



€ 495.000,- k.k.

Kornet 18

3766 EG, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Heerlijke gezinswoning!

Sfeervolle gezinswoning met zonnige tuin en energielabel A

In de groene en kindvriendelijke wijk Overhees ligt deze goed onderhouden eengezinswoning met drie slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten en een vrijstaande berging.

Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen op loopafstand: winkelcentrum Overhees, basisscholen, kinderboerderij en het medisch centrum. De Soester bossen en duinen liggen op korte fietsafstand en via de uitvalswegen ben je zo in Amersfoort, Utrecht of Hilversum.

Begane grond

Entree met meterkast en toilet met fonteintje. De lichte woonkamer is gericht op de achtertuin en heeft openslaande deuren naar buiten. Aan de voorzijde ligt de open keuken met diverse inbouwapparatuur: 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie en Itho Daalderop keukenboiler. De begane grond is afgewerkt met een houten-vloer en glad gestuukte wanden.

Eerste verdieping

Twee ruime slaapkamers, waarvan één eenvoudig kan worden opgesplitst in twee kamers. De badkamer is compleet met douchecabine, wastafelmeubel met dubbele wasbak, toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Ruime derde slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde en bergruimte achter de knieschotten. Op de overloop bevinden zich de cv-installatie (Remeha Tzerra Ace 28C, 2022) en mechanische ventilatie (onderhouden in 2025). Ook is hier mogelijkheid voor een wasmachine aansluiting.

Buiten

De verzorgde tuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om te ontspannen. Achterin staat een stenen berging. Verder zijn er screens, rolluiken, buitenzonwering en buitenverlichting aanwezig.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- 9 zonnepanelen (Enphase IQ7Plus, geplaatst in 2022 – ca. 2,4 MWh opbrengst in 2024)
- Zonnige tuin op het zuidoosten met veranda en berging
- Rolluiken, screens en buitenzonwering aanwezig
- Rustige ligging nabij winkels, scholen en natuur

Kortom: een instapklare, energiezuinige woning op een rustige en groene locatie in Soest – klaar voor nieuwe bewoners die hier net zo fijn willen wonen!







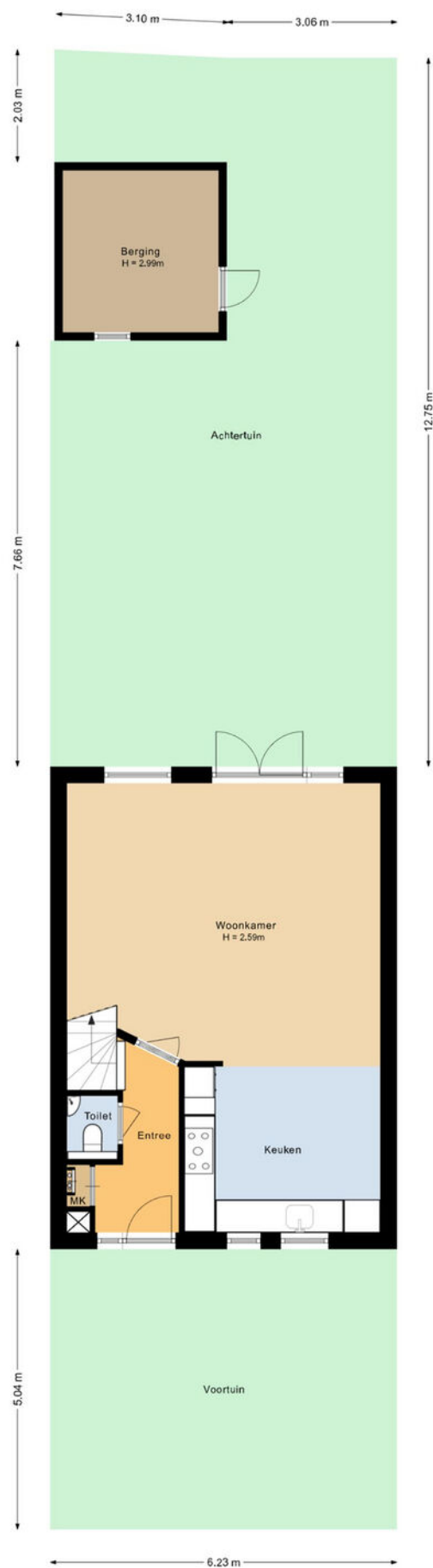




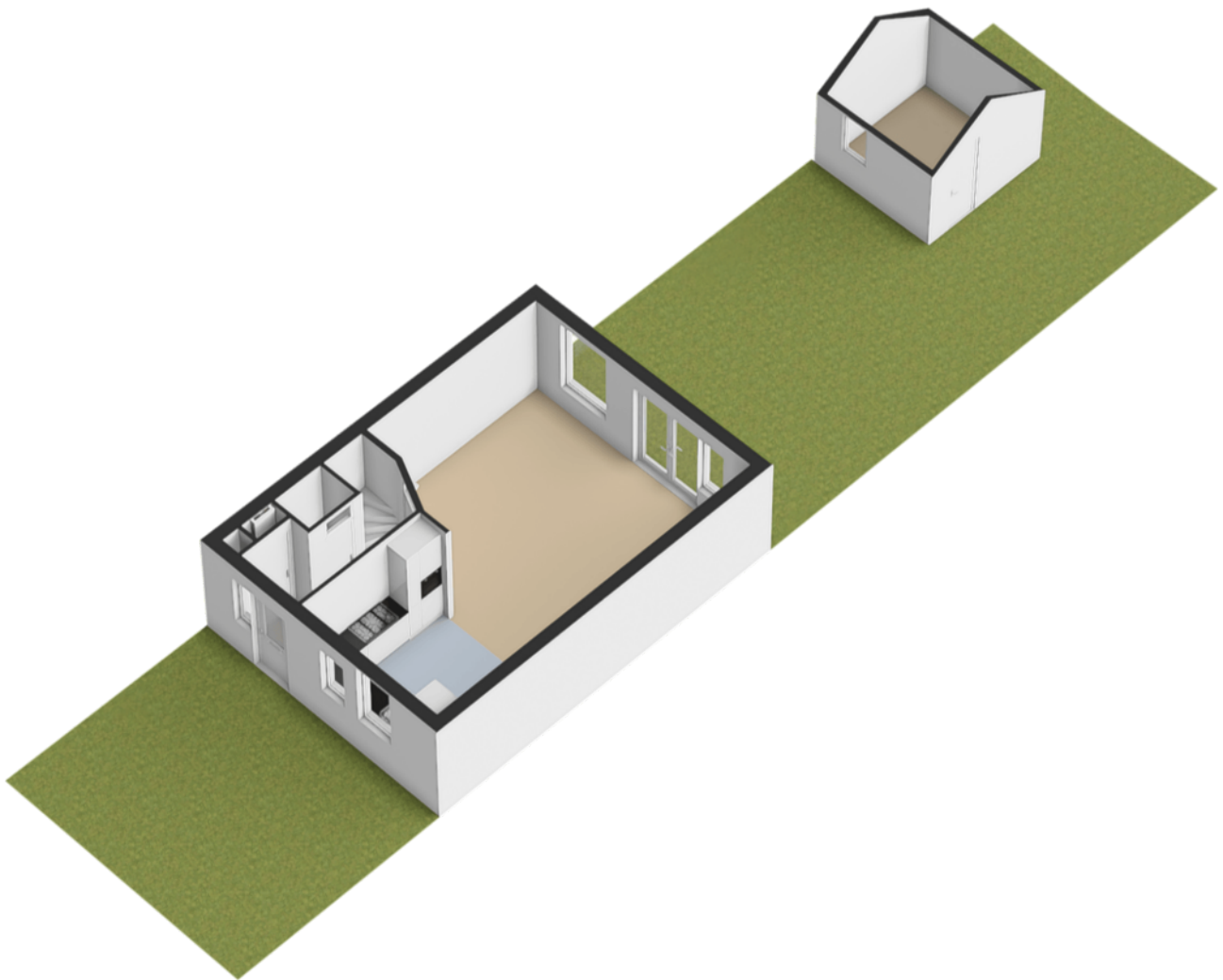
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

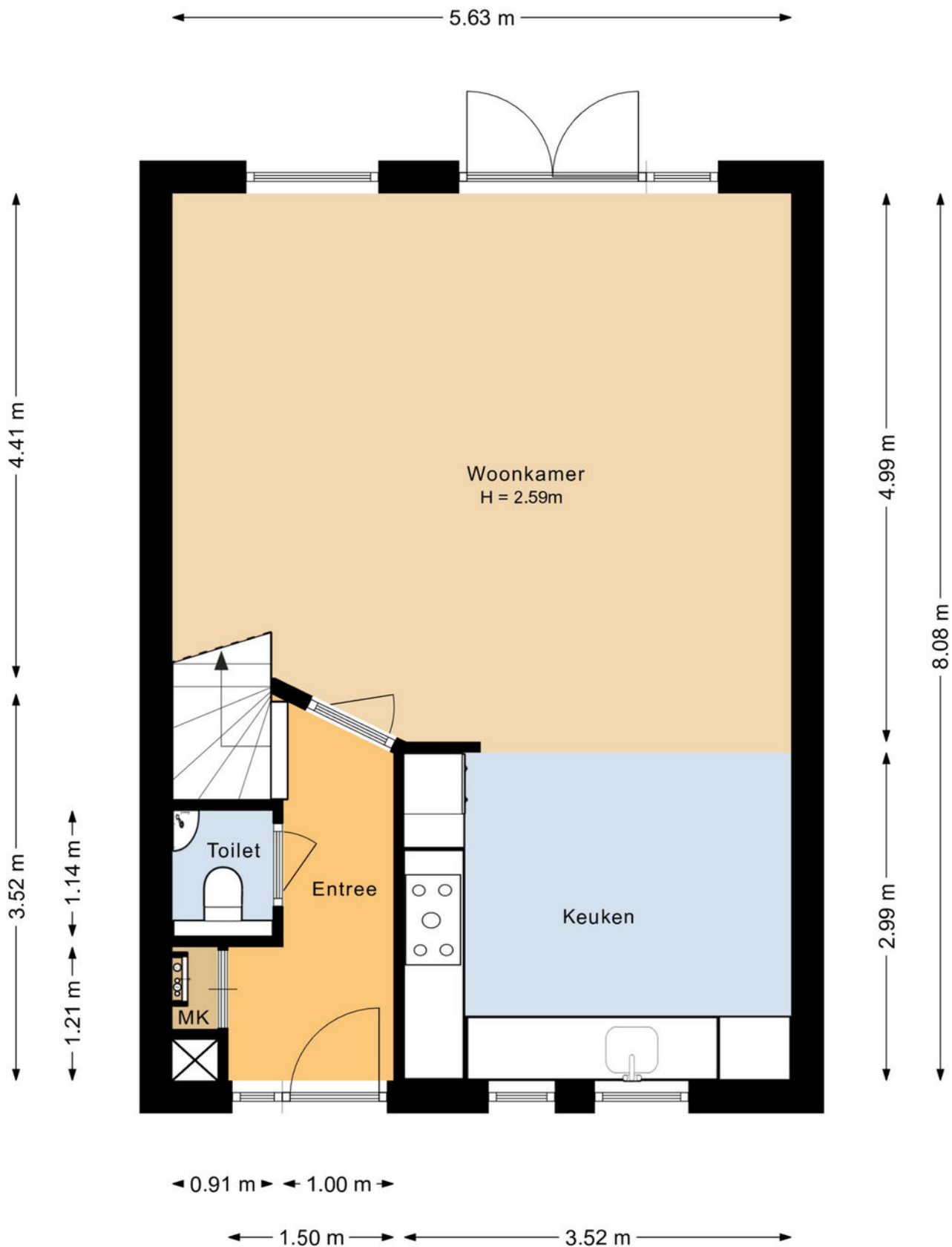
plattegronden



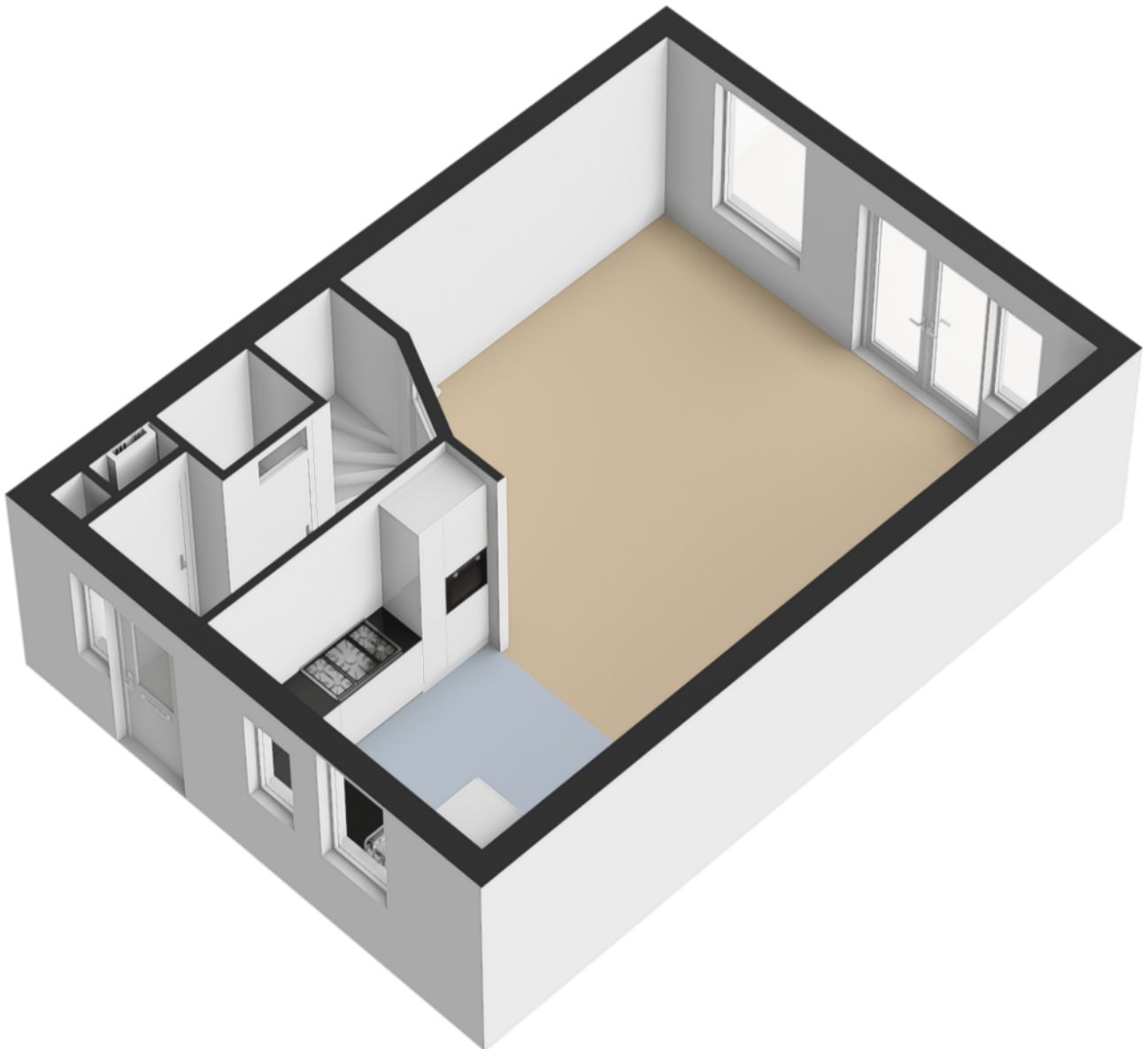
plattegronden



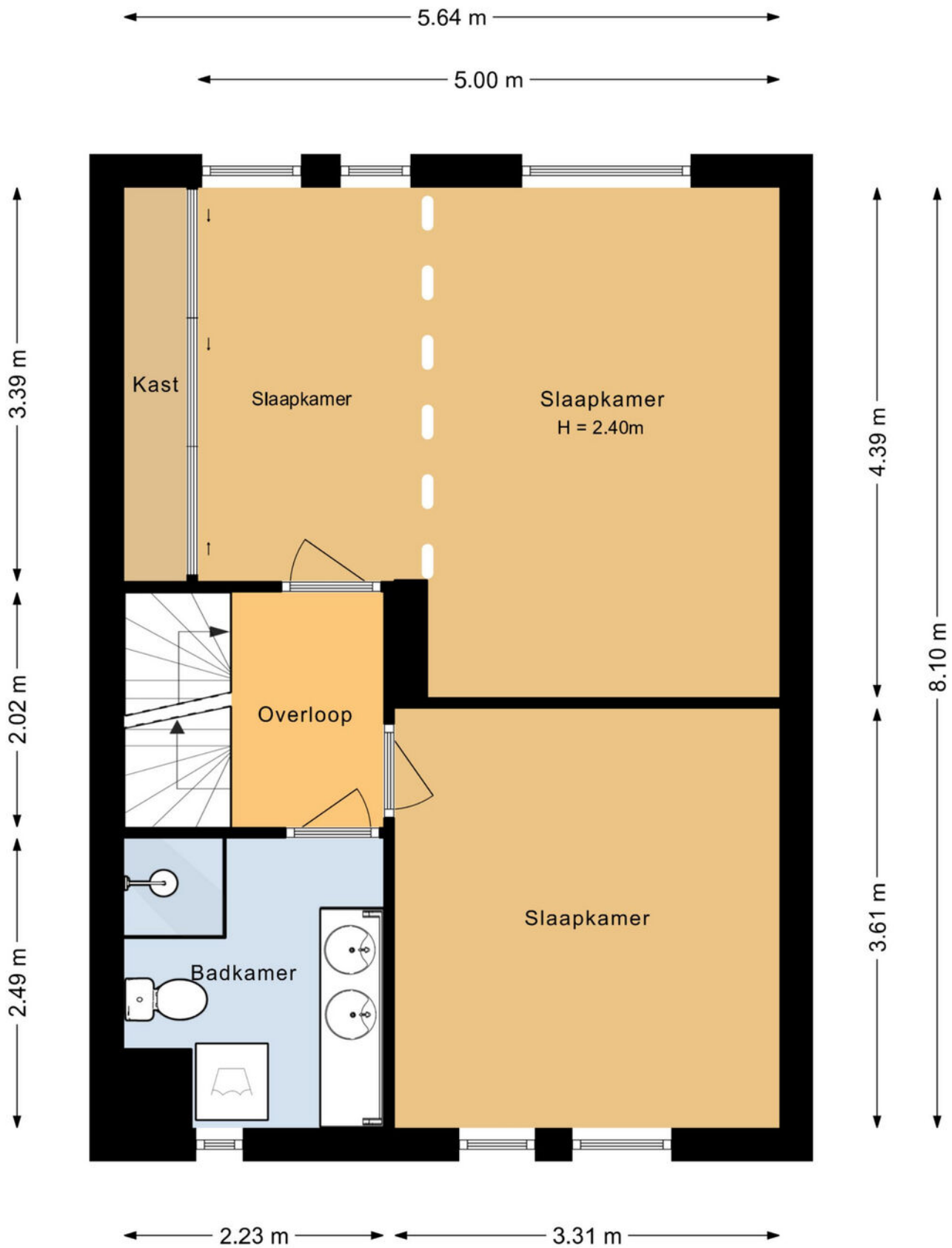
plattegronden



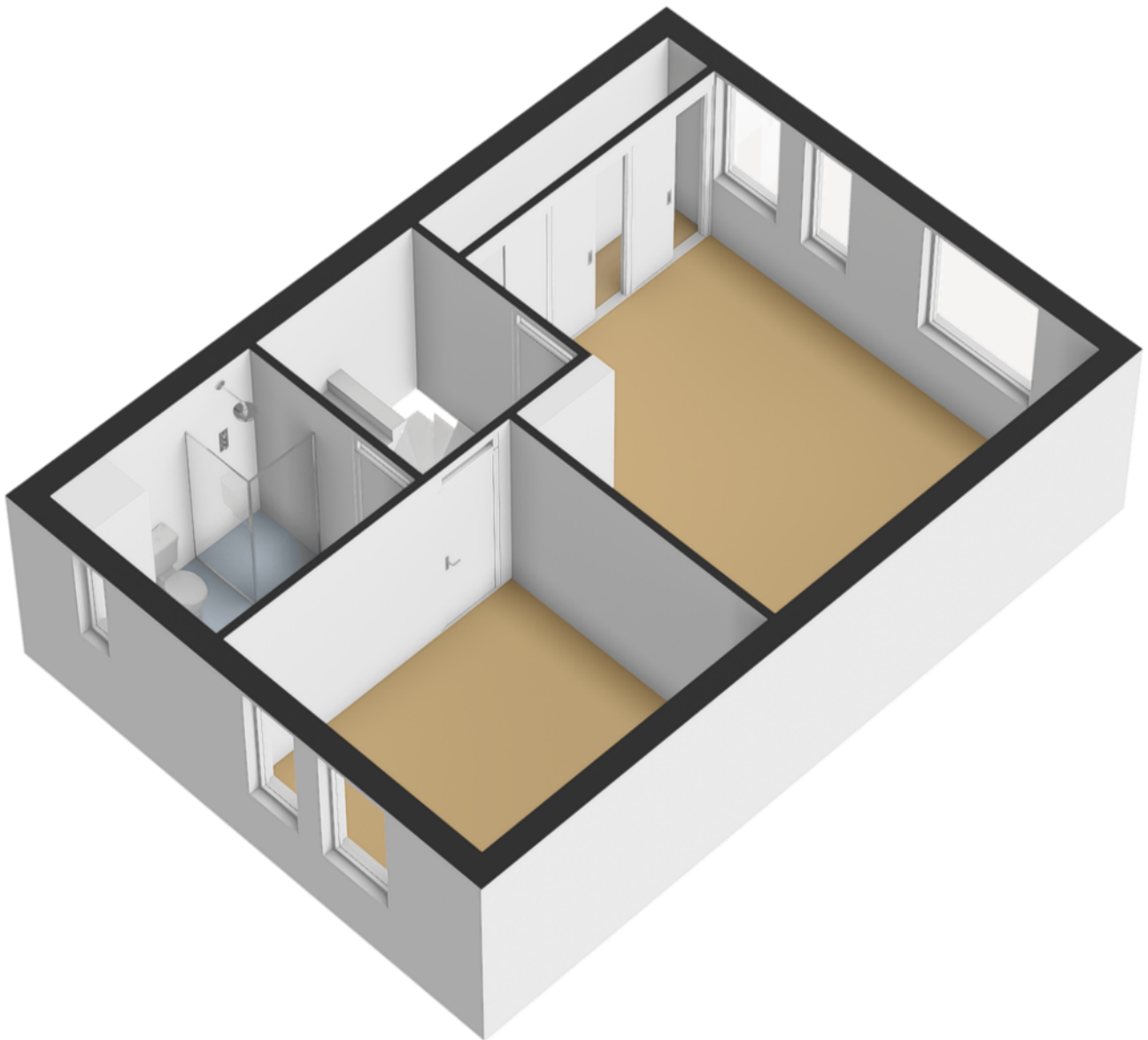
plattegronden



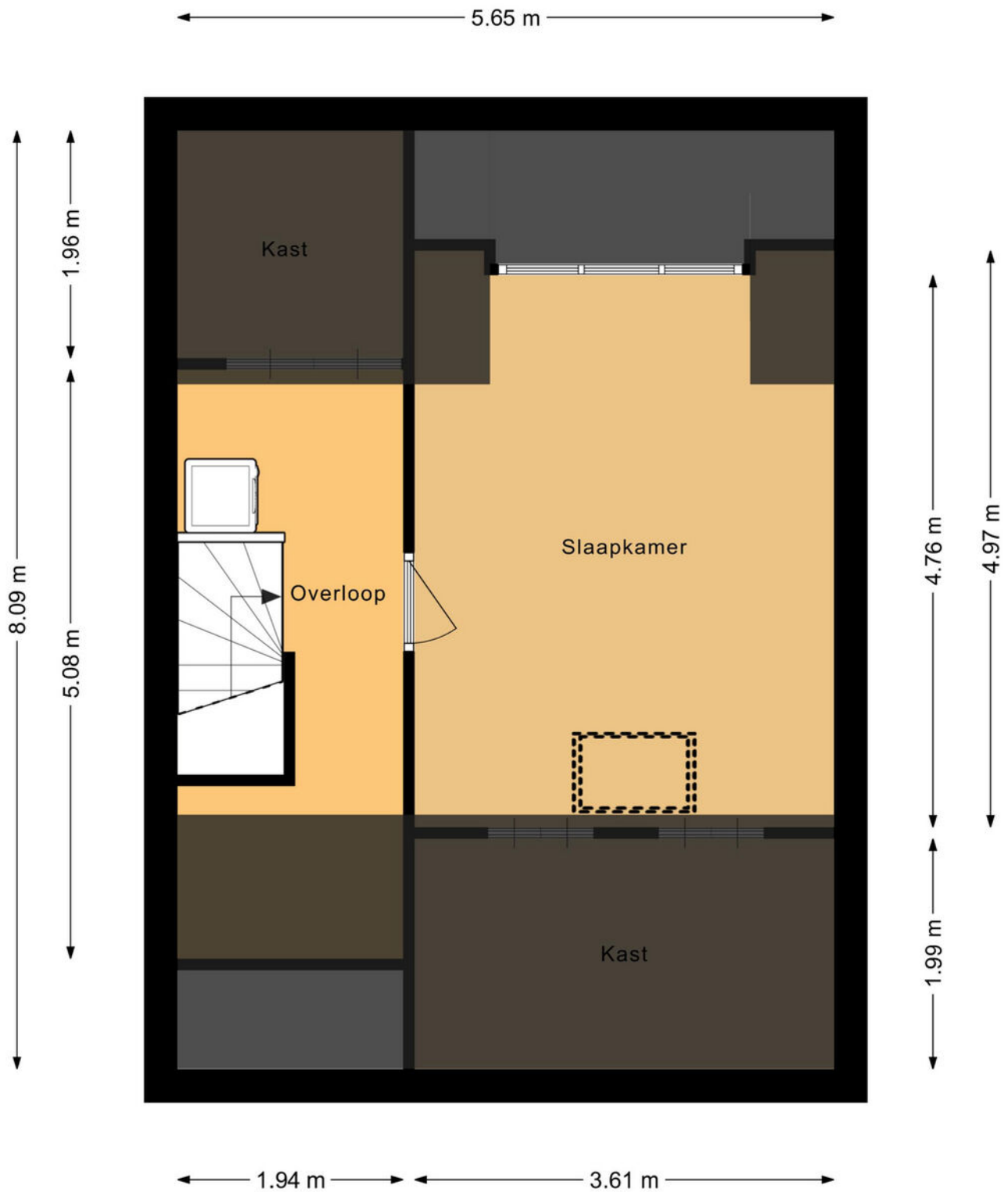
plattegronden



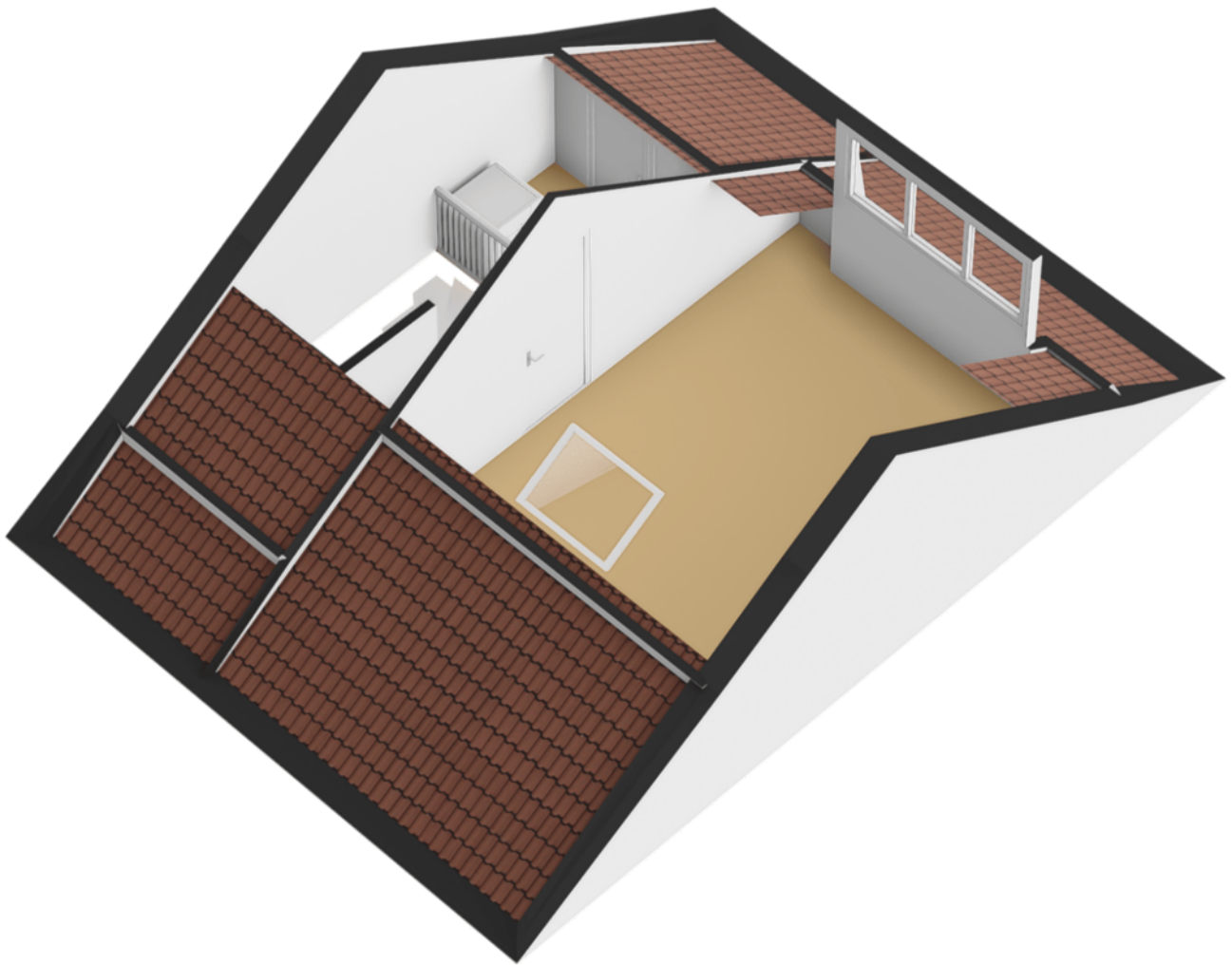
plattegronden



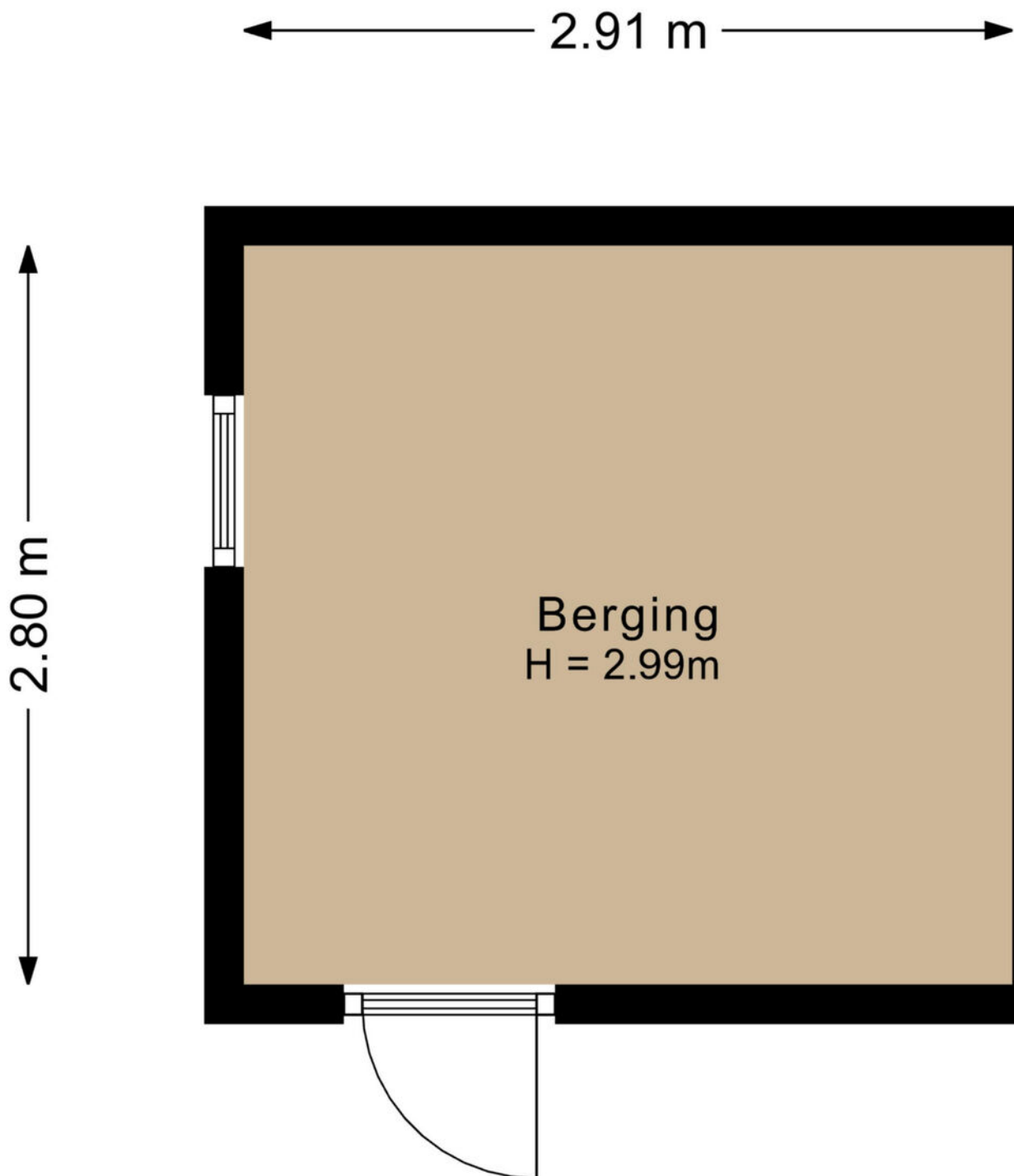
plattegronden



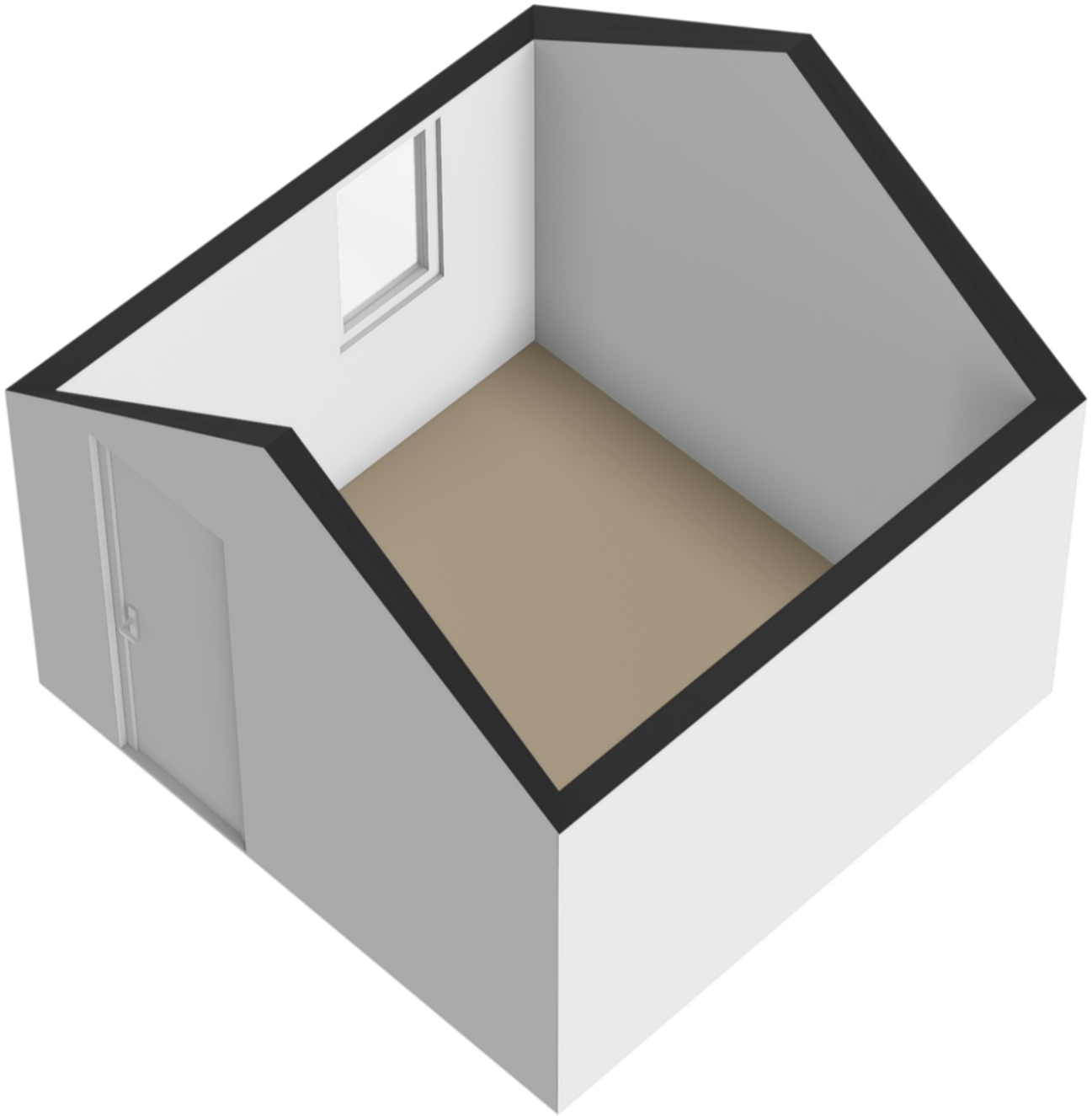
plattegronden



plattegronden



plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPE68e4f732f00774



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 8004

kadaster

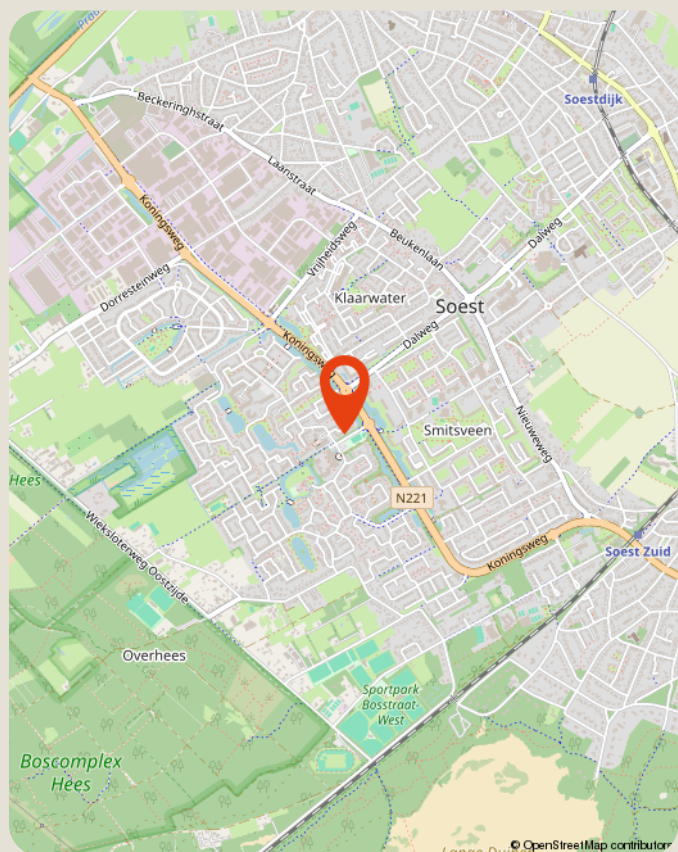
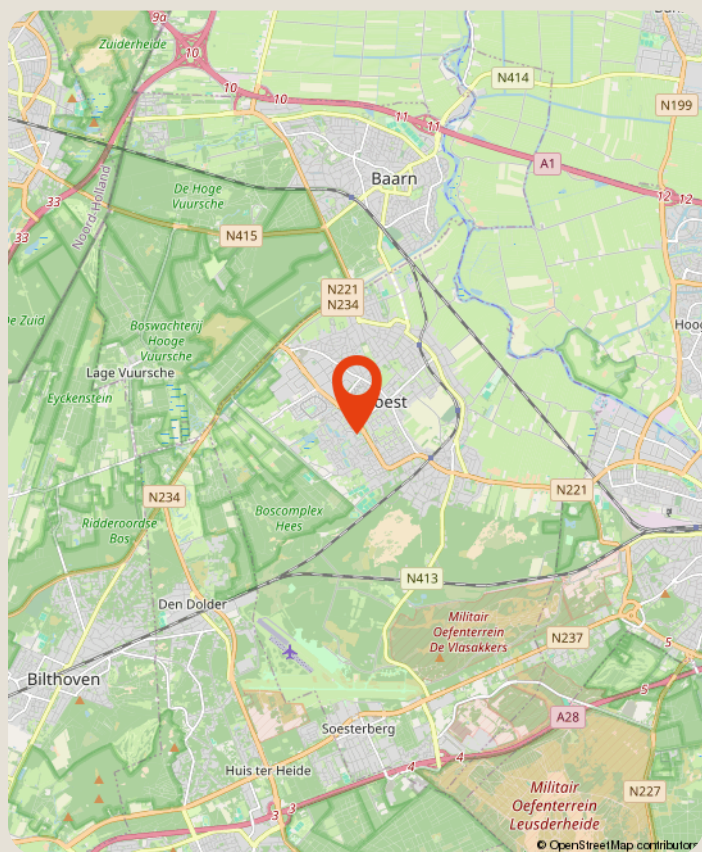
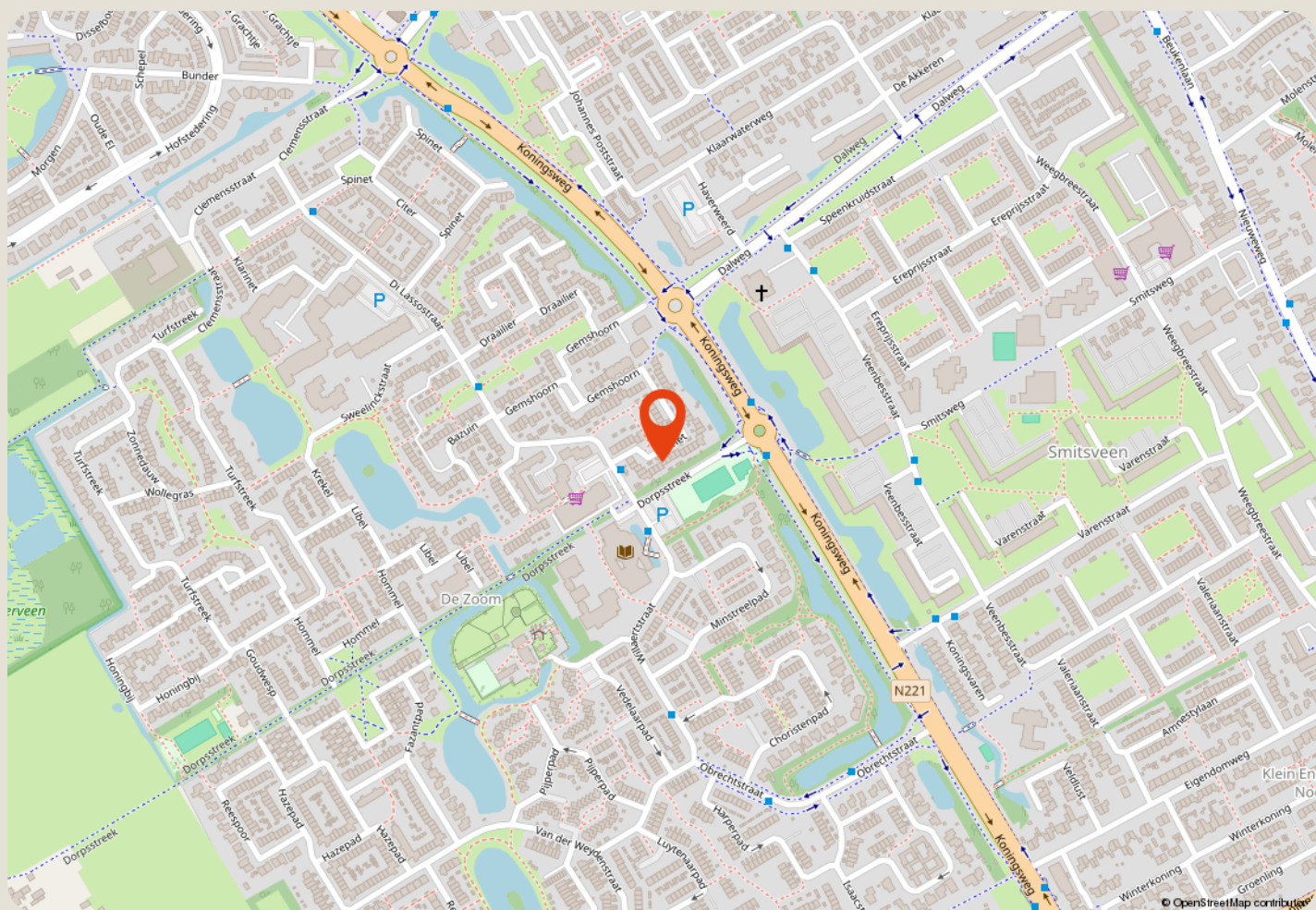


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Kornet 18
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.