

Meer dan een huis Een thuis!



Vondelstraat 29, Putten

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

0341-354635 | info@hghmakelaars.nl

www.hghmakelaars.nl

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Luxe afgewerkte
hoekwoning met
garage en oprit

DETAILS

Bouwjaar

1964

Perceeloppervlakte

240 m²

Woonoppervlakte

105 m²

Inhoud

351 m³

Energie label

Definitief label A



Omschrijving woning

Luxe afgewerkte hoekwoning met garage en oprit nabij het bos!

Bij sommige woningen klopt gewoon alles! Van de goed geïsoleerde buitenste schil (energielabel A) tot een luxe afwerkingsniveau binnen welke door een ringetje is te halen.

Deze woningen komen zelden op de markt maar met gepaste trots mogen wij deze hoekwoning met garage (met verdieping!) en oprit aan de Vondelstraat 29 aanbieden!

In de afgelopen jaren is er kosten nog moeite gespaard om van dit huis een heerlijk warm thuis te maken.

De vloer is nageïsoleerd, het dak is nageïsoleerd, de spouw is geïsoleerd en de woning is voorzien van dubbele beglazing. Daarnaast zijn er zonnepanelen geplaatst op zowel het dak van de woning zelf als de garage. De buitenste schil van de woning is dus helemaal on point!

De dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde spannen de spreekwoordelijke kroon van deze woning!

Aan bovenstaande opsomming heeft u dus al totaal geen omkijken. Maar; ook binnen is er aandacht besteed aan alle details van de look-and-feel van nu!

De woning is stijlvol en luxe afgewerkt met hoogwaardige materialen in prachtige kleurstellingen. Een woning die zoveel sfeer en charme uitstraalt! Hier kunt u op de verhuisdag meteen de dozen uitpakken en wonen.

De keuken is vernieuwd, de badkamer is werkelijk een pareltje (echt het hotelgevoel maar dan thuis) en alle wand-vloer en plafondafwerking is strak afgewerkt. Benieuwd of dit heerlijke huis uw nieuwe thuis kan zijn? Lees dan snel verder...

Omschrijving woning

Indeling van deze hoekwoning aan de Vondelstraat:

Er is altijd plek op de oprit voor het parkeren van de auto. De fietsen, scooters en ander materiaal stallen/bergen we eenvoudig op in de garage met verdieping.

De entree-/hal biedt ruimte aan de trapopgang naar boven, meterkast (vernieuwd), toilet met fonteintje en toegang naar de woonkamer. Door de royale uitbouw aan de achterzijde is er op de begane grond geschoven met de indeling.

De keuken is verplaatst naar de uitbouw. Er is een heerlijk royale L-vormige keuken geplaatst die voorzien is van alle wenselijke inbouwapparatuur. Een stoere uitstraling door de zwarte afwerking die een mooi contrast vormt tegen de "rustigere" kleurstellingen.

De leefruimte is een heerlijke lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel, strakke afwerking (hoe kan het ook anders in deze woning) en een fijne lichtinval door de grote ramen aan weerszijden. Alle details kloppen gewoon!

Eerste en tweede verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar boven. Ook boven verrast de Vondelstraat ons weer. Tijdens de renovatie is ook hier in de indeling verschoven.

Laten we meteen beginnen bij de luxe badkamer die aan de achterzijde is gesitueerd. In de standaard lay-out zit de badkamer aan de voorzijde van de woning. Dit zijn compacte ruimtes, maar bij nummer 29 is er een bijzonder royale luxe badkamer gecreëerd.

Elke ochtend het luxe hotelgevoel thuis! De badkamer is helemaal compleet met inloopdouche, ligbad, tweede toilet, dubbele wastafels en uiteraard vloerverwarming. Geheel in de stijl van nu met de koperen afwerking en visgraatmotief tegel bij de douchewand. Wauw!

Kijken we dan terug "waar de badkamer zat" dan is daar nu een hele praktische wasruimte gecreëerd. Een hele handige ruimte voor het opbergen van spullen en plaatsen van de wasapparatuur.

Omschrijving woning

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een stoere uitstraling door de lattenwand achter het bed, de donkere kleurstelling en materiaalgebruik.

Deze kamer is voorzien van een vaste kastenwand en airco. Aan de voorzijde treffen we de tweede ruime slaapkamer. Een hele fijne en vooral lichte slaapkamer door de grote ramen. Extra detail: de woning is voorzien van screens aan de voorzijde.

Door de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is er ontzettend veel ruimte gerealiseerd op de tweede verdieping. Hier zijn twee extra slaapkamers gemaakt.

De kamers zijn goed doordacht ingedeeld met voldoende bergruimte.

Op de voorzolder treffen we achter de schotten nog extra ruimte voor spullen en uiteraard de Cv-opstelling.

Kijken we naar buiten vanuit de dakkapel dan zien we ook nog eens hoe dichtbij de woning is gelegen bij het bos. U woont hier heerlijk centraal.

Ontspannen en lounge in de achtertuin:

De titel van deze alinea zegt het eigenlijk al; de tuin staat garant voor hele lange gezellige avonden.

Achter in de tuin is een robuuste veranda met glazen schuifwanden, pantry-opstelling (keukenblok met koelkast en spoelbak met warm/koud water) en haard gecreëerd.

Een plek die zoveel gezelligheid en sfeer uitstraalt dat u hier wel moet gaan zitten tijdens de bezichtiging. De uitnodiging voor een gezellige BBQ staat!

Omschrijving woning

De veranda is afgewerkt met douglas balken, dat geeft meteen een stoere uitstraling.

De achtertuin is verder onderhoudsvriendelijk aangelegd met een groot terras en vlonder direct bij de achterzijde van de woning.

De garage met verdieping biedt voldoende ruimte voor het stallen van de fiets, opbergen van tuinmeubilair en eventueel zelfs nog als werkplaats.

Het achterste gedeelte van de garage wordt nu ook gebruikt als werkruimte.

Helemaal ideaal is de verdieping op de garage; makkelijk voor grotere spullen die u moet opbergen.

In de tuin treffen we daarnaast ook nog een extra houten berging t.b.v. de houtopslag en bijvoorbeeld voor de vuilcontainers (lekker uit het zicht).











Luxe en strakke
afwerking wanden,
vloeren en
plafonds









Voorzien van ruime
keuken









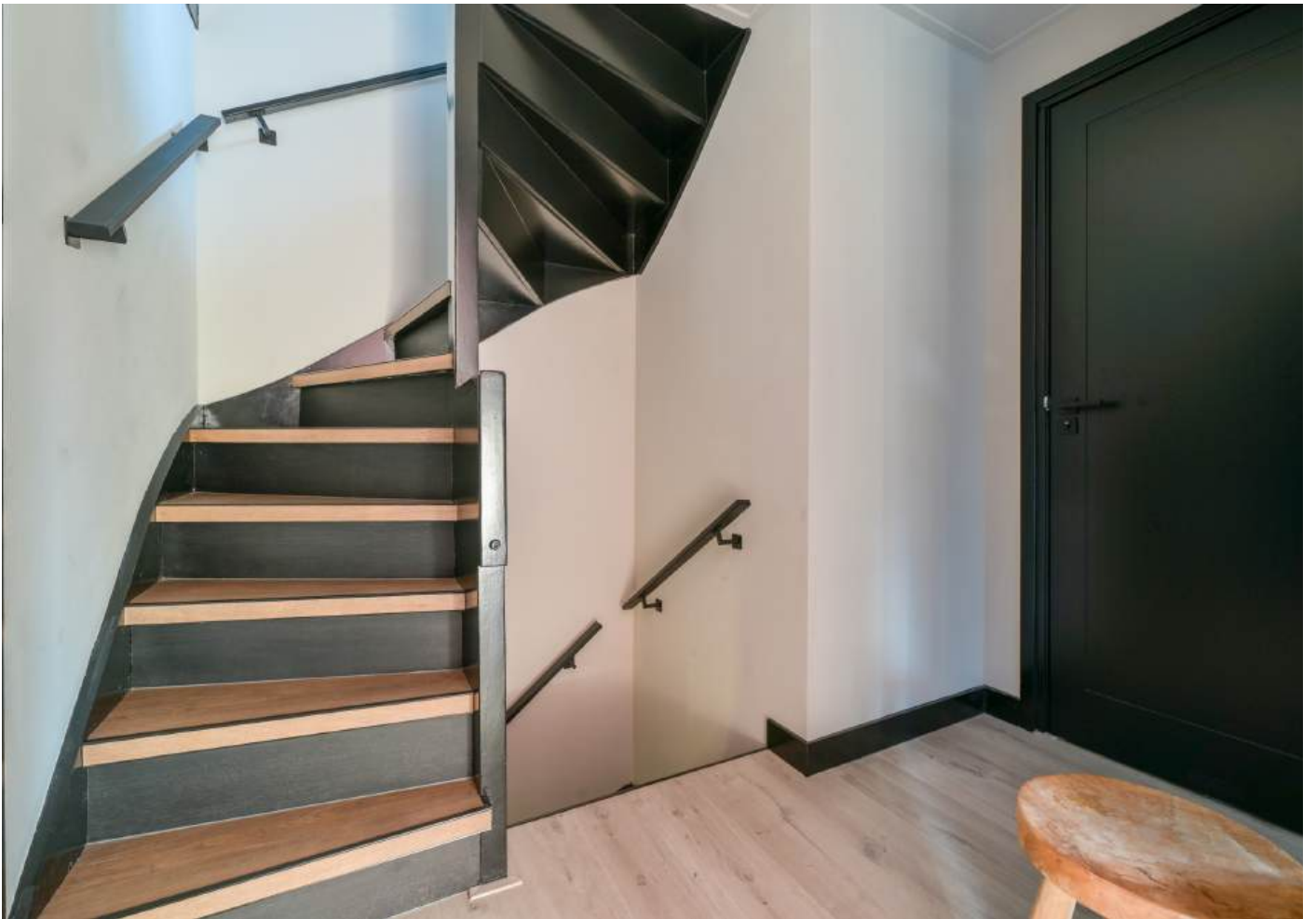
In totaal vier ruime
slaapkamers
aanwezig

















Garage mét
verdieping









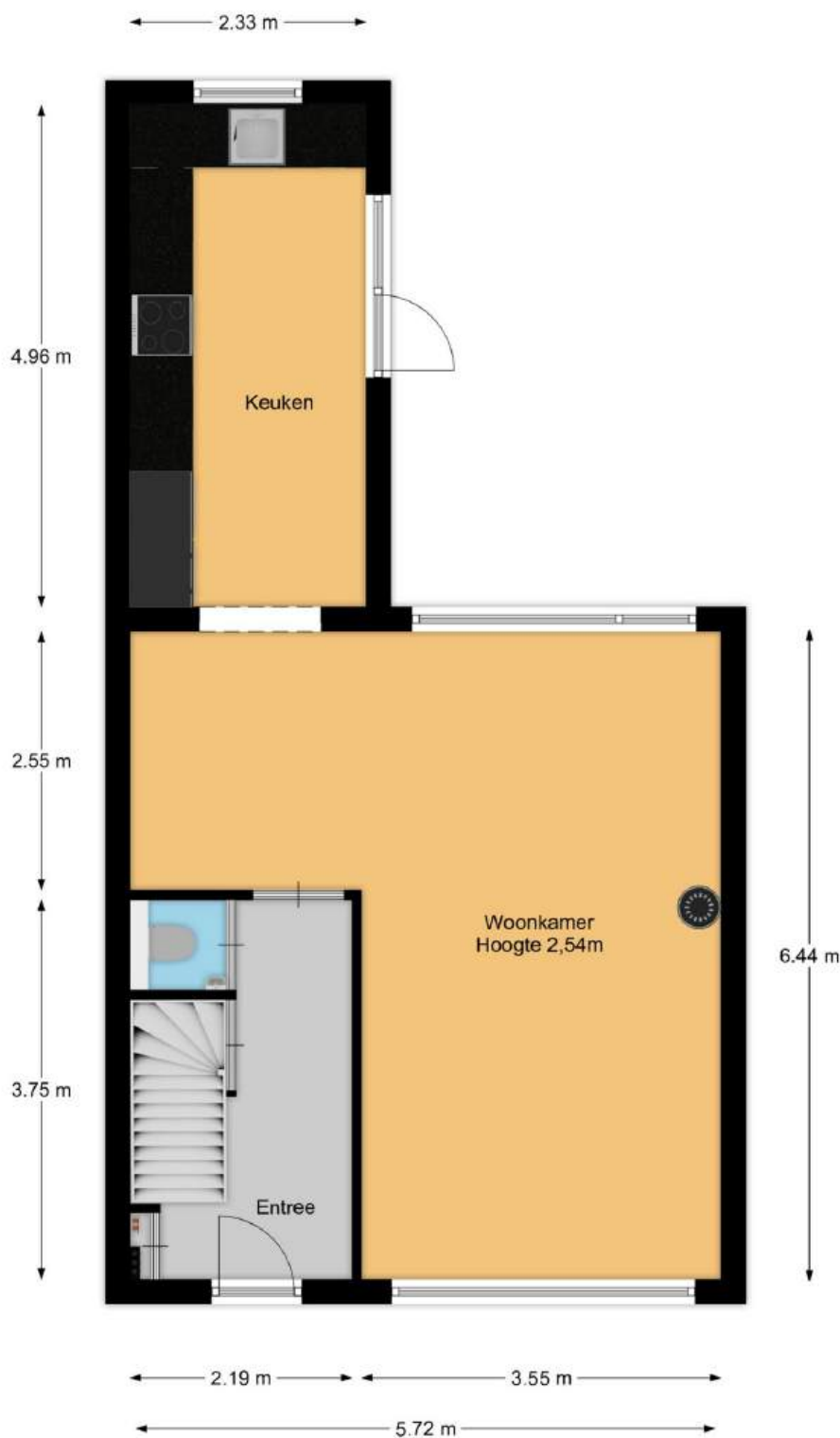
Stoere veranda
met douglas
balken

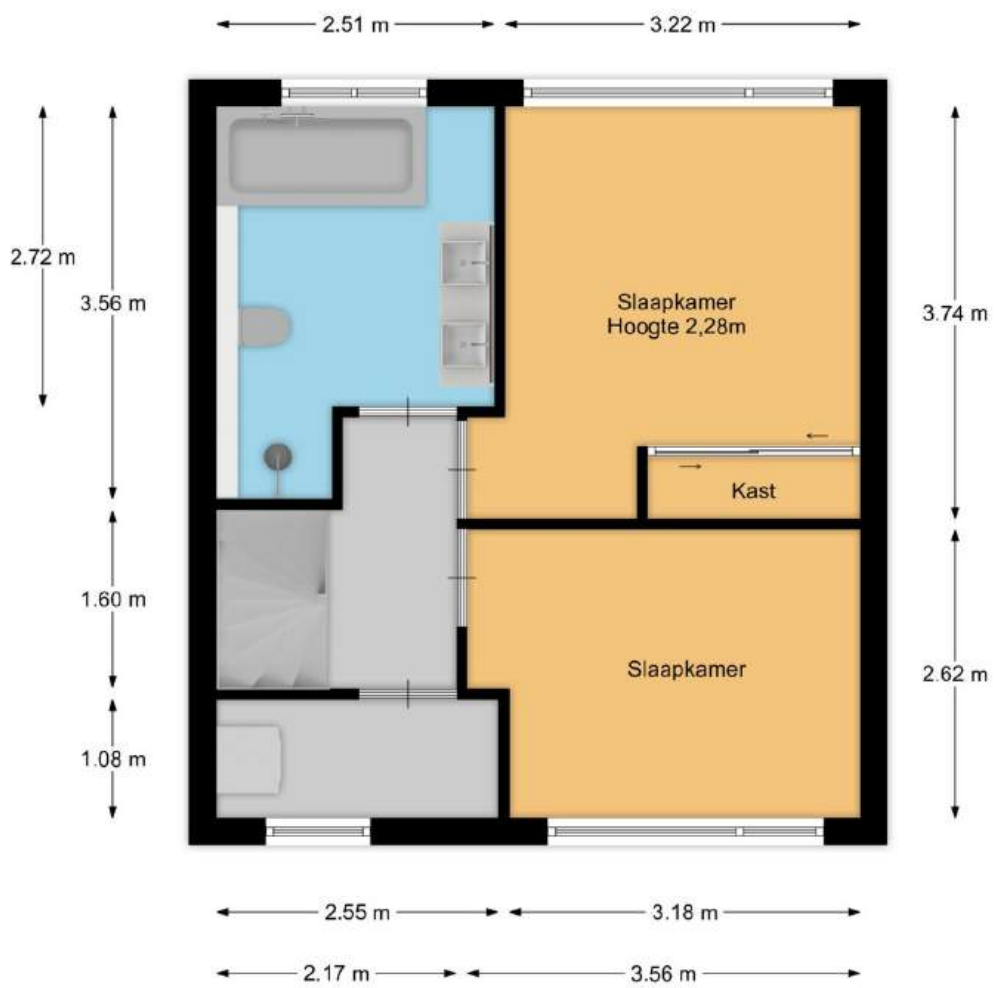


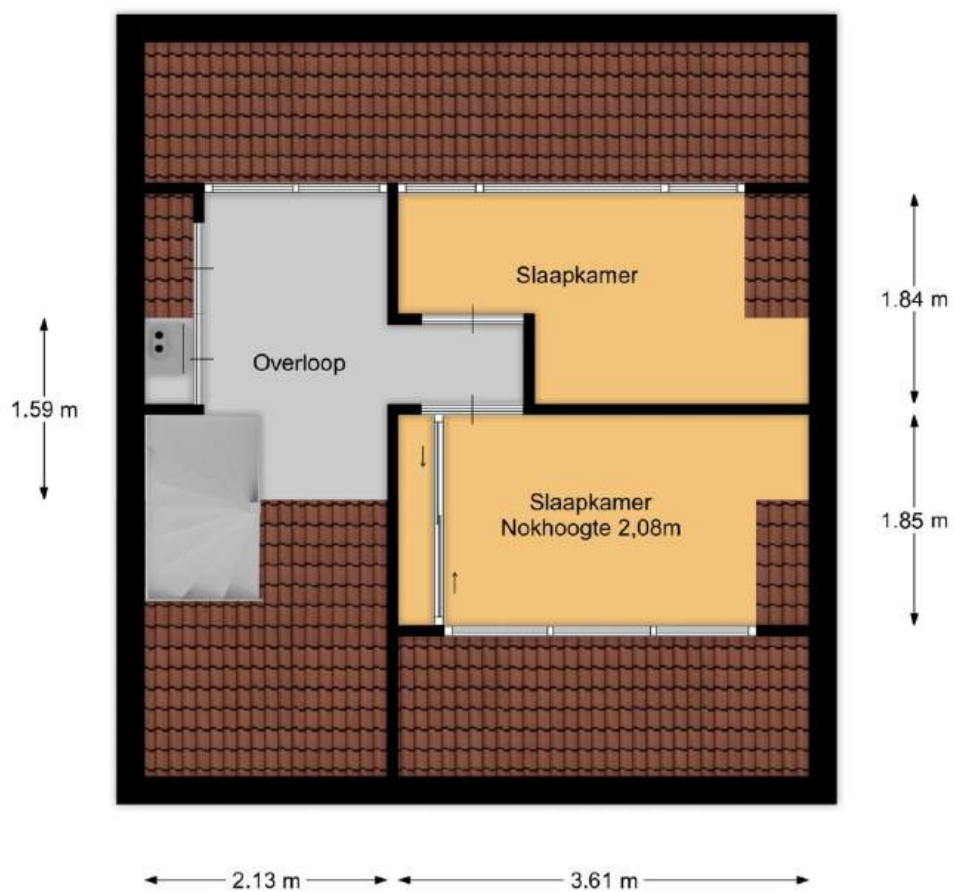


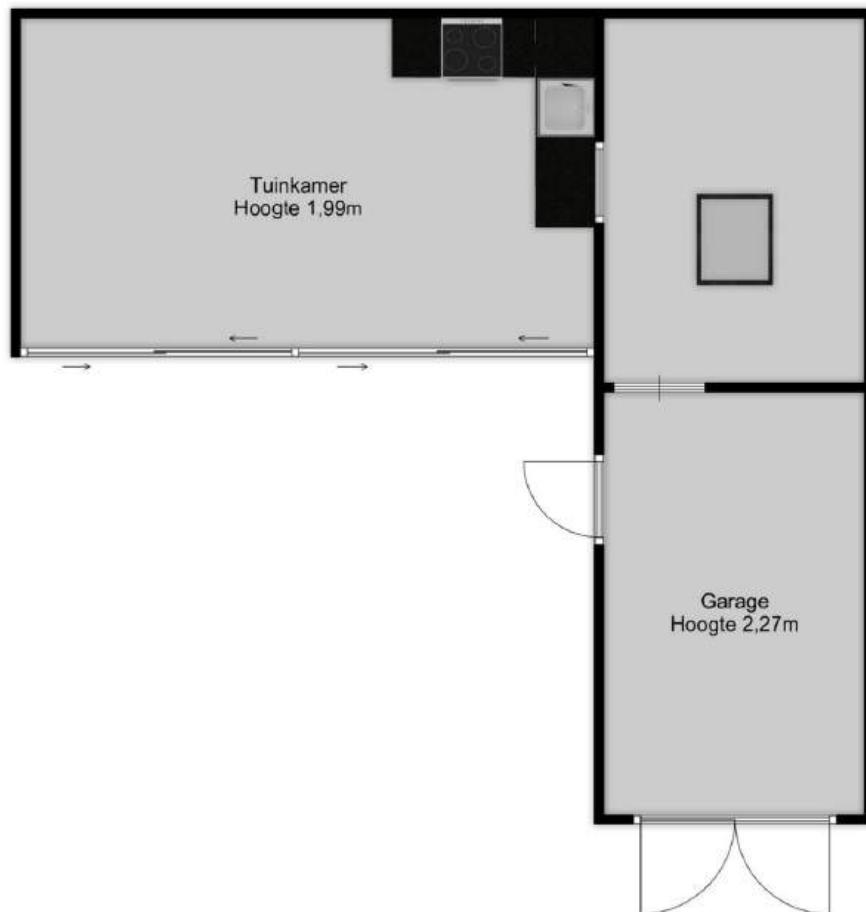


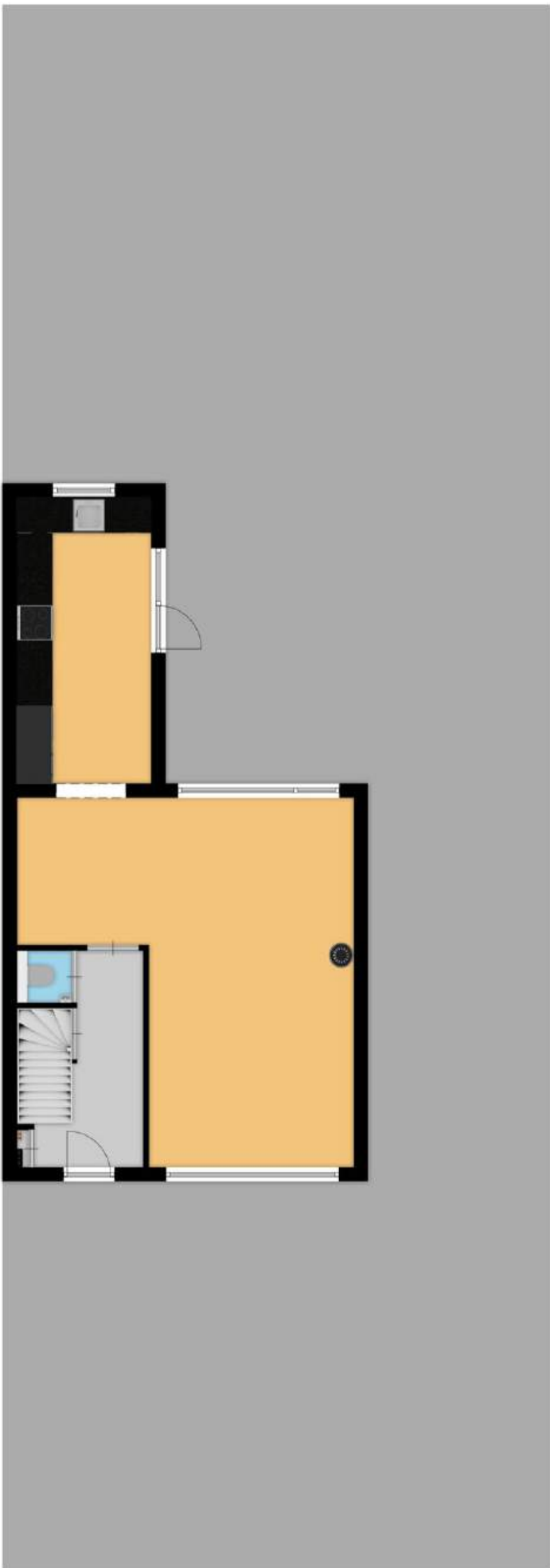
Maten en plattegronden





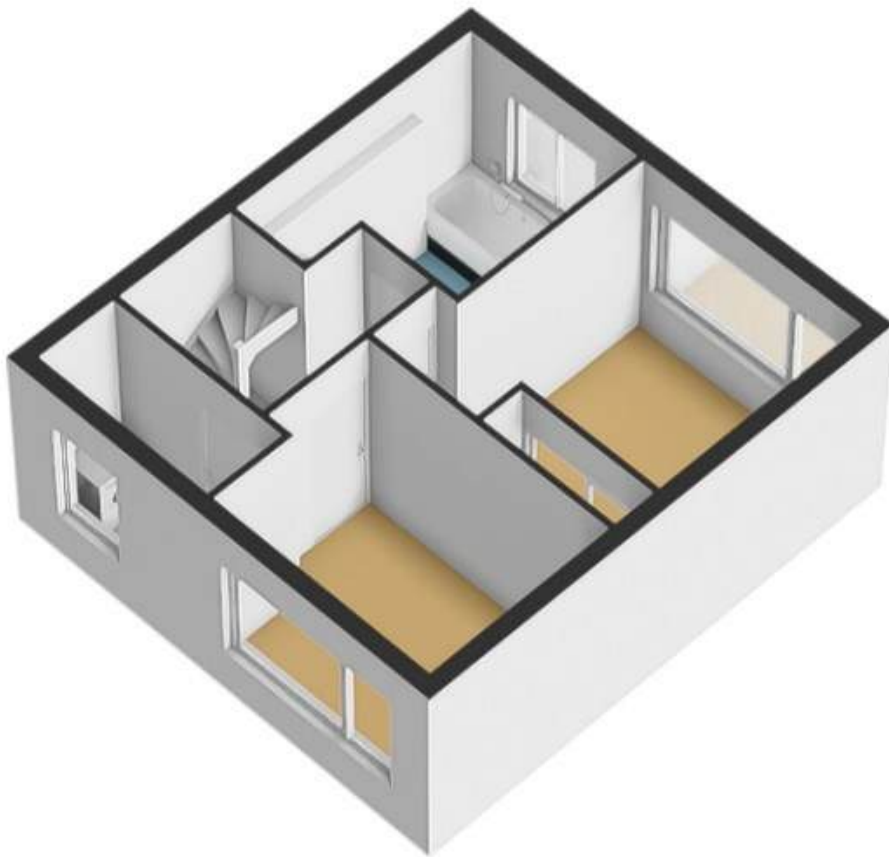


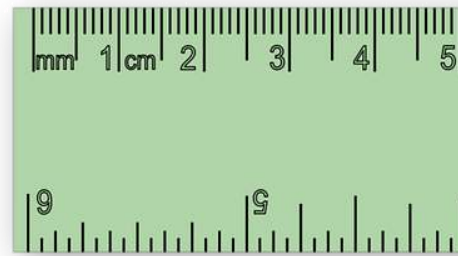


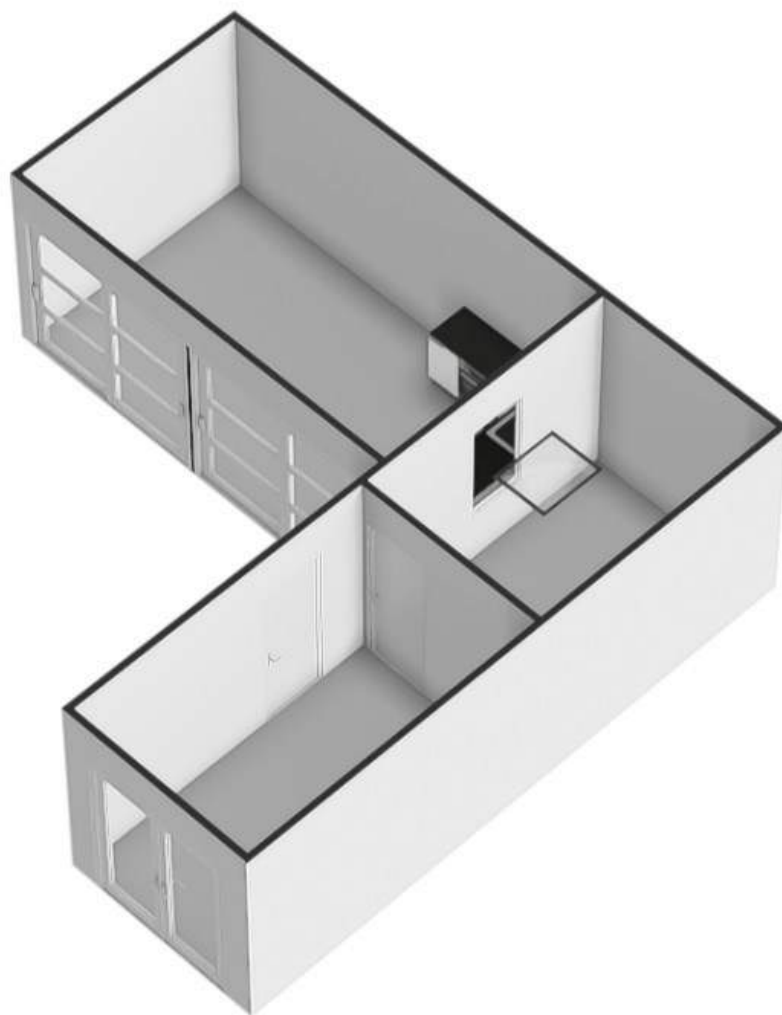


Maten en plattegronden - 3D







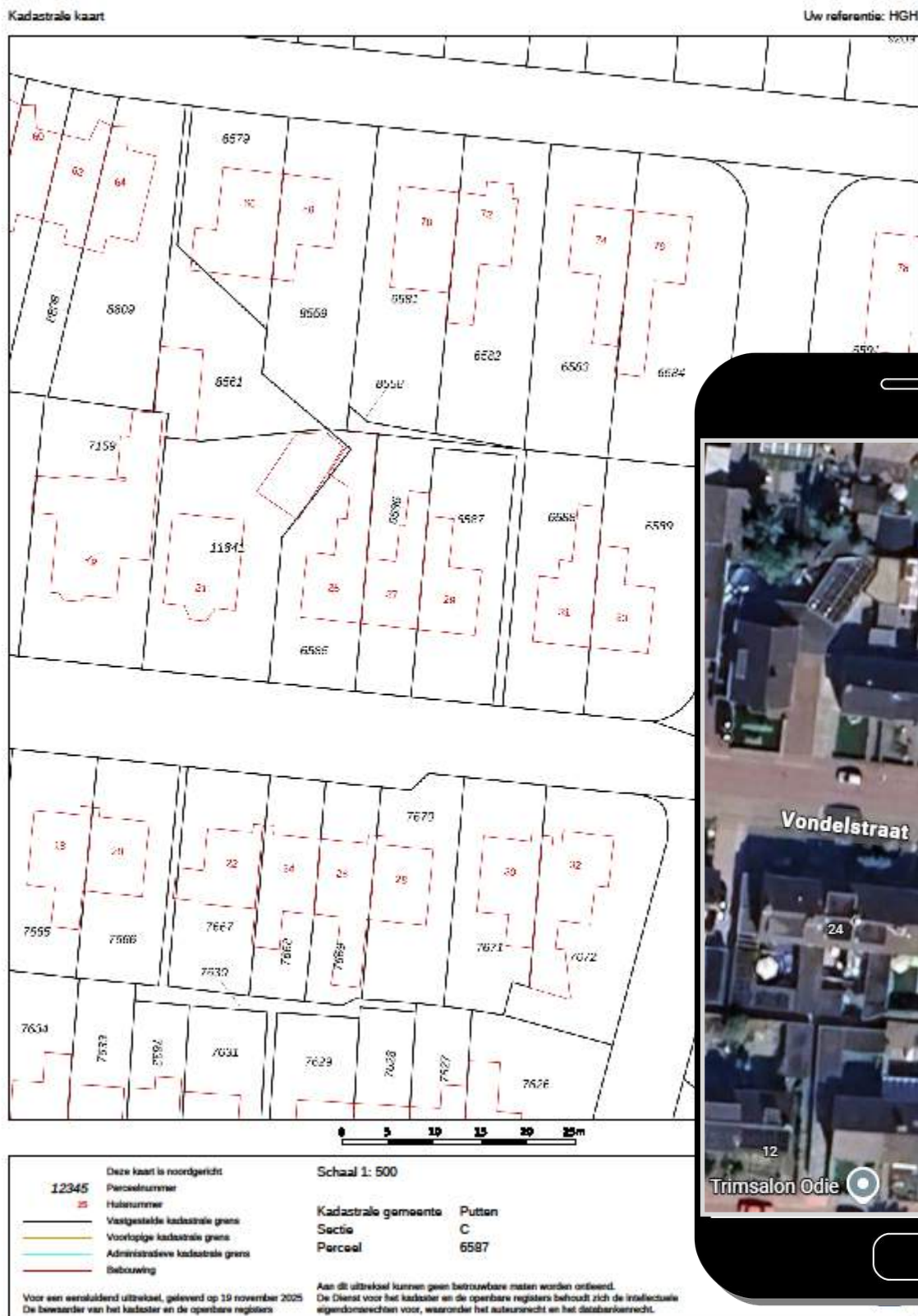


***Overzicht
bijzonderheden!***

- Luxe afgewerkte hoekwoning met garage en oprit gelegen op korte afstand van het centrum van Putten en het bos;
- In de afgelopen jaren is de woning zowel van binnen als buiten gerenoveerd en gemoderniseerd;
- Voorzien van dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde;
- Garage met verdieping aanwezig en luxe veranda achter in de tuin;
- Uitgebouwd aan de achterzijde waardoor er een ruime keuken is gerealiseerd (met alle inbouwapparatuur);
- Luxe en strakke afwerking van wanden, vloeren en plafonds;
- De standaard indeling van de woning is gewijzigd waardoor er verrassende ruimtes zijn gerealiseerd; de luxe royale badkamer is een geweldige verrassing;
- Luxe badkamer voorzien van douche, ligbad, tweede toilet, dubbele wastafel en (elektrische) vloerverwarming;
- Voorzien van zonnepanelen en volledig geïsoleerd, de woning is voor het label recent gekeurd met de uitkomst op een energielabel A!
- Ruime L-vormige woonkamer met sfeervolle houtkachel en fijne lichtinval;
- In de woning zijn vier ruime slaapkamers aanwezig;
- Aan de voorzijde is de woning voorzien van zonwering (screens);
- Airco aanwezig in de achterste slaapkamer;
- Meterkast volledig vernieuwd;
- Schilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Perceeloppervlakte 240 vierkante meter;
- Woonoppervlakte 105 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C, nummer 6587;

Kadaster & locatie

Gelegen nabij het bos!



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 T5 Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

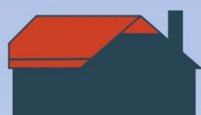
uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**



WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

Kennismaken?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Als officemanager heeft zij de spilfunctie binnen de gehele organisatie en coördineert zij de dagelijkse zaken van ons kantoor. Transparantie, openheid en betrokkenheid zijn de kernwaarden in haar werkwijze.

Heleen Smit

Heleen versterkt sinds maart 2025 het team van Het Geldersch Huys Makelaars. Met een flinke dosis enthousiasme helpt zij klanten bij het kopen en verkopen van hun woning. Met meer dan vijf jaar ervaring in het vastgoed en een achtergrond bij de Rabobank combineert ze haar vakkennis met oprechte betrokkenheid.



Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



info@hghmakelaars.nl



www.hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens