



de Anjen 25, 9291 PE Kollum

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper

Omschrijving

Uniek penthouse in De Anjen met een royaal terras en weids uitzicht!

Dit appartement heeft volop ruimte, comfort en een schitterend uitzicht over Kollum. Dit bijzondere penthouse is gelegen op de bovenste verdieping van De Anjen. Met een terras van bijna 90 m², maar liefst drie slaapkamers, eigen parkeerplaats in de parkeerkelder én extra zolderruimte is dit een appartement dat u zelden tegenkomt.

Indeling: via de lift of trap bereikt u de bovenste verdieping, waar de entree van dit ruime appartement zich bevindt. De royale hal geeft toegang tot de meter-kast, het toilet, de woonkamer met keuken, de wasruimte, drie slaapkamers en de badkamer.

De woonkamer en halfopen keuken vormen samen een prachtige leefruimte van ca. 60 m². Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een fenomenaal uitzicht over Kollum. Via de woonkamer stapt u zo het enorme terras op, een heerlijke plek om te genieten van rust, zon en ruimte.

De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur en vormt een sfeervol geheel met de woonkamer. De woonkamer is afgewerkt met een eikenhouten vloer. In het hele appartement zijn bovendien sierlijsten aangebracht voor een elegante uitstraling.

Slaapkamers en badkamer

Het penthouse beschikt over drie ruime slaapkamers van circa 14 m², 13 m² en 10 m². De badkamer is uitgerust met een douche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Boven de badkamer bevindt zich een zolder, deze is bereikbaar via een vlizotrap, een unieke extra bergruimte voor een appartement!

Wasruimte & installaties

In de praktische wasruimte is plaats voor de wasmachine en droger en vindt u de cv-opstelling. Door het plaatsen van een extra kast is hier tevens extra bergruimte gecreëerd. Voor het hele gebouw is een gezamenlijke waterontharder aanwezig.

Parkeerkelder en berging

In de kelder beschikt u over een eigen berging en een ruime, gemakkelijk toegankelijke parkeerplaats. Deze is bovendien voorzien van een oplaadpunt, ideaal voor een elektrische fiets of scootmobiel.

Wilt u wonen op een toplocatie, met alle comfort en ruimte die u zich kunt wensen? Dan is dit penthouse absoluut het bezichtigen waard!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	510 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m ²
Woonkamer	47 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

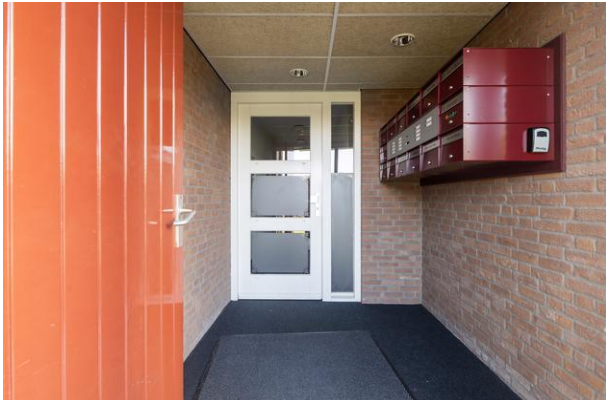
Foto's



de Anjen 25 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

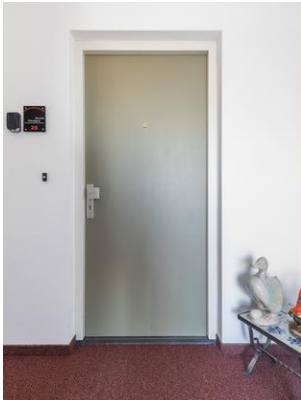
Foto's



de Anjen 25 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



de Anjen 25 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



de Anjen 25 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



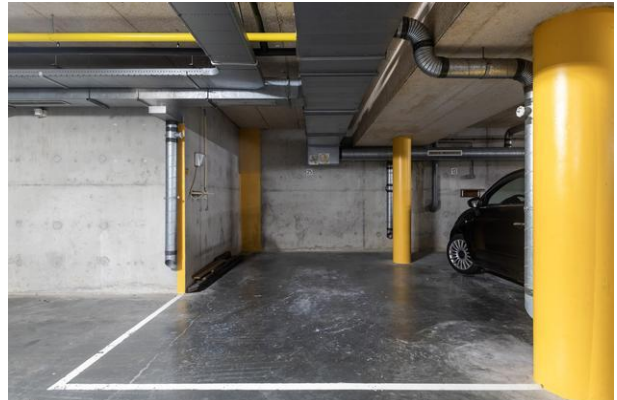
de Anjen 25 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Plattegrond

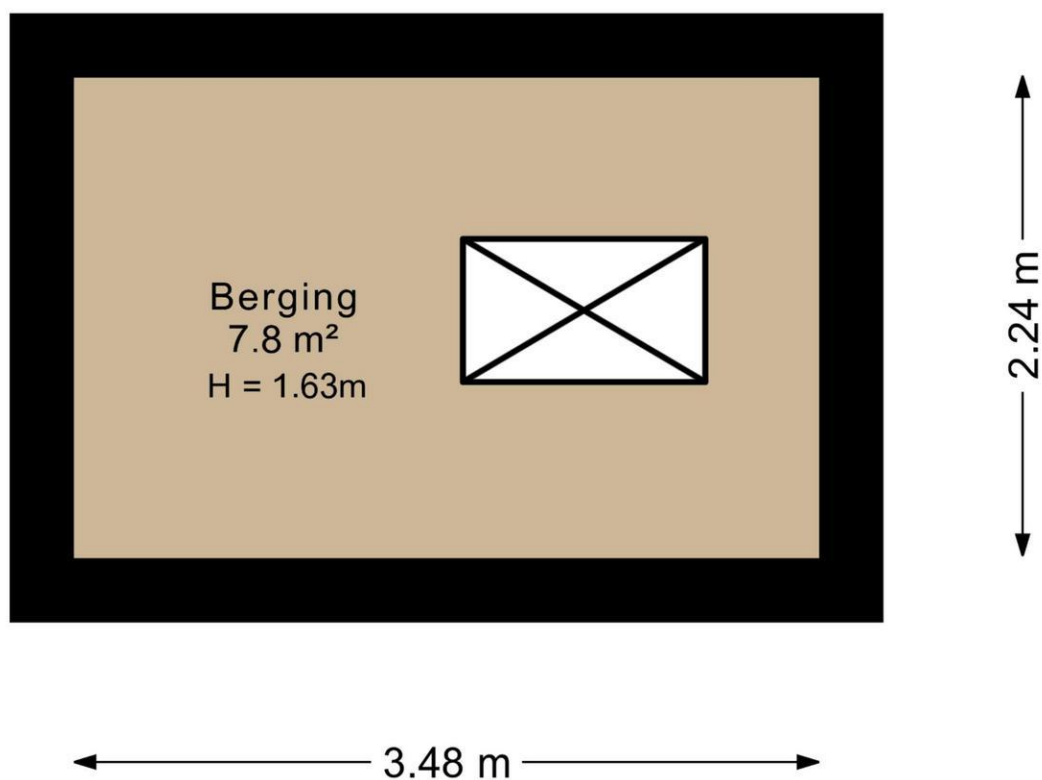


de Anjen 25 - 9291 PE Kollum

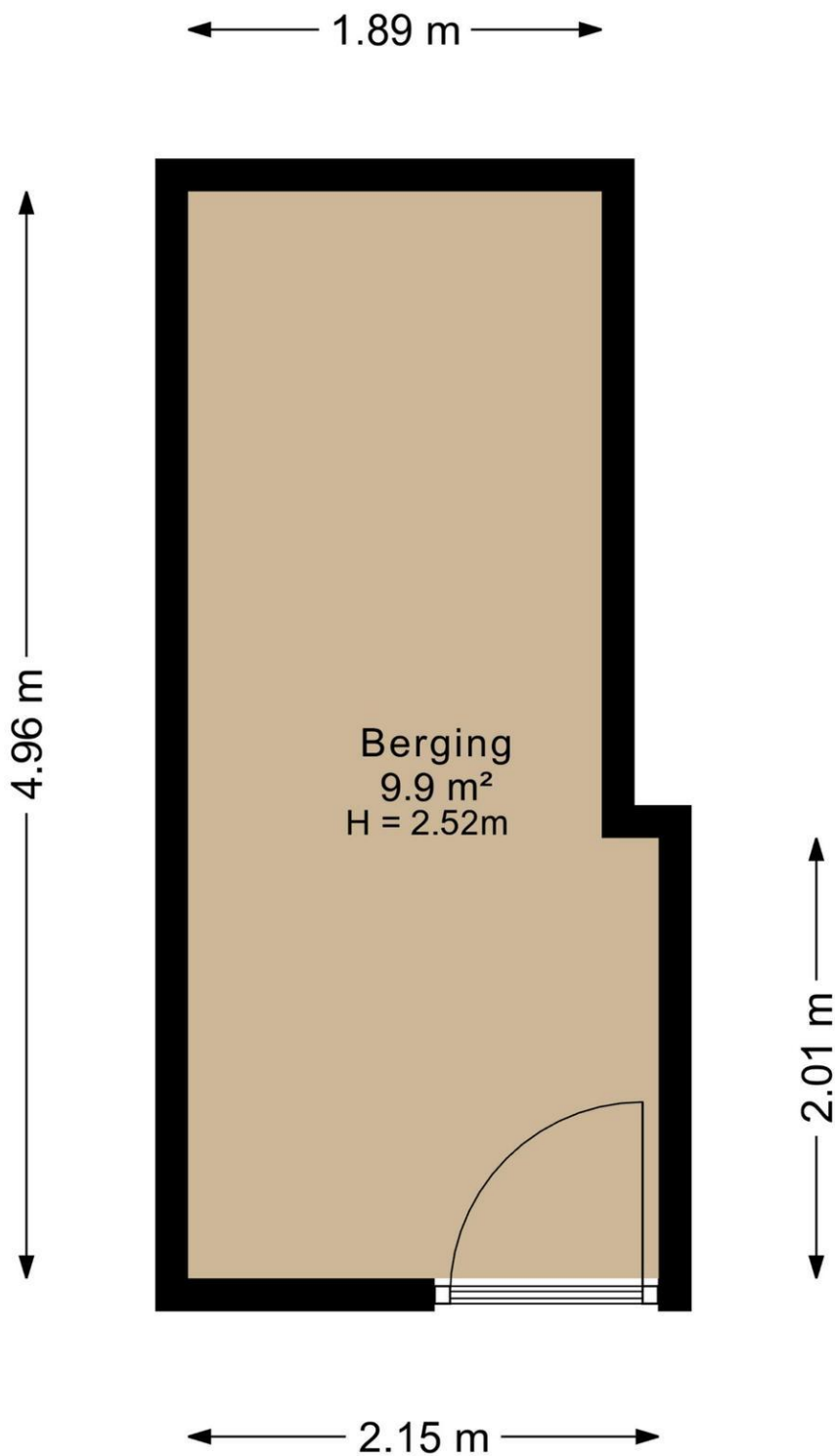
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

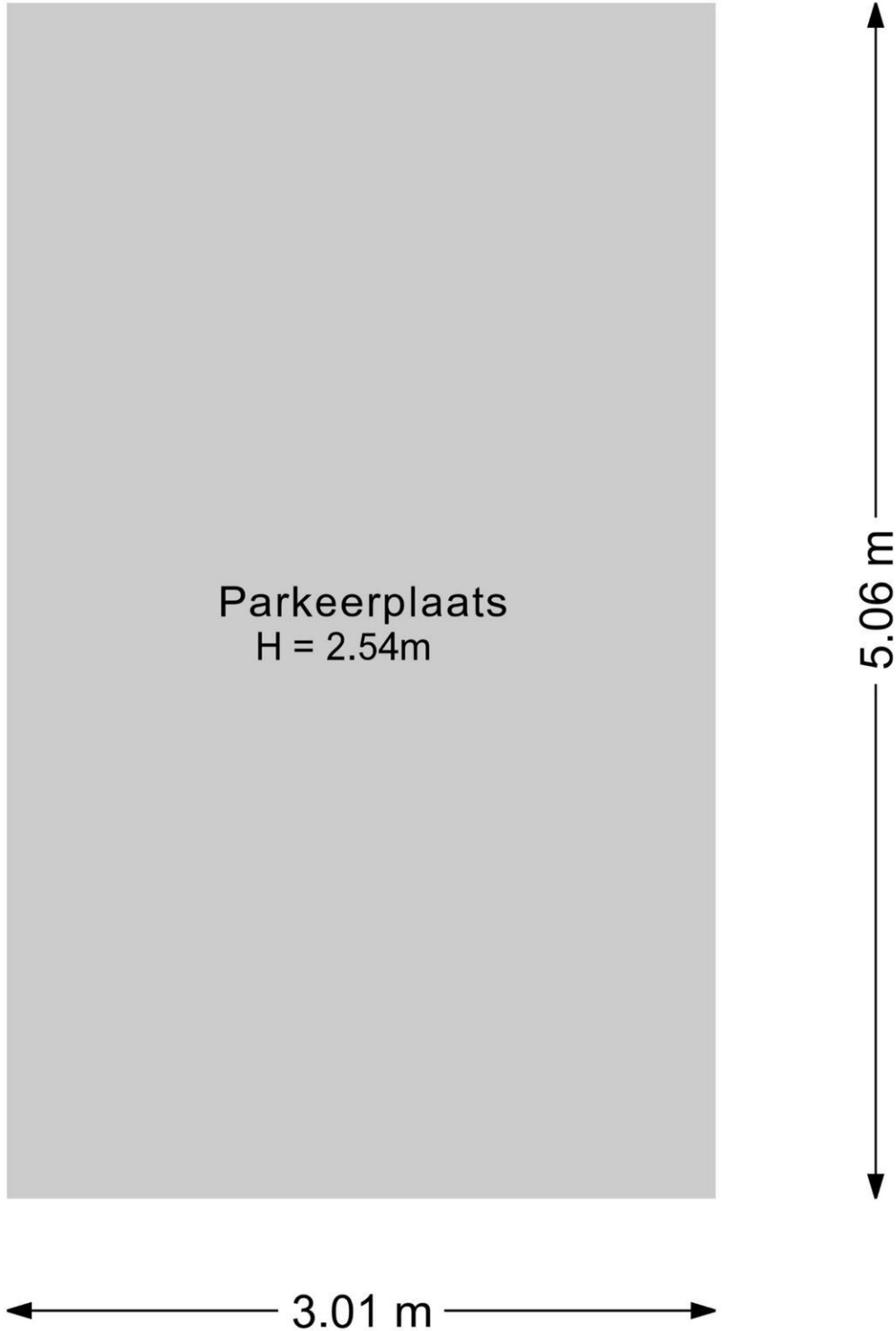
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

de Anjen 25

9291 PE Kollum

Kollum

A / 2266

Volle eigendom

de Anjen 25 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij

Voltastraat 2 A

9285 XZ, BUITENPOST

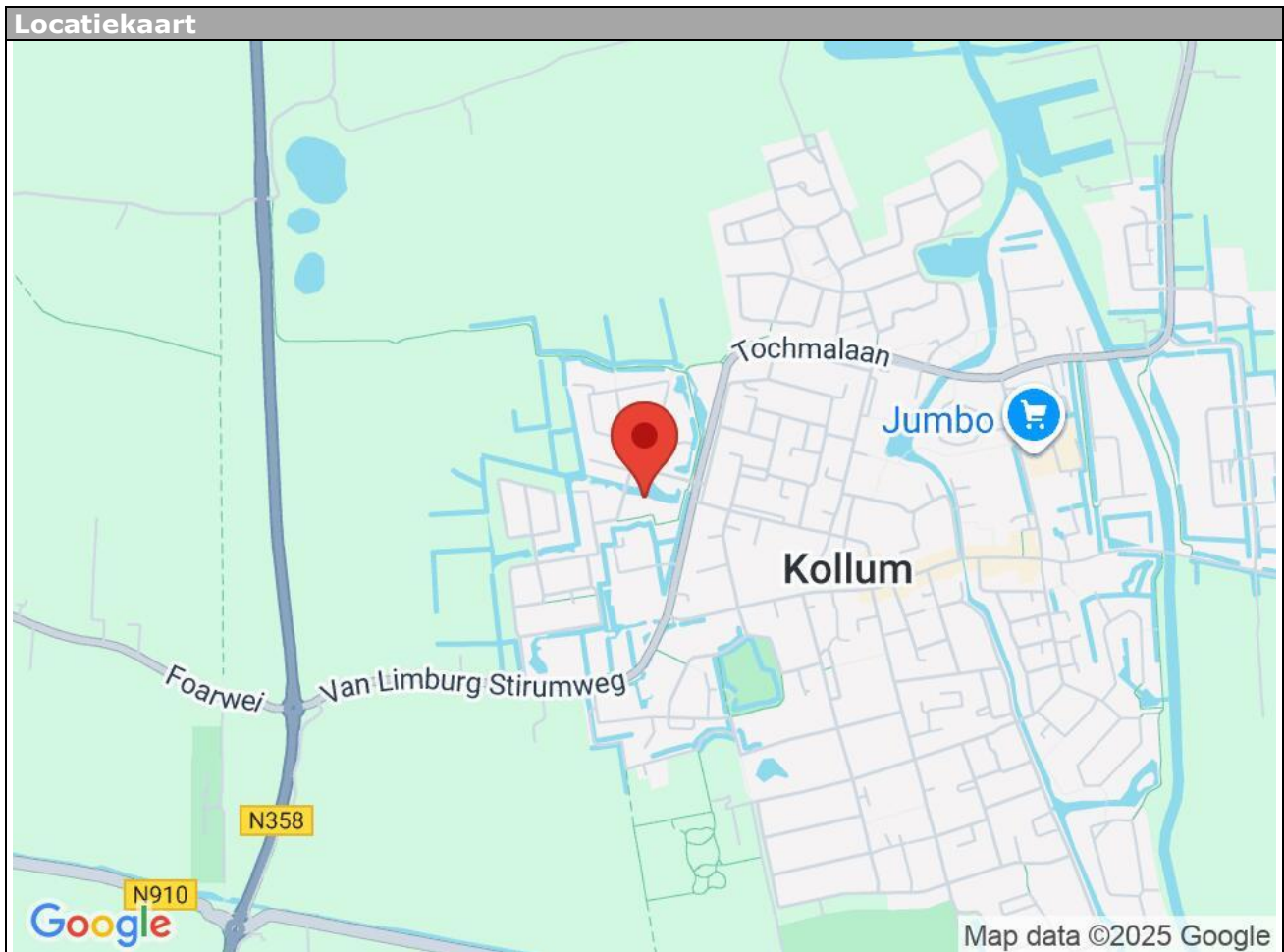
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl

www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	de Anjen 25
Postcode / plaats	9291 PE Kollum
Provincie	Friesland



de Anjen 25 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl