



**Op een mooie en rustige locatie gelegen
hoekwoning met carport en ruime tuin!**

Govert Flinckstraat 2, Apeldoorn

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



De woning ligt op steenworp afstand van de bossen en het vernieuwde Ordenplein met een keur aan winkelaanbod. Ook vele sportverenigingen, scholen en de uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken, terwijl het centrum en het station van Apeldoorn op slechts enkele fietsminuten liggen!

Kenmerken

Bouw

Type:	Woonhuis
Soort woning:	Eengezinswoning
Type woonhuis:	Hoek
Type dak:	Zadeldak
Dakbedekking:	Pannen
Ligging:	Aan rustige weg, In woonwijk, In bosrijke omgeving, Dichtbij snelweg, Dichtbij openbaar vervoer, Dichtbij school

Buitenruimte

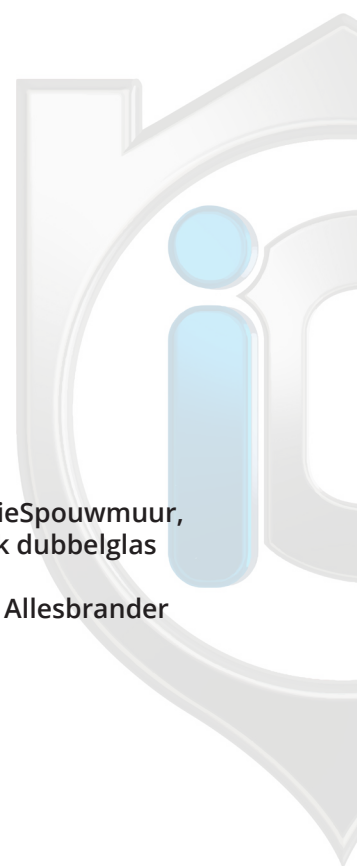
Tuin:	Voortuin
Oriëntatie:	Noord-Oost
Kwaliteit:	Normaal
Tuin:	Achtertuint
Oriëntatie:	Zuid-West
Kwaliteit:	Normaal
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, Op eigen terrein

Maten en Cijfers

Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	99 m2
Perceeloppervlakte:	321 m2
Inhoud:	403 m3
Aantal verdiepingen:	3
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal toiletten:	2

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	MuurisolatieSpouwmuur, Gedeeltelijk dubbelglas
Warmwatervoorziening:	Cv-ketel(s)
Verwarming:	Cv-ketel(s), Allesbrander





Indeling: Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet en kelderkast en trap naar de eerste verdieping. Ruime uitgebouwde woonkamer met allesbrander en veel lichtinval.





Keuken met diverse apparatuur en aansluitend de
bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur.





1e verdieping: overloop, drie slaapkamers.





Doucheruimte met wastafel en tweede toilet
(Sanibroyeur). 2e verdieping: middels een vlizotrap te
bereiken bergzolder.





Naast de woning is een praktische carport geplaatst zodat je de auto op eigen terrein en beschut kunt parkeren. De achtertuin is royaal met veel privacy en beschikt over een vijver. Door de prettige ligging op het zuidwesten is er altijd een plekje te vinden in de zon of schaduw.





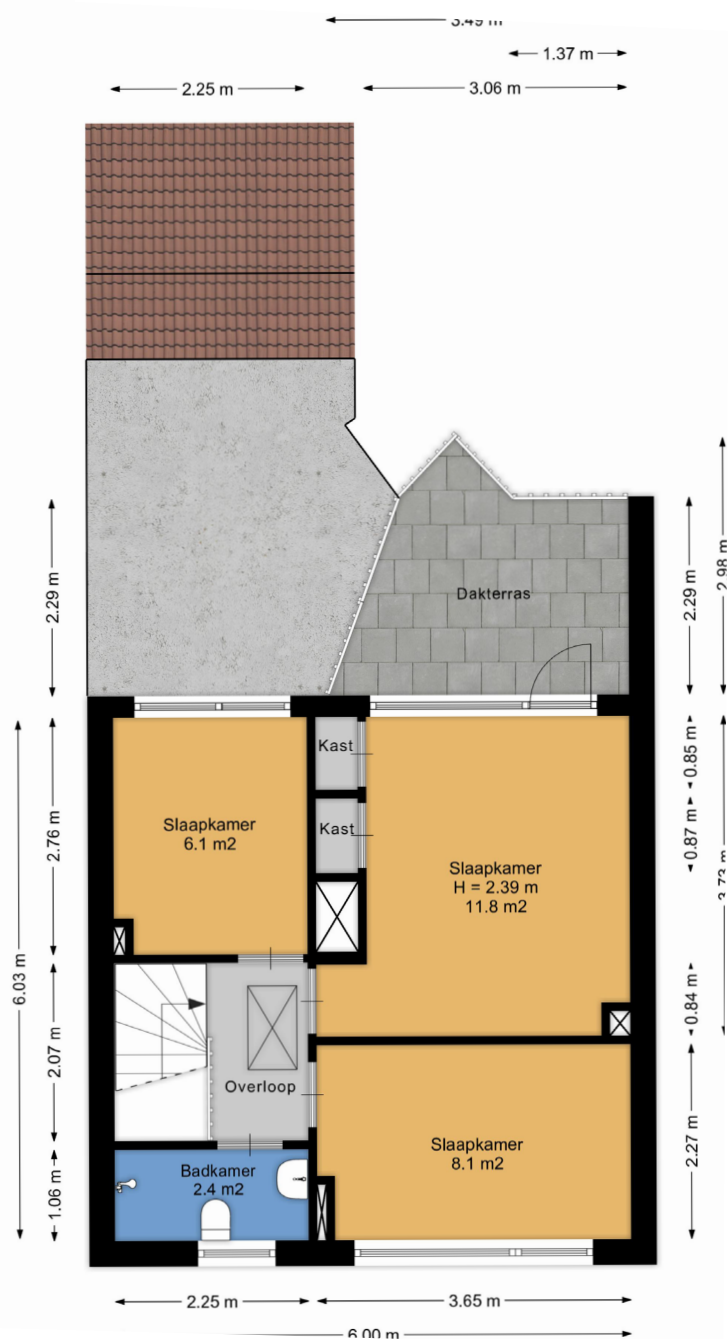
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1963
- Woonoppervlakte: 99 m²
- Perceel: 321 m²
- Energielabel D
- Muurisolatie
- Rustige buurt en een fijne woonomgeving
- Alle voorzieningen nabij gelegen
- Mooie woning die uitnodigt tot een frisse, eigentijdse herinrichting

Kortom: een woning met volop mogelijkheden op een fantastische locatie. Hier kunt u uw droomhuis realiseren in een groene en rustige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik!



Indeling



IQ MAKELAARS APELDOORN BIEDT U EEN **GRATIS VRIJBLIJVENDE** WAARDEBEPALING AAN

Enthousiast geworden over een woning
en heb je nu zelf ook een koopwoning?

Het bedrag dat je kunt bieden hangt vaak af van
de prijs waarvoor jouw huidige woning verkocht wordt!
iQ Makelaars helpt je graag met dit proces!

We komen vrijblijvend langs
zodat jij weet waar je aan toe bent!

BEL NU!

**GRATIS
WAARDE-
BEPALING**

Bel ons!



☎ 055-7601777

SCHERPE COMBI DEAL

IQ MAKELAARS APELDOORN VOOR DE **AANKOOP** VAN JE **DROOMHUIS**

**OP ZOEK
NAAR JE
DROOM-
HUIS?**

In deze markt is het vinden van en de
aankoop van een huis soms lastig.
Schakel daarom iQ Makelaars in.
Wij hebben veel ervaring en binnen de
woningmarkt alle nodige contacten die
nodig zijn om de zoektocht succesvol te
maken.

Maak snel een afspraak | Apeldoorn@iQMakelaars.nl



Google



Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars Apeldoorn

Loolaan 31 A

7314 AB Apeldoorn

Apeldoorn@iQMakelaars.nl

055-7601777



www.iQMakelaarsApeldoorn.nl



www.facebook.com/iQMakelaars

www.twitter.com/iQMakelaars

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

