



Fluitekruid 48, Den Hoorn

3-kamer top-appartement met balkon en eigen berging, gelegen op een goede locatie in het rustige Den Hoorn. Het stadscentrum van Delft is op ca. 10 minuten fietsafstand!

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

Oplevering: In overleg

Bouwjaar	ca. 1994	Aantal kamers	3	Woonopp.	ca. 66 m ²
Inhoud	ca. 200 m ³	VvE bijdrage	€ 201,- p.m.	Energielabel	B

Indeling woonhuis:

Centraal afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau, toegang tot de lift en trappenhuis.

Appartement gelegen op de 2^e etage:

Entree/gang met meterkast, separaat toilet, slaapkamer 1 met cv-kast, badkamer, slaapkamer 2, woonkamer met toegang tot het balkon en open keuken.

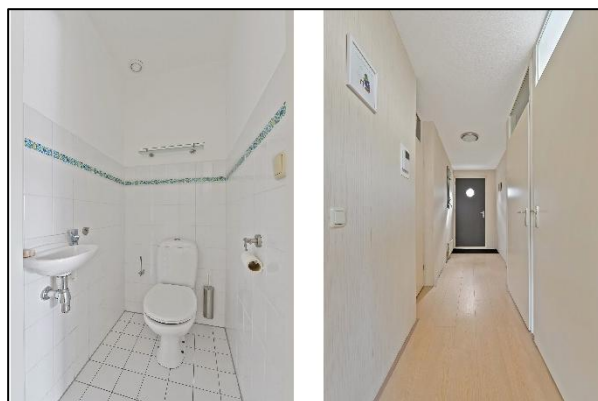
Balkon:

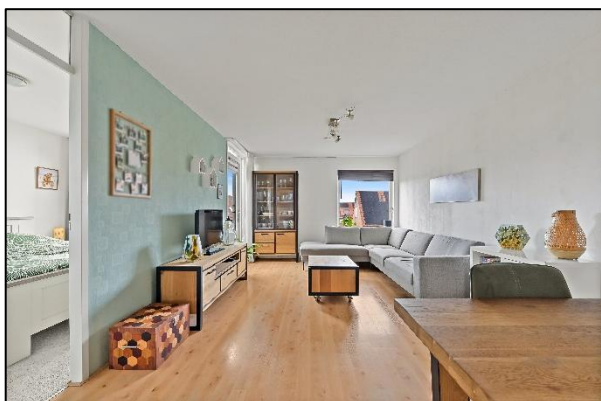
Het balkon is toegankelijk vanuit de woonkamer, heeft leuk uitzicht en is op het noord-westen georiënteerd.

Bijzonderheden:

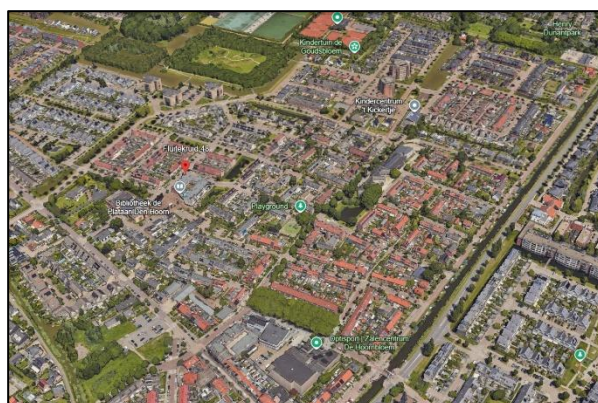
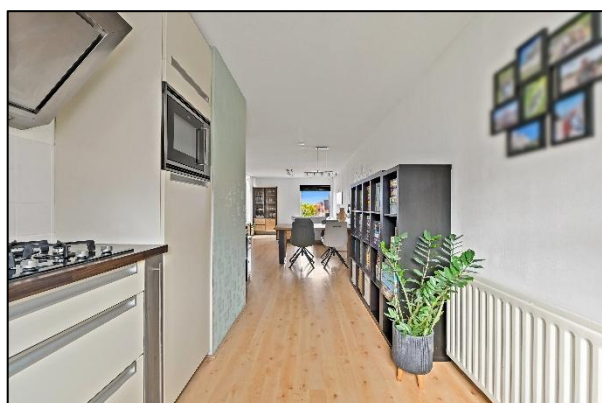
- Centraal maar rustig gelegen op ca. 10 minuten fietsafstand van Delft.
- Openbaar parkeren voor het gebouw aan de Fluitekruid/Prinses Irenelaan.
- Het appartement is bereikbaar middels een van de liften of met de trap.
- Afgesloten centrale entreehal met camera-intercominstallatie zodat u altijd weet wie u binnenlaat.
- Het complex is gebouwd met betonnen vloeren en is volledig geïsoleerd vanuit de bouw.
- Nette keuken in L- opstelling, voorzien van een 5 pits gaskookplaat met rvs afzuigkap, koelkast met vriesvakje en combimagnetron.
- De slaapkamer aan de achterzijde is ca. 11 m² en biedt door middel van een grote raampartij uitzicht via het balkon over de straat.
- De badkamer is lekker licht door de lichtkoepel en voorzien van een inloop-douchehoek, wastafel en wasmachine-aansluiting.
- De slaap-/werkkamer aan de voorzijde is ca. 6,5 m² en geeft tevens toegang tot de cv-kast.
- Separaat toilet voorzien van staand closet en een fonteintje.
- De verwarming en warmwatervoorziening lopen via een combiketel (Remeha Tzerra 2012).
- Rondom hard houten kozijnen met dubbel glas.
- Op de begane grond bevindt zich de eigen berging van 4,3 m².
- Er is een actieve VvE die het gebouw in gezamenlijk overleg via een VvE beheerder in conditie houdt. De VvE is financieel gezond en de bijdrage betreft € 200,81 per maand.
- In het midden van het complex is een gezamenlijke tuin aanwezig waar de bewoners gebruik van mogen maken en welke de hele dag voorzien is van zon.
- Diverse voorzieningen, het centrum van Den Hoorn, scholen en meerdere speeltuinen op loopafstand.
- In de koopovereenkomst zal de 'niet zelf-bewoond clause' worden opgenomen.

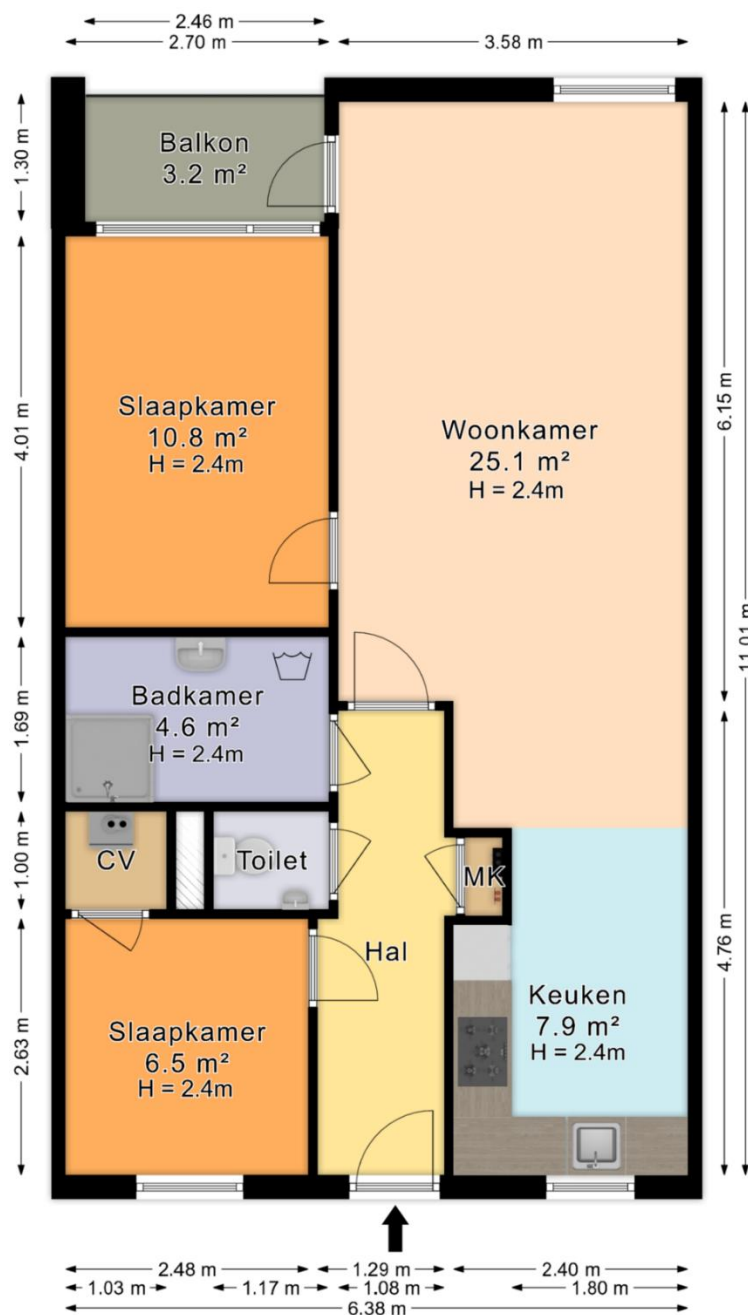




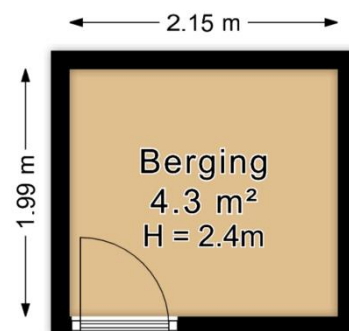








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.