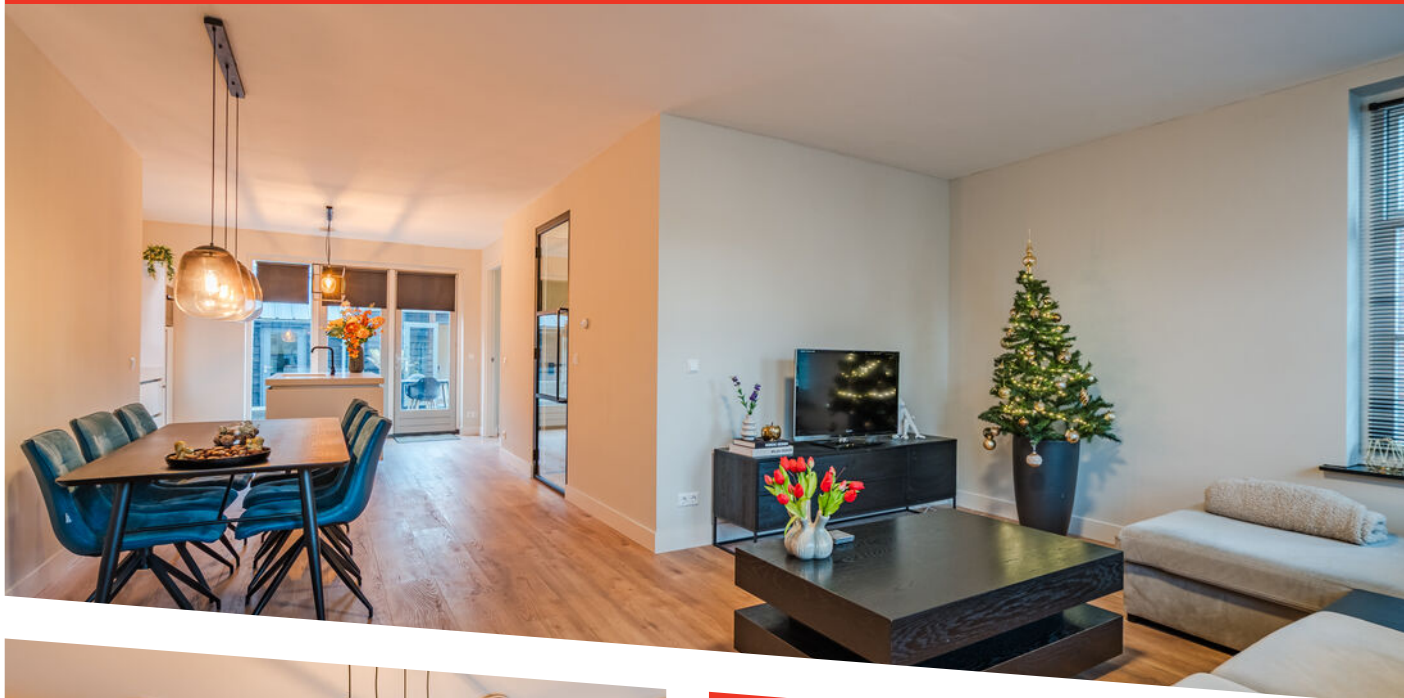




SCHUINE HONDSBOSSCHELAAN 5

HEILOO

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande woning

WOONOPPERVLAKTE

106 m² (121 m² i.c.m. kantoorruimte)

AANTAL SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

2025

ONDERHOUD BINNEN

uitstekend

ONDERHOUD BUITEN

uitstekend

TUIN POSITIE

noord

TUIN OPPERVLAKTE

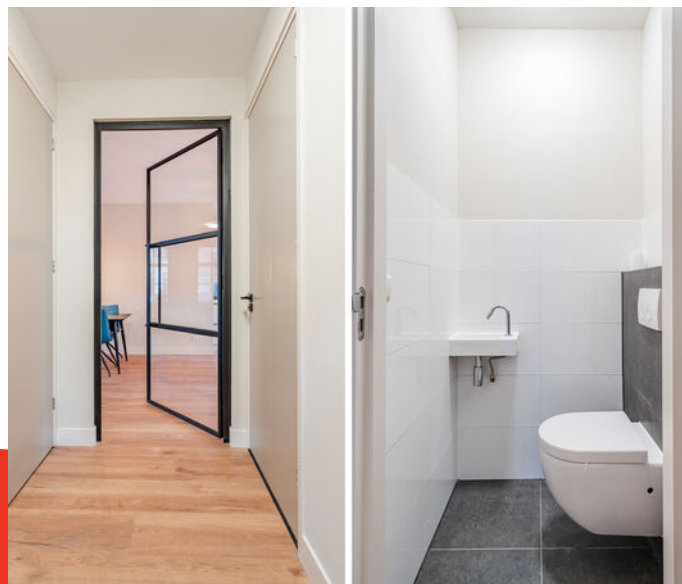
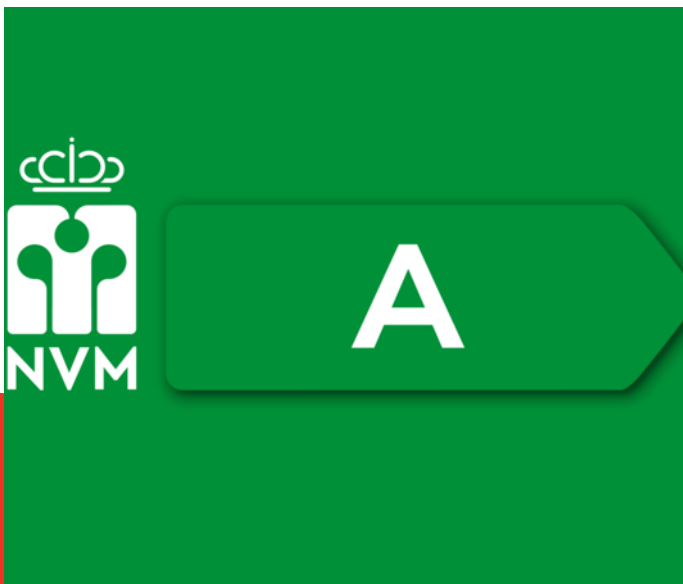
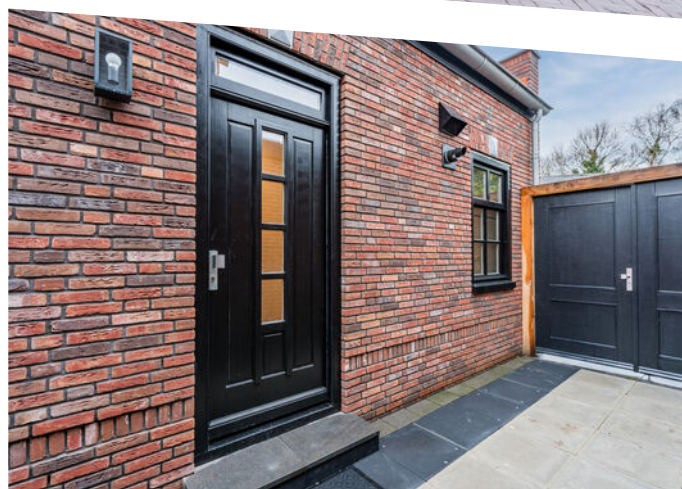
113 m²

ACHTEROM

Ja

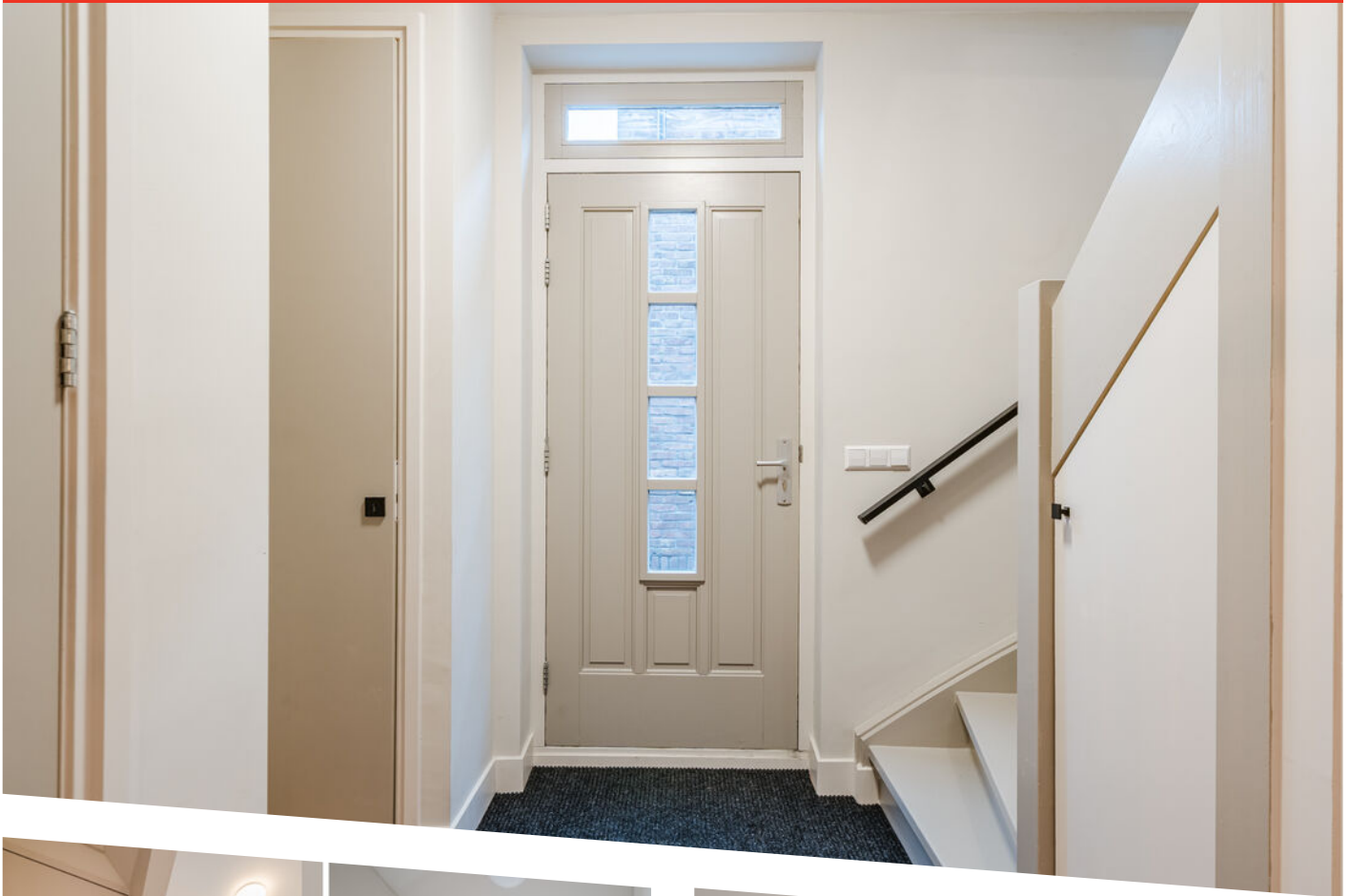
ENERGIELABEL

A

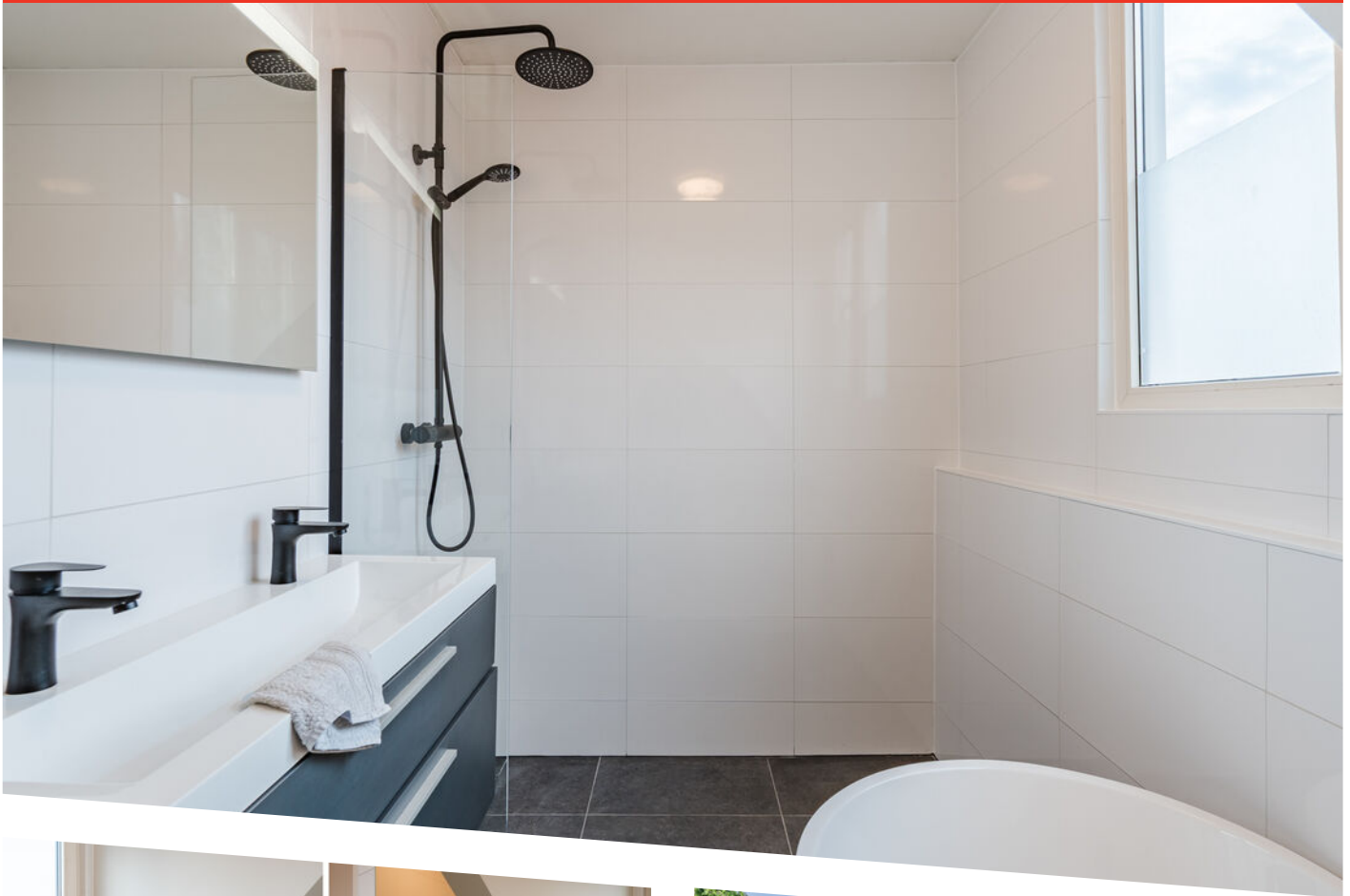
















OMSCHRIJVING

Aan de geliefde Schuine Hondsboschelaan staat deze in 2025 geheel nieuw opgebouwde vrijstaande woning, waar het karakter van het oorspronkelijke bouwjaar 1926 subtiel samenkomt met hedendaags wooncomfort.

Een energiezuinige woning met label A, een heerlijk ruime tuin én een multifunctioneel bijgebouw. Dit is wonen met kwaliteit en vrijheid, op een van de mooiste locaties van Heiloo!

Heiloo staat bekend om haar gemoedelijke sfeer, uitstekende voorzieningen (voor jong en oud) en het ligt ook nog eens dicht bij Egmond. Vanuit de woning fiets je in korte tijd naar het strand en de duinen; ideaal voor iedereen die houdt van buitenleven, rust en recreatie. Het grote winkelcentrum, letterlijk om de hoek, biedt dagelijkse voorzieningen op loopafstand, terwijl Alkmaar eveneens binnen enkele minuten te bereiken is. Bovendien beschikt Heiloo natuurlijk over een treinstation; ideaal voor forensen.

Bij binnenkomst in de woning via de royale entree valt direct op hoe licht en modern de woning is. De hal biedt toegang tot het toilet met fontein en de trapopgang naar boven. De woonkamer ademt ruimte en luxe, met vloerverwarming voor optimaal comfort.

De mooie open keuken met een kookeiland vormt een echte eyecatcher. Voorzien van diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de achtertuin is dit een plek waar koken en samenzijn vanzelf samenkomen.

Aangrenzend vind je de bijkeuken, met wasmachineaansluiting en praktische doorgang naar de tuin.

De eerste verdieping is, mede dankzij de dakkapel over de volledige diepte van het huis, verrassend ruim. Hier bevinden zich drie sfeervolle slaapkamers en een luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Een separaat toilet maakt het sanitair compleet.

De tuin is ruim, verzorgd en biedt volop privacy. In de tuin bevindt zich ook de riante berging en een bijzonder bijgebouw met toilet, perfect als praktijkruimte, kantoor of aan-huis-gebonden beroep. Een unieke kans voor wie wonen en werken wil combineren.

Deze woning biedt het beste van twee werelden: nieuwbouwkwaliteit in een groene, charmante omgeving - met het strand op slechts enkele kilometers afstand.

Benieuwd naar de ruimte, de afwerking en de unieke mogelijkheden van deze prachtige vrijstaande woning? Plan snel een bezichtiging - wij laten dit huis graag aan je zien!

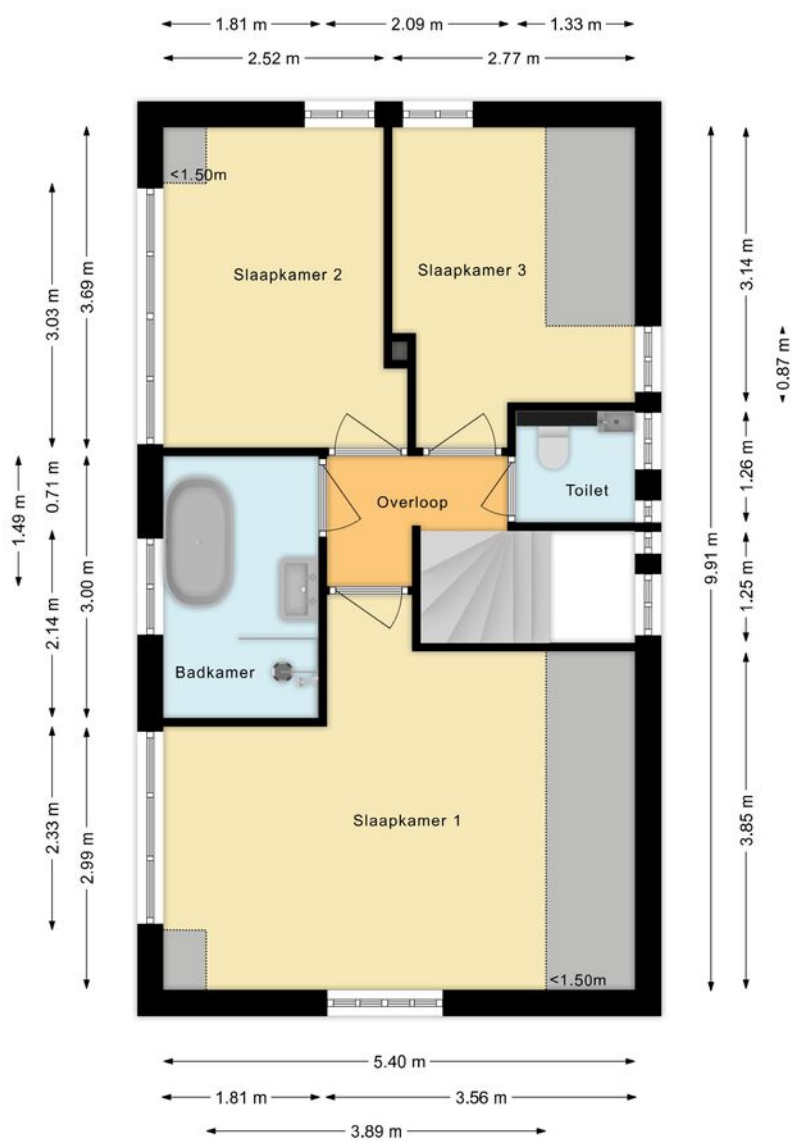
Bijzonderheden:

- Geheel nieuw opgebouwd in 2025;
- Vrijstaande woning;
- Woonoppervlak inclusief tuinkamer/kantoor 121 m²;
- Energielabel A;
- Ruime tuin;
- Moderne keuken met kookeiland;
- Badkamer met ligbad en inloopdouche;
- Separaat 2e toilet op verdieping;
- Riante berging;
- Dubbele dakkapel;
- Centraal (trein)station op 5 minuten loopafstand;
- Bijgebouw met toilet inzetbaar als praktijkruimte, kantoor of aan-huis-gebonden beroep;
- Vloerverwarming op begane grond en verdieping;
- Op enkele kilometers afstand van het strand en de duinen;
- Groot winkelcentrum 't Loo 'om de hoek';
- Ruime eigen doorgang naar achtertuin;
- Laadpaal voor elektrische auto.



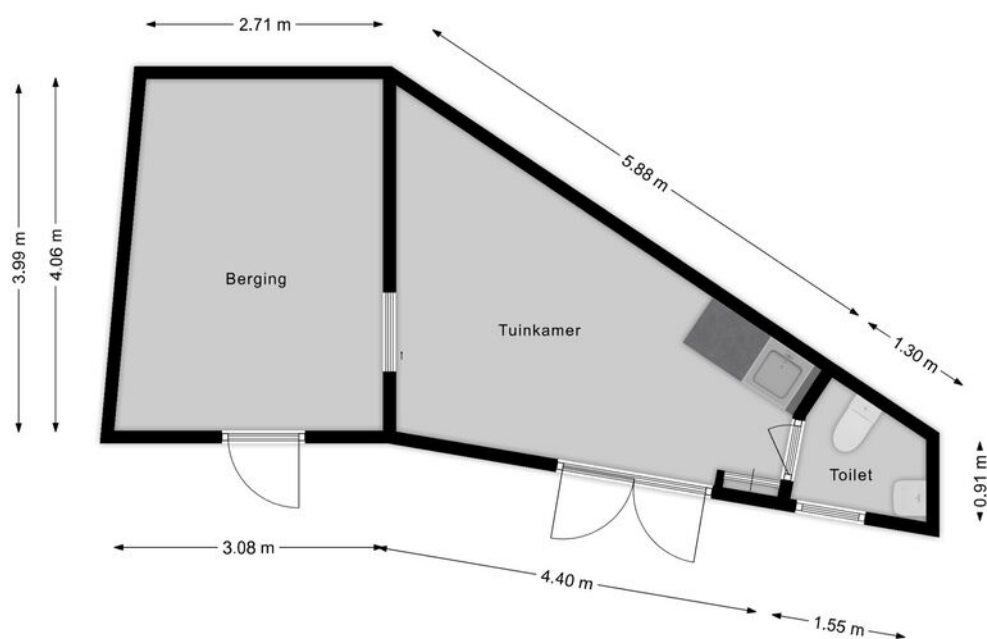
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Eerste verdieping



PLATTEGROND

Bijgebouw/ kantoorruimte



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!