



Mien Ruyspark 39 - Oegstgeest

€ 525.000,- k.k.

Mien Ruyspark 39 - Oegstgeest

In de zeer ruim opgezette 'Morsebel' ligt het "Urban-Villa" complex "Virgilius" aan het water. Op een prettige eerste woonlaag is dit driekamerhoekappartement gelegen. In de onderbouw heeft u de beschikking over een eigen overdekte parkeerplaats en een bergbox.

De indeling laat zich als volgt beschrijven:

Bij de royale inkomsthal beneden bevindt zich de brede glazen voordeur ('taatsdeur') met postbussen/bellentableau en de video-intercom; via lift of het trappenhuis naar de eerste verdieping;

Op de eerste woonlaag komt u via de entree in de ruime ontvangsthal van de woning met aan de links een meterkast en een garderobenis. Via de binnengang komt u in de grote lichte woon-eetkamer; vanuit de diverse zijramen mooie doorkijkjes over de ruime waterpartijen en het Mien Ruyspark.

Een brede dieraamsglaspuir met schuifdeur geeft toegang tot een groot balkonterras van zo'n 14 m². Deze is overdekt en betegeld en ligt op het zuidwesten. Door de 2 extra glazen tochtschermen zit u ook heerlijk beschut en er is een groot elektrisch bedienbaar zonnescerm. Vanaf dit balkon valt er van een heerlijk weids uitzicht over de waterpartij te genieten; niet voor niets was er bij de bouw van dit project gemeld; "de natuur als naaste buur". Oegstgeest staat daarnaast bekend als één van de meest groene gemeentes van Nederland.

Dan is er een dichte keuken met uitgebreide cassette-fronten (inrichting van 'Keller'), rvs-spoelbak en diverse inbouwapparatuur te weten; vaatwasser, 4-pitskookplaat met daaronder een fornuis-oven, afzuigkap, koelvriescombinatie; praktische ruime werkkast als extra opslagruimte met de cv-wandketel en mv-box.

In deze gelijkvloerse, lichte woning zijn er twee slaapkamers; één bijvoorbeeld als werk- of als logeerkamer plus een mooie ruime hoofdslaapkamer.

Dan nog de inpandige badkamer met inloopdouche, wastafel en wasmachine aansluiting; separaat in de gang nog een luxe toilet (hangcloset) met wasbakje.

Beneden in gebouw bevindt zich een eigen overdekte parkeerplaats en een eigen bergbox met elektra, alsmede een gemeenschappelijke ruimte voor de vuilcontainers.

Overige bijzonderheden

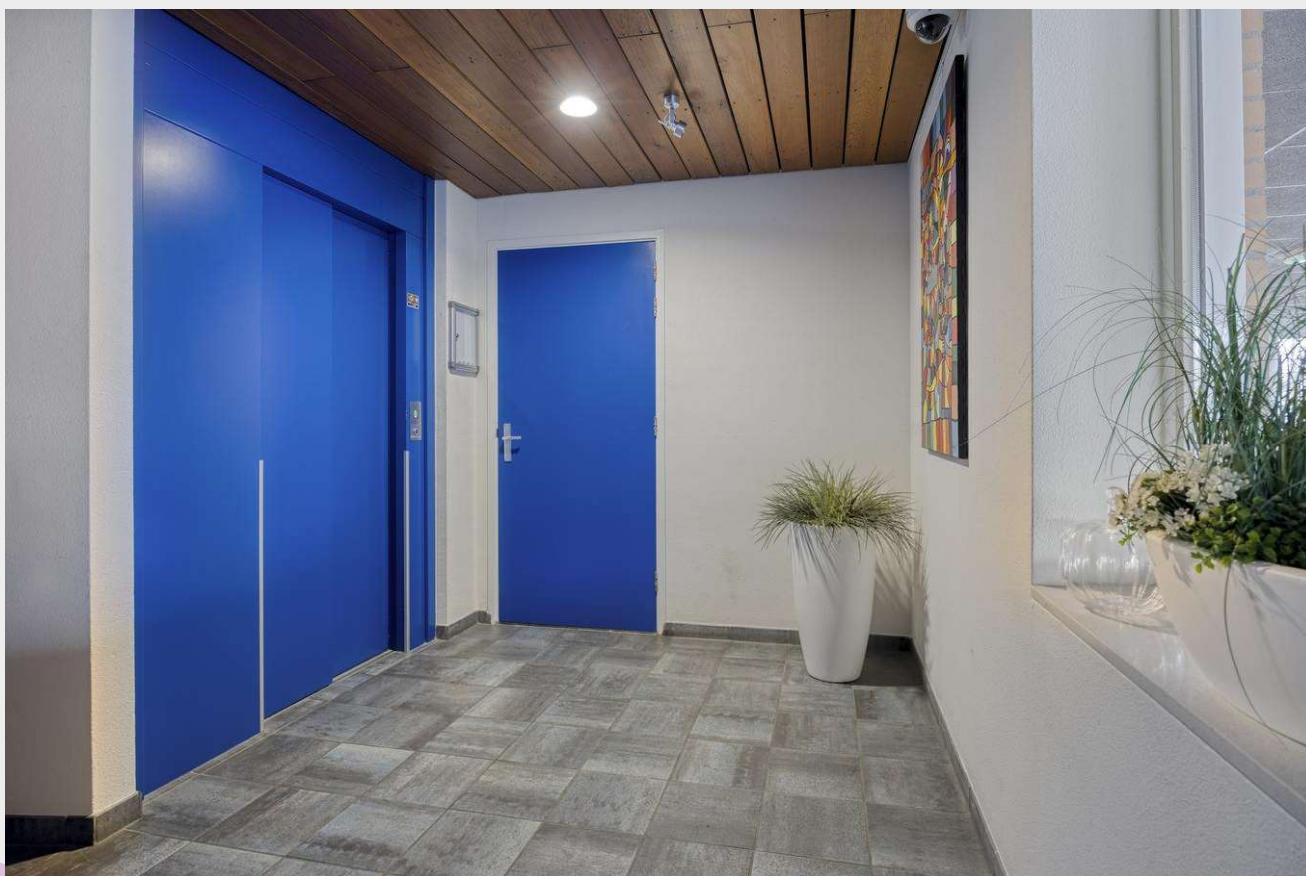
- Energielabel B
- Uitzicht op het water aan een park met speeltuin
- Voorzien van volledige isolaties (muur/glas)
- Aluminium kozijnen voorzien van schuiframen
- Eigen CV - HR combiwandketel (2024)
- Mechanisch ventilatiesysteem
- Fraaie visgraat PVC-vloeren (2024)

De wijk 'Morsebel' is een bijzonder ruim en prettig opgezette woonomgeving met volop groen en recreatiemogelijkheden. Tevens bent u binnen een paar minuten bij de uitvalswegen van A'dam/Den Haag en zomede de kust- en bollenstreek en het merengebied.

Kortom een ideale propositie voor diegene die het comfortabele gemak zoeken van een ruime, lichte woning met een heerlijk zonnig balkonterras met een riant uitzicht.













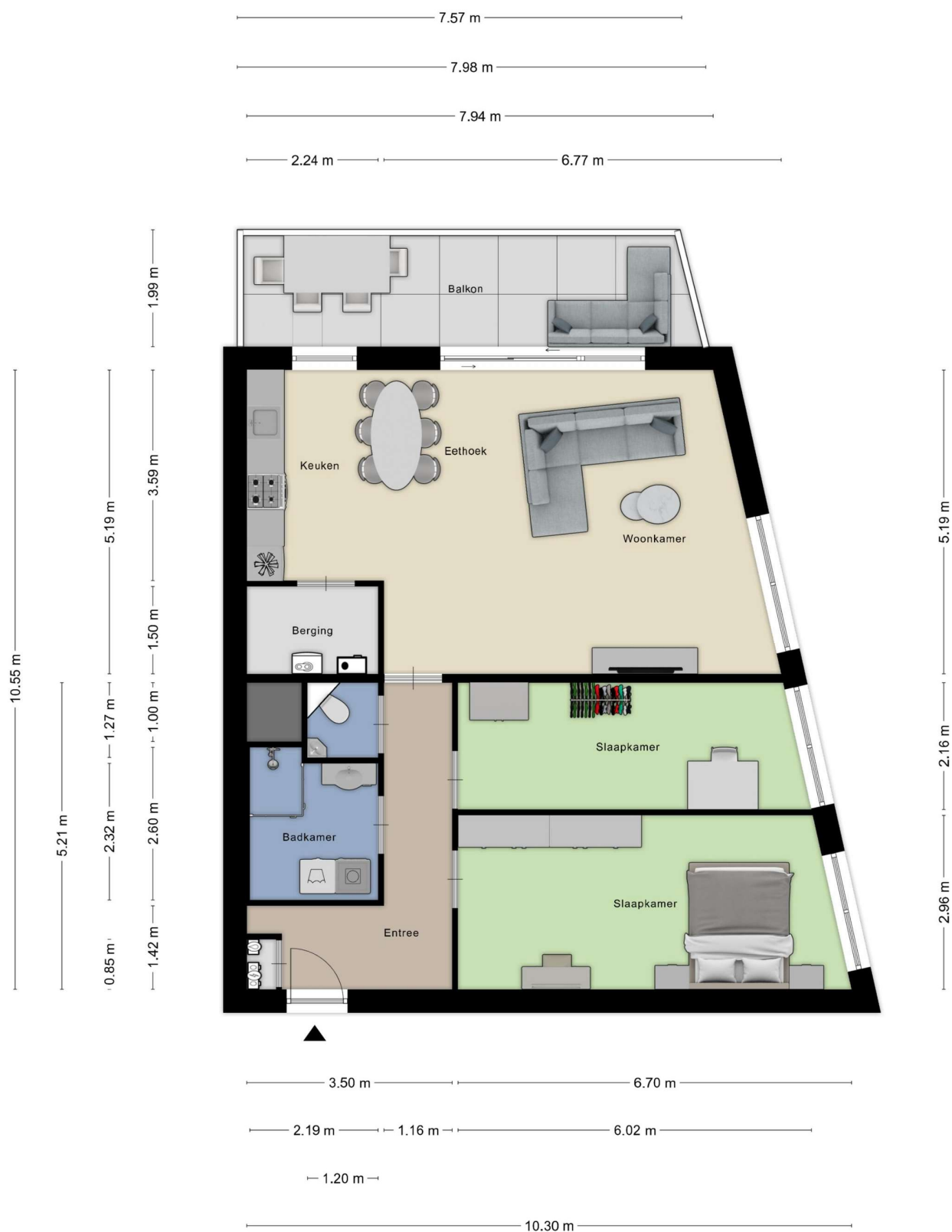






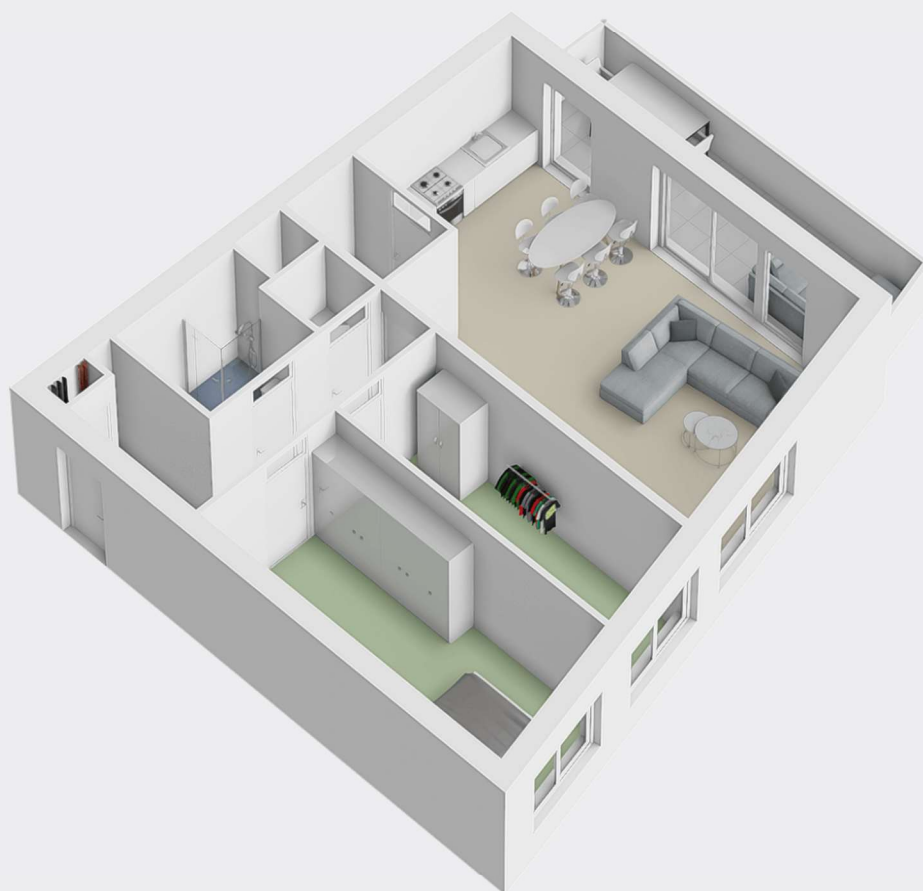


Plattegrond

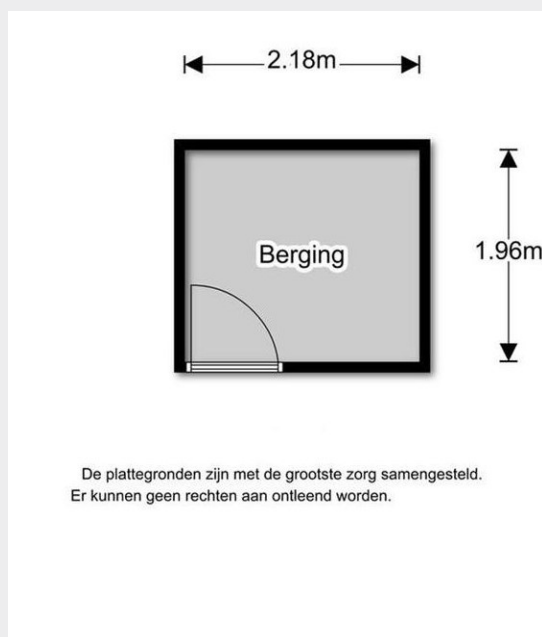


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

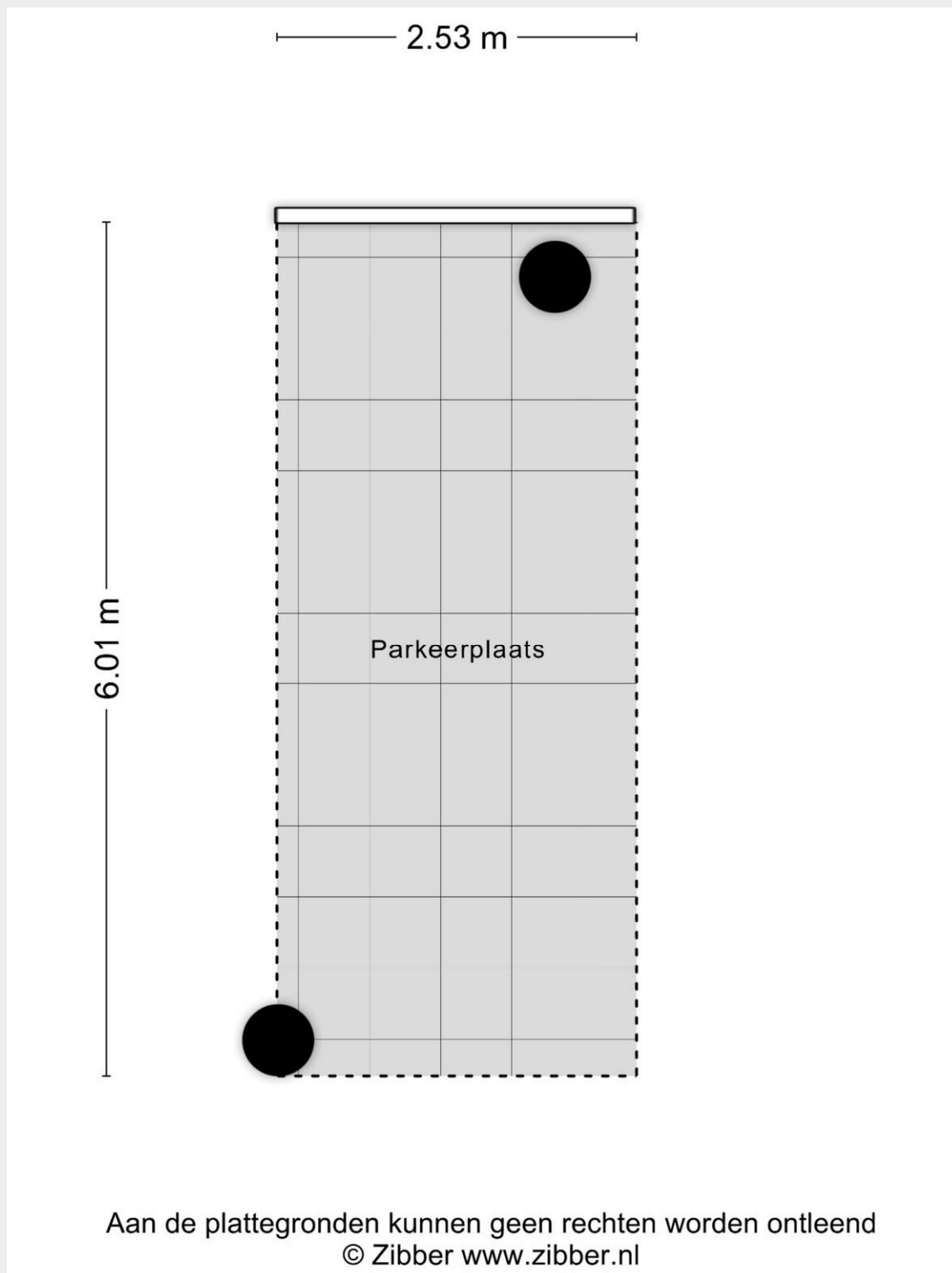
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1995

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	265 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Openbaar park



© Losecaat NVM Makelaars 2025

De tekst en alle overige info in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontlelen.



Losecaat NVM Makelaars de Kempenerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264 E
info@losecaatmakelaardij.nl

Voor ons volledige aanbod kijk op: www.losecaatnvmakelaar.nl