

Beyaert 17, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 599.500 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	71 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	225 m³
Tuinoppervlakte	20 m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1978
Energie label	-
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 599.500 k.k.



● Omschrijving

UNIEK HOEKAPPARTEMENT OP DE BOVENSTE VERDIEPING MET PANORAMISCH ZEEZICHT

Op een van de meest bijzondere locaties aan de Noordwijkse kust, in het geliefde appartementencomplex "Heemborgh", bevindt zich dit uitzonderlijk gelegen 3-kamer hoekappartement op de vierde en hoogste etage. Een ruim en zonnig balkon loopt rondom het appartement, waardoor u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten – én van het spectaculaire uitzicht richting de uitgestrekte Noordzee, de kustlijn en zelfs tot aan de Maasvlakte! Het complex biedt een hoog wooncomfort met diverse voorzieningen zoals een huismeester, liftinstallatie, een binnenzwembad en een sauna. In de ondergelegen parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats (apart ter overname) én een privé-berging. Een unieke combinatie van rust, licht, ruimte en uitzicht... precies wat wonen aan zee zo bijzonder maakt.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1978;
- Woonoppervlakte: ca. 71 m²;
- Balkonoppervlakte: ca. 20 m²;
- Eigen parkeerplaats (apart ter overname) en berging in onderbouw;
- Gebruik van binnenzwembad en sauna inbegrepen;
- CV-blokverwarming

Indeling

Centrale entree

Het complex beschikt over een verzorgde gemeenschappelijke entree met video-intercom, bellentableau, trappenhuis en liftinstallatie. De aanwezigheid van een huismeester draagt bij aan een veilige en goed onderhouden leefomgeving.

Appartement

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u een lichte L-vormige hal die toegang biedt aan alle vertrekken. Twee slaapkamers, beide voorzien van inbouwkasten. Een modern toilet met fonteintje. Een gemoderniseerde badkamer, uitgerust met een comfortabel ligbad, een dubbele wastafel en een wasmachineaansluiting stijlvol weggewerkt achter een spiegelwand.

Woonkamer & balkon

De royale woonkamer met eetgedeelte beslaat circa 38 m² (inclusief open keuken) en is voorzien van een fraaie houten vloer. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kent deze leefruimte een overvloed aan daglicht. Via de woonkamer bereikt u het rondom gelegen balkon: een ruim terras dat zich uitstrekt over de volledige breedte én zijkant van het appartement. Dit is zonder twijfel een van de mooiste plekken van de woning—met een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee, de kustlijn en de weidse horizon. Een ideale plek om te ontspannen, te borrelen of de zon te zien ondergaan.

Keuken

De gesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte. Door de praktische situering ligt de keuken zowel dichtbij de woonkamer als nabij het balkon: prettig voor dagelijks gebruik.

● Omschrijving

Locatie

Het appartementencomplex "Beyaert" ligt op steenworp afstand van de boulevard, het strand en de gezellige dorpskern van Noordwijk aan Zee. Restaurants, terrassen, winkels en de supermarkt bevinden zich op loopafstand. Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen: via de duinen liggen prachtige fiets- en wandelroutes binnen handbereik. De uitvalswegen richting Leiden, Den Haag, Amsterdam en Schiphol zijn uitstekend bereikbaar.

Maandelijkse bijdragen Vereniging van Eigenaren:

- Servicekosten woning € 317,46;
- Servicekosten berging € 6,66;
- Servicekosten parkeerplaats € 20,60;
- Voorschot warmwater en verwarming: € 135,77

Bijzonderheden:

- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars;
- Complex voorzien van overdekt zwembad, sauna en huismeester;
- Veel privacy dankzij de hoekligging en de bovenste verdieping;
- Verwarming via CV-blokverwarming;
- Geschikt voor permanente bewoning of eigen recreatief gebruik;
- Een zeldzame kans aan de Noordwijkse kust!
- Overnameprijs parkeerplaats € 39.500 k.k.;
- Hoog gelegen, voorzien van alle comfort, omgeven door rust en met een fenomenaal uitzicht: dit hoekappartement biedt een unieke woonbeleving die slechts zelden op de markt verschijnt.

Wilt u het zelf ervaren? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging—dit is wonen aan zee zoals het bedoeld is!



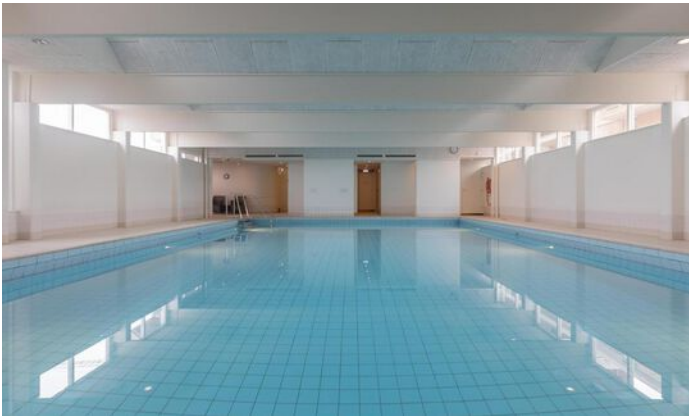












● Plattegrond

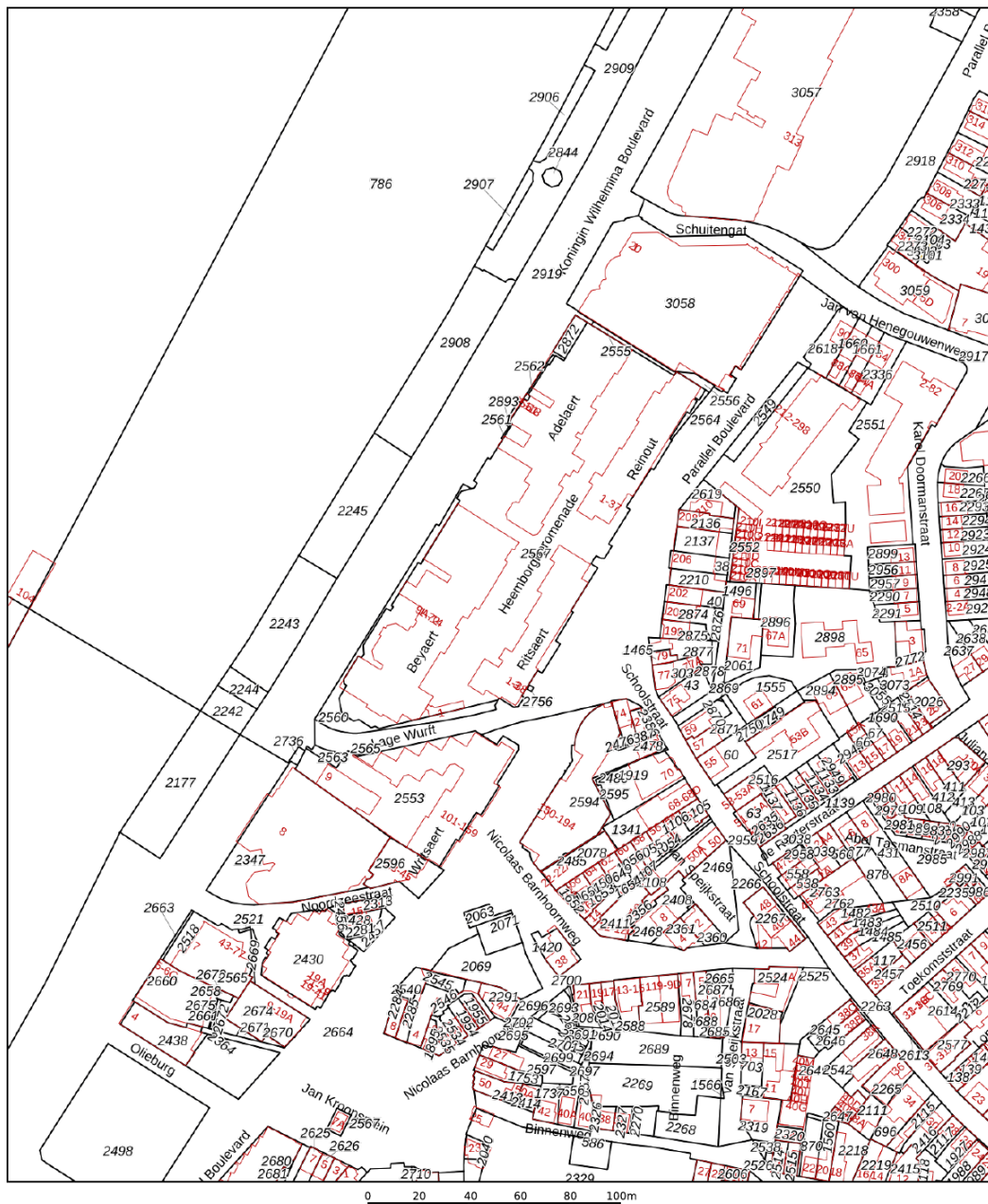


Verdieping, Beyaert 17 te Noordwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beyaert17

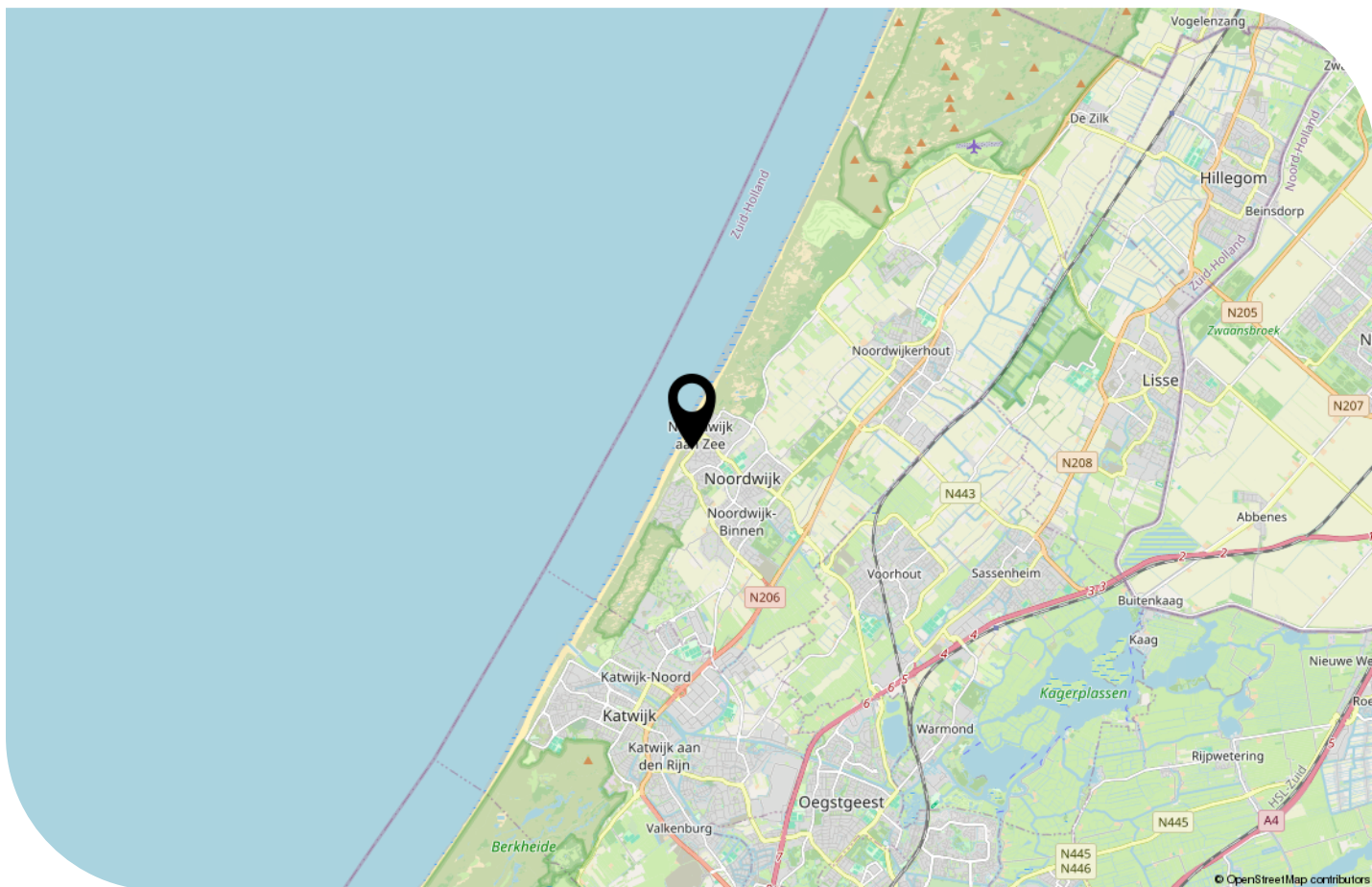
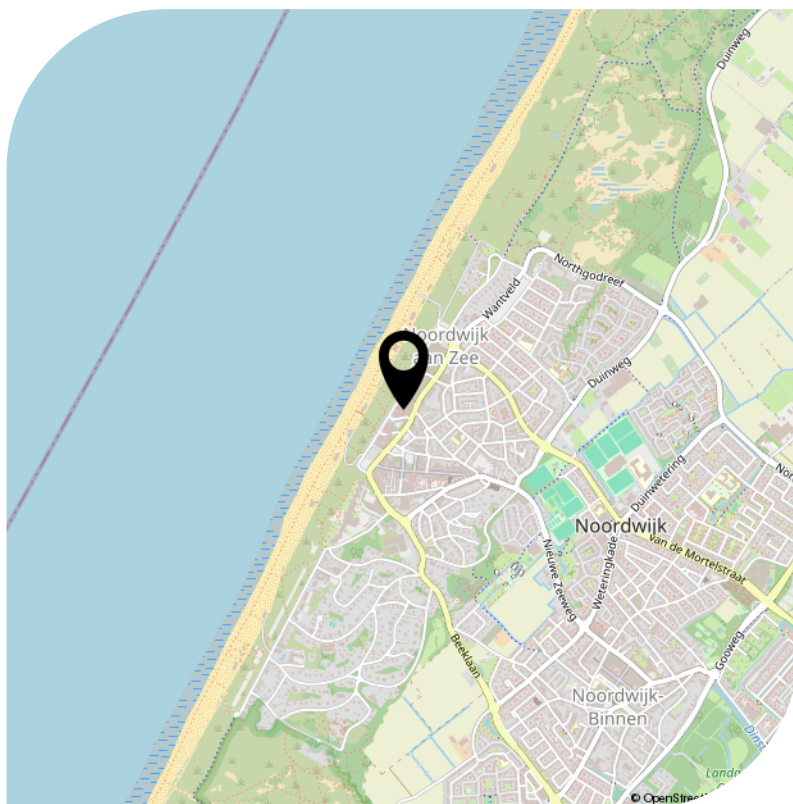


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Noordwijk Sectie N Perceel 2553	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

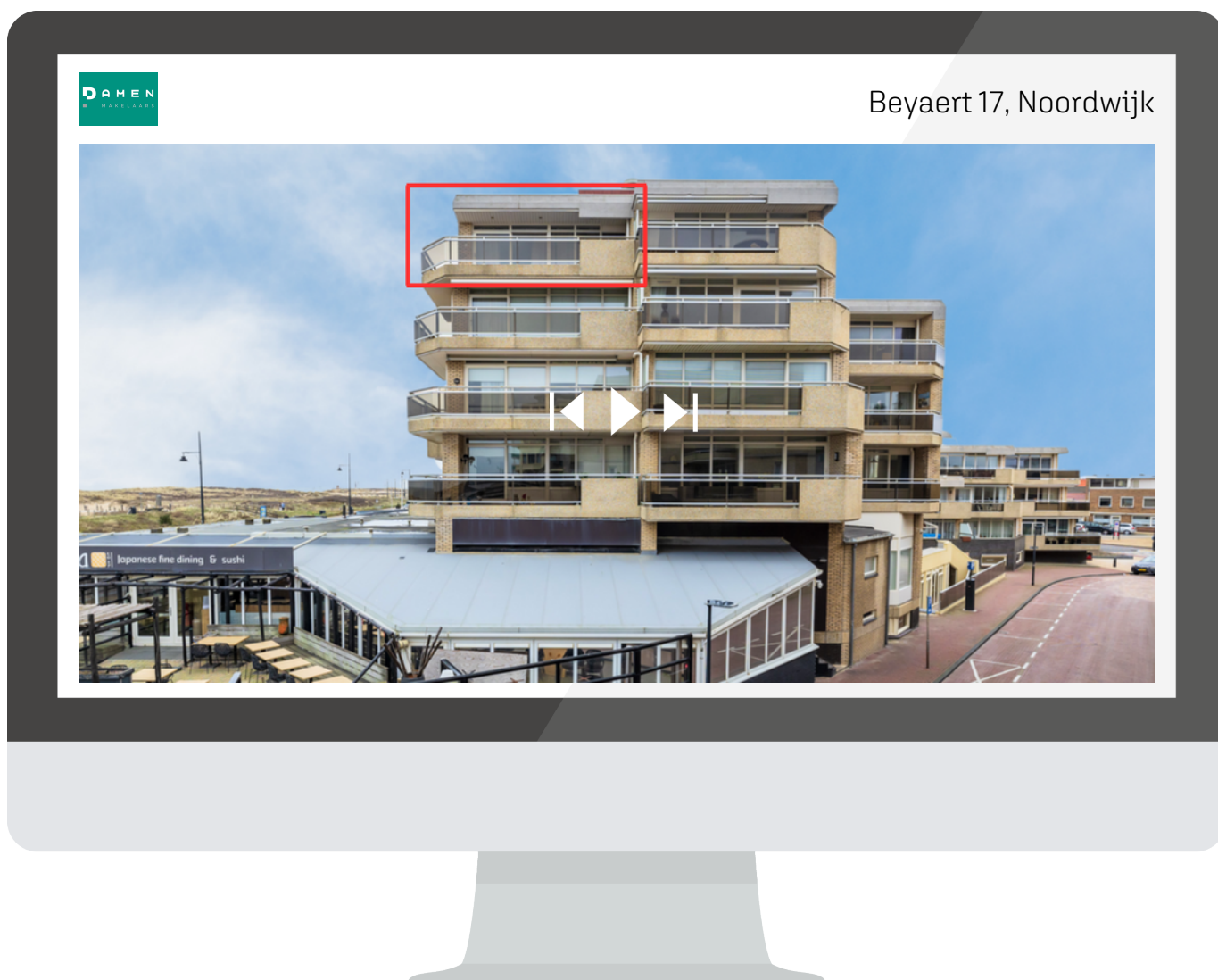
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

● Locatie op de kaart



● Bekijk deze woning online!

beyaert17.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

