



Osingahuzen 22, 8621 XD Heeg

Koopsom € 795.000,00 kosten koper



Omschrijving

Op een toplocatie in Heeg, direct aan open vaarwater met staande-mastroute, bieden wij deze half vrijstaande woning aan. Het betreft het voorhuis van een woonboerderij, gelegen op een royaal perceel van circa 2.500 m² eigen grond (exacte oppervlakte wordt nog door kadaster ingemeten). Een locatie waar rust, ruimte en water samenkomen, met directe vaarverbindingen naar het Heegermeer en het Friese merengebied.

De ligging is extra bijzonder doordat het object direct grenst aan het zeer gewilde nieuwbouwproject Heechstaete, waar exclusieve woningen aan open vaarwater zijn gerealiseerd. Dit onderstreept niet alleen de kwaliteit van de locatie, maar ook het toekomstperspectief.

De woning is normaal onderhouden en biedt in de huidige vorm goede mogelijkheden voor bewoning. Op de begane grond bevinden zich een entree, woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is. Op de verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig, geschikt voor slaap-, werk- of logeerruimte.

De bestaande bebouwing leent zich voor directe bewoning, maar biedt ook ruimte om te moderniseren of aan te passen aan hedendaagse woonwensen.

Naast bewoning in de huidige vorm kan deze locatie zich ook uitstekend lenen voor herontwikkeling of nieuwbouw, uiteraard binnen de geldende planologische kaders en na afstemming met de gemeente. De royale kavel, de ligging aan open vaarwater en de directe nabijheid van hoogwaardige nieuwbouw maken dit tot een locatie met veel potentie voor wie toekomstgericht denkt.

Rondom de woning ligt een zeer ruime tuin met gras, beplanting en groen, met volop privacy en een vrij gevoel. Bij het object hoort een deel van de vrijstaande schuur met een oppervlakte van circa 54 m², geschikt voor opslag, hobby of watersportgerelateerde voorzieningen.

Belangrijk om te vermelden is dat uitsluitend het voorhuis van de woonboerderij en een deel van de schuur onderdeel uitmaken van het aangeboden object. De schuur direct aan het woonhuis en het andere deel van de vrijstaande schuur zijn optioneel bij te kopen, maar maken geen onderdeel uit van de vraagprijs.

Ligging

Heeg is een geliefd watersportdorp met een levendige dorpskern, goede voorzieningen en een sterke watersportcultuur. Vanuit deze locatie vaar je zonder bruggen direct het Friese merengebied op. Sneek ligt op korte afstand en is snel bereikbaar per auto, fiets of boot.

Aanvaarding

In overleg.

De verkoper heeft niet zelf in het huis gewoond. In de koopovereenkomst wordt een "niet-zelfbewoningsclausule" opgenomen. Omdat het een ouder huis betreft wordt in de koopovereenkomst ook een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen.



Bekijk op onze website ook de woningfoto's en de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd plannen.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, typefouten, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen door de koper dan ook geen rechten aan worden ontleend. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Onderdeel van de koopovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom door koper van 10% van de koopprijs. Een koopovereenkomst tussen particulieren komt tot stand nadat koper(s) en verkoper(s) de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Woonboerderij
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1924

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	378 m ³
Perceel oppervlakte	2.500 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	151 m ²

Details	
Ligging	Aan water, open ligging, aan vaarwater
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketелеigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Osingahuzen 22 - 8621 XD Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Foto's



Osingahuzen 22 - 8621 XD Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

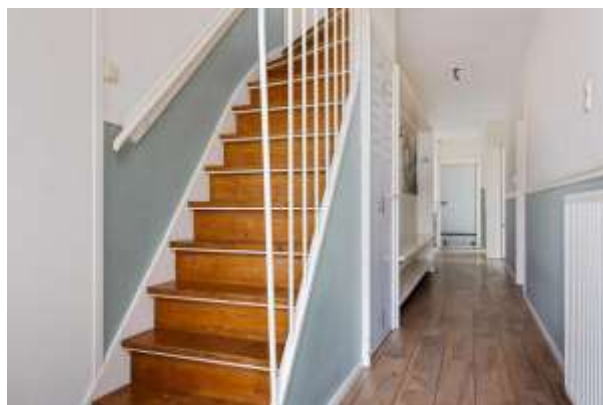
Foto's



Osingahuzen 22 - 8621 XD Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Osingahuzen 22 - 8621 XD Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Plattegrond

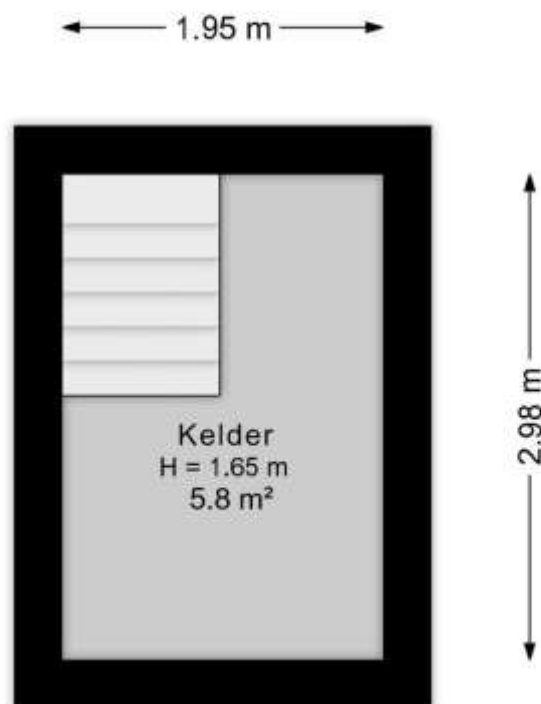


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Osingahuzen 22 - 8621 XD Heeg

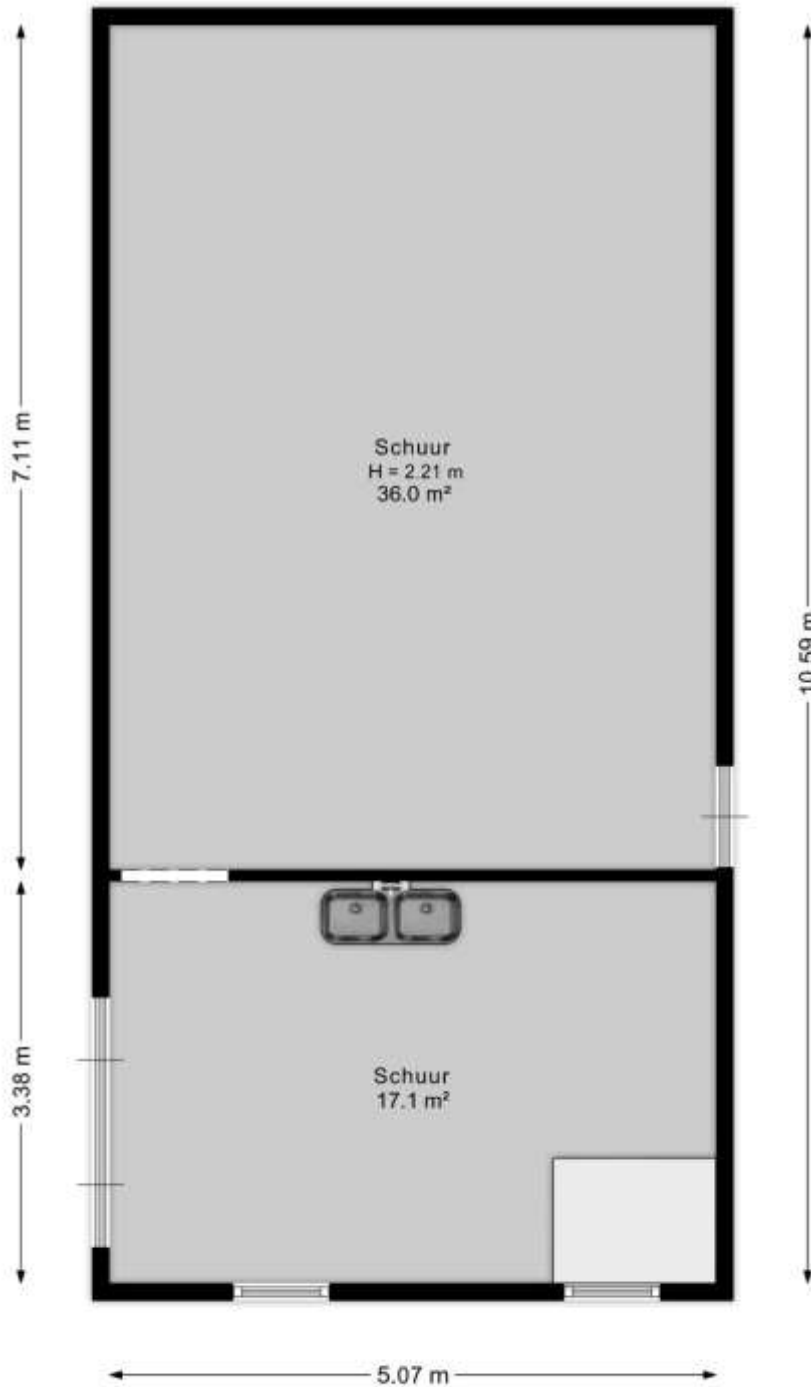
Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Osingahuzen 22 - 8621 XD Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Osingahuzen 22
Postcode / Plaats	8621 XD Heeg
Gemeente	Heeg
Sectie / Perceel	H / 1083
Oppervlakte	2.059 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Osingahuzen 22
Postcode / Plaats	8621 XD Heeg
Gemeente	Heeg
Sectie / Perceel	H / 1083
Oppervlakte	204 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

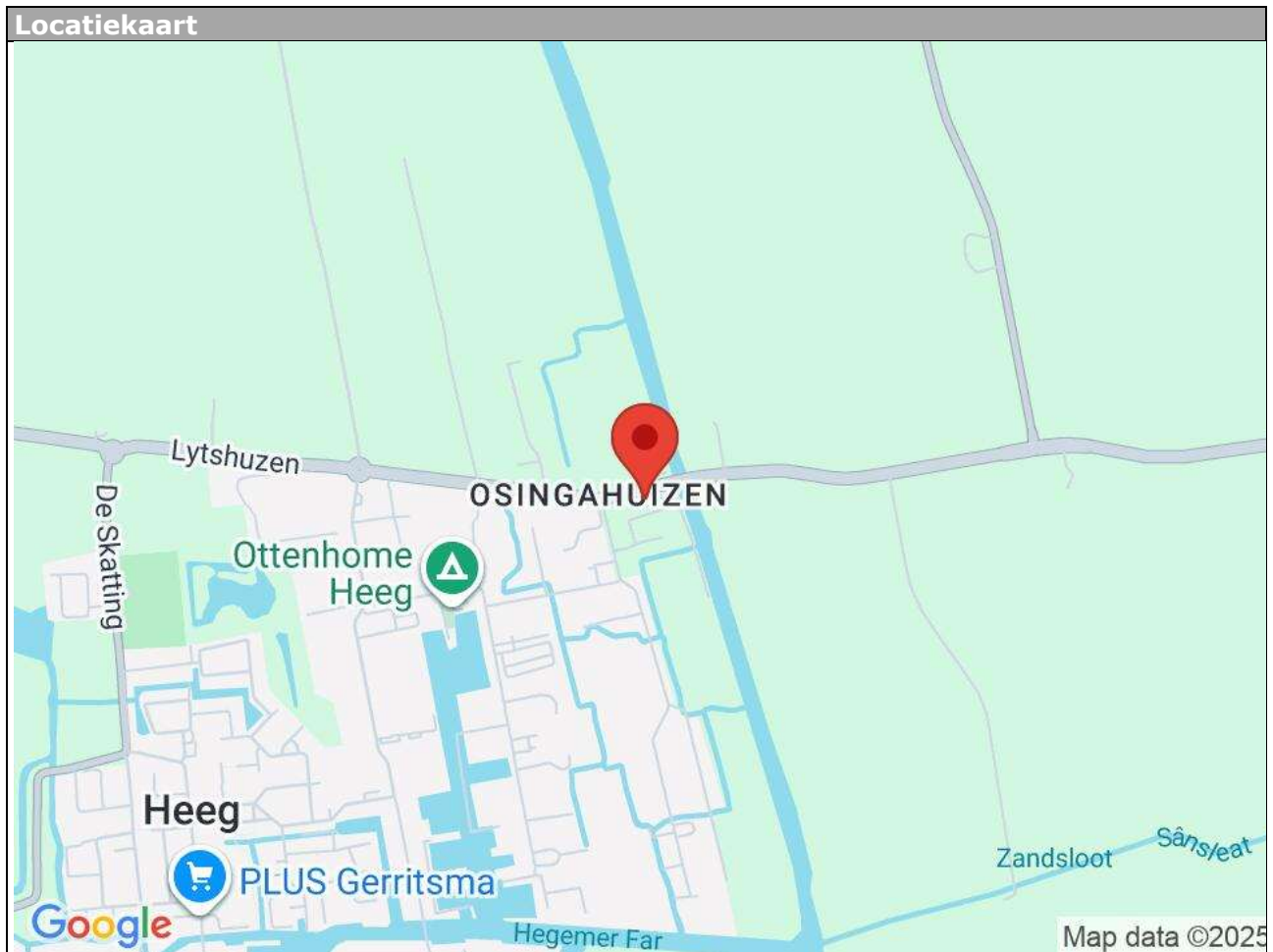
Adres	Osingahuzen 22
Postcode / Plaats	8621 XD Heeg
Gemeente	Heeg
Sectie / Perceel	H / 1090
Oppervlakte	237 m ²
Soort	Volle eigendom

Osingahuzen 22 - 8621 XD Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Osingahuzen 22
Postcode / plaats	8621 XD Heeg
Provincie	Friesland



Osingahuzen 22 - 8621 XD Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl





Bint makelaars en taxateurs

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan de Bothniakade 22 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst (indien beschikbaar) welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaardmodel opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019

E-mail: info@bintmakelaardij.nl