

# Yvastgoed



TE HUUR

CAROLINA MACGILLAVRYLAAN 304  
AMSTERDAM

Woonoppervlakte 74 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 1.495

Yvastgoed  
Postbus 2412  
1000 CK Amsterdam

Objectcode: 8 6 9 6 9

# Yvastgoed

## Inhoudsopgave

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Beschrijving     | 3         |
| Foto's           | 6 t/m 9   |
| Kenmerken        | 10        |
| Over ons         | 11        |
| Makelaar         | 12        |
| Reageren met Qii | 13 t/m 14 |
| Meer aanbod      | 15        |

## Beschrijving

### Bezichtiging

Wij plannen alleen een bezichtiging wanneer u een Qii account heeft aangemaakt en uw gegevens via DigiD aan ons, ter inzage, heeft vrijgegeven (reageer via 'Neem contact op' voor de vervolgstappen).

LET OP: Minimaal inkomen van € 71.760,-

### Viewing

We will only schedule a viewing if you have created a Qii account and released your details to us for inspection with DigiD. (Please respond via 'Contact us' for next steps)

PLEASE NOTE: Minimum income of € 71.760,-

### Omschrijving

Een ruime 3 kamer appartement gelegen in Amsterdam Oost

### Parkeren (verplichte afname)

Kosten voor de parkeerplaats zijn € 150,- exclusief servicekosten € 11,75

### Indeling?

Gezamenlijke entree met lift en trappenhuis. Hal met doorloop naar de slaapkamers, separaat toilet, badkamer, woonkamer met luxe open keuken. Interne berging.

### Bijzonderheden

-Beschikbaar ca. per 22 januari 2026

-Bouwjaar 2009

-Label D

-Lift wel/niet aanwezig

-5e etage

# Yvastgoed

## Beschrijving

- 2 slaapkamers
- Loggia of balkon
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met douche
- Inpandige berging
- Appartement wordt ongemeubileerd verhuurd
- Huurder dient zelf zorg te dragen voor het sauzen of behangen van de muren en wanden en het leggen van een vloerbedekking
- Huurprijs per maand € 1.495,- (excl. servicekosten )
- Servicekosten per maand € 136,- (incl. BTW en € 66,50 voorschot stookkosten)
- Naamplaatje indien het een woning in een complex betreft (éénmalig) € 16,50
- Huurder dient zelf gas en/of elektra en water aan te vragen

## Inkomenseis

- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen (48x de netto huur als bruto jaarinkomen);
- Bij één inkomen dient het bruto jaarsalaris minimaal ca. 48 keer de maandhuur van de woning te zijn (bij deze woning van € 1.495,- huur per maand, is het bruto jaarsalaris dus minimaal € 71.760,-). Bij twee inkomens dienen de twee bruto jaarsalarissen samen minimaal 48 keer de maandhuur van de woning te zijn.
- Waarborgsom van tweemaal de netto huur € 2.990,-

## Huurperiode

- Een huurovereenkomst voor ten minste één jaar en wordt daarna automatisch verlengd voor onbepaalde tijd;
- Na de minimale huurperiode van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand;
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan. Yvastgoed bepaalt de

# Yvastgoed

## Beschrijving

ingangsdatum van de huur.

### Toewijzing

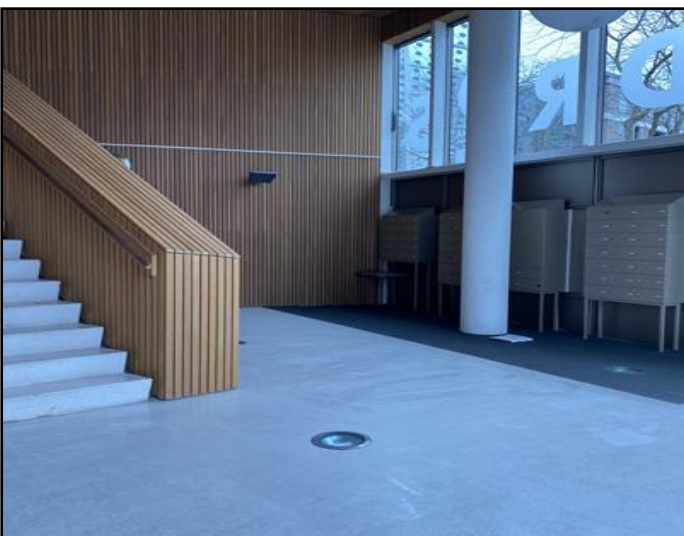
- Maximaal twee volwassen personen op de huurovereenkomst;
- Toetsing inkomen op alle contractanten, zegt één contractant op zal er opnieuw een toetsing worden gedaan, is het inkomen onvoldoende dienen alle contractanten op te zeggen;
- Huurder dient stabiel, vast en toereikend inkomen uit werk te hebben;
- Woning wordt niet verhuurd aan studenten;
- Friends-contracten worden niet verstrekt;
- Garantstelling (door bijvoorbeeld ouders) worden niet geaccepteerd;
- De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd;
- Huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente;
- Huurders van Ymere die een sociale huurwoning achterlaten krijgen voorrang, met uitzondering van een tijdelijk contract;
- Een creditcheck maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, bij aanmelding verleent u hiervoor automatisch toestemming;

### Overnames:

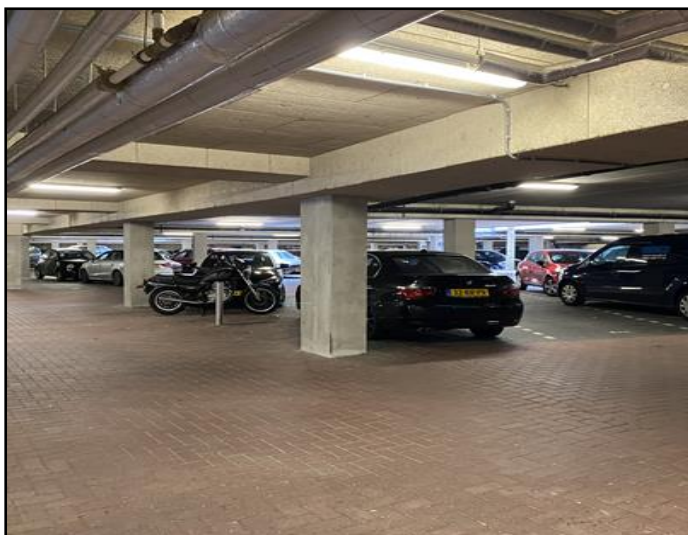
- Vloer in gehele woning

\*Deze aanmelding is met zorg samengesteld, de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

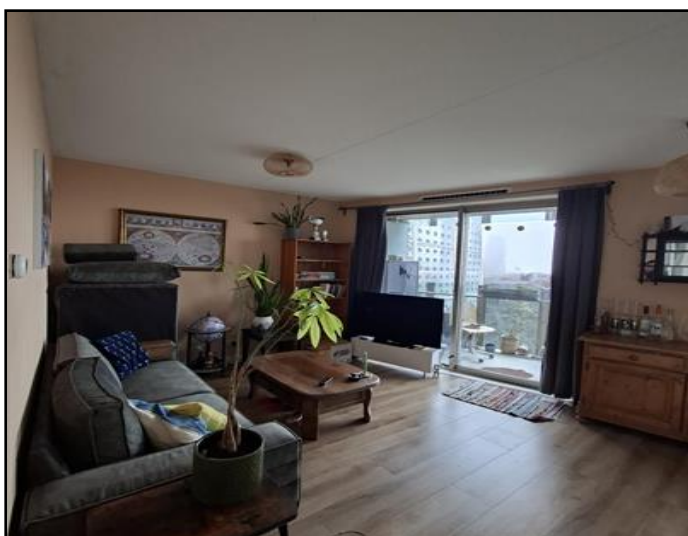
# Yvastgoed



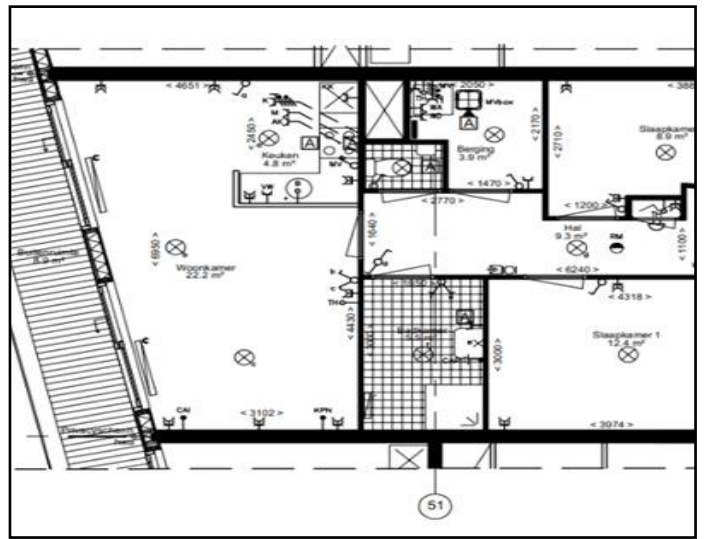
# Yvastgoed



# Yvastgoed



# Yvastgoed



# Yvastgoed

## Kenmerken

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Huurprijs       | € 1.495 per maand    |
| Servicekosten   | € 136.0000 per maand |
| Type            | Appartement          |
| Bouwjaar        | 2009                 |
| Kamers          | 3                    |
| Slaapkamers     | 2                    |
| Woonoppervlakte | 74 m <sup>2</sup>    |
| Woninginhoud    | 185 m <sup>3</sup>   |

# Yvastgoed

## Over ons

### **Yvastgoed**

Yvastgoed is een dochteronderneming van woningcorporatie Ymere. Yvastgoed verhuurt vrijesector woningen in de metropoolregio Amsterdam. De opbrengsten uit Yvastgoed komen ten goede aan de Stichting Ymere.

### **Algemene informatie**

Op de website van [Yvastgoed](#) leest u meer over ons.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Yvastgoed

## Makelaar

### **Interesse?**

Bij de verhuur van haar woningen wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Yvastgoed, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

### **Informatie en begeleiding**

Yvastgoed  
Postbus 2412  
1000 CK Amsterdam  
[vrijesector-yvastgoed@ymere.nl](mailto:vrijesector-yvastgoed@ymere.nl)

### **Coördinatie**

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN

## Reageren met Qii

Bij Yvastgoed kunt u alleen in aanmerking komen voor een woning als u zich aanmeldt via Qii.

### **Wat is Qii?**

Qii huurpaspoort is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

### **Reageer op een woning met Qii**

Heeft u een woning gevonden die bij u past? Dan reageert u per e-mail op de aanbieding (advertentie) van de woning. U ontvangt dan een e-mail van de makelaar (!) met in die e-mail de knop “reageer op deze woning”, klik op die knop en u gaat naar de website van Qii. Hier maakt u een account aan en verzamelt u met uw DigiD binnen tien minuten alle benodigde gegevens. Qii maakt vervolgens een huurpaspoort aan dat in uw account wordt opgeslagen. Een eerstvolgende keer op een woning reageren gaat op deze manier dus extra snel. Daarnaast is in uw account direct te zien op welke woningen u heeft gereageerd.

In Qii ziet u ook de unieke code voor het delen van uw Qii-gegevens met de betreffende woning.

Inloggen in Qii kan via de website of via uw telefoon met de eenvoudige app.

## Reageren met Qii

### **Qii aangemaakt: en nu?**

Op basis van uw gegevens bekijken we of uw profiel voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt zo snel mogelijk contact opgenomen als u de woning mag bezichtigen.

### **Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?**

Natuurlijk zijn we u graag van dienst om te bepalen of u in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij uw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of u de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij u terug te komen met een reactie.

### **Wat als je inkomen tussentijds is gewijzigd?**

Het kan voorkomen dat uw inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Wanneer u inlogt in Qii, kunt u bijvoorbeeld aangeven dat uw inkomen uit loondienst recent gewijzigd is. Log in via de e-mail: 'Qii compleet' en klik op de knop 'Mijn SV-loon is anders'. Als laatste stap upload u een werkgeversverklaring en een recente (pro forma) loonstrook, zodat Qii uw inkomen opnieuw kan berekenen.

# Yvastgoed

## Meer aanbod

Yvastgoed verhuurt vrijesector woningen in de metropoolregio Amsterdam.

Het aanbod van onze beschikbare woningen staat op [funda](#)