



CHOPINLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning met vijf slaapkamers op centrale en gewilde locatie!

Op zoek naar ruimte, comfort én een betaalbare woning waar je zó in kunt? Deze verrassend royale tussenwoning heeft het allemaal: vijf volwaardige slaapkamers, een vernieuwde badkamer (2022), een moderne PVC-vloer met vloerverwarming op de begane grond (2024) en kunststof kozijnen met triple beglazing (2024). Dankzij de nette afwerking, praktische indeling en de centrale ligging is dit een ideale woning voor (groeierende) gezinnen die instapklaar willen wonen zonder concessies.

De woning ligt in een gewilde en rustige woonomgeving, met alle voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. De combinatie van een kindvriendelijke buurt en de centrale ligging maakt dit een ideale locatie voor gezinnen én forenzen.

Begane grond

Je betreedt de woning via de ruime ontvangsthal met garderoberuimte, moderne toiletruimte (half betegeld) en trapkast met vernieuwde meterkast, gas- en watermeter. De voordeur is in 2024 vervangen door een onderhoudsarm kunststof exemplaar met uitstekende isolerende eigenschappen.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij grote raampartijen en strak afgewerkt met glad stucwerk op de wanden en een schuurplafond. In 2024 is de hele begane grond voorzien van een fraaie houtlook PVC-vloer mét vloerverwarming – strak, stijlvol en comfortabel.

De halfopen keuken is netjes ingericht met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur: een combimagnetron/oven, vaatwasser, 4-pits gasfornuis met wokbrander, afzuigkap en een losse koel-vriescombinatie. De kunststof achterdeur met naastgelegen kozijn is in 2024 vernieuwd en voorzien van triple beglazing.

Eerste verdieping

Via de royale overloop heb je toegang tot vier slaapkamers en de moderne badkamer.

Aan de voorzijde liggen twee kamers, waaronder de ruime masterbedroom en een ideale (kinder)kamer of kantoorruimte. Beide voorzien van een laminaatvloer, HR+ + beglazing, spuitwerk en handbediende rolluiken.

Aan de achterzijde vind je twee extra slaapkamers. Eén daarvan wordt nu gebruikt als wasruimte en heeft toegang tot het balkon via een kunststof deur met triple glas. De andere kamer is netjes afgewerkt met strak stucwerk, inbouwspots, kunststof kozijnen (eveneens triple beglazing) en een handbediend rolluik.

De badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl met een ruime inloopdouche voorzien van stortdouche, toilet, wastafel in meubel, designradiator, inbouwspots en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, die uitkomt op een voorzolder met bergruimte en de opstelling van de Bosch cv-ketel (2008).

De slaapkamer op deze verdieping is ruim en licht dankzij het grote dakkapel met houten kozijnen en dubbele beglazing. De kamer is afgewerkt met een zeilvloer en schrootjes wanden/plafond. Er is handige bergruimte onder de knieschotten. Het platte dak van het dakkapel is in 2024 vernieuwd.

Perceel

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is grotendeels betegeld, voorzien van een handbediende zonwering en geeft toegang tot de berging. Deze berging is recent opnieuw gevoegd en gereinigd en daardoor zowel praktisch als verzorgd.

Pluspunten op een rij:

- Instapklaar en goed onderhouden gezinswoning
- Vijf volwaardige slaapkamers
- 2022: badkamer vernieuwd
- 2024: kunststof voordeur, achterdeur en kozijnen achterzijde eerste verdieping (triple beglazing) geplaatst.
- 2024: PVC-vloer begane grond vernieuwd
- 2025: alle gevels opnieuw gevoegd en gereinigd
- Woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbele of triple beglazing
- Fraaie onderhoudsarme achtertuin met berging
- Dakkapel met vernieuwd dak (2024)
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, OV en uitvalswegen

Ben jij klaar om deze ruime en comfortabele woning te ontdekken? Plan dan snel een bezichtiging in – we laten je dit instapklare gezinshuis graag zien!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 112 m²

Perceeloppervlakte 117 m²

Inhoud 396 m³

Aantal slaapkamers 5

Bouwjaar 1957

Energie label B





















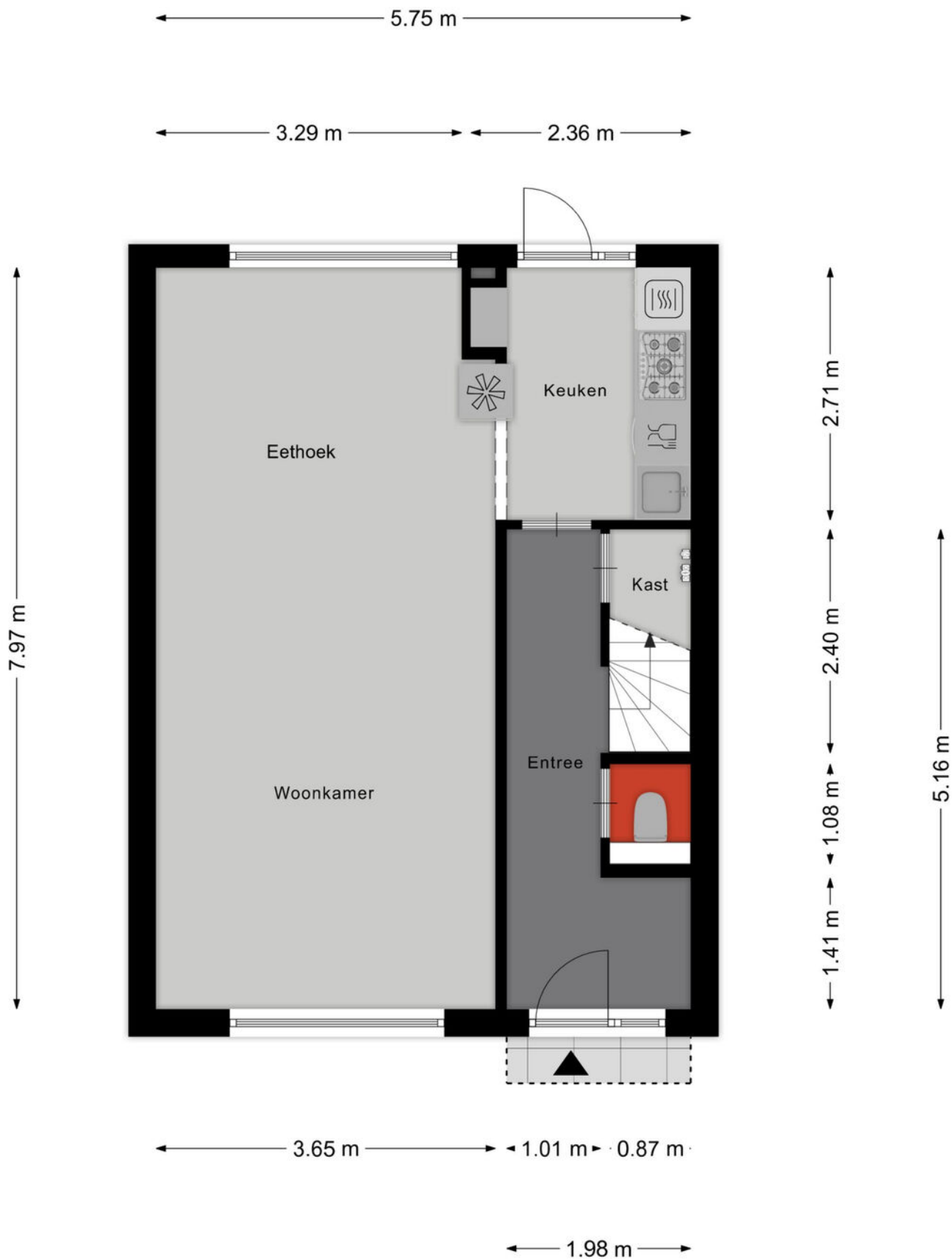






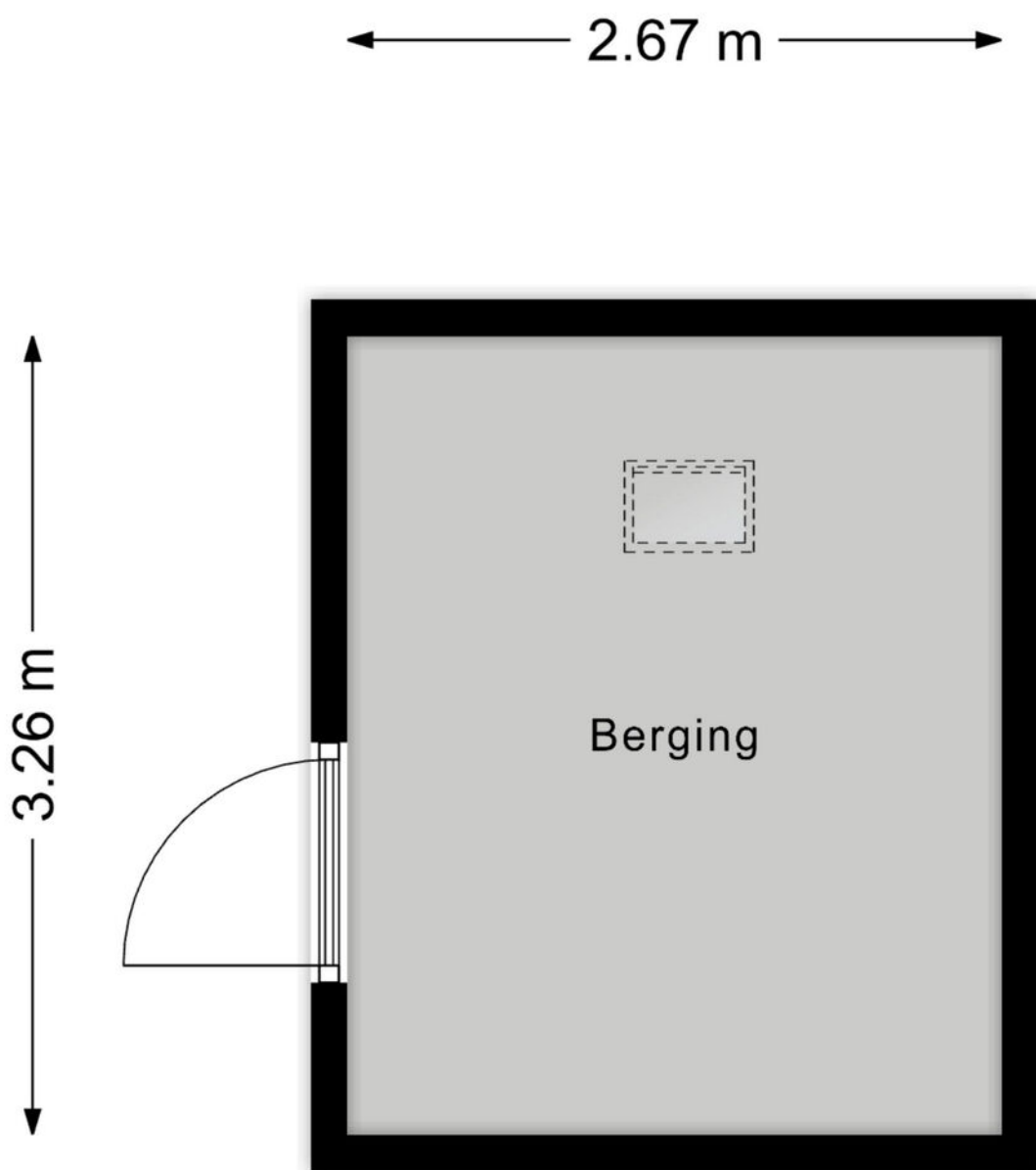






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



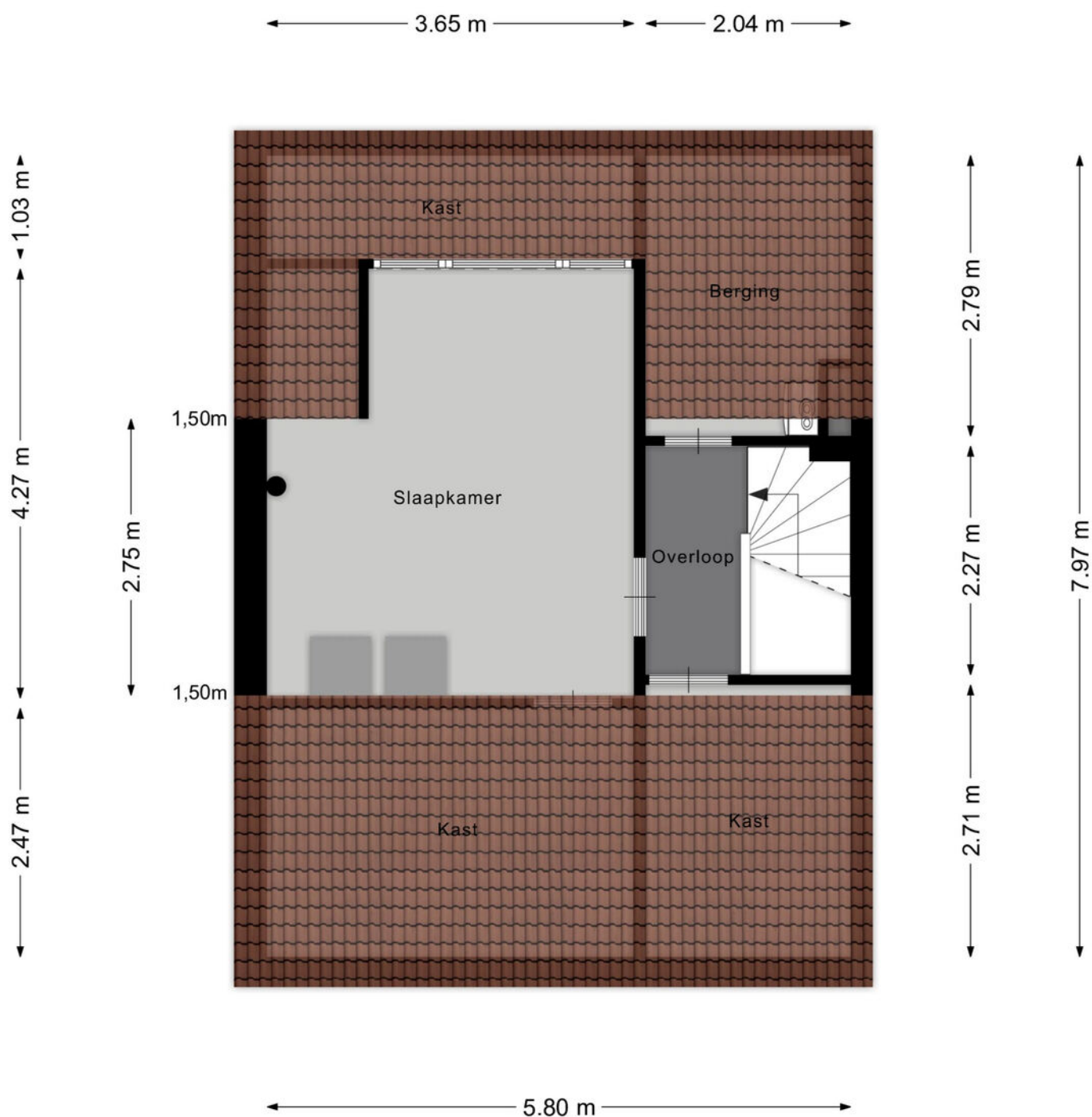
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

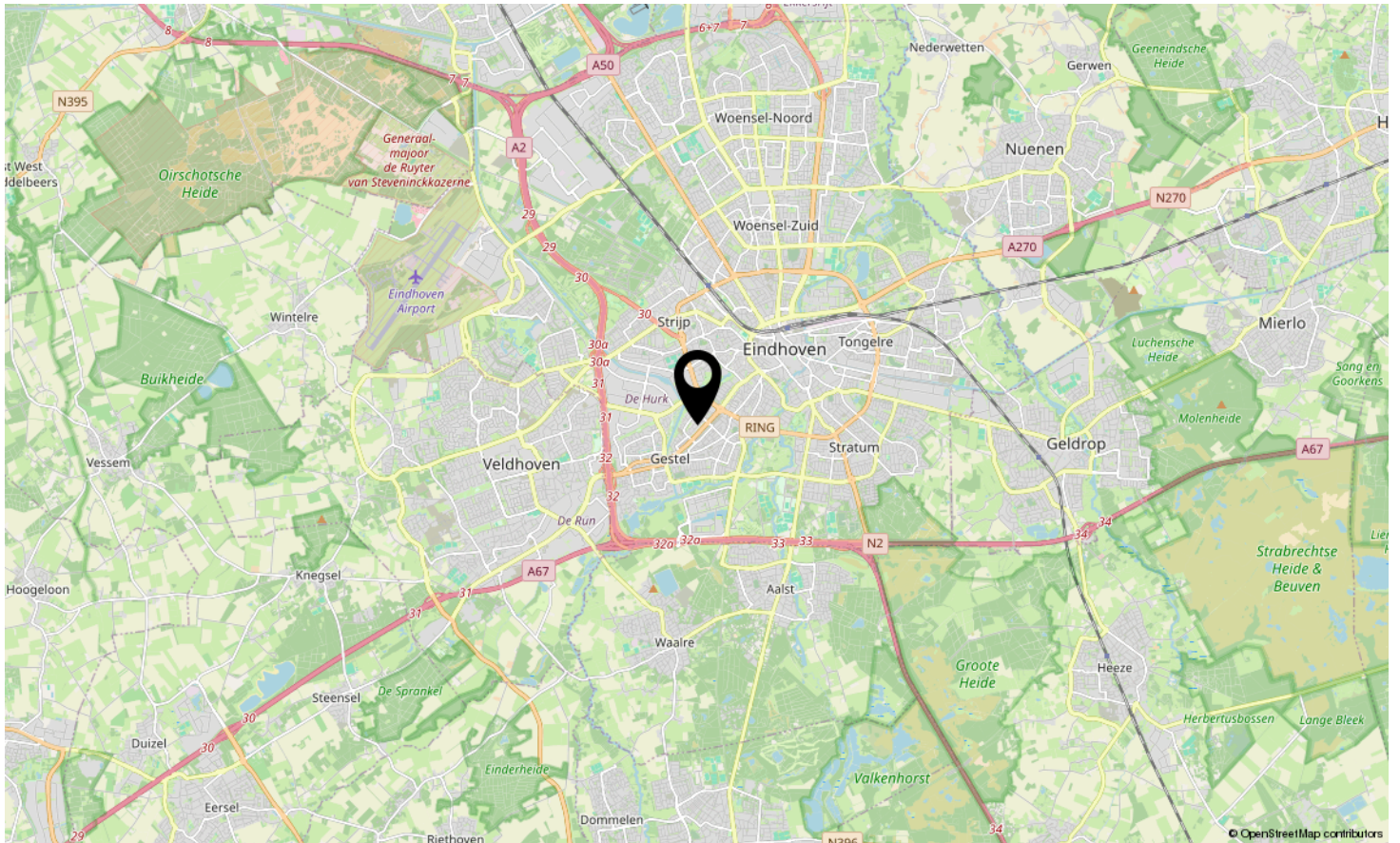
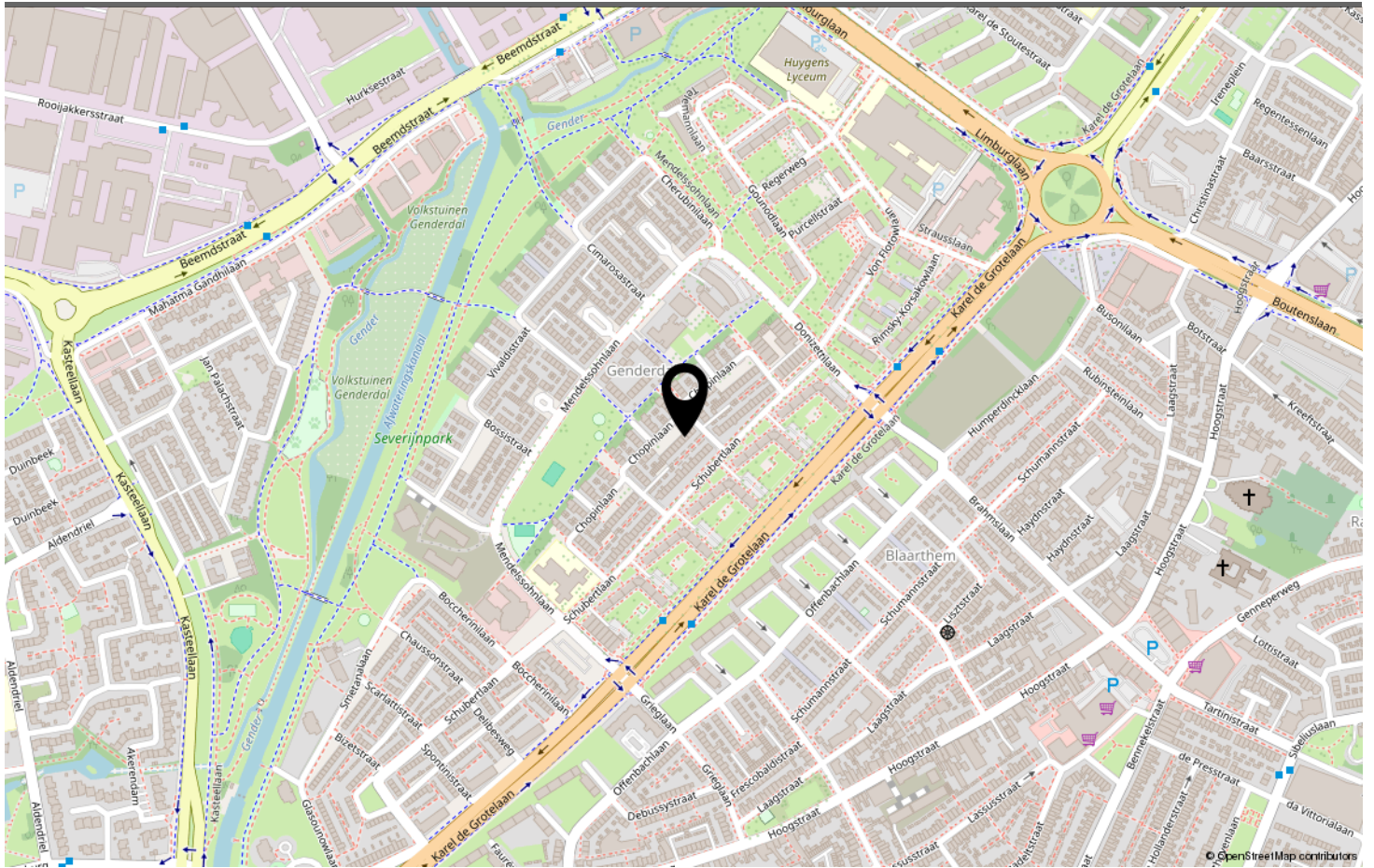
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast met deuren op zolder	X		
- Kledingkasten in de slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



CHOPINLAAN 29 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar