



Enschede
Scholten Reimerstraat 47
Vraagprijs € 315.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1935
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	340 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	27 m ²
Energie label	F
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Deze charmante jaren '30-woning met garage ligt in het hart van Lonneker en ademt karakter, met fraaie details zoals de authentieke glas-in-loodramen. Lonneker staat bekend om zijn dorpse sfeer, rust en de korte afstand tot Enschede. Winkels, scholen, sportclubs en alle belangrijke voorzieningen snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Hier woont u écht rustig, met de gemakken van de stad binnen handbereik.

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast en de trapopgang. Vanuit hier loopt u door naar de lichte woonkamer, waar de grote ramen zorgen voor een fijne en natuurlijke lichtinval. Aansluitend vindt u de dichte keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Via de woonkamer bereikt u de praktische bijkeuken, waar zich de wasmachine-aansluiting en de cv-opstelling bevinden. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot zowel de badkamer die voorzien is van een douche, wastafel en toilet als de ruime provisiekelder. Deze indeling zorgt voor een comfortabele en functionele woonbeleving.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang en terrasdeur, drie slaapkamers waarvan er twee zijn voorzien van vaste kasten.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Deze biedt volop bergruimte en kan desgewenst worden ingericht als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Garage:

Naast de woning bevindt zich een ruime garage, voorzien van een elektrische roldeur. Ideaal voor het stallen van een auto en/of fietsen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1935;
- Woonoppervlak: 90m²;
- Perceeloppervlak: 130m²;
- Energielabel F;
- Gelegen in het dorp Lonneker
- Verwarming en warm water middels HR-combiketel (Remeha 2013, eigendom)
- Glas-in-lood ramen;
- Stenen garage met elektrische roldeur.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

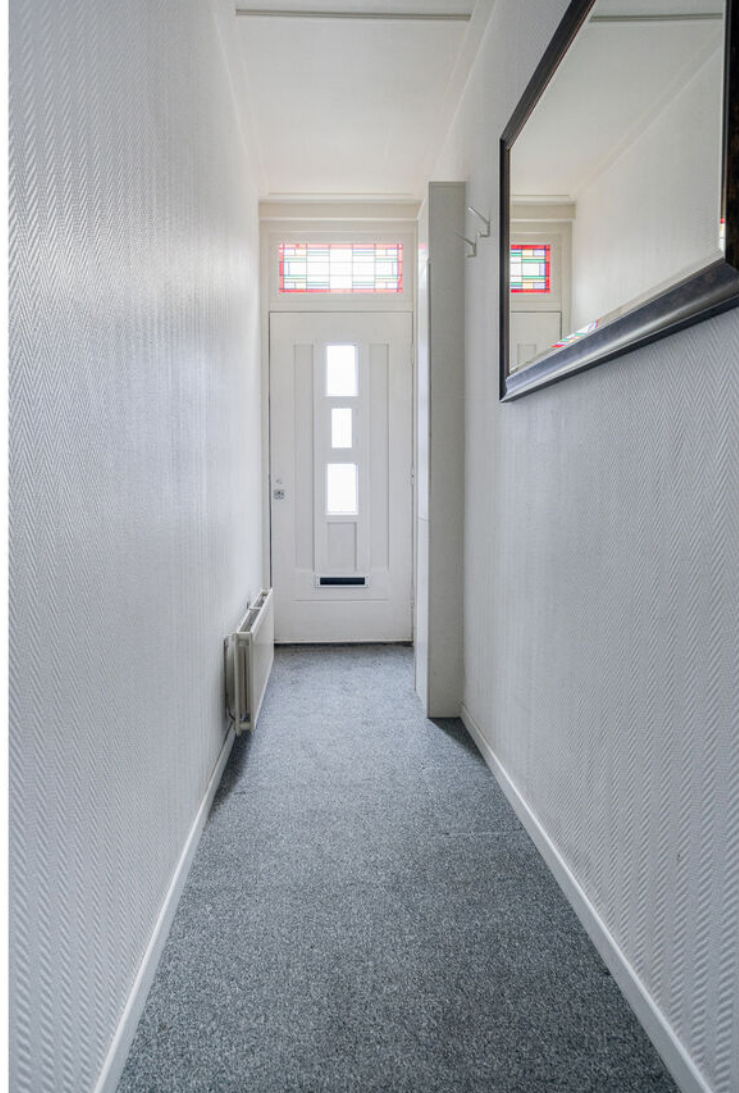
Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





































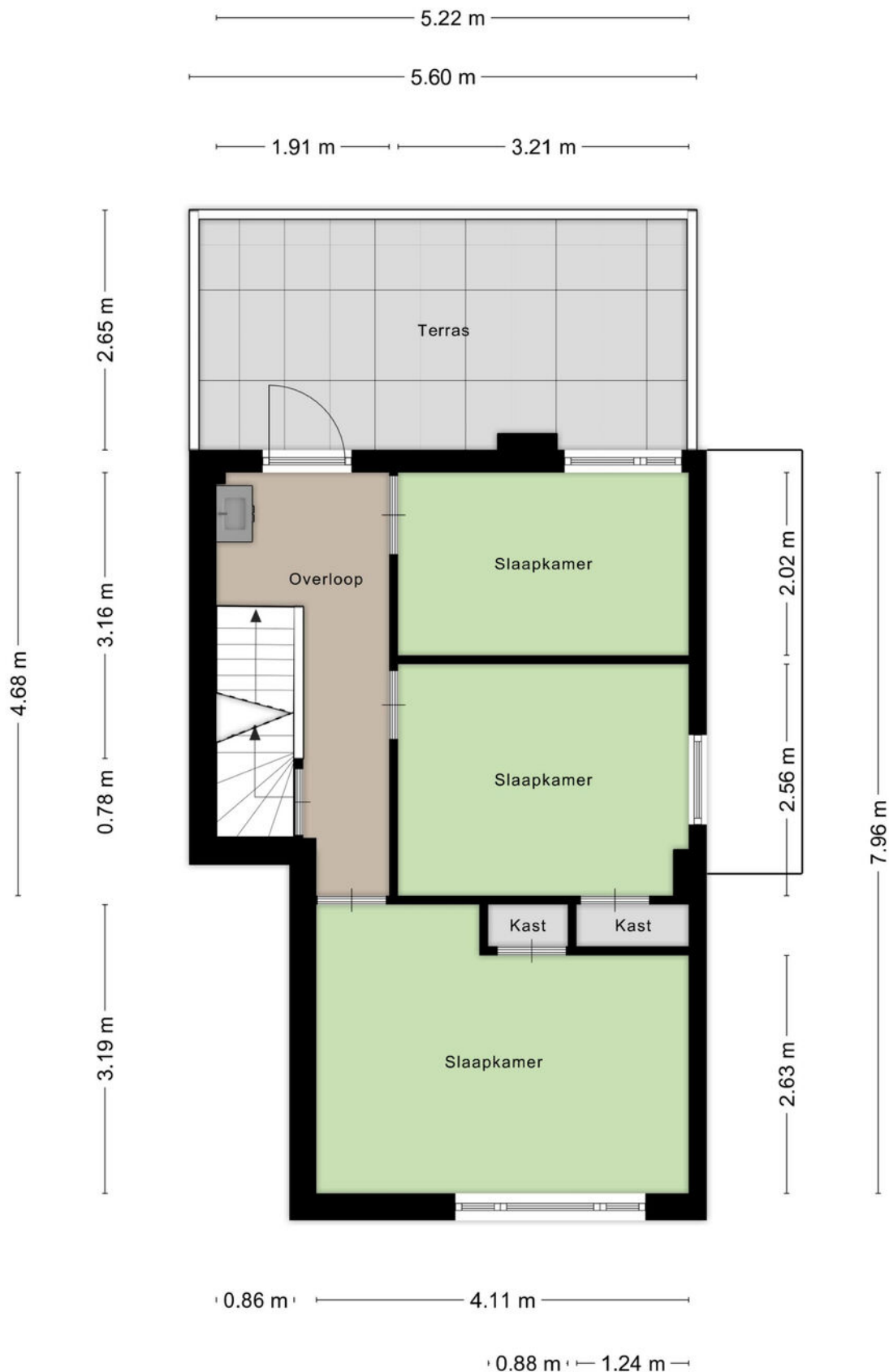




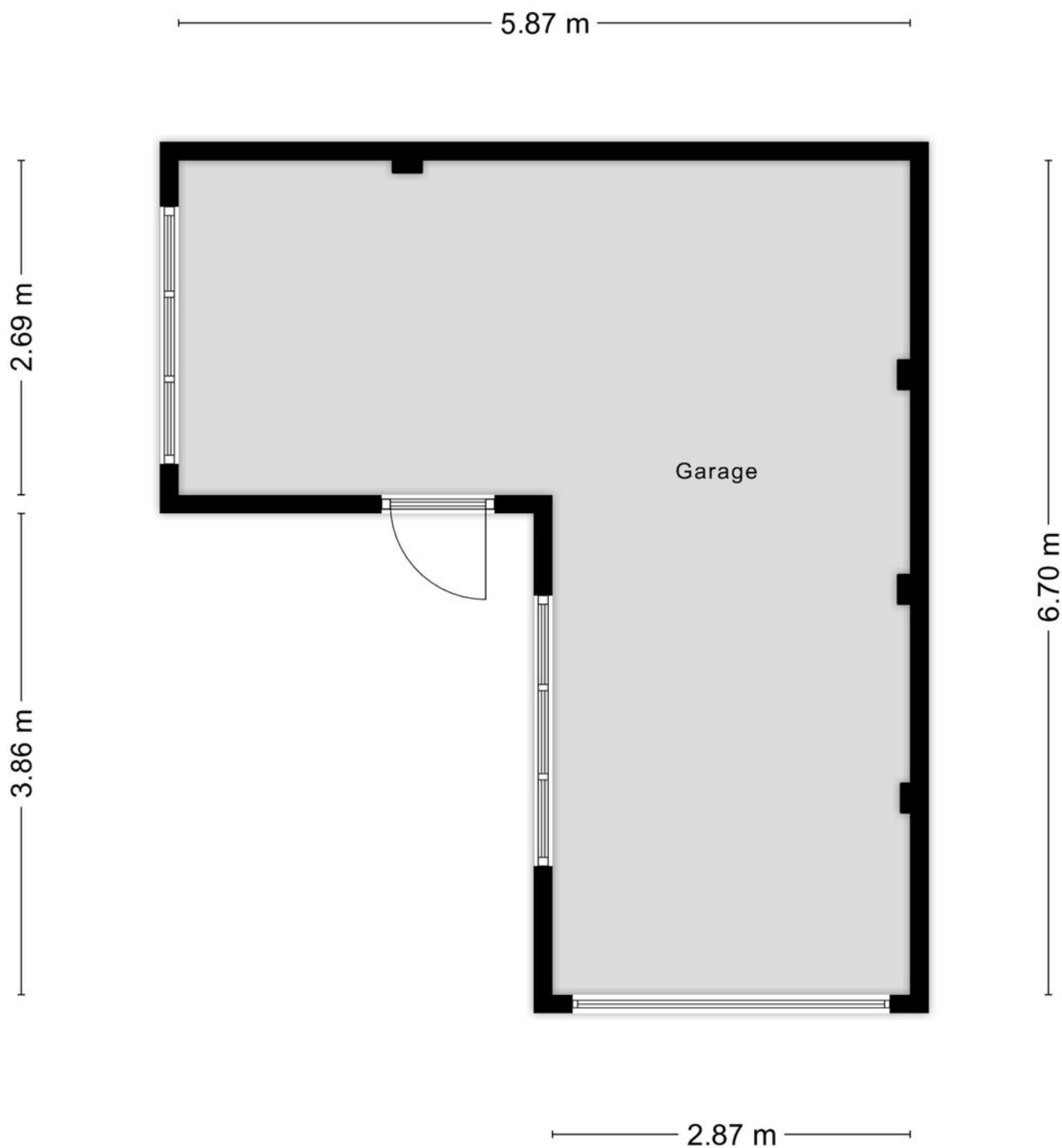
PLATTEGROND



PLATTEGROND

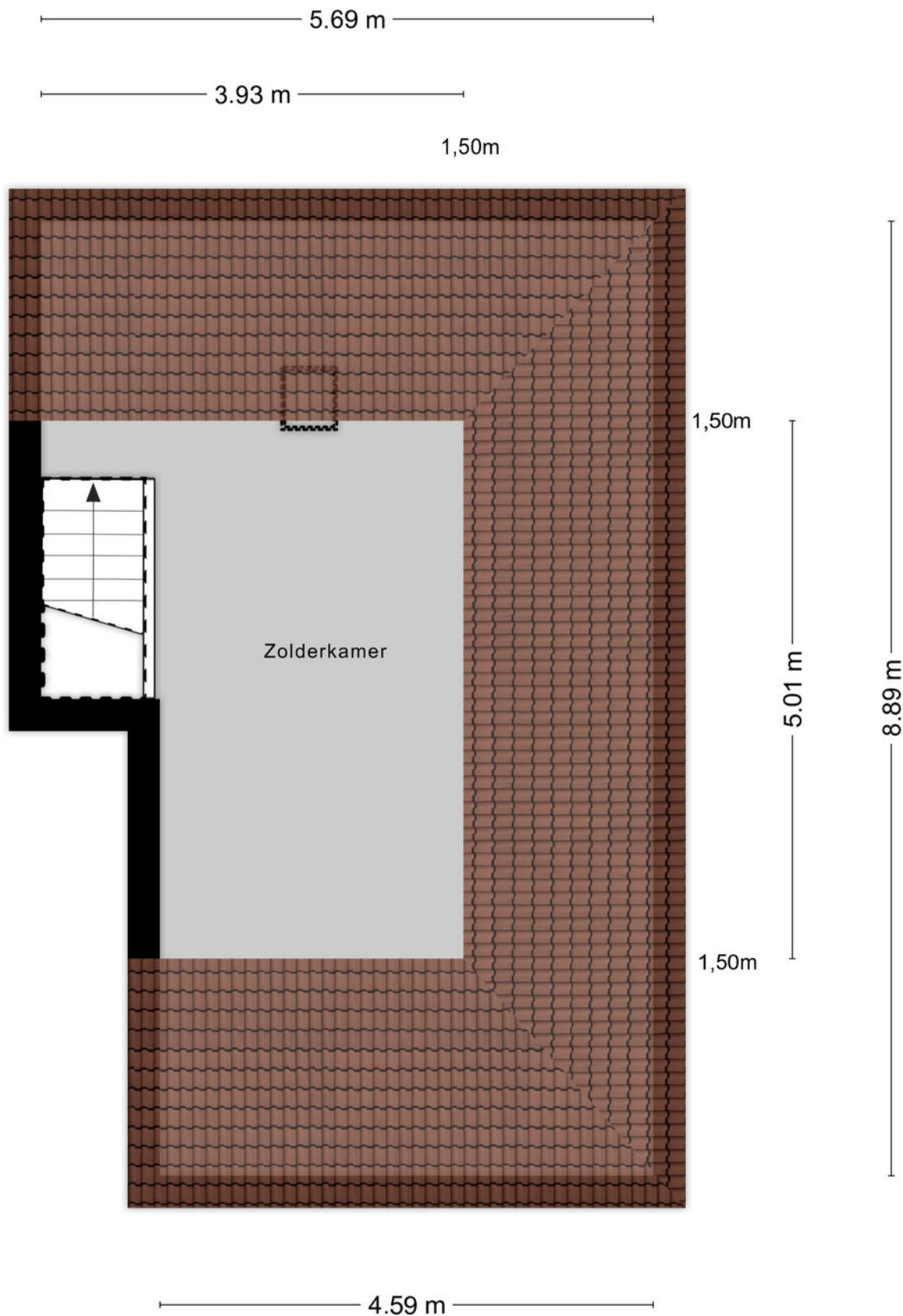


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

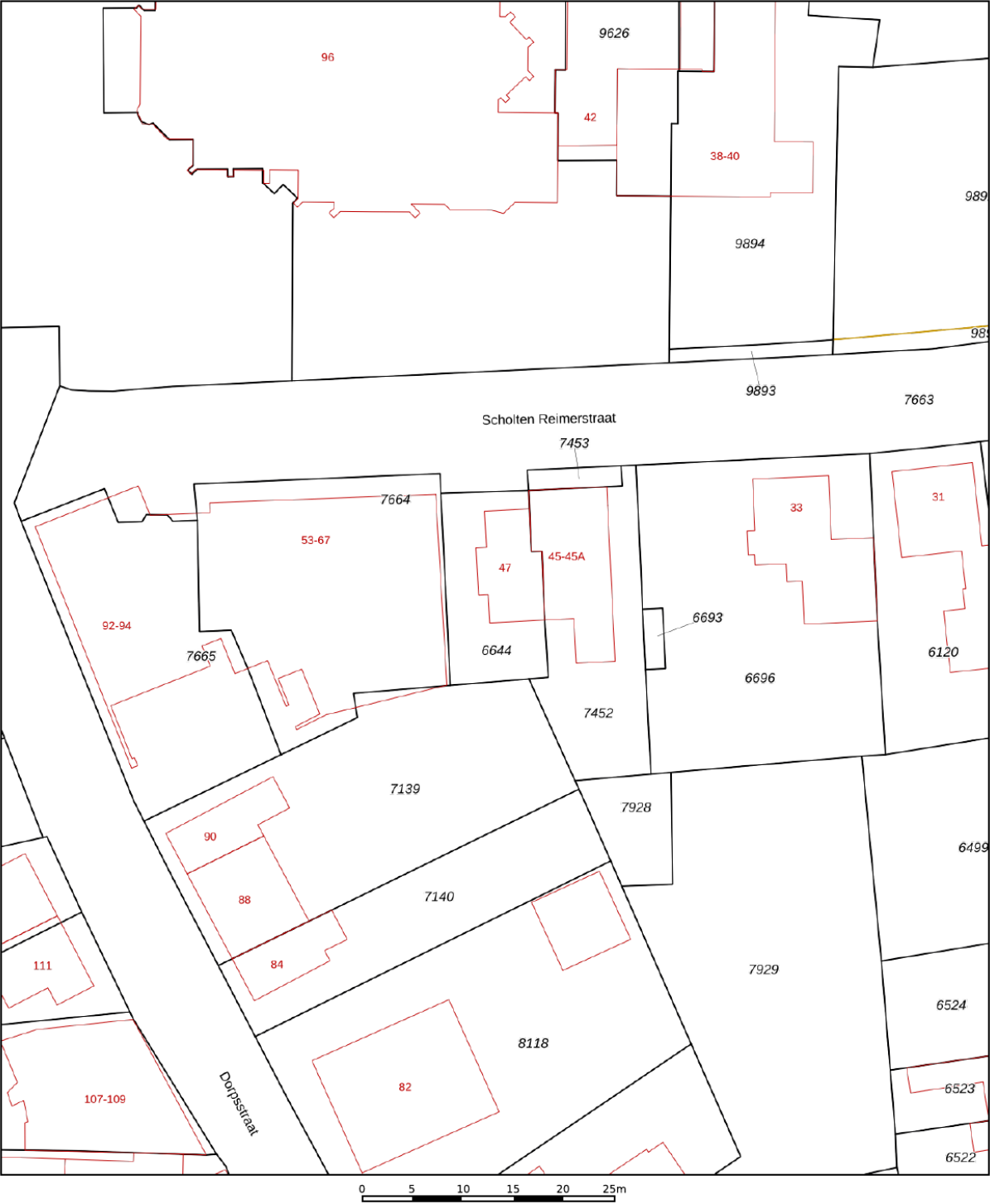


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: E&N



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie C

Perceel 6644

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

GEZOCHT :



BIJZONDERE WONINGEN...

...voor de meer dan 1000 woningzoekenden die bij ons staan ingeschreven. Bent u in het bezit van een vrijstaande woning en heeft u verkoopplannen?

Bel dan vrijblijvend voor een verkoopgesprek. We komen graag bij u langs om ons succesvolle Buitenstate Verkoopplan toe te lichten.

WAT IS EEN BUITENSTATE?

EEN BUITENSTATE VOLDOET AAN TENMINSTE DRIE VAN DE VIER VOLGENDE CRITERIA:

- LIGGING BUITEN DE BEBOUWDE KOM;
- AAN ALLE ZIJDEN VRIJSTAAND;
- TENMINSTE 1000 M² PERCEEL;
- BELEVING VAN RUST EN RUIMTE.



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl