



Karakteristieke vrijstaande jaren dertig woning met garage en ruime tuin!

Tienwoningenweg 18, Apeldoorn

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



U woont hier aan een rustige straat met de privacy van een diepe achtertuin, terwijl u om de hoek de levendige Asselsestraat binnen handbereik heeft. Hier vindt u supermarkten, speciaalzaken en gezellige eetgelegenheden, terwijl u met enkele minuten fietsen al in het centrum en bij het station van Apeldoorn bent.

Daarnaast ligt deze locatie centraal ten opzichte van scholen, zorgaanbieders, sportfaciliteiten, de Veluwe bossen en de uitvalswegen richting de snelwegen. Het is dan ook niet verwonderlijk dat de wijk Driehuizen zo'n geliefde plek is om te wonen.

Achter de keurig onderhouden buitenzijde schuilt een woning die van binnen uitnodigt tot een frisse, eigentijdse herinrichting—en dankzij de prima uitbouw mogelijkheden biedt zij volop ruimte om uw droomwoning volledig naar eigen inzicht vorm te geven.

Kenmerken

Bouw

Type:	Woonhuis
Soort woning:	Eengezinswoning
Type woonhuis:	Vrijstaand
Type dak:	Zadeldak
Dakbedekking:	Pannen
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Dichtbij openbaar vervoer, Dichtbij school

Buitenruimte

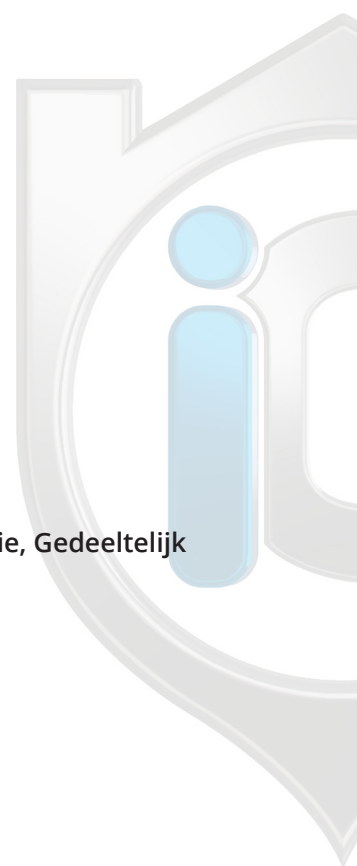
Tuin:	Achtertuin
Oriëntatie:	Zuid-West
Kwaliteit:	Verzorgd
Tuin:	Voortuin
Oriëntatie:	Oost
Kwaliteit:	Verzorgd
Bergruimte:	aangebouwd steen
Garage:	1
Aantal garages:	1
Type:	Vrijstaand steen
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Aantal:	2

Maten en Cijfers

Bouwjaar:	1929
Woonoppervlakte:	91 m2
Overige inpandige ruimte:	4 m2
Externe bergruimte:	34 m2
Perceeloppervlakte:	445 m2
Inhoud:	380 m3
Aantal verdiepingen:	4
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbelglas
Warmwatervoorziening:	Cv-ketel(s)
Verwarming:	Cv-ketel(s)





Indeling:
 Begane grond: entree/hal, ruime kelder, toilet en de trap naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer met erker en voorzien van een massief houten vloer, een praktische kantoor/werkkamer met toegang tot de eerste badkamer met wasmachine aansluiting.





Keuken.





1e verdieping: overloop met toegang naar de drie slaapkamers. Aan de voorzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer met wastafel en aan de achterzijde de twee andere slaapkamers, waarvan één met wastafel. De andere heeft een dakkapel en biedt toegang tot het plat dak.





Tweede badkamer met tweede toilet.
2e verdieping: via een vlizotrap bereikbare vliering met de c.v. opstelling en veel bergruimte.

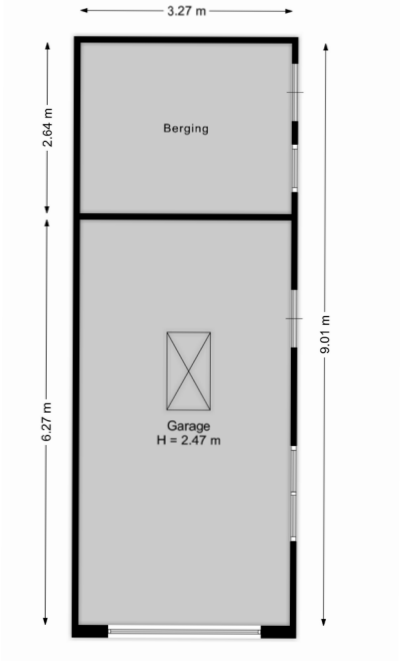
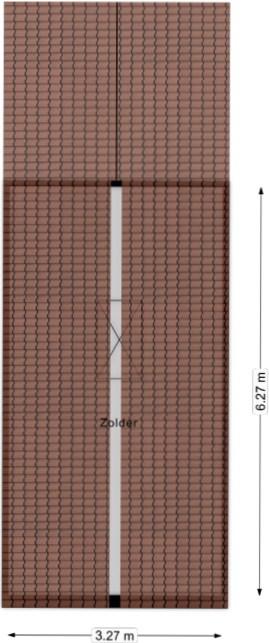
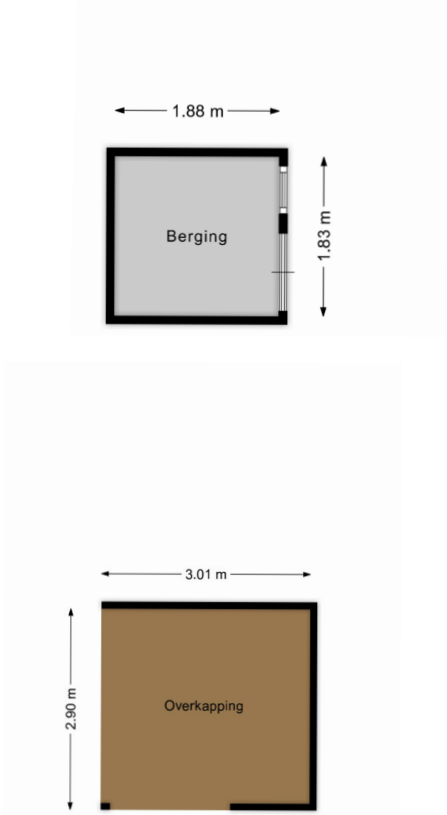
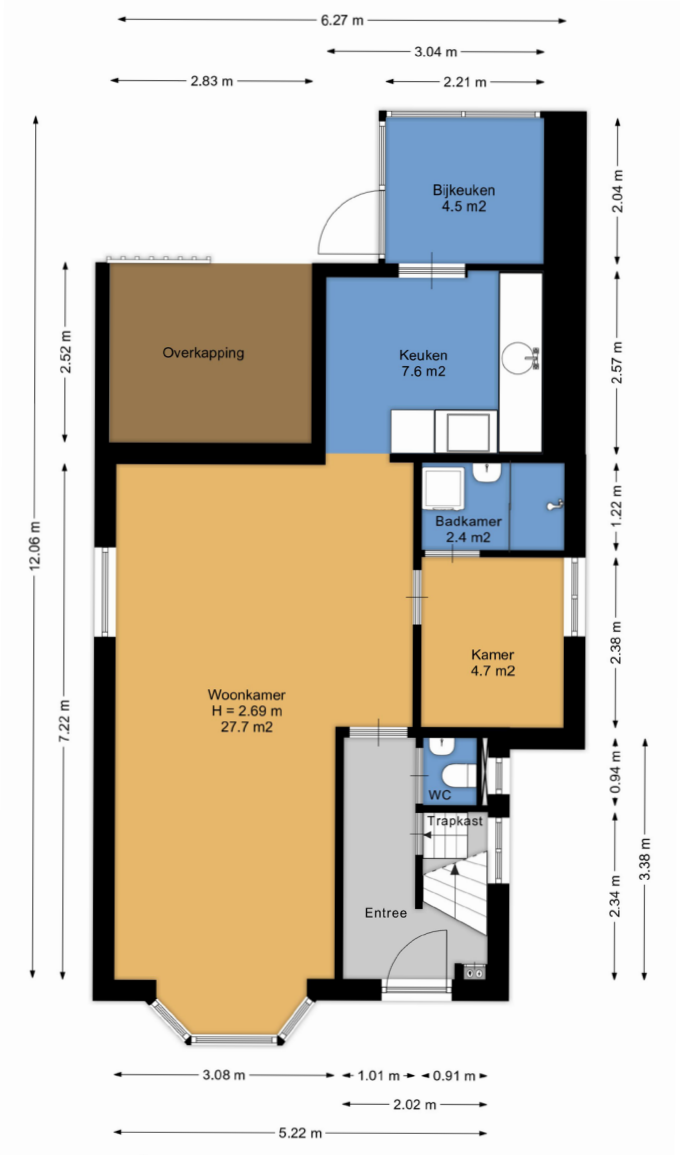


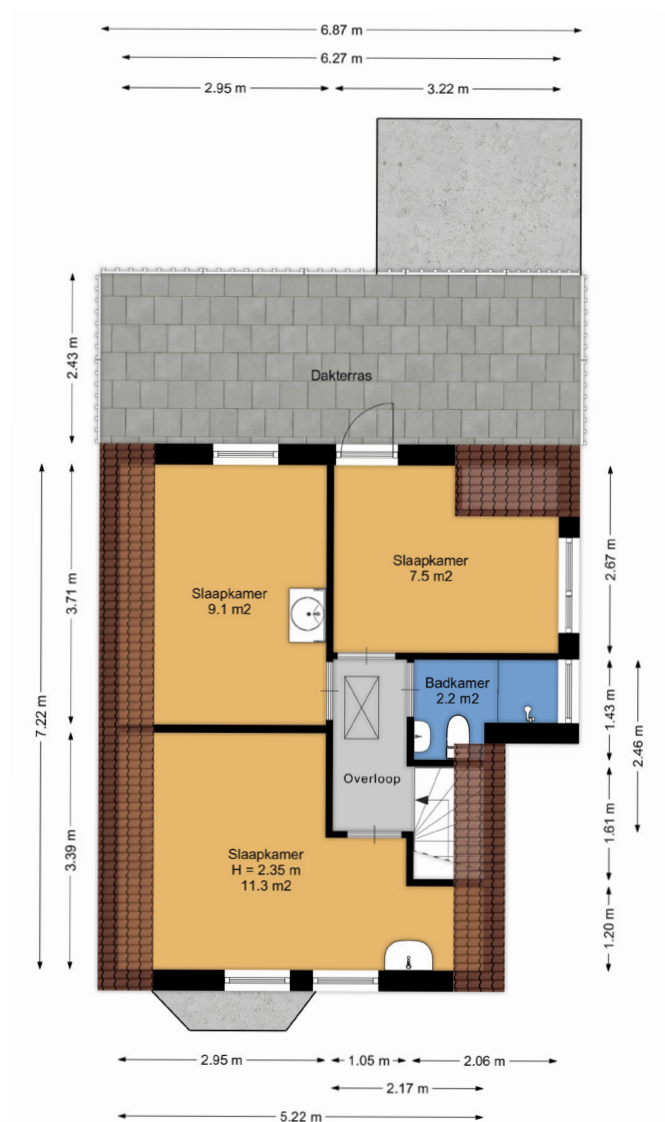
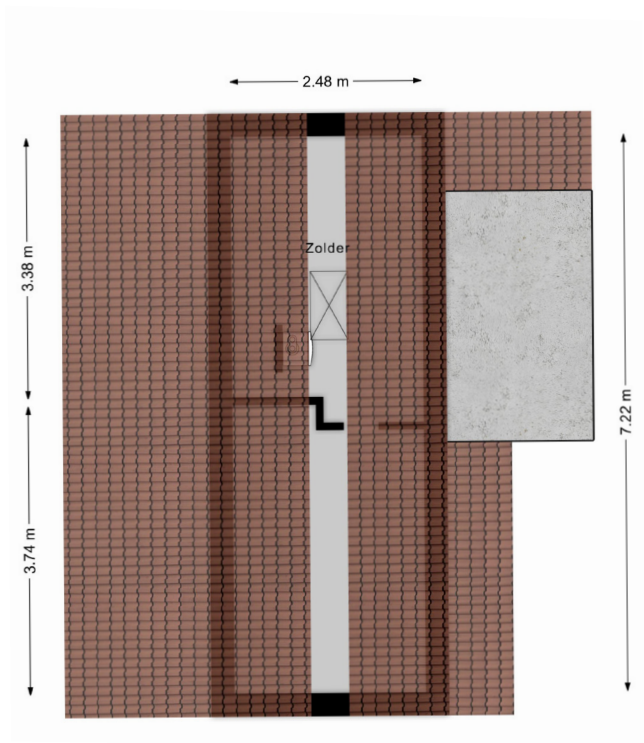


De royale achtertuin heeft, omdat er geen achtergelegen woningen zijn, volop privacy. Naast de stenen garage (met elektrische garagedeur) zijn er nog extra bergingen en een rietgedekt prieel. In de tuin zijn meerdere fruitbomen te vinden, waaronder diverse appelsoorten, peer, perzik, pruim, kers, druif en diverse bessenstruiken.



Indeling





IQ MAKELAARS APELDOORN BIEDT U EEN **GRATIS VRIJBLIJVENDE** WAARDEBEPALING AAN

Enthousiast geworden over een woning
en heb je nu zelf ook een koopwoning?

Het bedrag dat je kunt bieden hangt vaak af van
de prijs waarvoor jouw huidige woning verkocht wordt!
iQ Makelaars helpt je graag met dit proces!

We komen vrijblijvend langs
zodat jij weet waar je aan toe bent!

BEL NU!

**GRATIS
WAARDE-
BEPALING**

Bel ons!



☎ 055-7601777

SCHERPE COMBI DEAL

IQ MAKELAARS APELDOORN VOOR DE **AANKOOP** VAN JE **DROOMHUIS**

**OP ZOEK
NAAR JE
DROOM-
HUIS?**

In deze markt is het vinden van en de
aankoop van een huis soms lastig.
Schakel daarom iQ Makelaars in.
Wij hebben veel ervaring en binnen de
woningmarkt alle nodige contacten die
nodig zijn om de zoektocht succesvol te
maken.

Maak snel een afspraak | Apeldoorn@iQMakelaars.nl



Google



Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars Apeldoorn

Loolaan 31 A

7314 AB Apeldoorn

Apeldoorn@iQMakelaars.nl

055-7601777



www.iQMakelaarsApeldoorn.nl



www.facebook.com/iQMakelaars

www.twitter.com/iQMakelaars

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

