



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



TE KOOP



Professor Asserlaan 19
2251 CL Voorschoten
Hoekwoning, 6 kamers, 113m²

Vraagprijs € 599.000 k.k.

FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Prijs	€ 599.000 k.k.
Postcode	2251 CL
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 511×957cm
Garage	Garage, Vrijstaand steen, 17m ²
Woonruimte	113m ²
Perceeloppervlakte	219m ²
Inhoud	418m ³
Kamers	6
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Voorschoten
Adres	Professor Asserlaan 19
Bouwjaar	1960

Een goed onderhouden, uit- en opgebouwde eengezinswoning met vijf slaapkamers, ruime woonkamer met open keuken, nette badkamer, een heerlijke achtertuin op het Noordwesten en een eigen grote oprit met garage. Kortom een heerlijk huis om in te wonen!

Over de buurt:

Deze hoekwoning is gelegen in de "Vlietwijk" en heeft een gunstige ligging aan de rand van het groene Voorschoten. Het dorpscentrum bevindt zich op 5 minuten loopafstand, waar een groot aanbod van voorzieningen, winkels, supermarkten en horeca te vinden zijn. In en nabij Voorschoten bevindt zich een groot aantal sportverenigingen, onder andere voor paardrijden, hockey, golf, voetbal en tennis. Kinderopvang en basisschool zijn op loopafstand van de woning en op fietsafstand zijn het treinstation en diverse middelbare scholen te vinden. Vlakbij de woning vindt u het groene en waterrijke recreatiegebied Vlietland, één van de grootste en meest aantrekkelijke watersport-, recreatie- en natuurgebieden van Nederland. Voorschoten heeft een erg centrale ligging in de Randstad: zowel met het openbaar vervoer als met de auto bent u in korte tijd in Leiden, Den Haag en Amsterdam.

Begane grond

Via de ruime voortuin komt u bij de entree van de woning. Hal met meterkast, toiletruimte met hangend toilet, garderobe en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer biedt veel ruimte, beschikt over een mooie visgraatvloer, bergkast en airconditioning. Aan de achterzijde van de woning treft u de ruime open keuken welke is voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de prachtige achtertuin.

Eerste verdieping

Via de vaste trap komt u op de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers waarvan twee met airconditioning en de badkamer. Aan de voorzijde treft u twee slaapkamers waarvan één perfect als kinder-/werkkamer te gebruiken is. Aan de achterzijde is de woning opgebouwd, hierdoor is een zeer royale ouderslaapkamer ontstaan. Naast de ouderslaapkamer ligt de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, inloopdouche, handdoekradiator en een dubbele wastafel. Verder is de toiletruimte apart vanaf de overloop te bereiken.

Tweede verdieping

Via de tweede vaste trap komt u op de zolderverdieping met airconditioning. De overloop van deze verdieping geeft toegang tot twee zolderslaapkamers welke beide zijn voorzien van dakkapel. Verder treft u hier een aparte wasruimte met de wasmachine/droger opstelling, CV-ketel en bergruimte.

Tuin

Het huis heeft een knusse achtertuin met een ideale mix van groen en bestrating. De tuin is gelegen op het Noordwesten, hier kunt u heerlijk van de middag en avondzon genieten. In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging en er is een achterom. Verder heeft de woning nog een ruim perceel aan de

zijkant. Deze oprit lopend tot aan de garage biedt de mogelijkheid om maar liefst drie auto's te parkeren. De garage is ook bijzonder ruim (17m²) en ideaal voor extra opslag en/of hobbyruimte.

Kenmerken van deze woning

- In een fijne en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen op loopafstand, zoals scholen, kinderopvang en supermarkt;
- Ruime, comfortabele hoekwoning (5 slaapkamers) met oprit en garage;
- De British en American School op 5 à 20 minuten fietsen;
- Uitstekende sport- en recreatiemogelijkheden in de buurt;
- Uitstekend openbaar vervoer;
- Uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Leiden snel bereikbaar;
- Energielabel: B;
- Voorzien van HR, HR+, gedeeltelijke dakisolatie, bodemisolatie en airco's;
- 19 zonnepanelen, laadpaal en vernieuwde groepenkast met krachtstroom (11 groepen);
- Volle eigendom;
- Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing.

Heeft u interesse in deze woning en zou u deze graag willen bezichtigen? Maak dan snel een afspraak via ons kantoor!

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



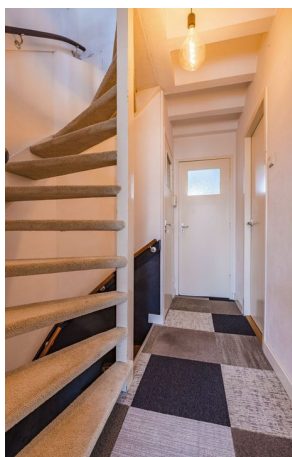
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



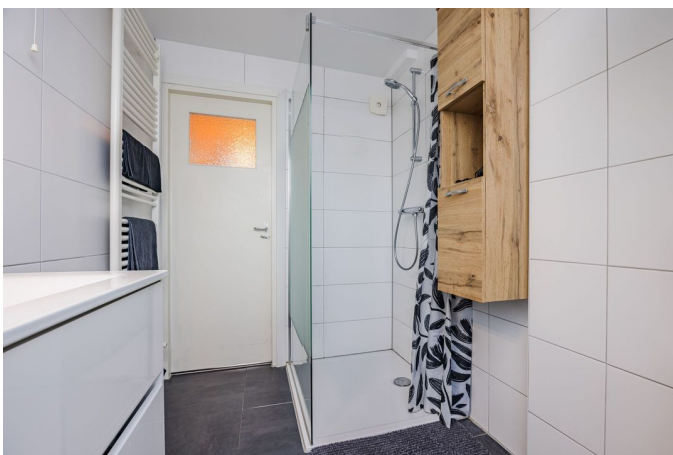
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



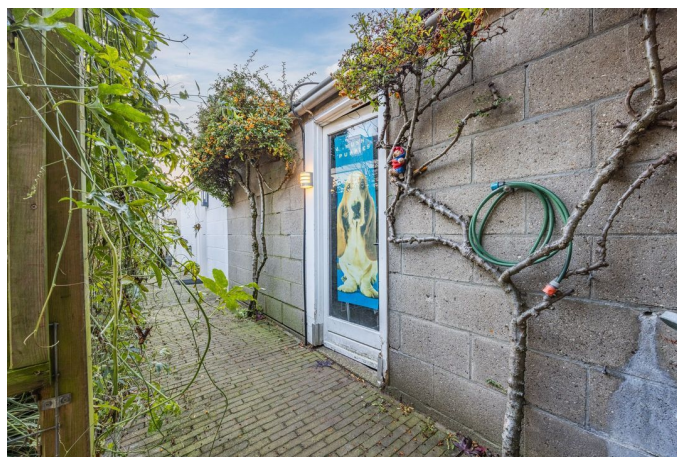
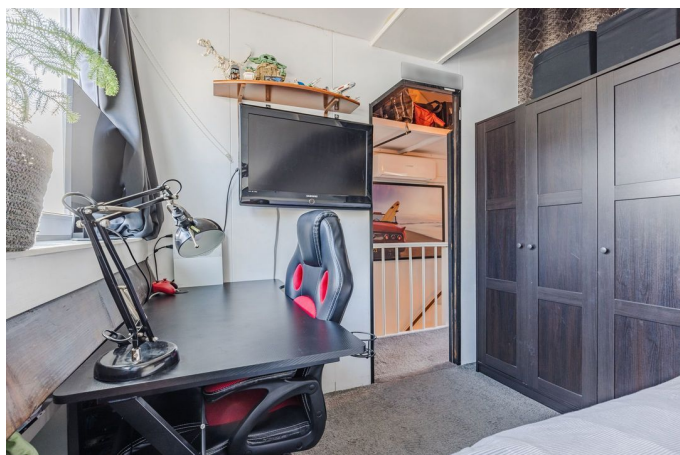
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



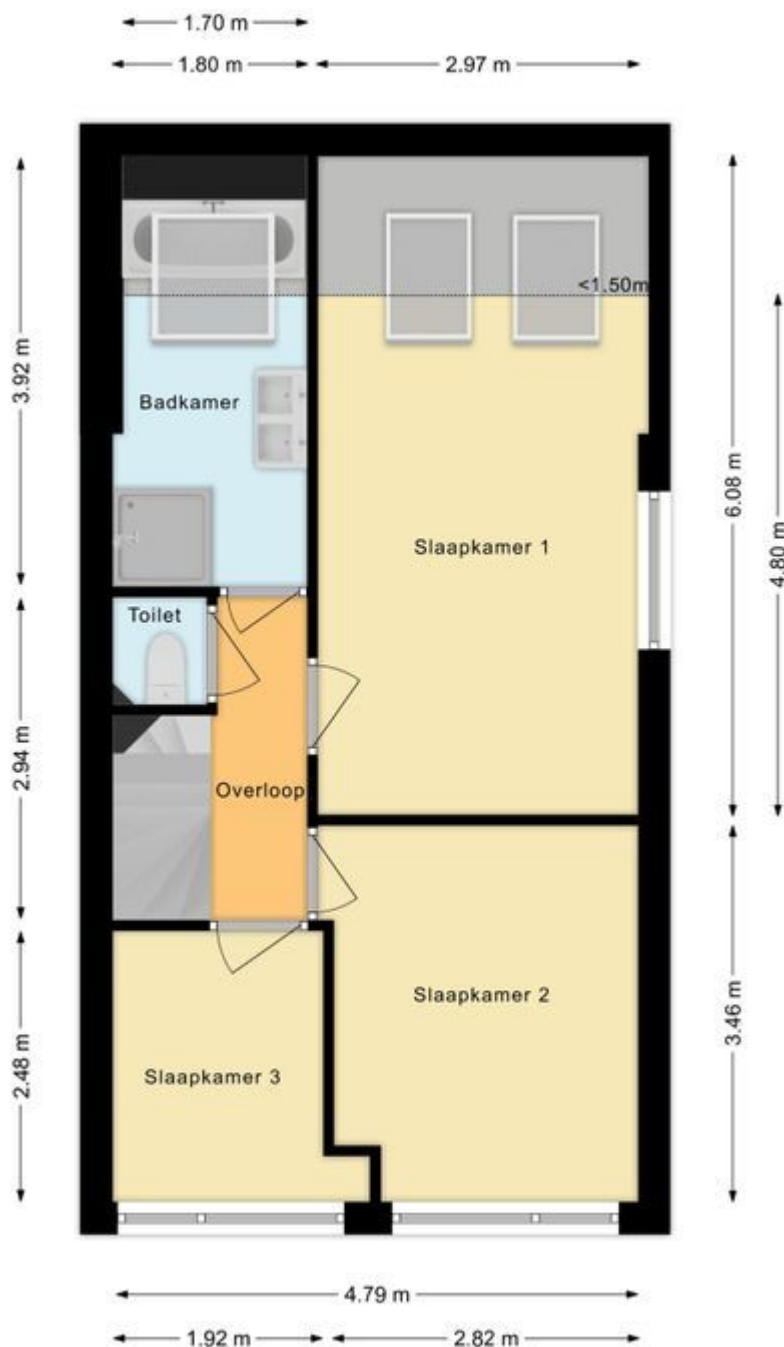
FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd







FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**

