



Vraagprijs
€ 309.500 k.k.

39

BIESLOOKVELD

DOETINCHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
112 m²

INHOUD:
402 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
150 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een leuke - en betaalbare woning in de gezellige woonwijk "De Huet" ? Kom dan snel kijken bij de Bieslookveld 39.

De woning heeft een standaard afwerking en moet aan de binnenzijde gemoderniseerd worden, maar is dat ook echt waard ! De ligging is perfect, want het winkelcentrum "De Bongerd", basisscholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten liggen in de directe nabijheid. Ook kun je lekker wandelen in het natuurpark "De Greephorst" en bovendien is er in de wijk een openbaar veldje waar kinderen heerlijk kunnen spelen.

Het gezellige centrum van Doetinchem en de oprit naar de snelweg A-18 liggen op slechts enkele autominuten. De woning is gelegen op een mooi perceel van 150 m². De achtertuin heeft een zeer gunstig ligging ten opzichte van de zon.

Indeling begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang. Ruime - en tuingerichte woonkamer van ongeveer 31 m² met de trapkast. Aan de voorzijde hebben we de open keuken in een basis hoekopstelling. Vanuit de woonkamer keuken heeft men toegang tot de achtertuin. De achtertuin heeft een gunstige ligging op het Zuidwesten. En aan de achterzijde vinden we de stenen berging

Indeling 1e verdieping:

Overloop en totaal 3 slaapkamers van ca. 13 m², 10 m² en 10 m². De badkamer beschikt over een douche, 2e toilet en een wastafel. Middels een vaste trap kom je op de 2e verdieping.

Indeling 2e verdieping:

Ruime zolderverdieping met o.a. de mechanische ventilatie, CV opstelling. Je kan op een eenvoudige wijze een vierde slaapkamer realiseren.

Algemene informatie:

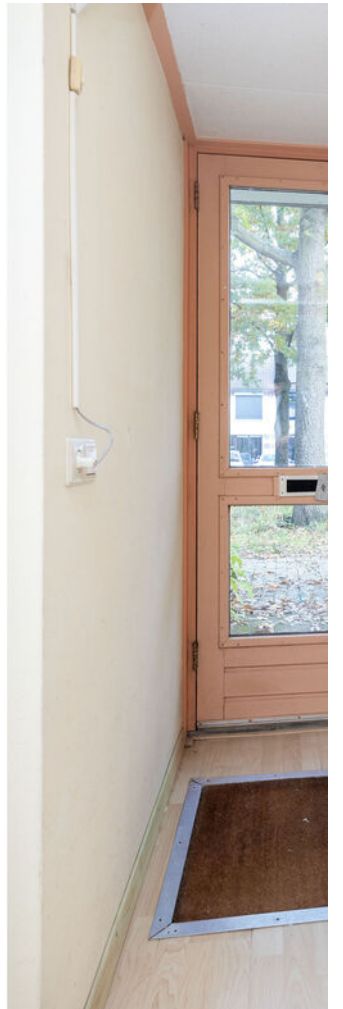
- Warm water en verwarming middels een moderne HR combiketel uit 2024;
- Woonoppervlakte: ca. 112 m²;
- Inhoud woning: ca. 402 m³;
- Projectnotaris Blankhart en Bronkhorst Netwerk Notarissen te Beekbergen;
- Voor deze woning geldt een zelfbewoningsplicht;
- In de koopovereenkomst wordt opgenomen de asbestclausule en de niet bewonersclausule.

Wil je deze mooie woning graag een keertje bekijken, neem dan contact op met ons kantoor. Onze makelaars laten jou graag deze woning zien.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend, aan de aanbieding evenals de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

A photograph of a residential street with trees and houses, overlaid with a teal text box. The scene shows a paved road in the foreground, a grassy area with fallen leaves, and a row of houses in the background. Large trees with green and yellowing leaves are prominent in the mid-ground. A semi-transparent teal rectangle is positioned on the right side of the image, containing white text.

' Leuke en
betaalbare
woning'





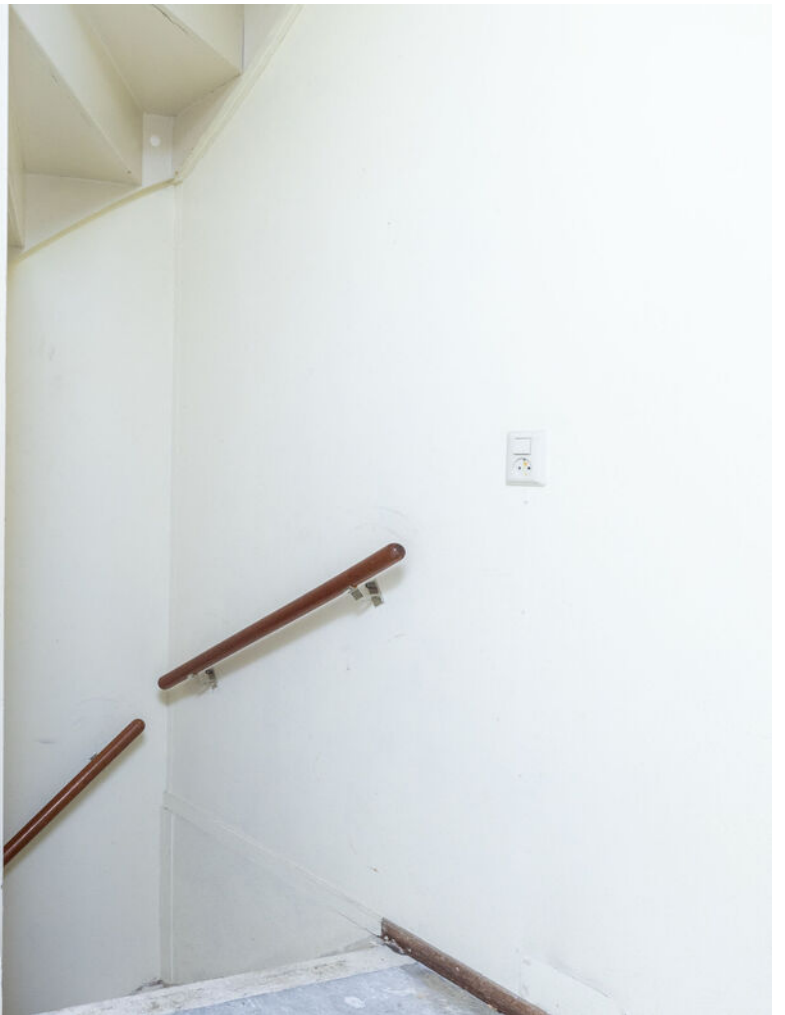








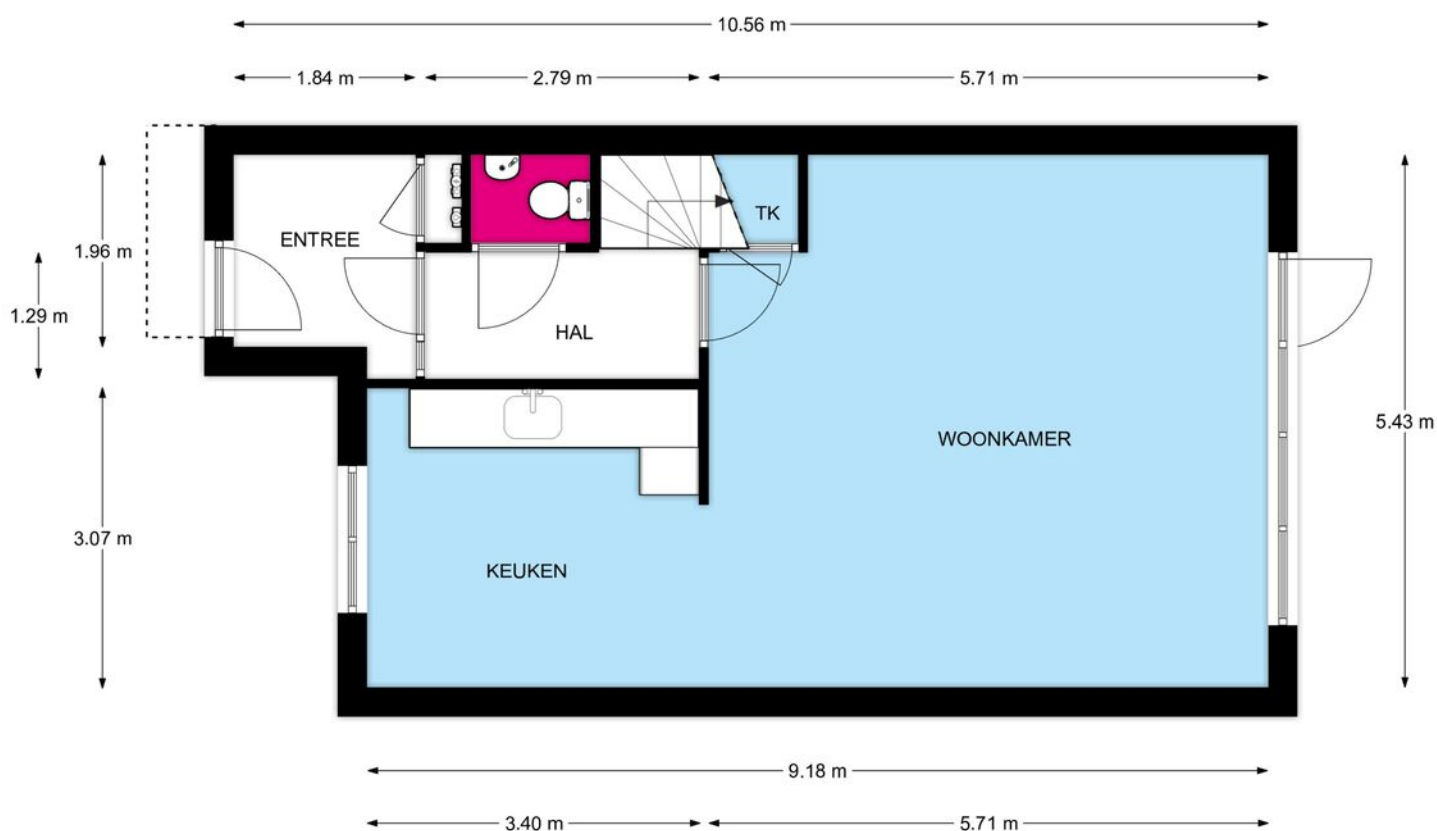






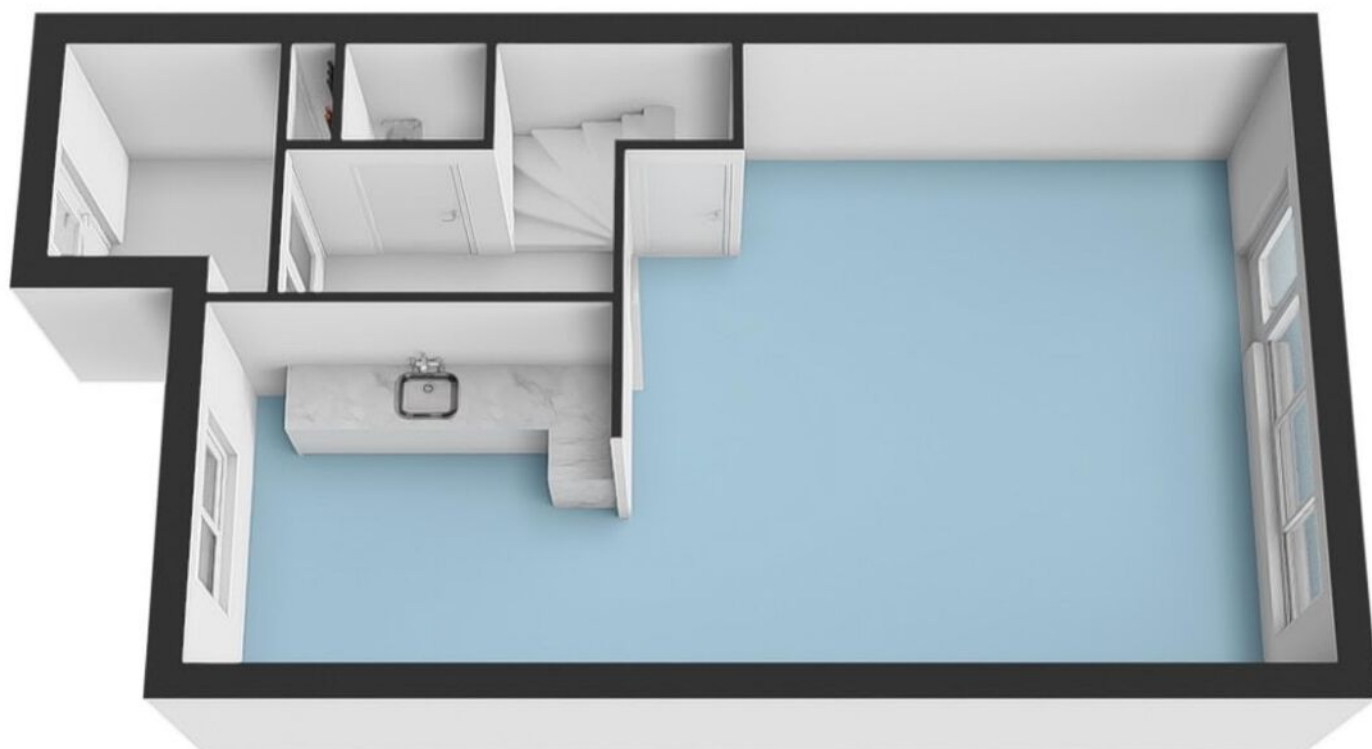


PLATTEGROND



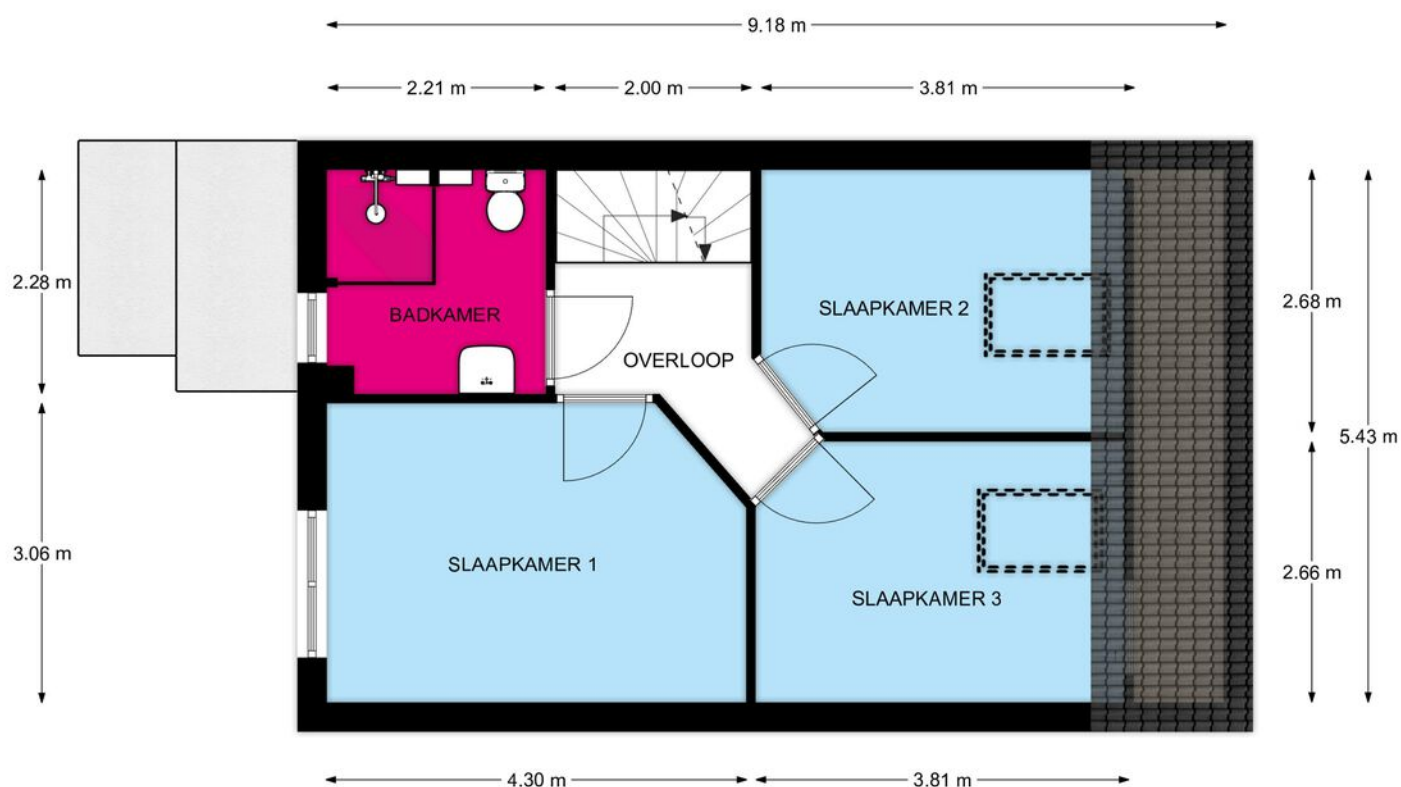
Begane grond, Bieslookveld 39 te Doetinchem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



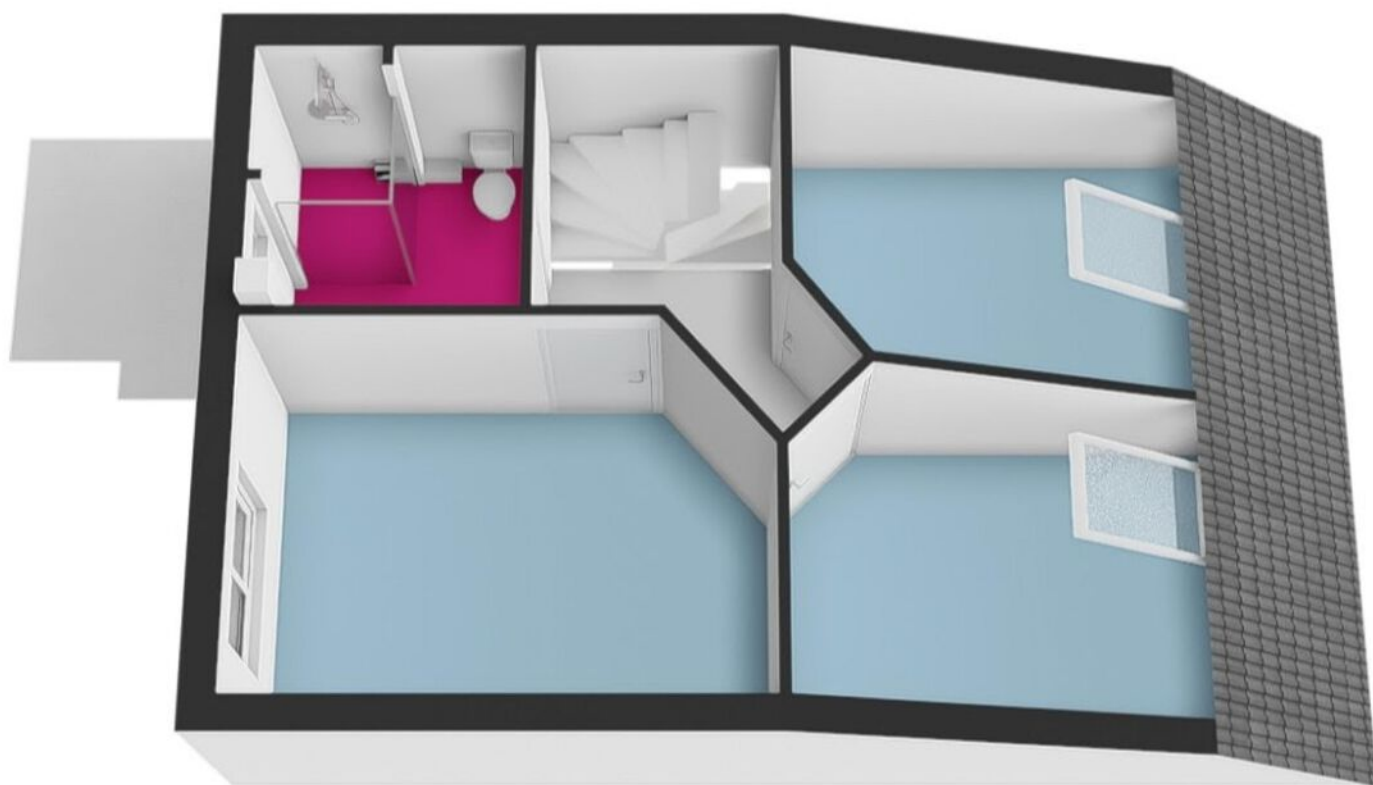
Begane grond, Bieslookveld 39 te Doetinchem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



1e Verdieping, Bieslookveld 39 te Doetinchem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

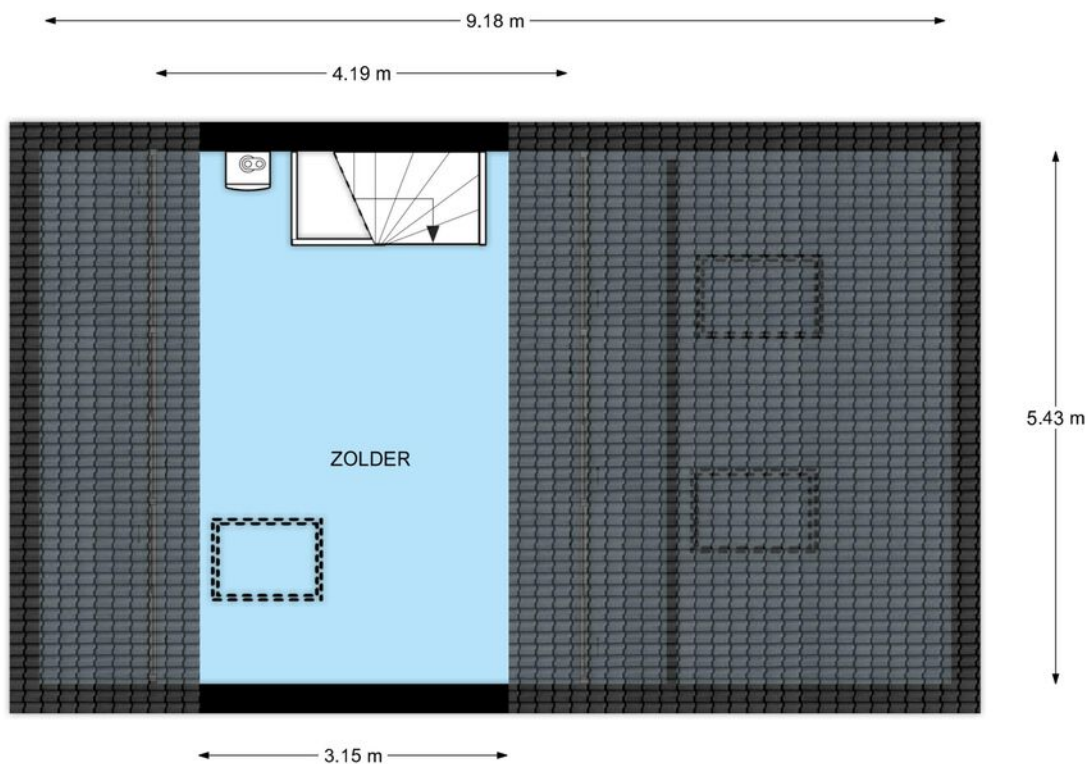
PLATTEGROND



1e Verdieping, Bieslookveld 39 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

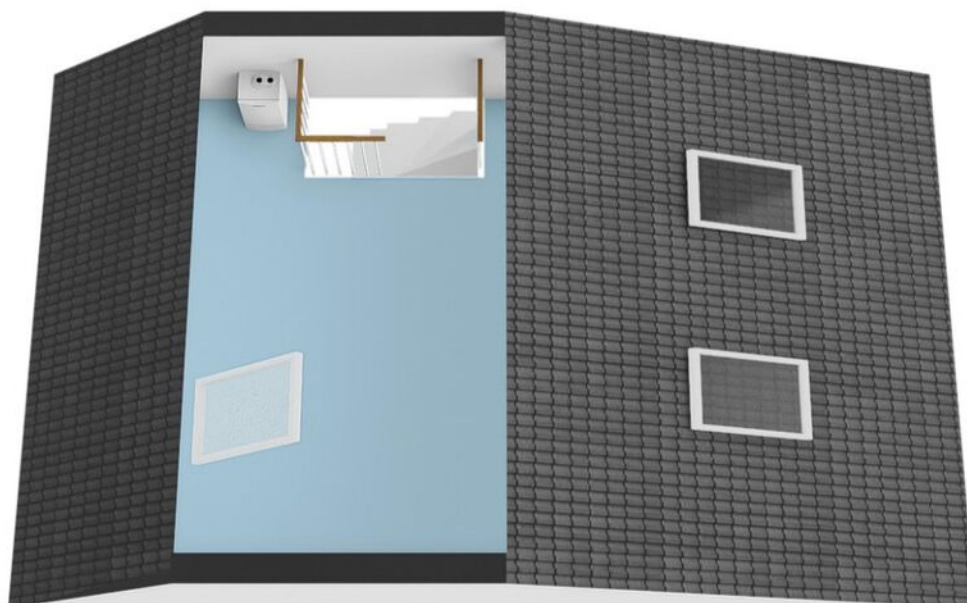
PLATTEGROND



Zolder, Bieslookveld 39 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

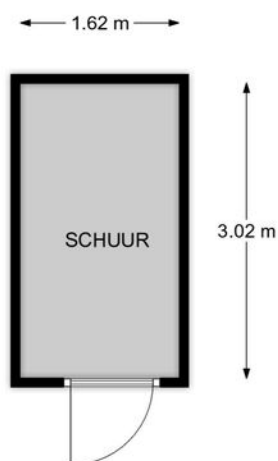
PLATTEGROND



Zolder, Bieslookveld 39 te Doetinchem

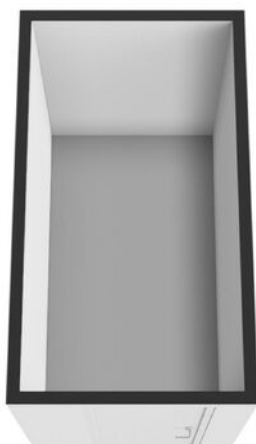
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Begane grond, Bieslookveld 39 te Doetinchem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

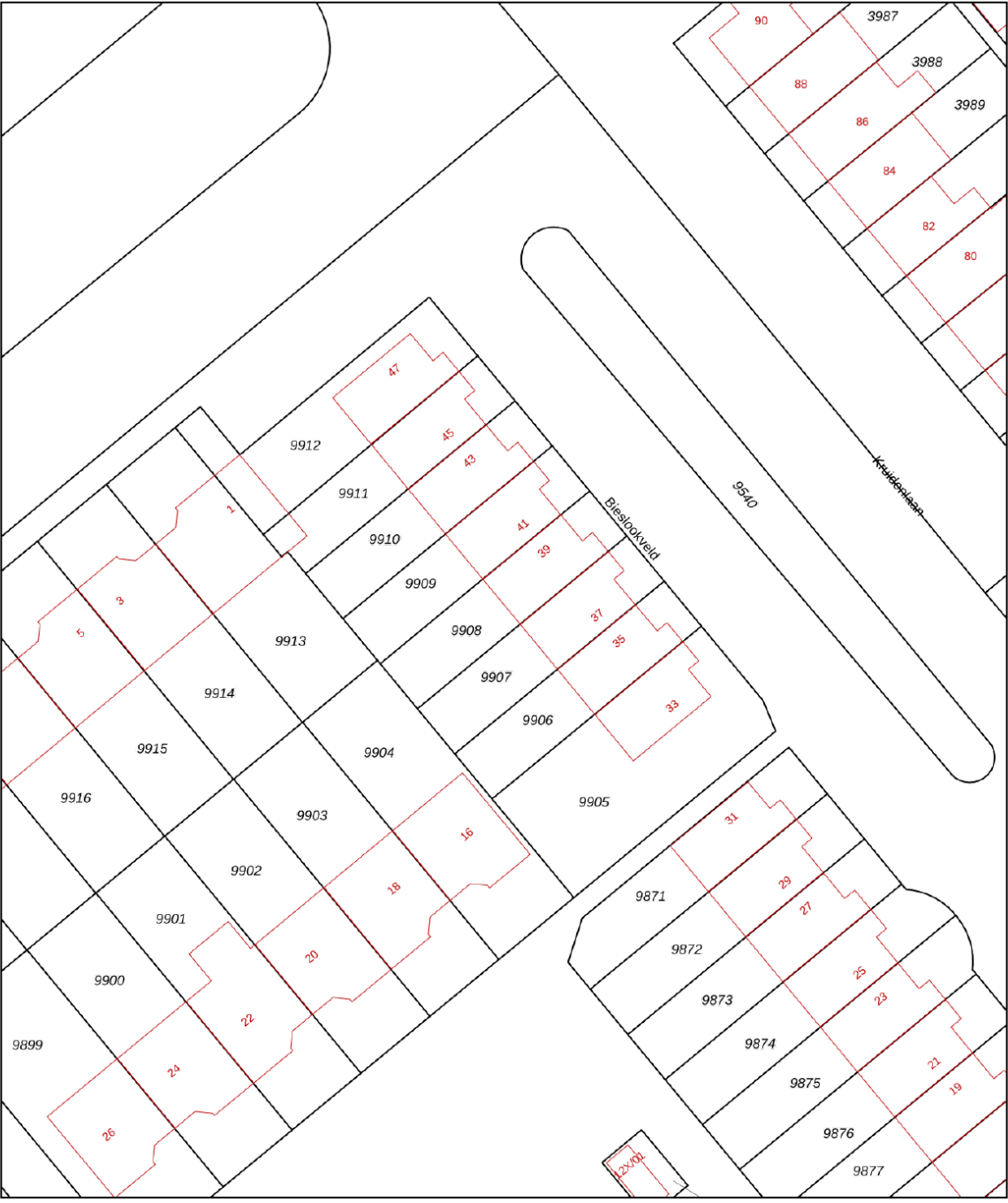


Begane grond, Bieslookveld 39 te Doetinchem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem

Sectie A

Perceel 9908

kadaster



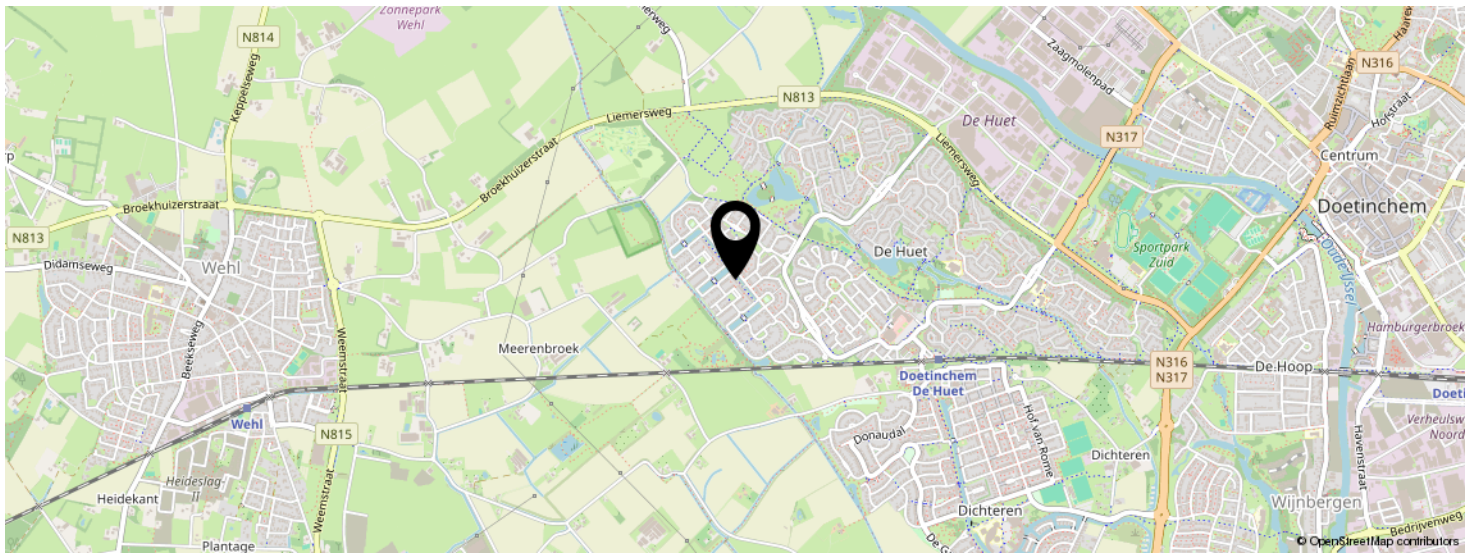
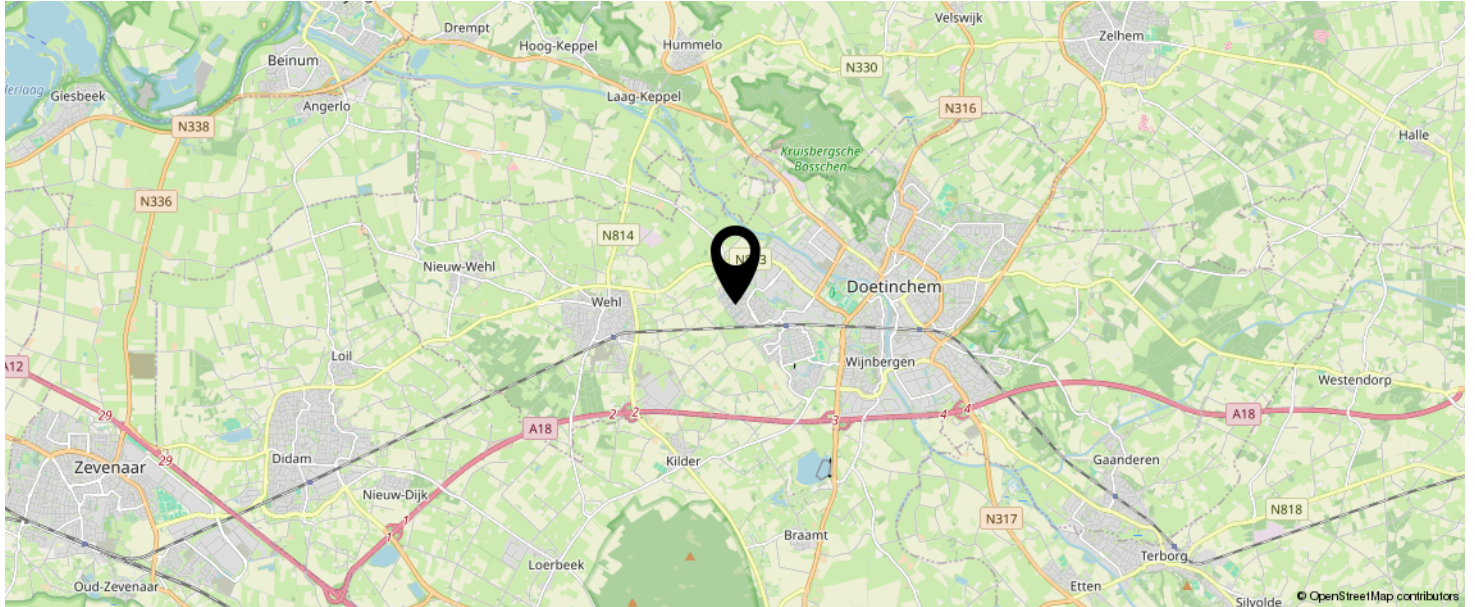
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

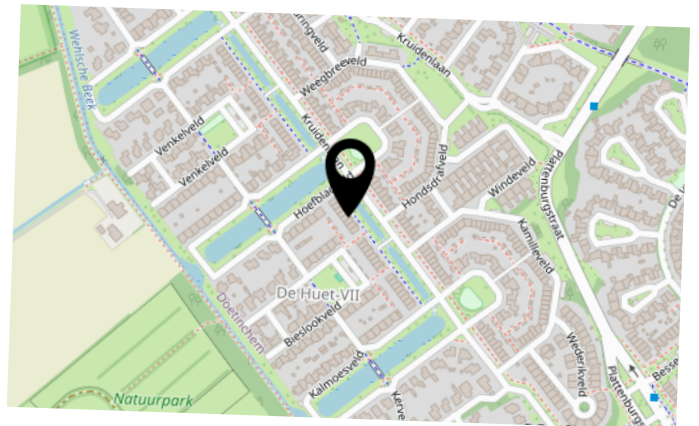
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Bieslookveld 39, Doetinchem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

