



Rietbroek
makelaardij



Jong appartement op de begane grond

Noordeinde 167 A5 | ROELOFARENDVSVEEN | Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Soort woning:	benedenwoning
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2023
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	elektrische verwarming, warmtepomp
Energie label:	A
Aantal slaapkamers:	1
Inhoud:	145 m ³
Woonoppervlakte:	44 m ²
Ligging:	in centrum, beschutte ligging
Parkeergelegenheid:	eigen parkeerplaats

Jong appartement op de begane grond

Geen trappen, geen kluswerk, nooit zoeken naar een parkeerplek! Alleen binnenkomen en genieten. Dit jonge appartement op de begane grond is helemaal af en klaar voor nieuw woonplezier. Welkom bij 'De Pepersteeg', een karakteristiek gebouw uit 2023. In het kleinschalige appartementencomplex zijn 10 stijlvolle, duurzame appartementen gerealiseerd. En goed nieuws: appartement A5 is nu beschikbaar! Een unieke kans om te wonen in een modern en compleet afgewerkt appartement. Dit is thuis komen in een fijne, veilige en goed doordachte woonomgeving.

Wat maakt A5 zo bijzonder?

- Gasloos en energielabel A / klaar voor de toekomst
- Airco in alle ruimtes (te bedienen via een app)/ koel in de zomer, comfortabel warm in de winter
- Eigen parkeerplek op eigen terrein / nooit meer zoeken naar een plekje
- Privé (fietsen)berging
- Alles gelijkvloers / dus nooit geen trappen lopen.
- Volledig voorzien van een luxe PVC-vloer
- Optioneel koop garagebox
- VVE actief per 1 januari 2026 kosten per maand circa EUR 60,- / dit is het voordeel van een nieuw pand.
- Per direct beschikbaar

Het appartement bevindt zich op het ruime achterterrein in het moderne gedeelte op de begane grond.

Indeling

Je komt binnen in de gezellige woonkamer met open keuken. Compact maar slim ingedeeld, waardoor het direct een knusse sfeer heeft.

De moderne keuken is compleet uitgerust met:

Inbouwkoelkast & vriezer
Combi-oven
Vaatwasser
Inductiekookplaat met afzuiging

Badkamer

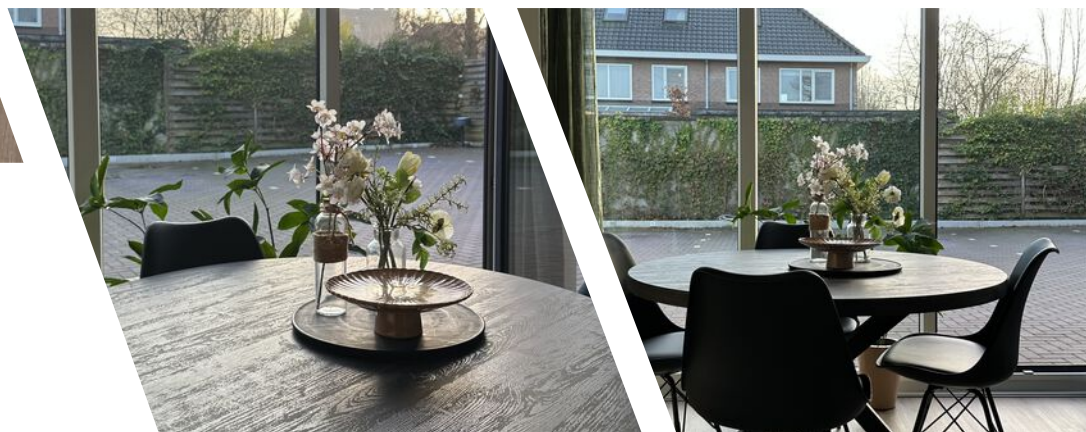
Een moderne, strak afgewerkte ruimte met:
Wastafel met spiegelverwarming en sfeerverlichting
Regendouche én handdouche
Elektrische handdoekradiator
Toilet

Slaapruimte

Een ruime, lichte slaapkamer met een (open te zetten) raam en airconditioning. Perfect voor koele zomernachten. Droom je er al van?

Technische ruimte / berging

Inpandige ruimte voor wasmachine en droger en elektrische boiler.



Dit is jouw nieuwe thuis als je houdt van:

- Duurzaam wonen
- Rust, veiligheid en gemak
- Een eigen parkeerplek & berging
- Een sfeervol appartement in een modern gebouw

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis is?

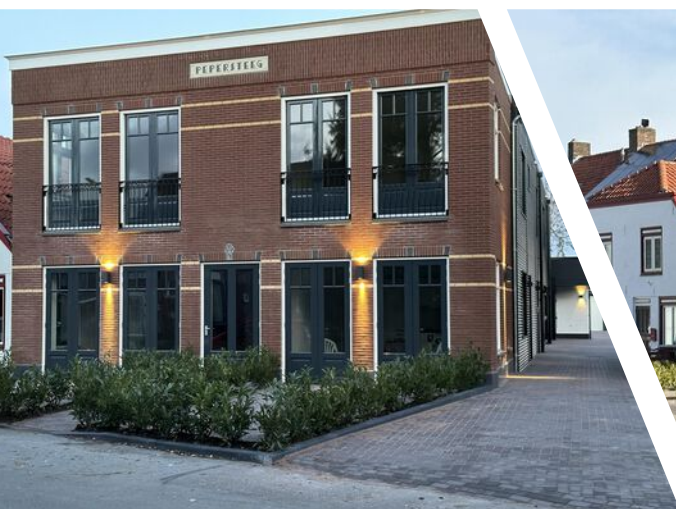
We nodigen je van harte uit voor een bezichtiging. Kom de sfeer proeven, ontdek de details en ervaar zelf het comfort van 'De Pepersteeg'. Misschien loop jij hier straks elke dag met een glimlach de deur in. Tot snel?



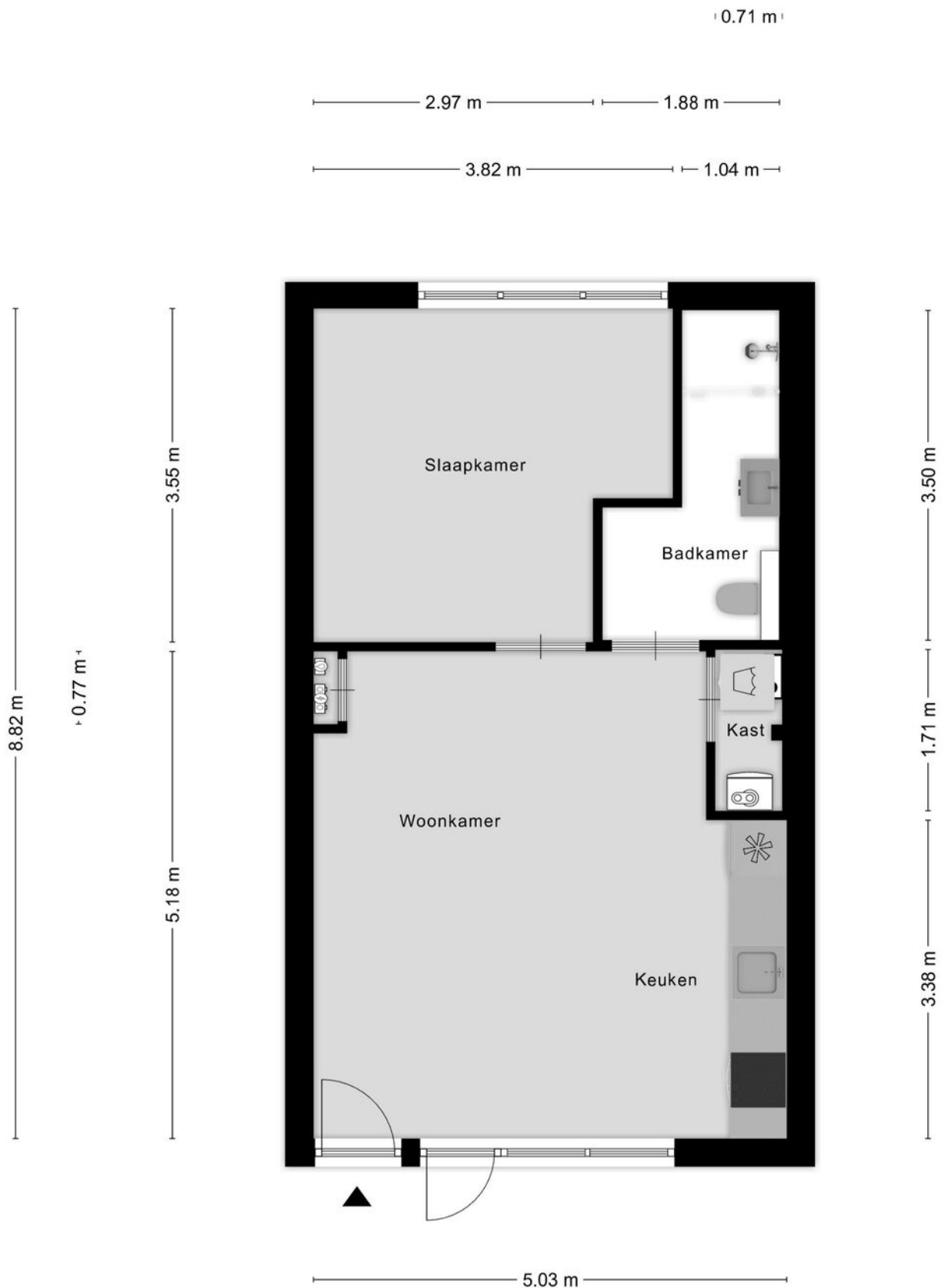




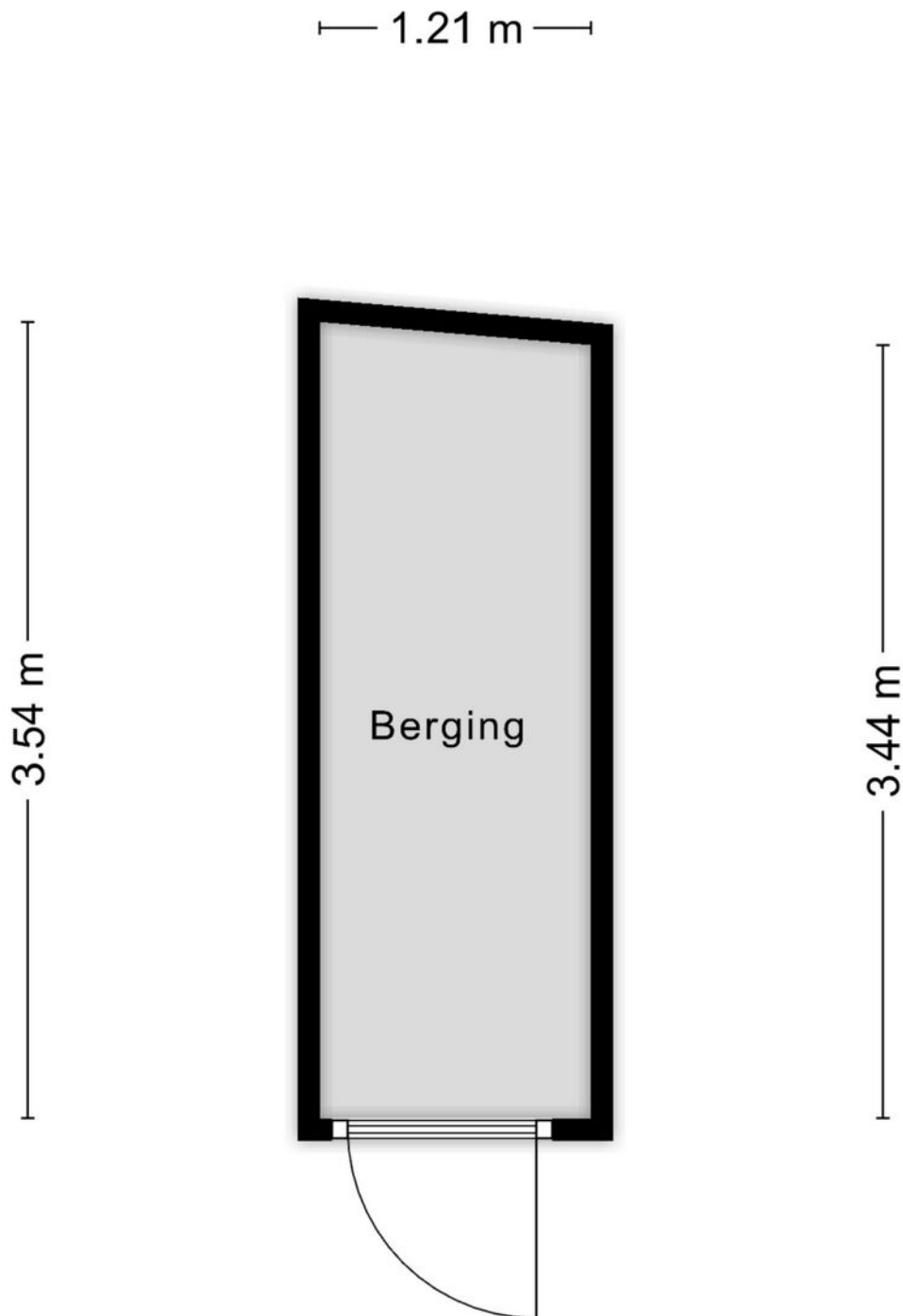




Plattegrond appartement



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

3.02 m

4.98 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordeinde 167



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkemade

Sectie

Percece

Alkemade

K

5513

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

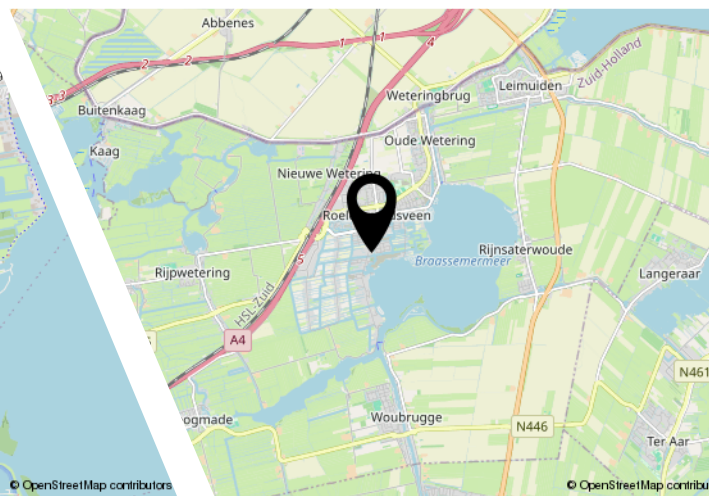
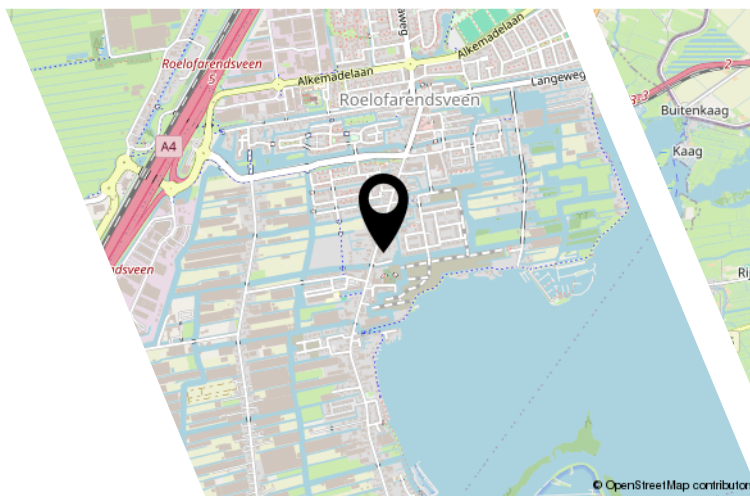
kadaster





Roelofarendsveen

Noordeinde 167 a5
2371 CR Roelofarendsveen



Ligging & omgeving

Het appartement is gesitueerd aan het Noordeinde in Roelofarendsveen. Roelofarendsveen biedt samen met Oude Wetering vele voorzieningen op het gebied van onderwijs, gezondheidszorg, sportaccommodaties, horeca en winkelmogelijkheden. Uitgebreider shoppen? Dan liggen Leiderdorp, Leiden en Hoofddorp bijvoorbeeld op ca. 15 minuten rijden. Gemeente Kaag & Braassem is vooral bekend vanwege haar waterrijke ligging tussen de Westeinderplassen, Braassemermeer en de Kagerplassen. De aanwezigheid van deze plassen maakt de omgeving tot een ideaal watersportcentrum waar je kunt zeilen, zwemmen, roeien, surfen, kanoën etc.

Bereikbaarheid

Het appartement is zeer centraal in de Randstad gelegen en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijkswegen A4 en A44. Via deze wegen zijn de steden Amsterdam en Den Haag, maar ook de kustplaatsen binnen 30 minuten bereikbaar. In 10 á 15 minuten sta je op luchthaven Schiphol. De bushalte is gelegen langs de Alkemadelaan en geeft goede verbindingen richting Leiden en Schiphol.



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk



Wonen in Roelofarendsveen

Roelofarendsveen is van oudsher een dorp waar veel glas- en tuinbouw activiteiten plaatsvinden. 'De Veen' is daarnaast vooral bekend vanwege haar waterrijke ligging tussen het Braassemermeer, de Westeinderplassen en de Kagerplassen. Daarnaast biedt de omgeving vele schitterende fiets- en wandelroutes langs fraai natuurschoon. En er is nog véél meer te doen in de landelijke doch levendige omgeving.

Tevens vindt u in Roelofarendsveen een winkelcentrum met diverse winkels, sport- en horecagelegenheden, scholen en meer. Roelofarendsveen is als onderdeel van de gemeente Kaag en Braassem een gezellige woonomgeving centraal in het Groene Hart en Hollandse plassen.

[illegible]

Dit is mijn droomhuis!

Hoe ga ik te werk?

Bezichtigen

De allereerste stap. Tijdens deze persoonlijke afspraak, die ongeveer 15 tot 30 minuten in beslag neemt (afhankelijk van de grootte van de woning), laat de makelaar je het hele huis zien. Zo kun je ieder aspect van de woning uitgebreid bekijken en al je vragen stellen. Een bezichtiging inplannen kan telefonisch via 071-3310453 of door een e-mail te sturen naar info@rietbroekmakelaardij.

Ook is het mogelijk om huizen te bezichtigen tijdens een zogenoemde 'open dag'. Zo'n inloopmoment wordt ruim van tevoren aangekondigd via onze website of social media. Tijdens deze dagen hoef je geen afspraak te maken, maar kun je zo binnenlopen.

Bod uitbrengen

Ben je na het bezichtigen van een woning overtuigd en wil je een bod uitbrengen? Dit kan telefonisch of per mail. Mochten er meerdere biedingen op de woning uitgebracht worden, dan is het aan de verkoper om te bepalen met wie er verder onderhandeld gaat worden. Het kan dus voorkomen dat de verkoper niet op je bod ingaat.

Voorbehoud van financiering

Wanneer jouw bod door de verkopende partij geaccepteerd wordt, gaat het voorbehoud van financiering in. Hierbij geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheekverstrekende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud geldt variërend van 6 tot 8 weken.

Tekenen koopakte

Nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom en de voorwaarden, wordt de koopakte getekend. Dit gebeurt doorgaans bij ons op de Wilgenstraat. Hierbij zijn de kopers én verkopers aanwezig. De koopakte wordt uitgebreid doorgenomen en vervolgens worden de handtekeningen gezet.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is dan geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bouwkundige keuring

De volgende stap is de bouwkundige keuring. Deze keuring gebeurt binnen 2 á 3 weken na het tekenen van de koopakte, samen met een bouwkundig inspecteur. Hierbij wordt duidelijk welke gebreken de woning op het moment heeft en of en hoeveel onderhoud er nodig is. Dit is voor jou als koper handig om in kaart te brengen wat je kwijt bent aan het herstellen van achterstallig onderhoud.

Inspectie en overdracht

Tijdens de inspectie gaan de makelaar, de koper en de verkoper samen door de woning om te controleren of de woning wordt opgeleverd als afgesproken. De eerder opgestelde lijst van zaken wordt bekeken en er wordt nagegaan of alle roerende goederen die bij de koop inbegrepen zijn nog naar behoren functioneren. Deze inspectie zorgt ervoor dat verrassingen na de overdracht worden voorkomen. Aansluitend gaan de kopers en verkopers naar het notariaat om de woning over te dragen.

Bekijk deze woning online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Noordeinde 167 A5, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Rietbroek
makelaardij

Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl