

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

van Steenbergelaan 3 | Terneuzen



Love my house

**Geus**
uw makelaar



Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

van Steenbergelaan 3, Terneuzen

Type woning:	.....	halfvrijstaand
Bouwjaar:	.....	1926
Verdiepingen:	.....	2
Slaapkamers:	.....	2
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	97 m ²
Perceeloppervlak:	.....	133 m ²
Inhoud:	.....	343 m ³
Energie label:	.....	C
Tuin:	.....	achter



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie

PLUSPUNTEN



- instapklaar
- 2 slaapkamers
- moderne leefkeuken met spoeleiland
- moderne badkamer
- heerlijke stadstuin
- schitterend gelegen
- dichtbij alle voorzieningen

Welkom in de woning aan de van Steenbergelaan 3 in Terneuzen.

Deze half vrijstaande woning met heerlijke stadstuin en tuinhuis staat aan de rand van het centrum van Terneuzen, dichtbij alle voorzieningen, winkels, horeca en beschikt over een perceel van 133 m².

Hier geniet u iedere dag van de heerlijke leefruimte.

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de sfeervolle stadswoning. In de hal met houten vloer treft u de meterkast, trapkast en de trap naar de 1e verdieping. Vanuit de hal komt u in de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een houten vloer. De woonkamer beschikt over strak gestucte wanden en plafond met inbouwspots in het plafond. Aan de voorzijde is nog een authentiek glas-in-loodraam aanwezig.



De bijzonder ruime, moderne leefkeuken met grote eethoek is voorzien van een houten vloer, strak gestucte wanden en plafond en inbouwspots in het plafond. De keuken beschikt over een spoeleiland en een gezellig barretje en is voorzien van inbouwapparatuur: 5 pits gas-op-glas kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Via de schuifpui heeft u toegang tot de stadstuin.

Via de keuken komt u in de bijkeuken met tegelvloer waar zich de aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-installatie bevindt. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de stadstuin en het aparte toilet.

Bijzonderheden begane grond

- grotendeels houten vloer
- toilet en bijkeuken: tegelvloer
- grotendeels kunststof kozijnen
- grotendeels voorzien van HR++ glas
- glas in lood ramen
- grotendeels elektrische rolluiken
- gestucte wanden en gestuct plafond
- inbouwspots
- grote leefkeuken met spoeleiland en inbouwapparatuur
- bijkeuken
- apart modern toilet
- meterkast met 12 groepen, krachtstroom en 3 aardlekschakelaars
- cv Remeha Tzerra (2016)
- aanbouw voorzien van vloerisolatie en muurisolatie



Verdieping

1^e verdieping



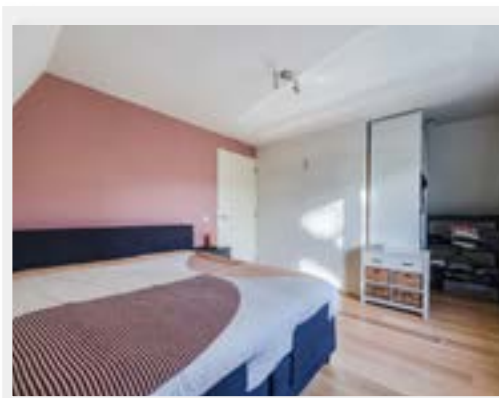
Bergzolder



Via de trap komt u op de overloop met een houten vloer. De overloop biedt toegang tot de 2 slaapkamers, een bergruimte en de badkamer.

Er zijn 2 ruime slaapkamers met een houten vloer en strak gestucte wanden en plafonds.

Via de vlizotrap komt u op de bergzolder. Deze bergzolder is netjes afgewerkt en voorziet in veel bergruimte.



Bijzonderheden

1e verdieping

- grotendeels voorzien van een houten vloer
- badkamer voorzien van een tegelvloer
- voorzien van kunststof kozijnen
- volledig voorzien van HR++ glas
- voorzien van elektrische rolluiken
- moderne badkamer met 2e toilet
- voorzien van dakisolatie

Bergzolder

- veel bergruimte
- netjes afgewerkt
- voorzien van elektra
- voorzien van verlichting
- voorzien van dakisolatie

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: "Dat kan kloppen," zegt Karin. "Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden." Sinds juni 2025 beschikt GeuS uw makelaar over een nieuw kantoor aan de Axelsestraat in Terneuzen.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met "Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?"

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen "the place to be" is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met wastafelmeubel, 2e toilet en een handdoekradiator.

Outdoor

De heerlijke stadstuin is onderhoudsvriendelijk en bijzonder netjes aangelegd. De tuin beschikt over duurzame schuttingen en een tuinhuis met verlichting en een pannendak. Er is een vrij achterom.

Tuinhuis:

In de tuin staat een praktisch tuinhuis, ideaal voor het plaatsen van fietsen en het opslaan van (tuin)gereedschap.

Bijzonderheden tuin

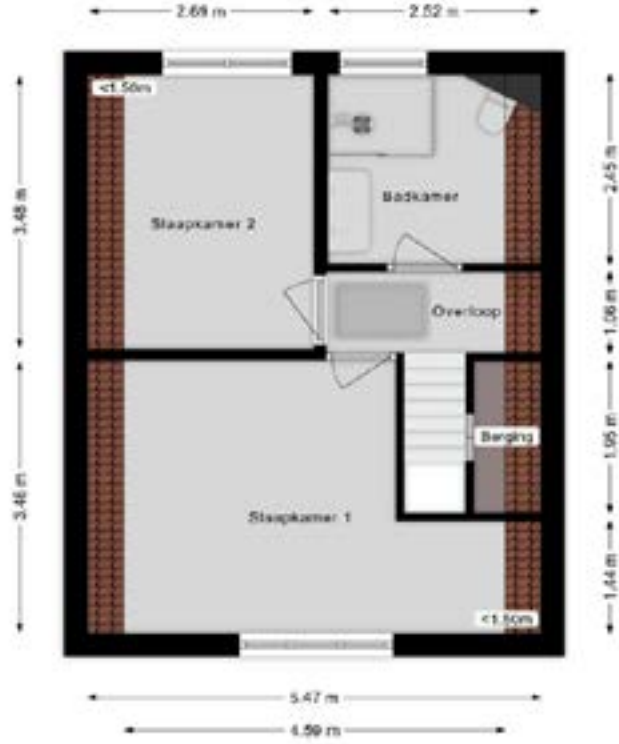
- onderhoudsvriendelijk
- vrij achterom
- duurzame schuttingen
- tuinhuis

Afmeting tuinhuis

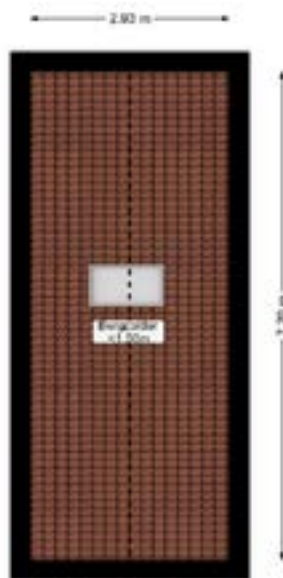
- 3,00 m x 2,50 m
- oppervlakte: 7,50 m²

*Hier geniet u van het buiten-
leven op een mooi stukje
Terneuzen.*

Begane grond



1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte:
Inhoud
Aantal slaapkamers

97 m²
133 m²
343 m³
2

Soort woning:
Type woning
Bouwjaar
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Isolatie

ééngezinswoning
halfvrijstaand
1926
goed
goed
muur-, dakisolatie,
dubbelglas, HR++ glas
achter
in overleg

Tuin
Aanvaarding

Deze bijzonder nette half vrijstaande woning ligt heel centraal in één van de mooiste lanen van Terneuzen. De Westerschelde en de binnenstad van Terneuzen liggen op loopafstand. Voorzieningen zoals een basisschool, middelbare school, supermarkten, sportaccommodaties en medisch centrum liggen op loop- en fietsafstand.

Met de auto bent u snel bij het Noordzeestrand, Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg of Goes.

Westerscheldetunnel is tolvrij sinds 1-1-2025 (m.u.v. vrachtverkeer).



Beste woningzoeker,

Is deze halfvrijstaande woning echt iets voor u? Of zoekt u toch **nét** iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin