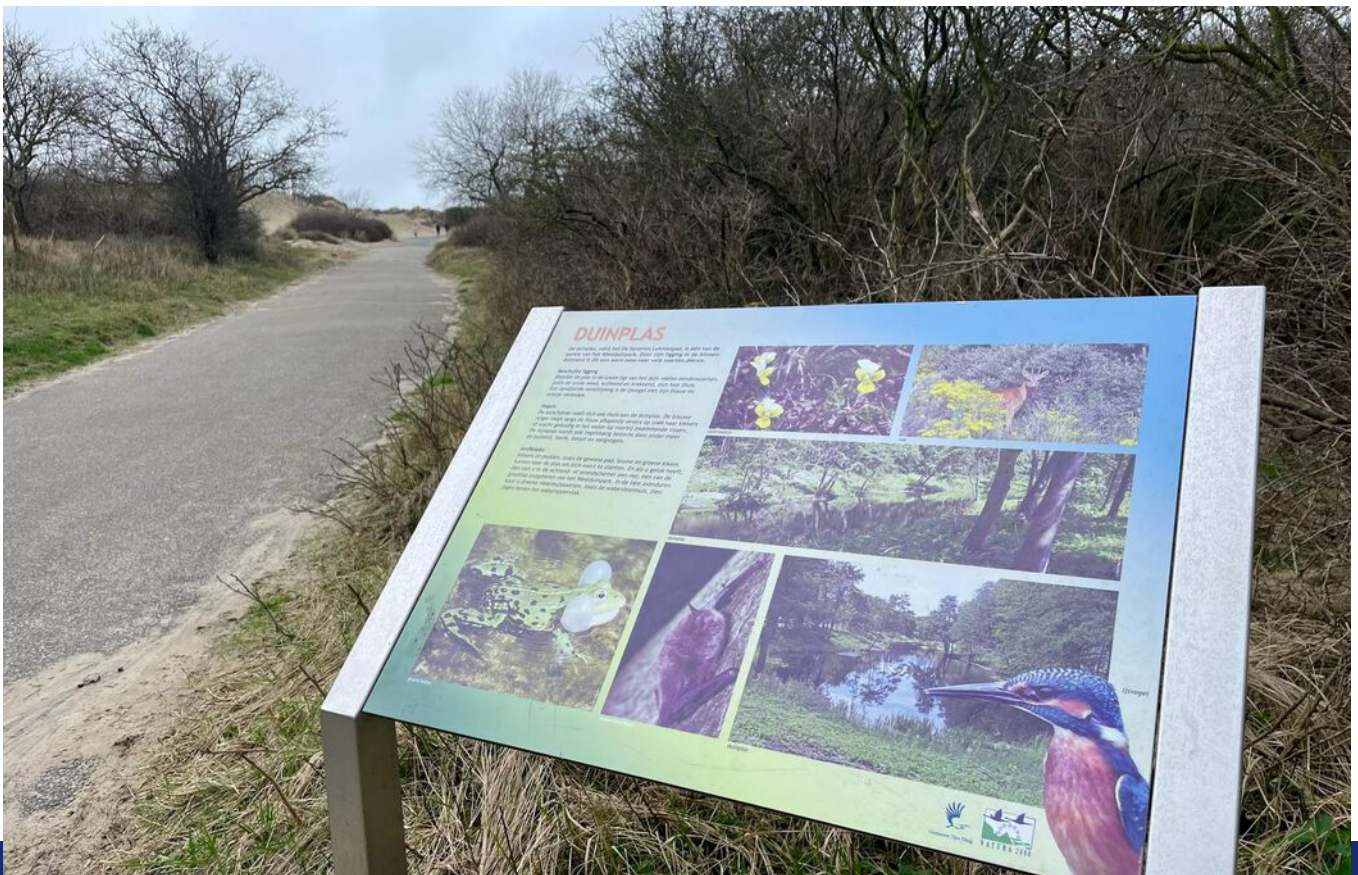










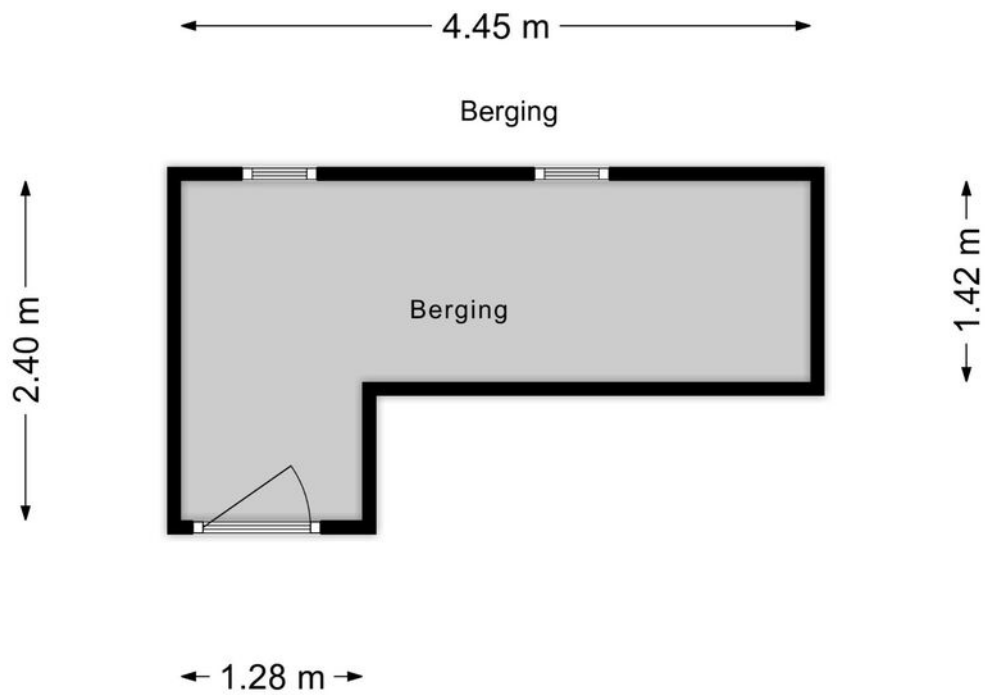




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in **Groen van Prinstererlaan 95?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

