



Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

21

ZILVERDENSTRAAT

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

PERCEELOPPERVLAKE:
155 m²

Kenmerken

- Keurig onderhouden
- Rondon rolluiken (2022) voor extra comfort
- Vaste trap naar de tweede verdieping: klaar voor uitbreiding
- Dichtbij alle voorzieningen
- Op loopafstand van basisschool



Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree. In de hal treft u het toilet met fontein, meterkast, kelderkast en de trap naar boven.

De lichte woonkamer voelt meteen uitnodigend aan en staat in open verbinding met de keuken.

De keuken is uitgerust met onder meer een 4-pits gasstel, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit hier stapt u zo de achtertuin in: ideaal voor zonnige ontbijten of een ontspannen avond.











Eerste etage

Op deze etage bevinden zich drie ruime slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met douchecabine, wastafelmeubel en een tweede toilet.

De overloop geeft toegang tot de vaste trap naar de tweede etage.





Tweede etage

Een royale open ruimte met kunststof dakraam (2022).
Perfect als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte—
hier kunt u nog alle kanten op.





Buitenruimte

De voortuin zorgt voor een prettige buffer met het trottoir en geeft de woning een verzorgde uitstraling.

De achtertuin, gelegen op het oosten, is netjes aangelegd en voorzien van achterom en een berging met elektra.
Praktisch en onderhoudsvriendelijk!





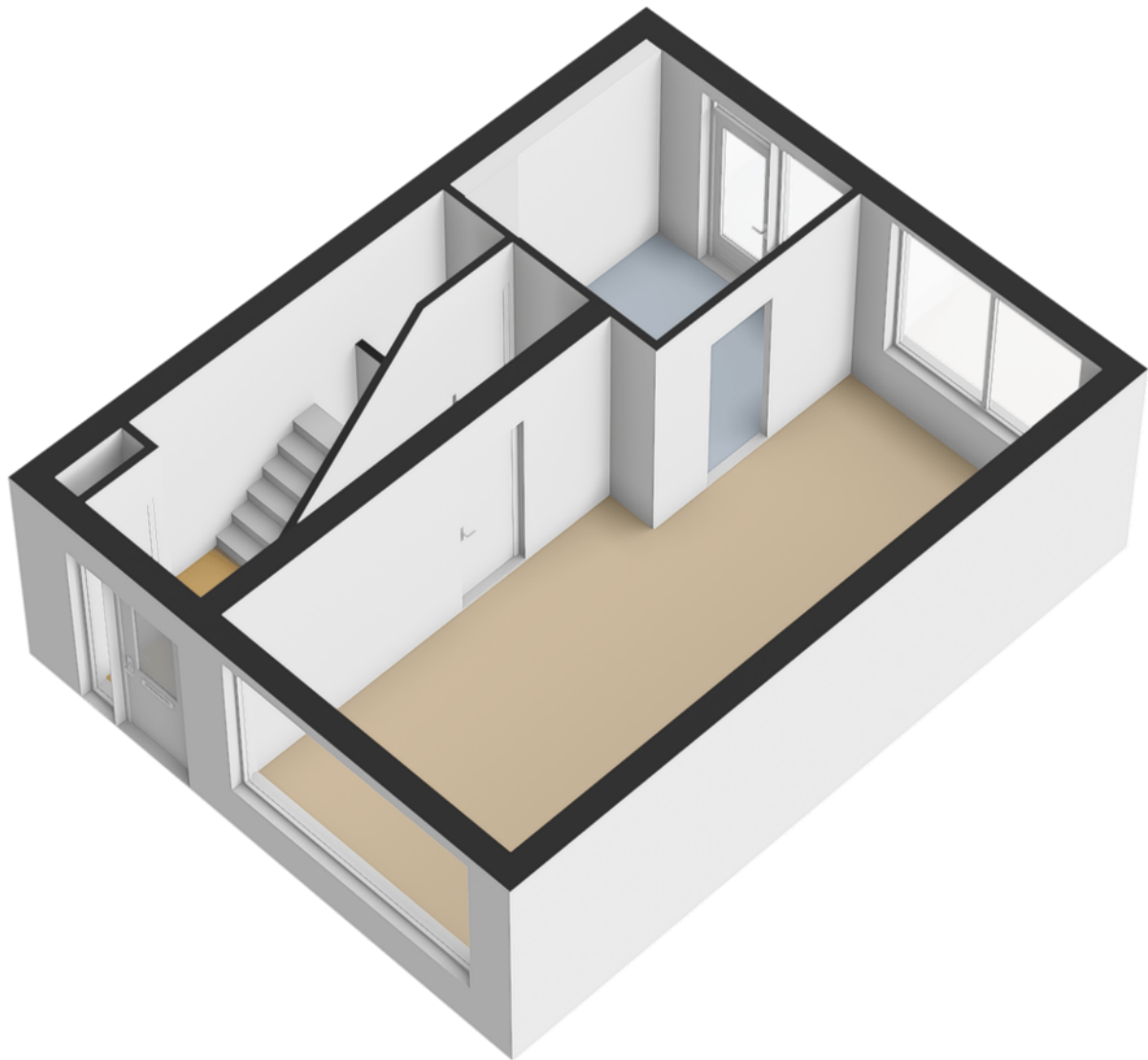
A photograph of a rear garden (Achterom) viewed through a wooden frame. The garden features a paved area with red and grey bricks, a large green bush, and a brick house with a tiled roof and windows. A semi-transparent green rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text "Achterom!".

Achterom!

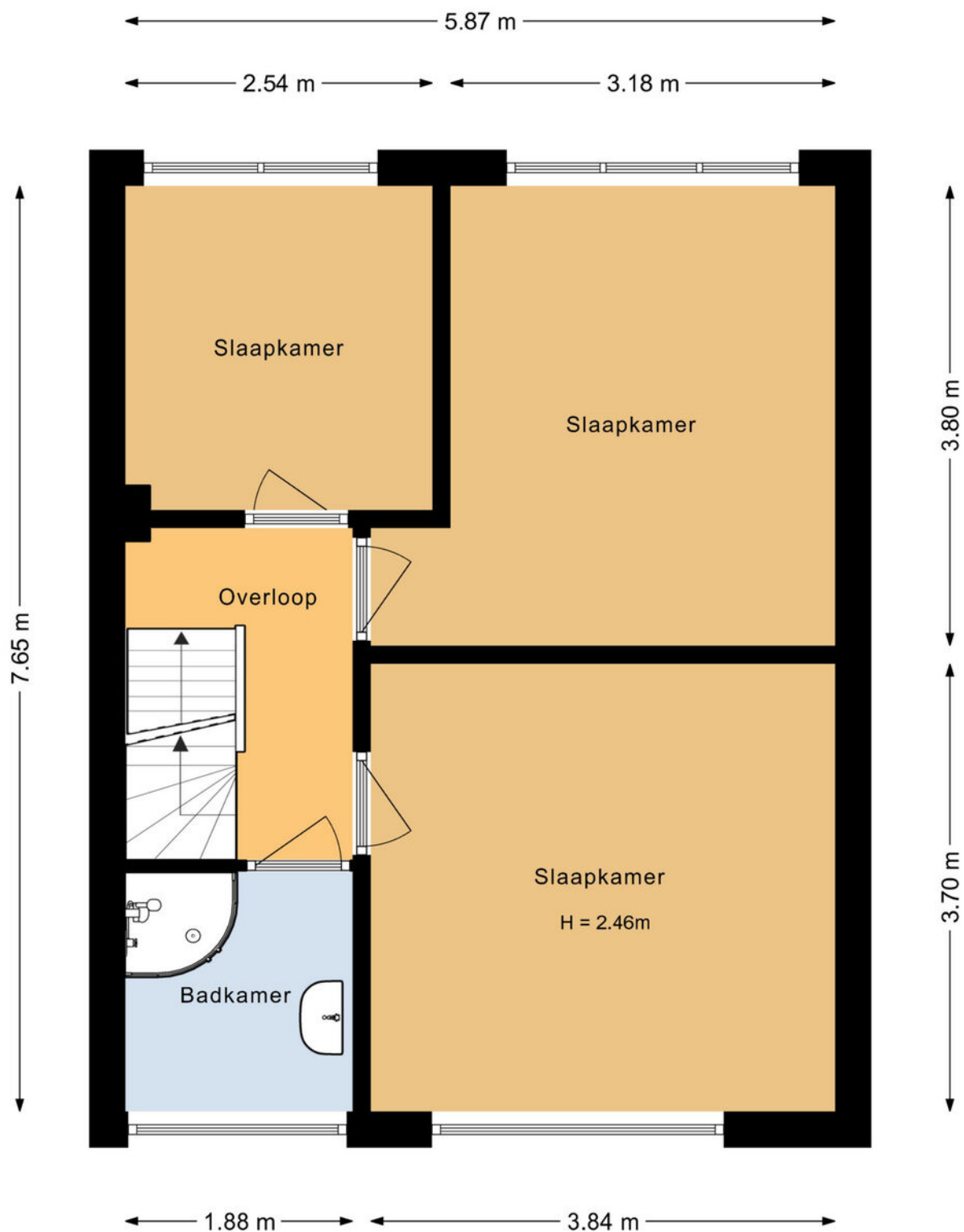
Plattegrond begane grond



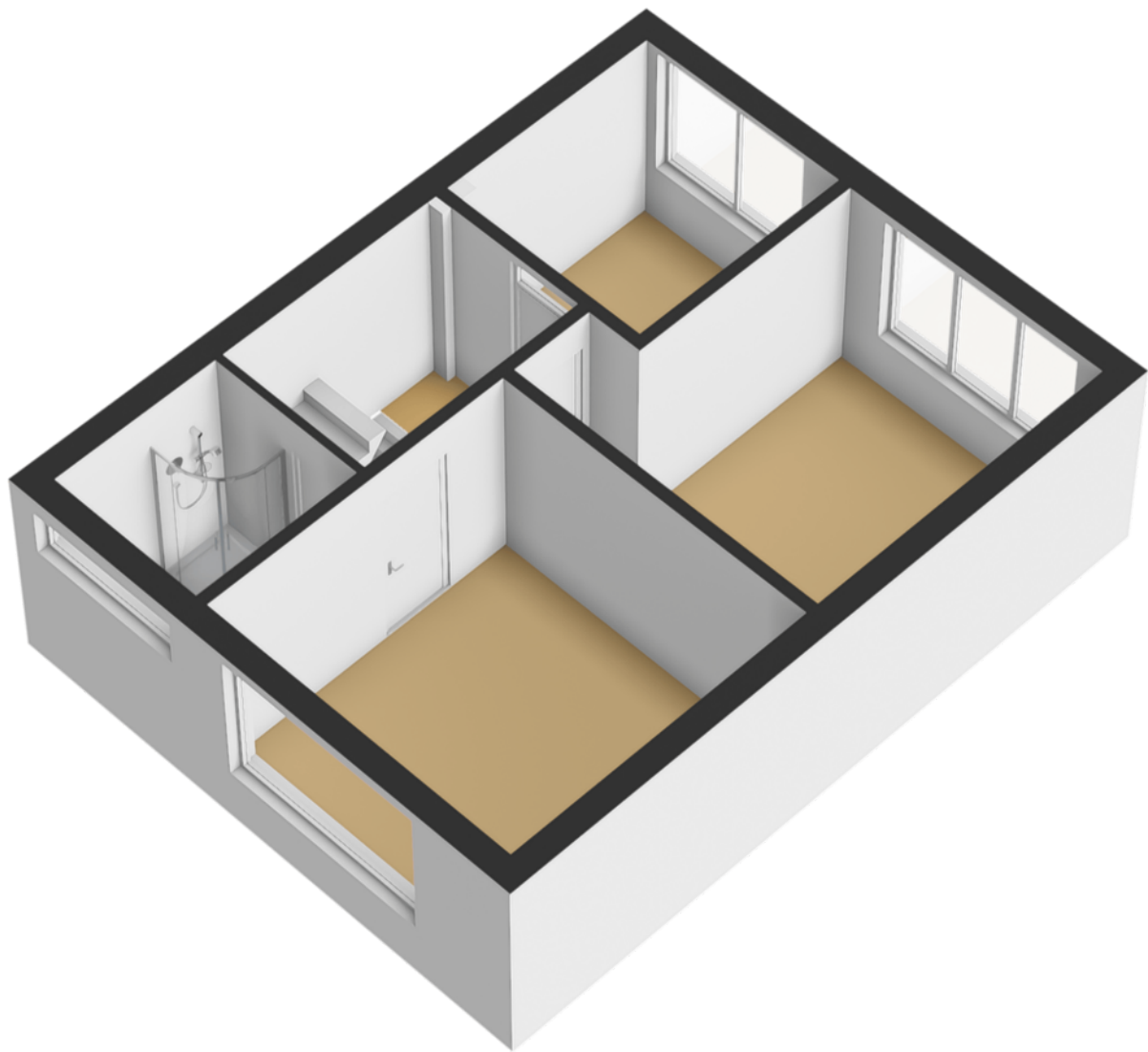
Plattegrond 3D begane grond



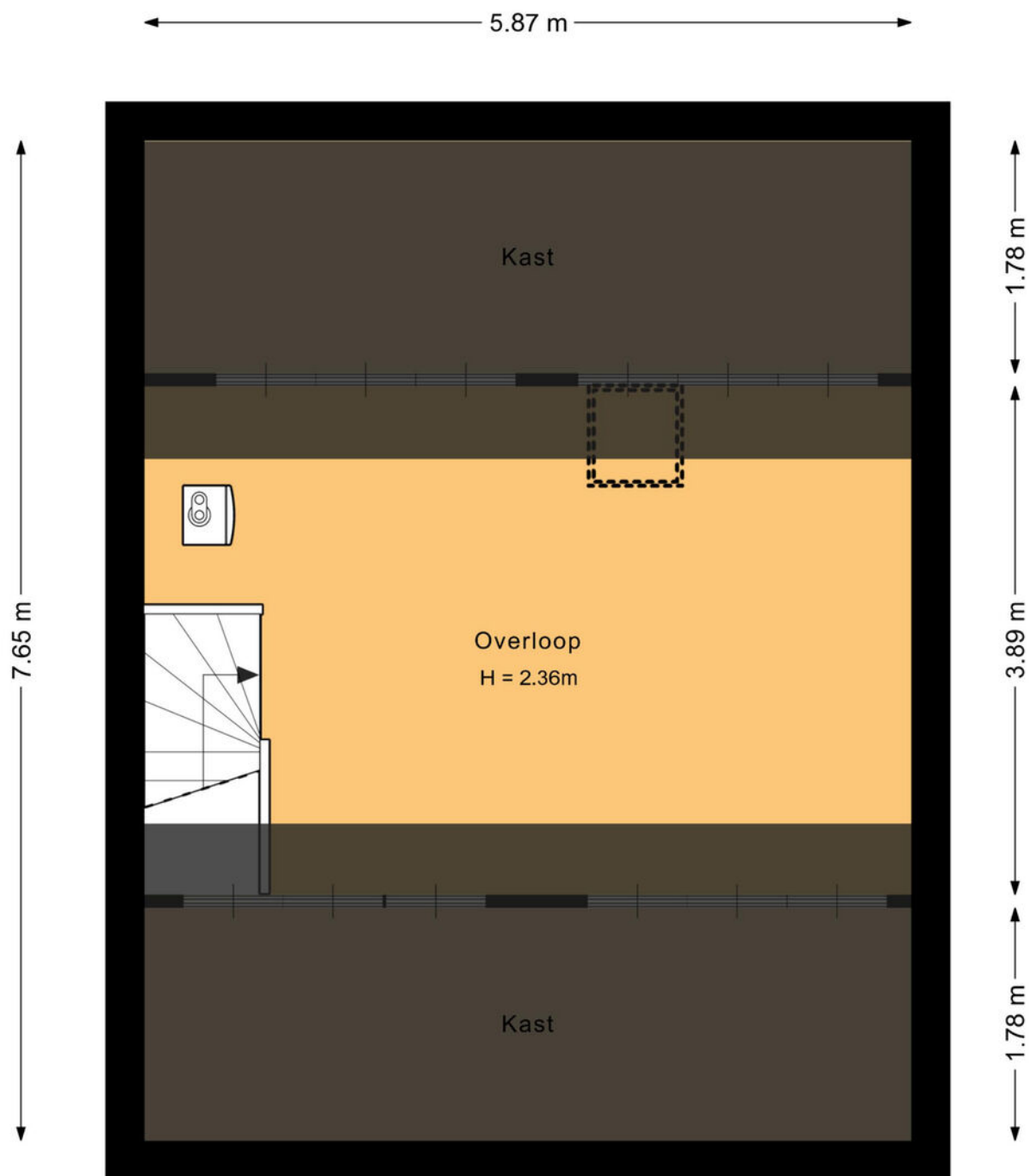
Plattegrond eerste etage



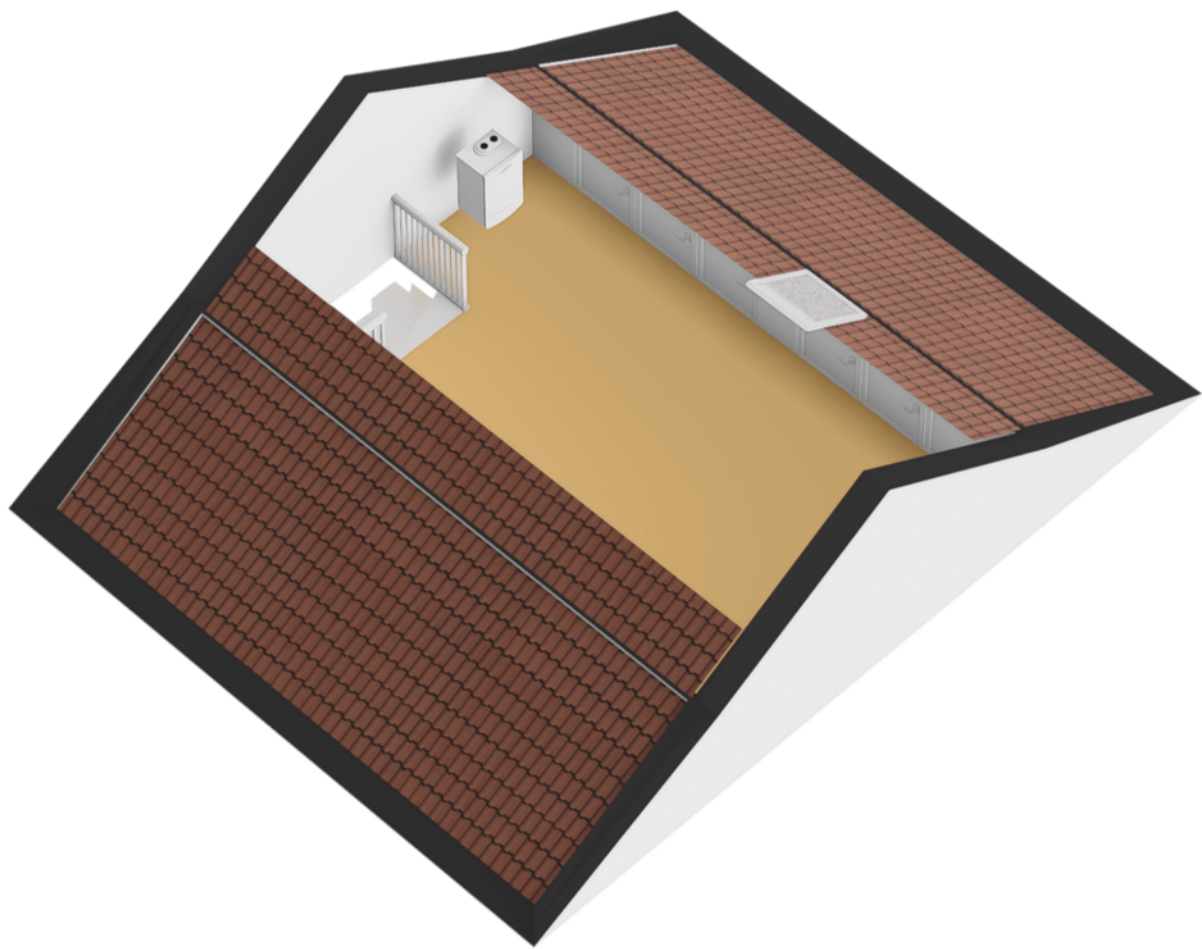
Plattegrond 3D eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond 3D tweede etage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zilverdenstraat 21



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenberg

Sectie Q

Perceel 3369

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

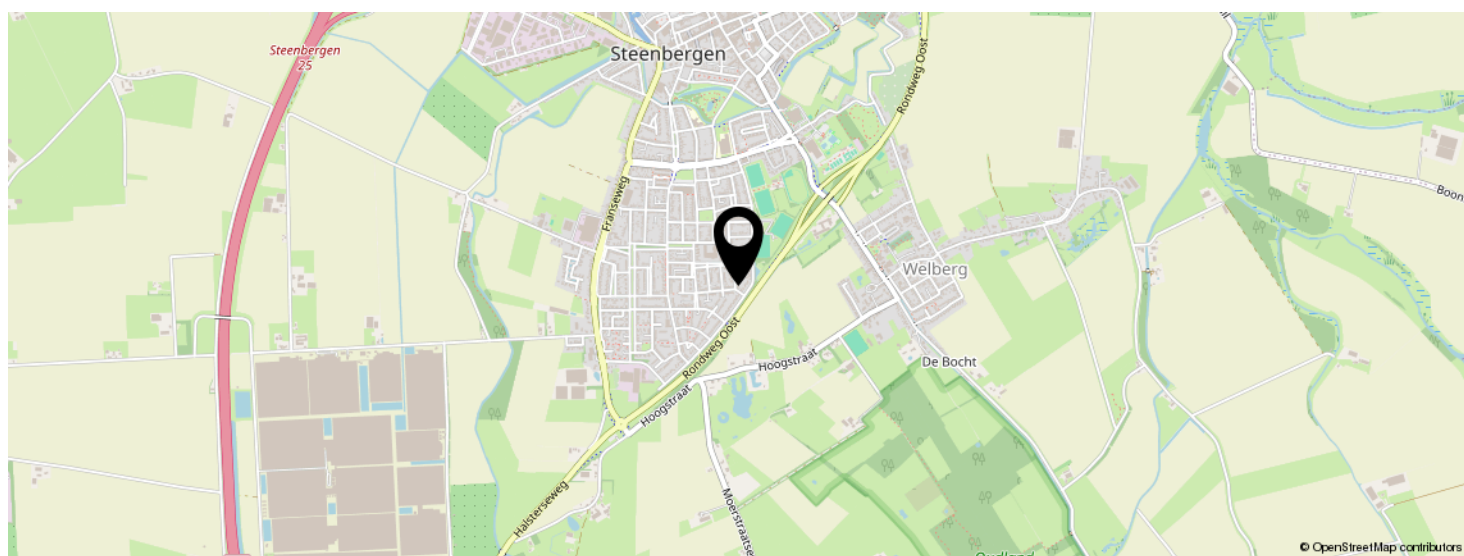
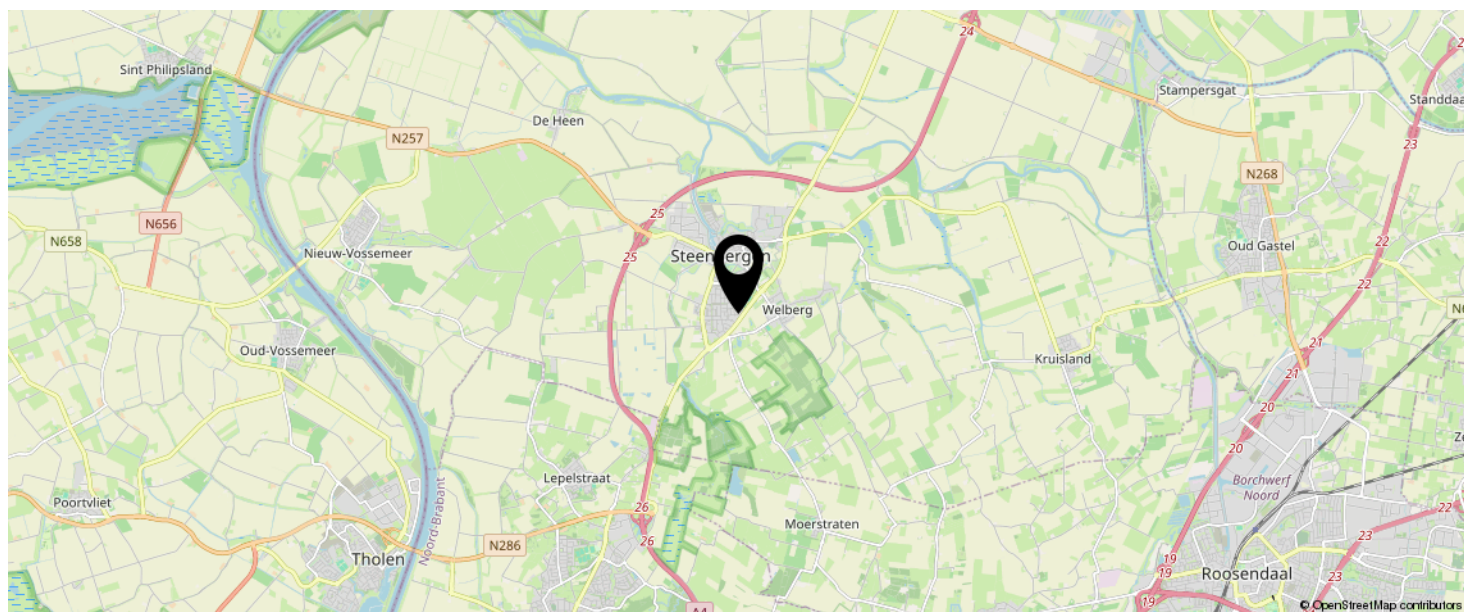
Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

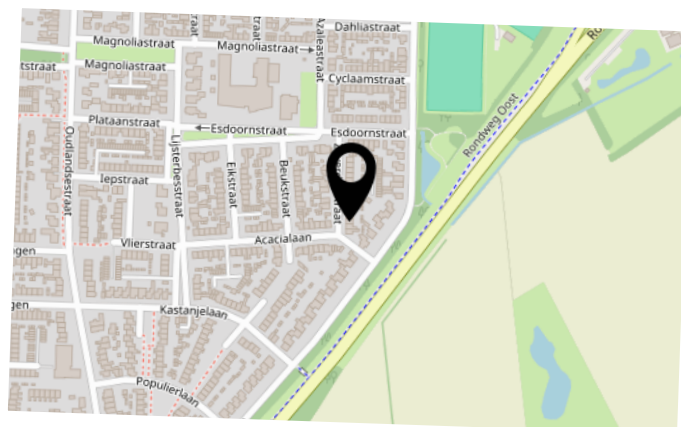
- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Zilverdenstraat 21, Steenbergen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergen

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij